

ZMĚNA Č. 4 **ÚZEMNÍHO PLÁNU** **PLANÁ**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
(SLOUČENÉ ETAPY 1 + 2)



březen 2026

Objednatel:**Město Planá**

Nám. Svobody 1, 348 15 Planá

určený zastupitel: Ing. Pavel Nutil, místostarosta města

Pořizovatel:**Městský úřad Tachov**

Odbor výstavby a územního plánování

Hornická 1695, 347 01 Tachov

Zpracovatel:**Atelier T- plan, s.r.o.**

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel společnosti

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ**Ing. arch. Karel Beránek**

zodpovědný projektant

autorizovaný architekt ČKA č. 01942

Ing arch. Mgr. Monika Boháčová

Ing. Vladimír Juřina

Zak. č. 2025016

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

PREAMBULE OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP PLANÁ.....	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	30
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	41
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	44
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	51
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	51
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	53
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	53
L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	55
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	55
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	57

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 10 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
5. Výkres pořadí změn v území	1: 10 000

Obsahem Změny č. 4 ÚP Planá je:

- **převedení ÚP Planá do jednotného standardu** (dle § 59 stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 Sb. a metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu)
- **aktualizace zastavěného území** (dle schváleného zadání Změny č. 4 ÚP a § 116 stavebního zákona)
- **vymezení části ploch Z8, Z9, Z33a a P13 (1.)** (na základě aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona)
- **vymezení ploch Z1, Z19, Z21, Z65, Z5 (2.), Z6 (2.), P6 (2.) a P10 (1.) jako plochy stabilizované** (dle schváleného zadání Změny č. 4 ÚP a na základě aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona) a související **vypuštění veřejně prospěšných staveb Z5 (2.), Z6 (2.), P10 (1.)**
- **vymezení koridoru CNZ.1-4 pro zdvojení vedení 110 kV Tachov – Stříbro** (dle platných ZÚR Plzeňského kraje a § 73 stavebního zákona) a **vymezení koridoru jako veřejně prospěšné stavby VT.1-4**
- **úprava podmínek prostorového uspořádání (změna max. výšky na 25 m)** na pozemcích st.p.č. 1980, 1981, 2042, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, p.p.č. 1903/1, 1903/13, 1903/17, 1903/18, 1903/19, 3596/2, 4028, k.ú. Planá u Mariánských Lázní (dle schváleného zadání Změny č. 4 ÚP) a **související vymezení plochy T.1-4** v rozsahu dotčených pozemků
- **doplnění podmínek využití do textové části ÚP**, vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a oprávněných investorů (Povodí Vltavy, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo dopravy ČR) (dle schváleného zadání Změny č. 4 ÚP)
- **doplnění označení ploch s podmínkou zpracování územní studie a plochy s podmínkou dohody o parcelaci** (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. a metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu)
- **vypuštění podmínky zpracování územní studie pro plochy Z15, Z18 a P13 (1.)** (ÚS již byla zpracována)
- **aktualizace a doplnění limitů do grafické části ÚP** (dle schváleného zadání Změny č. 4 ÚP)
- **doplnění výkresu koncepce dopravní a technické infrastruktury a výkresu pořadí změn v území**
- **oprava chyb a zajištění souladu textové a grafické části**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(A01) Změnou č. 4 ÚP se vymezuje zastavěné území k datu **6. 1. 2026**.

(A02) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění do následujícího znění:

„Zastavěné území se vymezuje k datu 6.1.2026.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části územního plánu s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresu širších vztahů.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(B01) Změnou č. 4 ÚP **se nemění koncepce rozvoje území obce**.

(B02) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

a) Název kapitoly B. se mění na „*Základní koncepce rozvoje území obce*“.

b) Kapitola *B.1. Koncepce rozvoje území obce*, 1. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Územní plán je zpracován pro celé správní území města Planá, které zahrnuje 11 katastrálních území: Křínov, Kříženeč, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Planá u Mariánských Lázní, Svahy, Týnec u Plané, Vítovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště, Zlív nad Mží. Řešené území má rozlohu 6 247 ha a 5 493 trvale žijících obyvatel (k 1.1. 2025 / zdroj ČSÚ).“

c) Kapitola *B.2.1. Přírodní hodnoty*, 2. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability, jehož cílem je obnova a zvýšení ekologické stability krajiny řešeného území. Rozvoj přírodních hodnot území je podpořen vymezením ploch změn v krajině (plochy lesní všeobecné). Dílčím způsobem přispívá k zachování i rozvoji přírodních hodnot vymezení plochy změn v krajině, určené pro výstavbu rybníka v návaznosti na Kučerův rybník (K.1-2). Dále je vymezena plocha změn v krajině K.2-2 (zeleň ochranná a izolační) mezi rozvojovou plochou pro nemocnici (Z.3-2) a plánovaným logistickým a výrobním areálem (Z.33a a Z.33b).“

d) Kapitola *B.2.3. Civilizační hodnoty*, 4. odstavec, se mění do následujícího znění:

„K ochraně a rozvoji civilizačních hodnot dále přispívá:

- *vymezení ploch pro kompostárnu (Z.16-1 a T.15-1)*
- *zpřesnění návrhu opatření na revitalizaci vodních ploch a toků*
- *vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost (plocha pro nemocnici následné péče Z.3-2)*
- *zpřesnění vymezení některých stávajících zařízení technické infrastruktury*
- *vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/21 západním směrem od Chodové Plané – koridor CNZ.1-2).“*

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(C01) Změnou č. 4 ÚP **se nemění urbanistická koncepce**.

- (C02) Změnou č. 4 ÚP se pojem „plochy přestavby“ nahrazuje pojmem „*transformační plochy*“.
- (C03) Plochy Z1, Z19, Z21, Z65, Z5 (2), Z6 (2), P6 (2) a P10 (1.) se vymezují jako stabilizované.
- (C04) Mění se rozsah ploch Z8, Z9, Z33a a P13 (1.)
- (C05) Vymezuje se transformační plocha T.1-4 (HU) v k.ú. Planá u Mariánských Lázní o rozloze 2,65 ha, v rozsahu dle grafické části Změny č. 4 ÚP, Hlavní výkres.
- (C06) Označení zastavitelných a transformačních ploch se mění následovně:

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
Zastavitelné plochy	Z.1 (1.)	<i>Z.1-1</i>
	Z.1 (2)	<i>Z.1-2</i>
	Z.2 (1.)	<i>Z.2-1</i>
	Z.2 (2)	<i>Z.2-2</i>
	Z.3 (2)	<i>Z.3-2</i>
	Z.7 (1.)	<i>Z.7-1</i>
	Z.7 (2)	<i>Z.7-2</i>
	Z.8 (1.)	<i>Z.8-1</i>
	Z.8 (2)	<i>Z.8-2</i>
	Z.9 (1.)	<i>Z.9-1</i>
	Z.14 (1.)	<i>Z.14-1</i>
	Z.16 (1.)	<i>Z.16-1</i>
		u všech ostatních zastavitelných ploch se za písmeno „Z“ vkládá tečka
Transformační plochy	P1 (2)	<i>T.1-2</i>
	P1 (3)	<i>T.1-3</i>
	P2 (2)	<i>T.2-2</i>
	P3 (2)	<i>T.3-2</i>
	P4 (2)	<i>T.4-2</i>
	P5 (2)	<i>T.5-2</i>
	P13 (1.)	<i>T.13-1</i>
	P15 (1.)	<i>T.15-1</i>
		u všech ostatních transformačních ploch se písmeno „P“ nahrazuje písmenem „ <i>T</i> “ a za něj se vkládá tečka

- (C07) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

a) Název kapitoly C. se mění na „*Urbanistická koncepce*“.

- b) Kapitola C.1. Urbanistická koncepce a kompozice, 3. a 4. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Další plochy jsou vymezeny na Bohušově vrchu (Z.27) a u městského koupaliště (Z.26). V této části je výhledově sledován další rozvoj pro nízkopodlažní bydlení po naplnění návrhových ploch (plocha územní rezervy R.8), při maximálním začlenění stávající zeleně do urbanistického řešení obytné zástavby.

Menší plochy pro bydlení jsou navrženy při okrajích města ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. Realizace zástavby na ploše Z.16 je podmíněna výstavbou přeložky silnice I/21 a převedením stávající silnice I/21 do kategorie místních komunikací.“

- c) Kapitola C.1. Urbanistická koncepce a kompozice, 7. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Vzhledem k zachování charakteru zástavby sídel a krajinného rázu je navržena výstavba výhradně formou rodinných domů, s výjimkou plochy Z.18.“

- d) Kapitola C.1. Urbanistická koncepce a kompozice, 9. odstavec, se mění do následujícího znění:

„ÚP navrhuje obnovu osídlení v k. ú. Vítovice u Pavlovic (Z.51, Z.52) na zastavěných plochách s pozůstatky bývalých venkovských usedlostí. Předpokládá se využití zejména pro rekreační funkci z hlediska dostupnosti území a napojení na inženýrské sítě.“

- e) Kapitola C.1. Urbanistická koncepce a kompozice, 11. a 12. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Rozvoj výrobních a obslužných aktivit se koncentruje zejména do města Planá. Jsou vymezeny plochy Z.33a, Z.33b ve vazbě na silnici I/21 a Z.32a, Z.33b ve vazbě na silnici II/230, které jsou již částečně využívány. V místní části Karlín je vymezena plocha Z.37 ve vazbě na stávající výrobní areály. Vzhledem ke kontaktu s obytnou zástavbou je nutné zabezpečit odclonění výrobního areálu vysázením pásu izolační zeleně a způsob využití Z.37 nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Pro rozšíření dřevařského závodu Stora Enso Timber je vymezena plocha Z.38a, Z.38b. V případě vymístění areálu Policie ČR mezi železniční tratí a silnicí I/21 se počítá s využitím plochy pro smíšené výrobní a komerční zařízení (T.3). Po naplnění navrhovaných výrobních ploch je možné v případě potřeby využít územní rezervy, které jsou vymezeny zejména ve vazbě na stávající výrobní areály.“

- f) Kapitola C.1. Urbanistická koncepce a kompozice, 17. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Územním plánem jsou stanoveny následující principy urbanistické kompozice:

- a) návaznost rozvojových záměrů na hmotové a prostorové parametry dotčeného prostředí,*
- b) zvláštní pozornost k zachování hodnot historických jader sídel, zvláště hodnot městské památkové zóny Planá,*
- c) respekt k ochraně nezastavěného území, krajinného rázu a krajinných hodnot aj.)“*

- g) Kapitola C.2. Systém sídelní zeleně se mění do následujícího znění:

„Cílem územního plánu je zachování a ochrana stávající sídelní zeleně jako nedílné součásti obrazu sídla a krajinného rázu území.

Plochy zeleně jsou v ÚP podrobněji rozlišeny na zeleň *parkovou a parkově upravenou*, zeleň *zahradní a sadovou*, která je většinou zahrnuta do funkčních ploch obytného území a zeleň *ochrannou a izolační*. Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu zeleně před nežádoucím zastavěním.

Vymezení některých zastavitelných ploch *smíšených výrobních* v sousedství stávající nebo navrhované obytné zástavby nebo pro obytnou zástavbu ležící v sousedství areálů, které by mohly narušovat obytnou funkci, vyžaduje vysázení pásů izolační zeleně. Požadavky jsou stanoveny v kapitole C.3. Vymezení zastavitelných ploch.

ÚP vymezuje v Plané plochy pro veřejnou zeleň, které jsou součástí plánované úpravy okolí rozhledny na Bohušově vrchu a plochy, které vytváří souvislý pás zeleně podél Planského potoka a současně tvoří izolaci mezi přeložkou silnice I/21 a obytnou částí města.

Mezi plochou občanského vybavení (nemocnice s následnou péčí) a navrhovaným logistickým a výrobním areálem *je navržen oddělovací pás zeleně (K.2-2).*“

- h) Kapitola C.3. Vymezení zastavitelných ploch, tabulka, se mění do následujícího znění:

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.1-1	Vysoké Sedliště	<i>plocha smíšené obytná venkovská</i>	0,12	Je nutné vyloučení negativních vlivů na nemovitou kulturní památku kostel sv. Václava a charakter okolní tradiční venkovské zástavby. <i>Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.7 (viz kap. K).</i>
Z.1-2	Pavlovice nad Mží	<i>plocha smíšené obytná venkovská</i>	0,25	Respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vysokého napětí a silnice II. třídy. Využití plochy nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci územní rezervy nadzemního el. vedení. Nevylučuje se přetrasování územní rezervy nadzemního el. vedení mimo zastavitelnou plochu.
Z.2	Křínov	<i>plocha smíšená obytná-venkovská</i>	0,48	
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	<i>bydlení individuální</i>	0,16	Plocha je podmíněně využitelná vzhledem k potenciálním negativním vlivům (hluk, emise) z blízké silnice I/21, výrobních a skladovacích areálů a areálu ČSPH. V dalších stupních projektové přípravy záměru budou navržena řešení na ochranu staveb před hlukem v chráněných venkovních prostorech staveb tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.2-2	Planá u Mariánských Lázní	rekreace v zahrádkářských osadách	0,14	
Z.3	Křínov	plocha smíšená obytná venkovská	0,23	
Z.3-2	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení všeobecné	5,52	Při využití plochy respektovat ochranné pásmo silnice I/21, nadzemního el. vedení a koridory radioreléových paprsků. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech (ve vztahu k silnici I/21) a že bude umístění a povolení stavby nemocnice posouzeno na vliv na krajinný ráz.
Z.4	Křínov	plocha smíšená obytná venkovská	0,12	
Z.5	Kříženec	občanské vybavení všeobecné; zázemí koňské farmy	0,20	využití plochy je podmíněno souhlasem VUSS
Z.6	Kříženec	plocha smíšená obytná venkovská	0,25	
Z.7	Kříženec	plocha smíšená obytná venkovská	0,47	
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,14	Je nutné vyloučení negativních vlivů na charakter okolní tradiční venkovské zástavby. Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.8 (viz kap. K).
Z.7-2	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,47	Využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu k parcele 1622/8 přes parcelu 1622/9 a 1622/3 nebo z opačného směru přes parcely 1622/52, 1622/48 nebo 1622/44.
Z.8	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,50	Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.6 (viz kap. K).
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,34	Využití plochy je podmíněno zpracováním dohody o parcelaci, společně s plochou Z.27 (viz kap. J). Je třeba minimalizovat negativní vlivy na skladebné části ÚSES, registrovaný VKP a místní přírodní dominantu s rozhlednou Bohušův vrch v sousedství plochy.
Z.8-2	Křínov	rekreace individuální	0,0026	
Z.9	Otín u Plané	plocha smíšená obytná-venkovská	0,81	Je součástí plochy s podmínkou zpracování

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
				územní studie US.6 (viz kap. K).
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	plocha občanského vybavení sport	0,21	Je nutné vyloučení negativních vlivů na krajinný ráz. Případné stavby budou drobného měřítka, s max. výškou 1 NP s využitým podkrovím.
Z.10	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,11	Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.6 (viz kap. K).
Z.11	Pavlovice nad Mží	občanské vybavení sport	0,58	
Z.12	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,27	Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.8 (viz kap. K).
Z.13	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,30	Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.8 (viz kap. K).
Z.14	Pavlovice nad Mží	plocha smíšená obytná-venkovská	0,10	Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.8 (viz kap. K).
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	4,02	Je třeba minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz území. Vyšší zástavba (haly, apod.) bude situována co nejdále od silnice II/198 Tachov – Planá v návaznosti na stávající výrobní areál. Severozápadní část plochy při silnici II/198 bude využita zejména pro odstavné a manipulační plochy a plochy zeleně. Podíl vnitroareálové zeleně na rostlém terénu bude minimálně 20% z využití plochy. Při jižní a západní straně plochy bude navržena vzrostlá zeleň s krajinnotvornou a clonnou funkcí. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nepřipustné umístění fotovoltaických elektráren a objektů přesahujících stávající výškovou hladinu. Umístění fotovoltaických panelů je přípustné pouze na konstrukce staveb (střechy, apod.). Je třeba respektovat ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury.
Z.15	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	8,00	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.16	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,59	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
				využití plochy je podmíněno realizací přeložky silnice I/21
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	technická infrastruktura všeobecná	0,52	V rámci možností bude prioritně využita plocha T.15-1 uvnitř zemědělského areálu.
Z.17	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,13	
Z.18	Planá u Mariánských Lázní	bydlení hromadné	0,12	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.20	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,08	
Z.22	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,07	
Z.23	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,66	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.25	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení sport	0,34	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.26	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	2,04	- využití plochy je podmíněně vhodné z důvodu možného negativního vlivu hluku z přilehlé střešnice - vysázení pásu izolační zeleně v sousedství areálu nemocnice
Z.27	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	2,15	Využití plochy je podmíněno zpracováním dohody o parcelaci, společně s plochou Z.8-1.
Z.28	Planá u Mariánských Lázní	výroba drobná a služby	0,28	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.29	Planá u Mariánských Lázní	doprava silniční; parkovací a odstavná plocha	0,08	
Z.32a	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	0,48	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z.32b	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	1,12	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. Maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m.
Z.33a	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	5,83	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. Podmínkou využití plochy je vysázení pásu izolační zeleně v sousedství obytné zástavby. Zajistit dopravní propojení s Nádražní ulicí přes zastavitelnou plochu Z.7-2.
Z.33b	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	3,12	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z. 35	Planá u Mariánských Lázní	bydlení <i>individuální</i>	0,61	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. Využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu a napojení na veřejnou kanalizační síť.
Z. 36	Planá u Mariánských Lázní	bydlení <i>individuální</i>	0,81	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L.
Z. 37	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní <i>všeobecná</i>	2,06	záměr převzat z ÚPN SÚ Planá u M. L. - vysázení pásu izolační zeleně v sousedství obytné zástavby - způsob využití nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
Z. 38a	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní <i>všeobecná</i>	4,66	I. etapa výstavby
Z. 38b	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní <i>všeobecná</i>	5,07	II. etapa výstavby
Z. 39	Planá u Mariánských Lázní	<i>výroba drobná a služby</i>	0,82	respektovat ochranné pásmo železniční trati a koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 170 (R.12)
Z. 42	Planá u Mariánských Lázní	<i>doprava letecká</i>	5,48	
Z. 43	Planá u Mariánských Lázní	<i>doprava letecká</i>	0,32	
Z. 44	Svahy	plocha smíšená obytná venkovská	0,21	
Z. 45	Svahy	plocha smíšená obytná venkovská	0,20	
Z. 46	Svahy	plocha smíšená obytná venkovská	1,28	
Z. 48	Svahy	<i>výroba energie z obnovitelných zdrojů – malá vodní elektrárna</i>	0,08	
Z. 49	Týnec u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,45	
Z. 50	Týnec u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,71	
Z. 51	Vítovice u Pavlovic	plocha smíšená obytná venkovská	1,27	
Z. 52	Vítovice u Pavlovic	plocha smíšená obytná venkovská	1,19	
Z. 53	Vížka	plocha smíšená obytná venkovská	0,33	
Z. 55	Vysoké Sedliště	plocha smíšená obytná venkovská	0,35	<i>Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.7 (viz kap. K).</i>

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z. 56	Vysoké Sedliště	plocha smíšená obytná venkovská	0,16	<i>Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.7 (viz kap. K).</i>
Z. 57	Vysoké Sedliště	plocha smíšená obytná venkovská	0,25	
Z. 59	Zliv nad Mží	plocha smíšená obytná venkovská	0,55	využití plochy je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody
Z. 60	Zliv nad Mží	občanské vybavení sport	0,06	
Z. 63	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní <i>všeobecná</i>	0,22	- využití plochy je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody, - je přípustné plochu využít pro zařízení a opatření pro retenci dešťové vody (poldr)
Z. 64	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená obytná centrální	0,06	

Poznámka: číselná posloupnost označení zastavitelných ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Plochy označené Z.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení zastavitelných ploch vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

Plochy označené Z.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Plochy označené Z.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

- i) Název kapitoly C.4. se mění na „*Vymezení transformačních ploch*“.
- j) Kapitola C.4. *Vymezení transformačních ploch*, tabulka, se mění do následujícího znění:

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
T.1	Pavlovice nad Mží Zliv nad Mží	plocha <i>smíšená výrobní všeobecná</i>	1,54	možné využití plochy: výroba <i>drobná a služby</i> ; provozy nesmí mít negativní vliv na životní prostředí přesahující hranice areálu
T.1-2	Týnec u Plané	plocha <i>smíšená obytná venkovská</i>	0,14	Při využití plochy je nutno respektovat podmínky ochrany archeologických nálezů kategorií I a II.
T.1-3	Planá u Mariánských Lázní	<i>výroba energie z obnovitelných zdrojů</i> - fotovoltaická elektrárna	1,32	Plocha je určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (VE.f). Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy. Při využití plochy je rovněž potřeba minimalizovat vlivy na VKP – mimo lesní porosty dřevin. Respektovány budou požadavky na umístování staveb a na ochranu osob a majetku ve vztahu k ochranným pásmům vodních zdrojů a nadzemního vedení VN 22 kV.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
				Při využití plochy bude zachován přístup k vodnímu toku a možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v š. 6 m od břehové čáry vodního toku; Nebude měněna trasa vodního toku a ani jinak nebude vodní tok upravován; Zachovány budou dřeviny břehového porostu; V blízkosti vodního toku, nebudou ukládány panely ani jiný stavební materiál. Plocha bude pro stanovený záměr využita tak, aby nedošlo ke kolizím s průběhem VTL plynovodu; Poloha panelů VE.f musí respektovat podmínky ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu; K trasovým a odbočkovým uzávěrům VTL soustavy musí být zachován neomezený přístup bez oplocení (po údržbu a provoz); Kioskové trafostanice VE.f musí být umístěny mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
T.1-4	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	2,65	Maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m.
T.2	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení všeobecné	1,57	
T.2-2	Otín u Plané	plocha smíšená obytná venkovská	0,09	Při využití plochy je nutno respektovat podmínky ochrany archeologických nalezišť kategorie II. Při využití plochy je nutné respektovat navrženou veřejnou kanalizaci. Forma výstavby bude dotvářet vymezení návesního prostoru. Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.6 (viz kap. K).
T.3	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní všeobecná	3,96	využití plochy je podmíněno vymístěním Policie ČR respektovat ochranné pásmo železniční trati a koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 170 (R.12)
T.3-2	Planá u Mariánských Lázní	bydlení individuální	0,01	Architektonické řešení musí navázat na přiléhající objekt bytového domu. Vyřešit problematiku parkovacích míst pro účely využití plochy.

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
<i>T.4-2</i>	Planá u Mariánských Lázní	<i>plocha smíšená obytná městská</i>	0,15	
<i>T.5-2</i>	Planá u Mariánských Lázní	<i>bydlení hromadné</i>	0,09	
<i>T.13-1</i>	Planá u Mariánských Lázní	<i>bydlení individuální</i>	0,53	Je nutné vyloučení negativních vlivů na městskou památkovou zónu.
<i>T.15-1</i>	Planá u Mariánských Lázní	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>	0,51	Plocha bude v rámci možností přednostně využita před plochou <i>Z.16-1</i> .

Poznámka: číselná posloupnost označení transformačních ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Plochy označené T.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení transformačních ploch vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

Plochy označené T.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Plochy označené T.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

Plochy označené T.X-3 byly vymezeny Změnou č. 3 ÚP.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(D01) Změnou č. 4 ÚP se vymezuje koridor **CNZ.1-4 pro zdvojení vedení 110 kV Tachov – Stříbro** v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.

(D02) Označení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury se mění následovně:

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
Silnice I., II. a III. třídy	DS1 (2)	<i>CNZ.1-2</i>
	DS2	<i>CNU.2</i>
	DS2 (2)	<i>CNU.2-2</i>
	DS3	<i>CNU.3</i>
	DS4	<i>CNU.4</i>
	DS5	<i>CNU.5</i>
Místní komunikace	MK1 (1.)	<i>CNU.1-1</i>
	MK3	<i>CNU.6</i>
	MK3 (1.)	<i>CNU.3-1</i>
	MK4	<i>CNU.7</i>
	MK5	<i>CNU.24</i>
	MK7	<i>CNU.25</i>
	MK8	<i>CNU.8</i>
	MK9	<i>CNU.9</i>
	MK10	<i>CNU.10</i>
	MK11	<i>CNU.11</i>

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
	MK12	CNU.12
	MK13	CNU.13
	MK14	CNU.14
	MK15	CNU.15
	MK16	CNU.16
	MK17	CNU.17
	MK18	CNU.18
	MK19	CNU.19
	MK20	CNU.20
	MK21	CNU.21
	MK22	CNU.22
	MK23	CNU.23
Účelové komunikace	UK1	CNU.26
	UK2	CNU.27
	UK5	CNU.28
	UK6	CNU.29
	UK7	CNU.30
	UK8	CNU.31
	UK9	CNU.32
	UK10	CNU.33
	UK11	CNU.34
	UK12	CNU.35
	UK13	CNU.36
	UK14	CNU.37
	UK15	CNU.38
	UK16	CNU.39
	UK17	CNU.40
	UK18	CNU.41
	UK19	CNU.42
	UK20	CNU.43
	UK21	CNU.44
	UK22	CNU.45
	UK23	CNU.46
	UK24	CNU.47
	UK25	CNU.48

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
	UK26	CNU.49
	UK27	CNU.50
Energetika	EN1	CNU.51
	EN2	CNU.52
Vodní hospodářství	VO1	CNU.1
	VO1 (1.)	CNU.7-1
	VO2	CNU.55
	VO2 (1.)	CNU.2-1
	VO3	CNU.56
	VO3 (1.)	CNU.8-1
	VO4	CNU.57
	VO4 (1.)	CNU.4-1
	VO5	CNU.58
	VO5 (1.)	CNU.5-1
	VO6	CNU.59
	VO6 (1.)	CNU.6-1
	VO7	CNU.60
	VO8	CNU.61
	VO9	CNU.62
	VO12	CNU.53
	VO13	CNU.54
	VO14	CNU.63
	VO15	CNU.64
	VO16	CNU.65
	VO17	CNU.66
	VO18	CNU.67
	VO19	CNU.68
	VO20	CNU.69
	VO21	CNU.70
	VO22	CNU.71
	VO23	CNU.72

(D03) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

- a) Název kapitoly D. se mění na „*Koncepce veřejné infrastruktury*“.
- b) Kapitola *D.1.1. Silniční doprava* se mění do následujícího znění:

„Silnice II/21 je v severní části území obce Planá navržena k přeložení jako koridor CNU.1-2 včetně návrhu přestavby křižovatkového prostoru se silnicí II/198 a ulicí Tachovská a křižovatkového prostoru ulic Nádražní a Sadová. Součástí přeložky je i návrh mimoúrovňového křížení se silnicí III/19843 a stávající místní komunikací, dále přestavba ulice Kyjovská a části ulice Zámecká včetně křižovatkových prostorů (CNU.2-2). Průchod trasy severní částí řešeného území je podmíněn minimalizací zásahů do územního systému ekologické stability, reg. VKP a památné aleje.

Křižovatkový prostor silnice II/201 (ulice Bezdrůžická, Plzeňská), III/19829 (ulice Tepelská) a místní komunikace Dukelských hrdinů v Plané je navržen k přestavbě (koridor CNU.2). Součástí přestavby je i přeložka ulice Dukelských hrdinů a přemístění stávajícího autobusového nádraží k jižní straně ulice Dukelských hrdinů. V návaznosti na využívání autobusové dopravy pro každodenní i rekreační cestování jsou podél ulice Dukelských hrdinů navrženy parkovací zálivy systému K+R (Kiss and Ride). V rámci přestavby prostoru je doporučeno v maximální možné míře zachovat stávající zeleň.

Křižovatkový prostor silnice III/19829 (ulice Tepelská) a místních komunikací (ulice Smetanova a Dvořákova) je navržen k přestavbě (koridor CNU.3) s důrazem na zkvalitnění dopravního a veřejného prostoru a zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu.

Křižovatkový prostor silnic II/201 a II/230 na okraji sídla Planá je navržen k přestavbě (koridor CNU.5) s využitím prvků kanalizace dopravního prostoru s cílem zmenšit dopravní plochy a jednoznačně vymezit křižovatkové pohyby vozidel.

Z důvodu nevhodného napojení areálu Stora Enso Timber na silnici II/198 a nově navrhované rozvojové plochy (Z.38a, Z.38b) severně od silnice II/198 je navržena přestavba tohoto prostoru (koridor CNU.4).

Stávající ulice Lipová je navržena k prodloužení směrem k centrálnímu parku (koridor CNU.6), kde je ukončená parkovací a odstavnou plochou.

Pro obsluhu plochy T.13-1 a volnočasového využití jižního břehu Městského rybníka je navržena zklidněná komunikace koridor CNU.3-1.

Z důvodu obnovení propojení místních částí Josefova Huť a Pavlovice s oblastí na sever od řeky Mže je stávající účelová komunikace vedená od Dolního Sedliště do Pavlovic navržena k prostorové úpravě s doplněním výhyben a využitím pro veřejný provoz (koridor CNU.46).

Stávající účelové komunikace zpřístupňující rekreační osady v okolí řeky Mže jsou doporučeny k prostorové úpravě s doplněním výhyben.

Stávající místní komunikace zpřístupňující od silnice II/230 osadu Vysoké Sedliště a Dolní Sedliště je navržena k prostorové úpravě s doplněním výhyben (koridor CNU.18).

Stávající účelová komunikace zpřístupňující od silnice II/201 osadu Ovčiny je navržena k prostorové úpravě s výhybnami a zařazením mezi místní komunikace (koridor CNU.19).

V souladu s vypracovanými pozemkovými úpravami na katastrálním území Křínov, Svahy, Týnec u Plané a Zlív nad Mží jsou navrženy nové účelové komunikace (koridory CNU.26 – CNU.50) a vybrané stávající účelové komunikace jsou navrženy k úpravě.

Vybrané místní a účelové komunikace jsou v koordinaci s požadavky na zpřístupnění a obsluhu nově navrhovaných rozvojových ploch navrženy k úpravám, případně k doplnění (místní komunikace obslužné funkční skupiny C, se smíšeným provozem funkční podskupiny D1 nebo komunikace s vyloučením motorového provozu funkční podskupiny

D2 a účelové komunikace) tak, aby byla zajištěná maximální prostorová prostupnost zastavěného území.

Návrh nových místních komunikací zajišťujících zpřístupnění a obsluhu jednotlivých navrhovaných zastavitelných a transformačních ploch uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.1	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.1-1	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská je zpřístupněná stávající místní komunikací, navrženou k prostorové přestavbě CNU.18, napojenou na silnici II/203.
Z.2	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha individuálního bydlení je zpřístupněná od jihu stávající místní komunikací (ul. Bezejmenná) a od severu ze stávající místní komunikace (ul. Příčná) navržené k prodloužení CNU.1-1.
Z.3	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/20169.
Z.4	Křínov	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/20169.
Z.5	Kříženeč	Občanské vybavení, zázemí koňské farmy zpřístupněné přes stávající plochu koňské farmy.
Z.6	Kříženeč	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.7	Kříženeč	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská je zpřístupněná stávající místní komunikací napojenou na silnici III/2002.
Z.8	Otín u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha individuálního bydlení - dopravní napojení plochy bude řešeno dohodou o parcelaci společnou s plochou Z.27 (viz. kap. J).
Z.9	Otín u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace doporučené v délce vedené podél rozvojové plochy k rozšíření a úpravě.
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha občanského vybavení sport je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Fučíkova).
Z.10	Otín u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná od stávající místní komunikace účelovou komunikací, která je v rámci stavby rozvojové plochy smíšené obytné doporučena k rozšíření a úpravě.
Z.11	Pavlovice nad Mží	Občanské vybavení sport zpřístupněné stávající účelovou komunikací, která je v rámci stavby občanského vybavení doporučena k prostorové úpravě s doplněním výhyben.
Z.12	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
Z.13	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
Z.14	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná je zpřístupněna ze silnice II/198 a stávající místní komunikace (ul. Karlín).
Z.15	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné od jihu ze stávající sítě místních komunikací a nově navrhovanou místní komunikací obslužnou v prodloužení navrhované místní komunikace v rámci realizované I. etapy obytné výstavby sever a od západu novou místní komunikací obslužnou napojenou vstřícně na stávající silnici I/21 (po realizaci přeložky silnice I/21 na místní komunikaci).
Z.16	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné z místní komunikace, která vznikne ze stávající silnice I/21 po jejím přeložení do nové stopy zakončené obratištěm. (Realizace rozvojové plochy je vázaná na přeložku silnice I/21).
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha technické infrastruktury všeobecná je zpřístupněna ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní) napojené na silnici I/21.
Z.17	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha zpřístupněná ze silnice III. třídy, která vznikne ze stávající místní komunikace po realizaci přeložky I/21.
Z.18	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení hromadné zpřístupněné ze stávající místní komunikace.
Z.19	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné ze stávající místní komunikace.
Z.20	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha zpřístupněná z nově navrhované místní komunikace obslužné.
Z.22	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha zpřístupněná z nově navrhované místní komunikace obslužné v prodloužení stávající místní komunikace.
Z.23	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné ze stávající místní komunikace navržené k prodloužení s obratištěm.
Z.25	Planá u Mariánských Lázní	Občanské vybavení sport zpřístupněné ze stávajících místních komunikací.
Z.26	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné z nově navrhované místní komunikace obslužné napojené vstřícně se stávající místní komunikací na silnici III/19829.
Z.27	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální – zastavitelná plocha je dopravně přístupná z ulice Bezručická. Dopravní řešení, vč. napojení na stávající místní komunikaci bude řešeno dohodou o parcelaci společnou s plochou Z8(1.) (viz. kap. K).
Z.28	Planá u Mariánských Lázní	Výroba drobná a služby zpřístupněná společně se stávající plochou od silnice II/201.
Z.29	Planá u Mariánských Lázní	Doprava silniční; parkovací a odstavná plocha (garáže) zpřístupněná společně s objektem požární zbrojnice ze stávající místní komunikace napojené na silnici II/201.
Z.32a	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná stávajícím vstupem ze silnice II/230.
Z.32b	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná z křižovatky silnic II/201 a II/230. Křižovatkový prostor je navržen k přestavbě.
Z.33a	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná ze stávající místní komunikace.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.33b	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.35	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální špatně zpřístupněné ze stávající místní komunikace. Nutné prověřit dopravní napojení plochy vzhledem k nedostatečným parametrům místní komunikace na parcele p.p.č. 1698/11.
Z.36	Planá u Mariánských Lázní	Bydlení individuální zpřístupněné ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k plochám bydlení je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.37	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná nově navrhovanou účelovou komunikací v prodloužení stávající účelové komunikace, která bude součástí stavby výroby.
Z.38a, b	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná jedním vstupem umístěným vstřícně se vstupem do areálu Stora Enso Timber ze stávající silnice II/198. Prostor napojení rozvojové plochy je navržen k přestavbě.
Z.39	Planá u Mariánských Lázní	Výroba drobná a služby -zpřístupněná ze stávající účelové komunikace napojené na silnici II/198. Účelová komunikace je v rámci stavby rozvojové plochy doporučena k úpravě.
Z.42	Planá u Mariánských Lázní	Doprava letecká zpřístupněná společně se stávající plochou letiště od silnice II/201.
Z.43	Planá u Mariánských Lázní	Doprava letecká zpřístupněná společně se stávající plochou letiště od silnice II/201.
Z.44	Svahy	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná stávající účelovou komunikací napojenou na silnici III/0215. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k rozšíření a úpravě a k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.45	Svahy	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná od stávající silnice III/0215.
Z.46	Svahy	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.48	Svahy	Výroba energie z obnovitelných zdrojů – malá vodní elektrárna zpřístupněná stávající účelovou komunikací vedoucí po katastru sousedního území.
Z.49	Týnec u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská, zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací. Z jihu je plocha doplňkově zpřístupněna z nově navrhované místní koncové komunikace CNU.23 .
Z.50	Týnec u Plané	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.51	Vítovice u Pavlovic	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní a účelové komunikace navržené k prostorové úpravě s výhybnami. Účelová komunikace vedoucí k obytné ploše je navržena k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.52	Vítovice u Pavlovic	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná společně s rozvojovou plochou Z.51 ze stávající místní a účelové komunikace navržené k prostorové úpravě s výhybnami. Účelová komunikace vedoucí k obytné ploše je navržena k zařazení do sítě místních komunikací.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch
Z.53	Vížka	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek vedoucí podél rozvojové plochy je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.55	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná stávající účelovou komunikací, která je doporučena k rozšíření a úpravě a zařazení mezi místní komunikace.
Z.56	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.57	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
Z.59	Zliv nad Mží	Plocha smíšená obytná venkovská zpřístupněná ze stávající silnice III/0217 a účelové komunikace doporučené k rozšíření a úpravě. Úsek komunikace vedoucí k obytné ploše je navržen k zařazení do sítě místních komunikací.
Z.60	Zliv nad Mží	Občanské vybavení sport zpřístupněné od silnice III/0217.
Z.63	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná s možností realizace opatření pro retenci dešťové vody (poldr) je zpřístupněná ze stávající místní komunikace společně s obchodním zařízením Penny.
Z.64	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená obytná centrální zpřístupněná přímo ze stávajících místních komunikací.
T.1	Pavlovice nad Mží	Plocha k opětovnému využití (bývalá železárna v Josefově Huti) – plocha smíšená výrobní všeobecná , zpřístupněná ze stávající silnice III/2002.
T.1-3	Planá u Mariánských Lázní	Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Pod Sídlištěm).
T.2	Planá u Mariánských Lázní	Plocha k opětovnému využití (zámek) – občanské vybavení všeobecné , zpřístupněná ze stávající místní komunikace.
T.3	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní všeobecná zpřístupněná ze stávající silnice II/198.
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha individuálního bydlení je zpřístupněná od severu nově navrhovanou koncovou zklidněnou místní komunikací CNU.3-1 - kategorie MK-D1. Stávající účelová komunikace vedoucí po jižní straně plochy je pro zpřístupnění nevhodná (špatné šířkové poměry, výrazný výškový rozdíl).
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	Plocha technické infrastruktury všeobecné je zpřístupněná ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní) napojené na silnici I/21.

c) Kapitola D.1.2. Železniční doprava, 1. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Celostátní železniční trať č. 170 (Praha –) Beroun – Plzeň – Cheb – státní hranice, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru (III.TŽK), je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje sledována jako koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha k optimalizaci celé trati s modernizací vybraných úseků. Koridor je v celém rozsahu řešeného území sledován jako územní rezerva (R.12). Šířka koridoru pro územní rezervu: 200m, v zastavěné části Plané – 120m, v severní části řešeného území v proměnlivé šířce 160 – 250m.“

d) Kapitola D.1.3. Letecká doprava se mění do následujícího znění:

„Návrh nové nezpevněné (travnaté) vzletové a přistávací dráhy v prostoru neveřejného vnitrostátního letiště Kříženeč využívané především pro sportovní létání a leteckou výuku žáků (Z.42).“

Návrh nové plochy pro výstavbu hangáru (Z.43).

Při využívání území bude respektováno ochranné pásmo neveřejného letiště Tachov (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy), které zasahuje do správního území města Planá.“

e) Kapitola D.1.4 Doprava v klidu se mění do následujícího znění:

„Parkovací a odstavné plochy v prostoru náměstí Svobody v Plané jsou navrženy k úpravě s redukcí počtu stání s cílem zkvalitnění dopravního a především veřejného prostoru s vyváženými podmínkami jak pro motorovou tak nemotorovou dopravu.

Nově navrhovaná plocha pro parkování a odstavování osobních vozidel (Z.17) je vymezená podél navrhované přeložky ulice Kyjovská na západním okraji centra Plané.

Plocha podél ulice Smetanova je navržena k využití pro parkování a odstavování osobních vozidel (Z.20) v blízkosti centrálního parku a centra Plané.

Nově je navržena parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.22) na konci prodloužené ulice Lipová. Plocha je určena především pro návštěvníky centrálního parku a domu s pečovatelskou službou.

Pro umístění nízkokapacitních ploch pro parkování a odstavování vozidel v okolí bytových domů podél ulice Smetanova je možné využít volných ploch mezi domy.

Návrh nové plochy pro parkování a odstavování vozidel (garáže) – Z.29 v prostoru mezi silnicí II/201 a požární zbrojnicí zpřístupněné společnou komunikací s požární zbrojnicí od silnice II/201.

*V rámci stávající plochy **dopravy silniční** pod Bohušovým vrchem - je navržena dostavba řadových garáží.*

Návrh parkovacích zálivů systému K+R podél ulice Dukelských hrdinů v místě návrhu přeložky v návaznosti na autobusové nádraží.

*V rámci navržených rozvojových ploch – plochy smíšené výrobní **všeobecné** (Z.32b, Z.33a nebo Z.33b) je doporučeno vymežit plochu pro parkování a odstavování nákladních vozidel. Záměr by měl vyřešit v současné době nevhodné parkování a odstavování nákladních vozidel na volných plochách v Plané.*

Nároky na dopravu v klidu u navrhovaných rozvojových ploch budou řešeny a zabezpečeny na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.“

f) Kapitola D.1.5 Cyklistická doprava se mění do následujícího znění:

„V rámci rozvoje a zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy je cyklistická trasa č. 2138 v úseku od železniční stanice Planá u Mariánských Lázní – ulice Dukelských hrdinů navržena k převedení do nové stopy s využitím lávky přes silnici I/21 a dále ulicí Fučíkova a Havlíčkova k ulici Dukelských hrdinů, kde se vrací do své původní stopy (DC1). V úseku mezi lávkou přes silnici I/21 a ulicí Wolkerova jsou cyklisté vedeni společně s pěšími po stávajícím chodníku, který je doporučený k rozšíření. Dále trasa pokračuje ulicí Dukelských hrdinů ke křižovatce se silnicí II/201. Od této křižovatky je cyklistická trasa v úseku Planá – Vyškov navržena k převedení s využitím silnice II/201 a III/19839 (DC2).

Nově je navrženo propojení cyklistických tras 2138 a 2167 se stezkou pro pěší a cyklisty podél silnice I/21 směrem na Chodovou Planou (DC3). Cyklisté jsou vedeni od ulice Dukelských hrdinů směrem k náměstí Svobody, dále kolem Městského rybníka k ulici Revoluční a ulicí Zámeckou ke stezce pro pěší a cyklisty na severním okraji sídla Planá. Stávající chodník v centrálním parku je doporučený k rozšíření.

Stávající stezka pro pěší a cyklisty vedená ze severního okraje sídla Planá na Chodovou Planou bude v souvislosti s přeložkou silnice I/21 z části vedená v nové stopě (DC10). Stezka se bude s navrhovanou přeložkou mimoúrovňově křížit.

Nově je navržena cyklistická trasa vedoucí od ulice Zámecká ulicí Luční a stávající místní komunikací směrem k železniční trati. Zde se cyklistická trasa větví do dvou směrů. První větev (DC4) pokračuje podél železniční tratě společně s červenou turistickou trasou směrem na Chodovou Planou a druhá větev (DC5) je vedená lávkou přes železniční trať, kolem nemocnice následně péče Svatá Anna k Anenskému rybníku a dále opět směrem na Chodovou Planou. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Od Anenského rybníka je navrženo nové propojení s trasou 2201 směrem na Přírodní park Český les (DC6). Trasa je vedená převážně po silnici III/20170. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

V rámci Česko – Bavorské spolupráce je navržena cyklistická trasa DC7 podél řeky Mže od města Stříbro přes Svojšín, Vísku a Pavlovice do Ústí, kde se trasa napojuje na již existující cyklistickou trasu 2167. V okolí Ošelína se trasa kříží s cyklistickou trasou 2222. Trasa je v řešeném území vedená po pravé straně řeky Mže. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Nově je také navržena cyklistická trasa DC8 vedená po levé straně řeky Mže od stávající cyklistické trasy 2167 společně s červenou turistickou trasou do sídla Josefova Hut'. Zde je cyklistická trasa převedena na druhý břeh řeky a pokračuje dále podél toku směrem k chatové osadě Černý Mlýn. V Černém Mlýně trasa opět kříží řeku a napojuje se zpět na červenou turistickou trasu vedoucí směrem na sídlo Vížka a dále do sídla Ošelín. V Ošelíně se cyklistická trasa napojuje na stávající cyklistickou trasu 2222 a nově navrhovanou cyklistickou trasu vedenou po pravé straně řeky Mže. Záměr je nutné koordinovat s plánovaným rozvojem cyklistické dopravy na území sousedních obcí.

Nově je navržena cyklistická trasa DC9 propojující v severojižním směru nově převedenou trasu 2138 a novou cyklistickou trasu vedenou podél řeky Mže. V převážné části je trasa vedená po stávajících méně zatížených silnicích III. třídy nebo po místních a účelových komunikacích, pouze v krátkém úseku jsou cyklisté vedeni společně s motorovou dopravou po silnici II/201. Trasa je vedená přes sídla Otín, Boudy, Zliv, Svahy a Vížka.

V prostoru železniční stanice Planá u Mariánských Lázní je navržena odstavná plocha pro jízdní kola.“

g) Kapitola C.1.6. Pěší doprava se mění do následujícího znění:

„V souvislosti s úpravou křižovatkového prostoru III/19829, II/201 a místní komunikace Dukelských hrdinů v Plané a přemístění stávajícího autobusového nádraží k jižní straně ulice Dukelských hrdinů dojde i k úpravě ploch pro pěší. V rámci podrobnější dokumentace je doporučeno řešit úpravu a vybudování nových ploch pro pěší a z kvalitnění stávajících ploch veřejného prostoru pro bezpečný pohyb pěších v blízkosti křižovatky a autobusového nádraží.

Stávající značená modrá turistická trasa je navržena v úseku železniční stanice Planá u Mariánských Lázní – ulice Dukelských hrdinů k převedení mimo hlavní komunikace Nádražní a Sadová (DT1) a je vedená společně s převedenou cyklistickou trasou č. 2138 přes lávku nad silnicí I/21 a dále ulicí Fučíkova a Havlíčkova k ulici Dukelských hrdinů. V úseku mezi lávkou přes silnici I/21 a ulicí Wolkerova je trasa vedená společně s cyklisty po stávajícím chodníku, který je doporučený k rozšíření.

Stávající značená červená turistická trasa je navržena v úseku od ulice Fučíkova k ulici Dukelských hrdinů také k převedení do ulice Havlíčkova (DT2) společně s nově převedenou modrou turistickou trasou. V úseku od silnice II/201 směrem ke stezce pro pěší a cyklisty je doporučena úprava povrchu.

Stávající značená červená turistická trasa vedená v okolí Svaté Anny je navržena k převedení na pravou stranu společně s nově navrhovanou cyklistickou trasou.

Nově je navržena turistická trasa odbočující od značené červené turistické trasy v prostoru Svaté Anny (DT3) vedená společně s nově navrhovanou cyklistickou trasou kolem nemocnice následné péče a Anenského rybníka směrem na Chodovou Planou.

Nově je navržena turistická trasa na Bohušův vrch (DT4) vedená od ulice Havlíčkova k silnici II/201 a dále po obnovených nebo nově navrhovaných komunikacích pro pěší dle projektu Okolí rozhledny v Plané - místo výletů a odpočinku. Trasa se dále napojuje na stávající modrou turistickou trasu vedenou podél silnice II/201.“

- h) Kapitola D.2.1. Vodní hospodářství se mění do následujícího znění:

„Nápojení jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch na veřejnou vodovodní a kanalizační síť uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z.1-1	Vysoké Sedliště	Plochu lze napojit na veřejný vodovod, provizorně lze vybudovat domovní studnu. Likvidaci odpadních vod je třeba řešit individuálně (domovní ČOV nebo žumpou).
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy vodou je třeba navrhnout prodloužení veřejného vodovodu. Pro likvidaci odpadních vod je třeba navrhnout prodloužení veřejné kanalizace.
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	Zásobování plochy vodou a likvidace odpadních vod je třeba řešit individuálně (vlastní studna a vlastní zařízení pro likvidaci odpadních vod).
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy vodou je třeba navrhnout prodloužení a zokružování veřejného vodovodu. Plochu lze napojit na veřejnou kanalizaci.
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	Zásobování plochy vodou a likvidace odpadních vod je třeba řešit individuálně (vlastní studna a vlastní zařízení pro likvidaci odpadních vod).“

- i) Kapitola D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou, Zdroje pitné vody a jejich ochrana – na začátek textu se vkládá odstavce ve znění:

„Při využívání území budou důsledně respektována veškerá ochranná pásma vodních zdrojů.“

- j) Kapitola D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou, Zdroje pitné vody a jejich ochrana, tabulka se mění do následujícího znění:

Název zdroje	Zásobovaný místní vodovod	Pravděpodobná vydatnost zdroje (l/s)	Stanovená ochranná pásma	Poznámka
Otín	Otín, Týnec, posílení Křínov	1,5-2,0	I. a II.	
Křínov	Křínov	0,10	I. a II.	
Pavlovice	Pavlovice	0,10	I. a II.	OP aktualizováno 2009
Svahy	Svahy	0,15-0,25	I. a II.	
Vysoké Sedliště	Vysoké Sedliště	0,25	I. a II.	
Dolní Sedliště	Dolní Sedliště	0,10	I. a II.	OP aktualizováno 2009

- k) Kapitola D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou, Místní část Planá, 3. a 4. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Teoreticky by měla kapacita vlastních zdrojů vodovodu Planá vyhovět maximální denní potřebě při počtu obyvatel až 5 700 (tj. přírůstek cca 435 obyvatel) při ponechání rezervy 0,16 l/s (13,3 m³/d), včetně odpovídajícího podílu výroby a občanské vybavenosti. Tento předpoklad platí za podmínky průběžně plynulého a plného využívání vydatnosti obou zdrojů. K tomu je nutné realizovat stavební opatření na zvětšení akumulačního objemu vodojemu Braun ze současných 400 m³ (2x200) na 700 m³ (V1).

Napojení navrhovaných rozvojových ploch (a územních rezerv) si vyžádá i rozvoj vodovodní distribuční sítě, a to nejen z hledisek zásobování pitnou vodou, ale i pro protipožární zabezpečení. Pro gravitační zásobování z vodojemu Braun je vhodná výšková zóna území v nadmořských výškách od 495 (výjimečně 485) m n.m. do 530 m n.m., resp. až 540 m n.m. při výšce do 1 nadzemního podlaží. Připojení navrhovaných zastavitelných ploch, transformačních ploch a územních rezerv na veřejný vodovod v k. ú. Planá u M. L. je možné, většinou za předpokladu rozšíření stávající vodovodní sítě. Pouze v ojedinělých případech je připojení podmíněno dalším opatřením (např. místní úpravou tlakových poměrů). Připojení všech navrhovaných zastavitelných ploch předpokládá prodloužení rozvodných vodovodních řadů o cca 3 100 m.“

- l) Kapitola D.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod, Místní část Planá, 3. odstavec, se mění do následujícího znění:

„V souvislosti s postupným využitím navrhovaných zastavitelných a transformačních ploch však bude systém rozšířen o nové uliční stoky. Adekvátně s růstem počtu obyvatel se zvýší průměrná denní produkce splaškových odpadních vod ze současných cca 860,0 m³/d na 900 až 912 m³/d a současná délka kanalizačních stok 17,5 km se pravděpodobně zvýší o cca 4,70 resp. až 5,76 km (transformační plochy).“

- m) Kapitola D.2.2. Energetika a spoje, úvodní text se mění do následujícího znění:

„Napojení jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch na veřejnou elektrickou a plynovodní síť uvádí následující tabulka:

Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z.1-1	Vysoké Sedliště	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN ve Vysokém Sedlišti. Plocha nebude připojena na plynovodní síť.

Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
Z.2-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Bezejmenné. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Bezejmenné.
Z.7-1	Pavlovice nad Mží	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v Pavlovicích. Plocha nebude připojena na plynovodní síť.
Z.8-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Bezdrůžické. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Bezdrůžická, zásobující i plochu Z.27.
Z.9-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v okolní zástavbě. Plochu lze napojit na stávající STL plynovod.
Z.14-1	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy el. energií je třeba navrhnout podzemní přívod VN a vlastní trafostanici. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Karlín.
Z.16-1	Planá u Mariánských Lázní	Lze využít sítě ve stávajícím zemědělském areálu.
T.13-1	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Smetanově. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Smetanově.
T.15-1	Planá u Mariánských Lázní	Lze využít sítě ve stávajícím zemědělském areálu.

- n) Kapitola D.2.2.1. Koncepce zásobování elektrickou energií se mění do následujícího znění:

„Jižní částí správního území města Planá prochází navrhovaný koridor pro zdvojení vedení 110 kV Tachov – Stříbro, převzatý ze ZÚR Plzeňského kraje (E25) a vymezený jako koridor CNZ.1-4.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě vysokého napětí a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Výhledové nárůsty potřeb přičleněných částí jsou poměrně malé a budoucí potřeby elektrické energie budou řešeny nanejvýš výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity v transformaci VN/NN.

Pokud jde o část Planá, rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech (zejména na ploše Z.15) vyvolá potřebu výstavby transformace 22/0,4 a napájecího vedení (ÚP doporučuje realizaci kioskové trafostanice s kabelovým přívodem).

Na jižním okraji zástavby části Planá na rozsáhlých rozvojových plochách komerčně industriálních zón (Z32.a, Z.32b, Z.33.a a Z.33b) lze očekávat, v závislosti na podnikatelských aktivitách, též potřebu výstavby zařízení vysokého napětí.

Rozvojové plochy Z.1-1, Z.2-1, Z.7-1, Z.8-1, Z.9-1, Z.16-1, T.10-1, T.13-1 a T.15-1 budou napojeny na stávající NN rozvod v bezprostřední blízkosti těchto ploch. Pro zásobování plochy Z.14-1 bude třeba vybudování podzemního vedení VN, včetně trafostanice.

Pro zásobování plochy elektrickou energií T.1-3 je navrženo primárně využití vlastní vyprodukované energie v kombinaci s napojením plochy na stávající rozvody v blízkosti této plochy. Přebývajícím energetickým výkonem z této plochy bude vyveden do veřejné sítě.

- o) Kapitola D.2.2.2. Koncepce zásobování plynem se mění do následujícího znění:

„Koncepce zásobování plynem se týká pouze **části Planá, která je v současné době plynofikována**. V Plané je navržena plynofikace veškeré nové bytové výstavby (rodinné a bytové domy). Ostatní sídla řešeného území plynofikována nebudou.

Rozvojové plochy Z.2-1, Z.9-1 a T.13-1 v k. ú. Planá u M. L. **budou napojeny** na STL nebo NTL plynovody vedené na hranici nebo v těsné blízkosti těchto ploch. Pro zásobování zastavitelných ploch **Z.8-1 a Z.14-1** je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu.“

- p) Kapitola D.2.2.3. Koncepce zásobování teplem, 1. odstavec, se mění do následujícího znění:

„V **části Planá** je koncepce zásobování teplem založena na centrální výrobě tepla v kotelně na biomasu a na použití plynu. Kotelna v současné době zásobuje teplem 750 bytových jednotek a její kapacita nebude rozšiřována (počítá se s rozsáhlou obnovou tepelných rozvodů). Nová bytová výstavba bude plynofikována.“

- q) Kapitola D.2.2.4. Koncepce výroby elektrické energie v obnovitelných zdrojích, 2. – 4. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Pro plnění funkce fotovoltaické elektrárny (**VE.f**) je vymezena **transformační plocha T.1-3**. Vyrobená energie použita primárně pro vlastní spotřebu v místě výroby – čerpací stanice vody a vlastní spotřebu v dalších odběrných místech města (ČOV, vytopna apod.). Přebytný energetický výkon z této plochy bude vyveden do veřejné sítě. Stavba **fotovoltaické elektrárny je stavba dočasná**. Po ukončení činnosti elektrárny musí být plocha **zrekultivována a využita** v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití výchozí plochy – plocha technické infrastruktury **všeobecné (TU)**.

Další fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny v rámci ploch výroby **energie z obnovitelných zdrojů (VE.f)** a ploch smíšených výrobních **všeobecných (HU)** jako stabilizované. Stavby fotovoltaických elektráren jsou stavby dočasné. Po ukončení činnosti elektrárny musí být plochy zrekultivovány a navráceny zpět do ZPF nebo využity v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití ploch smíšených výrobních **všeobecných (HU)**

Umístění fotovoltaických elektráren v zastavěném území, s výjimkou zařízení, která jsou součástí staveb – např. bytových domů, průmyslových hal apod., a zařízení sloužících pro individuální zásobování energiemi (tj. zařízení nevyžadujících udělení licence dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb.), je přípustné pouze na plochách k tomuto způsobu využití určených **VE.f – výroba energie z obnovitelných zdrojů** – fotovoltaická elektrárna. Stejným způsobem by se postupovalo i v případě ostatních forem výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro které by musela být vymezena nová příslušná plocha RZV (např. větrná elektrárna = nová kategorie RZV „plocha výroby **z obnovitelných zdrojů** – větrná elektrárna“).

- r) Kapitola D.2.2.5. Koncepce spojů - telekomunikace a radiokomunikace, 3. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Napojení rozvojových ploch **Z.1-1, Z.2-1, Z.7-1, Z.9-1, Z.14-1 a T.13-1** lze provést prodloužením stávajících sítí.“

- s) Kapitola D.2.3. Odpadové hospodářství, 4. a 5. odstavec, se mění do následujícího znění:

„V ulici Kyjovská se nachází sběrný dvůr, zajišťující pro město Planá svoz, třídění a další využití odpadu, včetně likvidace nebezpečného odpadu. Bude zkvalitňován provoz dalších míst recyklace odpadů, nakládání s nebezpečnými složkami komunálních odpadů nutno provádět bezpečným způsobem.

Jsou vymezeny plochy T.15-1 a Z.16-1 pro vybudování kompostárny.“

- t) Kapitola D.3. Občanské vybavení, 2., 5. a 6. odstavec se mění do následujícího znění:

„Občanské vybavení města je na velmi dobré úrovni. Nevzniká potřeba vymezení nových ploch pro veřejnou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální péči, správu, kulturu). Pouze na jižním okraji města v návaznosti na silnici I/21 je vymezena zastavitelná plocha Z.3-2 pro nemocnici – zdravotnické zařízení následné péče. V sousedství areálu nemocnice v Plané je dále sledována územní rezerva pro případné rozšíření areálu nemocnice (R.9).

Nevyužívaný zámecký areál je vymezen jako plocha pro opětovné využití (T.2).

Pro rozvoj sportovně rekreačních ploch je navrženo: sportovní zařízení v jižní části Plané (Z.9-1), sportovně rekreační areál v rámci nově vznikající obytné zástavby na severovýchodním okraji města (Z.25), plocha pro drobné sportoviště a dětské hřiště v místní části Zliv (Z.60) a plocha pro zázemí zatopeného lomu severozápadně od Pavlovic, který je sportovně a rekreačně využíván (Z.11). Na sídlištích se doporučuje zkvalitnění a doplnění sportovišť a dětských hřišť.“

- u) Kapitola D.3. Občanské vybavení, předposlední a poslední odstavec se zrušují.
v) Kapitola D.4. Veřejná prostranství, předposlední a poslední odstavec se zrušují.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(E01) Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce uspořádání krajiny.

(E02) Označení ploch a koridorů ÚSES se mění následovně:

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
nadregionální biokoridory	18	<i>NRBK.18</i>
	K 50 (MB)	<i>NRBK.K50_MB</i>
	K 50 (V)	<i>NRBK.K50_V</i>
regionální biocentra	1090	<i>RBC.1090</i>
	1105	<i>RBC.1105</i>
	1609	<i>RBC.1609</i>
	1063_07	<i>RBC.1063_07</i>
	PLA 22	<i>RBC.PLA22</i>
	PLA 9	<i>RBC.PLA9</i>
regionální biokoridory	1040_01-1040_02	<i>RBK.1040_01-1040_02</i>
	1040_02-1040_04	<i>RBK.1040_02-1040_04</i>
	1040_04-1040_05	<i>RBK.1040_04-1040_05</i>
	1040_05-1090	<i>RBK.1040_05-1090</i>
	1050_01-1105	<i>RBK.1050_01-1105</i>
	1062_02-1062_03	<i>RBK.1062_02-1062_03</i>

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
	1062_03-1609	RBK.1062_03-1609
	1063_01-1063_02	RBK.1063_01-1063_02
	1063_02-1063_03	RBK.1063_02-1063_03
	1063_03-1063_04	RBK.1063_03-1063_04
	1063_04-1063_05	RBK.1063_04-1063_05
	1063_05-1063_06	RBK.1063_05-1063_06
	1063_06-1063_07	RBK.1063_06-1063_07
	1063_07-1091	RBK.1063_07-1091
	1105-2026_01	RBK.1105-2026_01
	1105-2026_02	RBK.1105-2026_02
	1609-1063_01	RBK.1609-1063_01
	2026_01-2026_02	RBK.2026_01-2026_02
	2026_02-2026_03	RBK.2026_02-2026_03
	2026_03-1090	RBK.2026_03-1090
lokální biocentra	1040_02	LBC.1040_02
	1040_03	LBC.1040_03
	1040_04	LBC.1040_04
	1040_05	LBC.1040_05
	1062_02	LBC.1062_02
	1062_03	LBC.1062_03
	1063_01	LBC.1063_01
	1063_02	LBC.1063_02
	1063_03	LBC.1063_03
	1063_04	LBC.1063_04
	1063_05	LBC.1063_05
	1063_06	LBC.1063_06
	1063_07	LBC.1063_07
	2026_01	LBC.2026_01
	2026_02	LBC.2026_02
	2026_03	LBC.2026_03
	CE 6	LBC.CE6
	CH 18	LBC.CH18
	CH 19	LBC.CH19
	KP 24	LBC.KP24
	PLA 10	LBC.PLA10

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
	PLA 11	LBC.PLA11
	PLA 12	LBC.PLA12
	PLA 14	LBC.PLA14
	PLA 15	LBC.PLA15
	PLA 16	LBC.PLA16
	PLA 18	LBC.PLA18
	PLA 19	LBC.PLA19
	PLA 21	LBC.PLA21
	PLA 23	LBC.PLA23
	PLA 24	LBC.PLA24
	PLA 25	LBC.PLA25
	PLA 27	LBC.PLA27
	PLA 31	LBC.PLA31
	PLA 33	LBC.PLA33
	PLA 35	LBC.PLA35
	PLA 36	LBC.PLA36
	PLA 38	LBC.PLA38
	PLA 39	LBC.PLA39
	PLA 4	LBC.PLA4
	PLA 41	LBC.PLA41
	PLA 42	LBC.PLA42
	PLA 43	LBC.PLA43
	PLA 5	LBC.PLA5
	PLA 6	LBC.PLA6
	PLA 7	LBC.PLA7
	PLA 8	LBC.PLA8
	TC 29	LBC.TC29
lokální biokoridory	22	LBK.22
	1040_03 - 1105	LBK.1040_03-1105
	1040_03 - 1105	LBK.1040_03-1105
	1063_02 - PLA 27	LBK.1063_02-PLA27
	1063_04 - PLA 33	LBK.1063_04-PLA33
	1090 - PLA 18	LBK.1090-PLA18
	1609 - PLA 31	LBK.1609-PLA31
	2026_01 - PLA 4	LBK.2026_01-PLA4

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
	CH 1 - CH 27	LBK.CH1-CH27
	CH 18 - CH 19	LBK.CH18-CH19
	CH 18 - CH 28	LBK.CH18-CH28
	PLA 10 - PLA 11	LBK.PLA10-PLA11
	PLA 11 - PLA 14	LBK.PLA11-PLA14
	PLA 12 - PLA 16	LBK.PLA12-PLA16
	PLA 14 - PLA 15	LBK.PLA14-PLA15
	PLA 15 - PLA 16	LBK.PLA15-PLA16
	PLA 16 - PLA 21	LBK.PLA16-PLA21
	PLA 18 - PLA 19	LBK.PLA18-PLA19
	PLA 18 - PLA 23	LBK.PLA18-PLA23
	PLA 19 - PLA 27	LBK.PLA19-PLA27
	PLA 21 - PLA 23	LBK.PLA21-PLA23
	PLA 21 - PLA 24	LBK.PLA21-PLA24
	PLA 24 - PLA 25	LBK.PLA24-PLA25
	PLA 31 - TC 29	LBK.PLA31-TC29
	PLA 33 - PLA 43	LBK.PLA33-PLA43
	PLA 35 - PLA 43	LBK.PLA35-PLA43
	PLA 36 - 1063_05-1063_06	LBK.PLA36-1063_05-1063_06
	PLA 36 - PLA 41	LBK.PLA36-PLA41
	PLA 4 - PLA 10	LBK.PLA4-PLA10
	PLA 42 - SM 27a	LBK.PLA42-SM27a
	PLA 42 - TC 29	LBK.PLA42-TC29
	PLA 5 - PLA 10	LBK.PLA5-PLA10
	PLA 5 - PLA 6	LBK.PLA5-PLA6
	PLA 6 - PLA 8	LBK.PLA6-PLA8
	PLA 7 - PLA 12	LBK.PLA7-PLA12
	PLA 7 - PLA 9	LBK.PLA7-PLA9

(E03) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

- a) Název kapitoly E. se mění na „[Koncepce uspořádání krajiny](#)“.
- b) Kapitola *E.1.2. Nadregionální úroveň*, 1. odstavec se mění do následujícího znění:

„Nadregionální úroveň představuje mezofilní bučinný a vodní biokoridor K 50 (K 50_[V](#) a K 50_[MB](#)), který propojuje nadregionální biocentra Kladská a Týřov, Křivoklát (obě biocentra se nacházejí mimo řešené území). Šířka vodní osy je dána velikostí vodního

toku. Šířka mezofilní bučinné osy má potom parametry regionálního biokoridoru lesního typu (min. šířka 40 m). Ochranná zóna biokoridoru je 2 km od osy koridoru na obě strany.“

- c) Kapitola E.1.3. Regionální a lokální úroveň se mění do následujícího znění:

„Přehled prvků regionální a lokální úrovně je uveden v následujících tabulkách.

Přehled prvků územního systému ekologické stability – regionální úroveň

Kód	Název	Katastrální území (ÚTJ)	Funkce prvku	Funkční začlenění	Délka Rozloha
1040_02	biocentrum LBC(RBK)	Dolní Jadruž, Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	8,5 ha
1040_02 – 1040_04	biokoridor LBC.1040_02 – LBC.1040_04	Dolní Jadruž, Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný-mokřadní-vodní, přerušovaný, modální	575 m
1040_03	Na Tachovské	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné-mokřadní, konektivní, centrální	12,5 ha
1040_04	Planá	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní-travné-křovinné-mokřadní, konektivní, kontaktní	13,7 ha
1040_04 - 1040_05	biokoridor LBC.1040_04 - LBC.1040_05	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, homogenní, kombinovaný, lesní-křovinný-vodní, přerušovaný, modální	325 m
1040_05	Pod Karlínem	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travné-křovinné, konektivní, centrální	10 ha
1040_05 – 1090	biokoridor LBC.1040_05 – RBC.1090	Planá u M. L., Brod nad Tichou (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, homogenní, kombinovaný, travinný-křovinný-vodní, souvislý, modální	330 m
1062_02	Na včelárně	Brod nad Tichou (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní-vodní-mokřadní-travné, konektivní, kontaktní	17 ha
1062_02 – 1062_03	biokoridor LBC.1062_02 - LBC.1062_03	biokoridor LBC 1062/02 - LBC 1062/03	RBK - nefunkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-travný-křovinný, přerušovaný, modální	350 m
1062_03	Karlin důl	Ústí nade Mží, Vysoké Sedlo (TC-TA)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-mokřadní-travné-skální, konektivní, kontaktní	13,8 ha
1062_03 – 1609	biokoridor LBC.1062_03 – RBC.1609	Ústí nade Mží, Vysoké Sedliště (TC-TA)	RBK - nefunkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-travný-křovinný, přerušovaný, modální	280 m
1063_01	Pod Sovím vrchem	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	12,9 ha
1063_01 – 1063_02	biokoridor LBC.1063_01 - LBC.1063_02	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, souvislý, modální	125 m

Kód	Název	Katastrální území (ÚTJ)	Funkce prvku	Funkční začlenění	Délka Rozloha
1063_02	Pavlovická stráž	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	LBC (RBK) - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	25,5 ha
1063_02 – 1063_03	biokoridor LBC.1063_02 - LBC.1063_03	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, přerušovaný, modální	125 m
1063_03	Josefova huť	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	18,1 ha
1063_03 - 1063_04	biokoridor LBC.1063_03 - LBC.1063_04	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, souvislý, modální	565 m
1063_04	Černý mlýn	Pavlovice nad Mží, Zliv nad Mží (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	10,7 ha
1063_04 - 1063_05	biokoridor LBC.1063_04 - LBC.1063_05	Pavlovice nad Mží, Vížka (TA-TA)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travinný, souvislý, modální	320 m
1063_05	Na spáleništi	Pavlovice nad Mží, Vížka (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní-skální, konektivní, centrální	24,4 ha
1063_05 - 1063_06	biokoridor LBC.1063_05 - LBC.1063_06	Pavlovice nad Mží, Vížka (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travinný-skální, souvislý, modální	400 m
1063_06	Pod Damnovskými strouhami	Damnov, Vížka (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	17,5 ha
1063_06 - 1063_07	biokoridor LBC.1063_06 - LBC.1063_07	Damnov, Vížka (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travinný-skální, souvislý, modální	515 m
1063_07	Veský mlýn	Damnov, Vížka (TC-TC)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-vodní-lesní, konektivní, centrální	35,4 ha
1063_07 – 1091	biokoridor LBC.1063_07 – RBC.1091	Damnov, Vížka, (TC-TC), Záhoří u Černošína (ST-ST)	RBK – funkční	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travinný-skální-křovinný, souvislý, modální	360 m
1090	Jakubův mlýn	Planá u M. L., Týnec u Plané, Brod nad Tichou (TC-TA)	RBC – částečně funkční	BC částečně existující, nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travinné-mokřadní, konektivní, centrální	131,6 ha
1105	Anenské rybníky	Planá u M. L., Dolní Jadruž (TC-TA)	RBC - funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travinné-vodní-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální	98,7 ha

Kód	Název	Katastrální území (ÚTJ)	Funkce prvku	Funkční začlenění	Délka Rozloha
1105 - 2026_01	biokoridor RBC.1105 - LBC.2026_01	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, přerušovaný, modální	400 m
1105 - 2026_02	biokoridor RBC.1105 - LBC.2026_02	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, přerušovaný, modální	620 m
1609	Ústí	Kočov, Ústí nad Mží, Pavlovice nad Mží, Vítovice u Pavlovic (TC-TC)	RBC – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné-křovinné-vodní-lesní, konektivní, kontaktní	75,5 ha
1609 - 1063_01	biokoridor RBC.1609 - LBC.1063_01	Pavlovice nad Mží, Vysoké Sedliště (TC-TC)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-mokřadní, souvislý, modální	270 m
2026_01	Na Kyjovské	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travné-vodní-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální	14,3 ha
2026_01 - 2026_02	biokoridor LBC.2026_01 - LBC.2026_02	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK – funkční	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný-křovinný, přerušovaný, modální	280 m
2026_02	Zámecký rybník	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-mokřadní, konektivní, centrální	7,9 ha
2026_02 - 2026_03	biokoridor LBC.2026_02 - LBC.2026_03	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - nefunkční	BK chybějící, nefunkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-křovinný, přerušovaný, modální	235 m
2026_03	Planá	Planá u M. L. (TC-TA)	LBC (RBK) – funkční	BC existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné, izolované, centrální	4,8 ha
2026_03 - 1090	biokoridor LBC.2026_03 – RBC.1090	Planá u M. L. (TC-TA)	RBK - nefunkční	BK chybějící, nefunkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní-travný, přerušovaný, modální	625 m

Přehled prvků územního systému ekologické stability – lokální úroveň

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA4	Cihlářský rybník	Planá u M. L.	LBC - funkční	rybník	jedlodubová bučina	Dosadby dřevin na břehy i na ostatní plochy, příp. projednat zatravnění okolí rybníka.	4,3 ha
PLA5	Rybníček západně od Křížence	Planá u M. L.	LBC - nefunkční	údolní niva/ rybník	svěží dubová jedlina	Likvidace bolševníku, případné dosadby skupin dřevin do nivy i na břeh. Zajistit nerušený vývoj, vysadit izolační pásy křovin na rozhraní s ornou půdou. Péče o keřový lem lesa (event. i výsadba). Zkusit projednat zatravnění orné půdy v okolí, případně zajistit aspoň pomístní kosení v nivě.	5,0 ha
PLA6	Na S okraji Křížence	Kříženec	LBC - funkční	nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina, jedlodubová bučina	Zvážit možnost založení rybníčku či jiné nádržky. Izolační pás křovin vůči orné půdě. Dosadba břehové olšiny. Kosit luční pasáže.	5,4 ha
PLA7	U Samoty Ovčiny	Kříženec, Otín u Plané	LBC - nefunkční	louka	svěží dubová bučina	Zajistit kosení či pasení, doplnění výsadby dřevin na větší skupiny či pásy, péče o keřový lem u lesa.	5,3 ha
PLA9	Bývalý Caltov	Kříženec, Hostičkov, Vysoké Jamné	RBC (NRBK) - funkční	nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Zajistit nerušený sukcesní vývoj.	41,1 ha
PLA10	Východně od Plané	Planá u M. L.	LBC - funkční	les/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok/ rybník	jedlodubová bučina a svěží dubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, v lese udržovat vysoký podíl listnáčů.	
PLA11	Bohušov vrch	Planá u M. L.	LBC - funkční	nelesní zeleň	kyselá dubová bučina	Výchovné zásahy a dosadby směřující k přeměně v přírodní park a volný porost dřevin.	11,4 ha
PLA12	Týnecký potok u silnice Planá-Otín	Planá u M. L.	LBC - funkční	les/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina, jedlodubová bučina	V nivě zajistit kosení, případná výsadba izolačního pásu dřevin proti orné půdě, jinak nerušený vývoj. Event. zvážit možnost tvorby rybníčku, případně se pokusit projednat zatravnění orné půdy v sousedství. V lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD.	5,8 ha
PLA14	U silnice Planá – Týnec	Planá u M. L., Týnec u Plané, Brod nad Tichou	LBC - funkční	les/ údolní niva/ rybník	svěží a kyselá dubová bučina, dubojedlová bučina	Zajistit nerušený vývoj rybníčku, v lese při výchově preferovat listnáče. Při obnově zajistit max. podíl M a ZD (buk, dub ale i klen).	10,7 ha
PLA15	Severně od Týnce	Planá u M. L., Týnec u Plané	LBC - funkční	les/ louka/ údolní niva	svěží dubová bučina	V lese zajistit při obnově dostatek M a ZD. V nelesní části event. doplnit obvod biocentra izolačním pásem křovin.	5,4 ha

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA16	Rybníky Horní a Dolní Otín	Otín u Plané, Týnec u Plané	LBC - funkční	les/ louka/ nelesní zeleň, údolní niva/ tok/ rybník	jedlodubová bučina, kyselá dubová bučina	Zajistit nerušený vývoj.	13,1 ha
PLA17	Rybníky Týnecký a Pozdrav	Týnec u Plané, Vysoké Sedliště	LBC - funkční	nelesní zeleň/ rybník	jedlodubová bučina, svěží dubová jedlina, svěží dubová bučina	V lese zajistit při obnově dostatek M a ZD. Likvidace bolševníku a zajistit nerušený vývoj. Na rybnících zajistit kosení orobince.	17,9 ha
PLA19	Rybník Lúza	Vysoké Sedliště	LBC - funkční	nelesní zeleň/ údolní niva/ rybník	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený sukcesní vývoj.	9,5 ha
PLA21	Na Týneckém p. u soutoku s Otínským	Křínov, Otín u Plané, Zlív	LBC - funkční	louka/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zvážit revitalizační zásah do toku, zajistit nerušený vývoj. V nivě zajistit kosení. Likvidace bolševníku.	16,0 ha
PLA22	Na Kosím potoce pod Křínovem	Křínov, Kořen	RBC (NRBK) - funkční	les/ louka/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený vývoj.	14,9 ha
PLA23	Rybníček nad Řešanovem	Zlív nad Mží	LBC - nefunkční	údolní niva/ tok/ rybník	jedlodubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, izolační pásy dřevin po obvodu biocentra a na břeh rybníka. V poli kolem vymezit úsek k zatravnění a výsadbě dřevin.	5,2 ha
PLA24	Na Týneckém potoce pod vrchem Na palouku	Svahy, Křínov	LBC - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zvážit revitalizační opatření v toku. Dosadba břehové olšiny. Pomístní kosení v nivě. Likvidace bolševníku.	11,0 ha
PLA25	Kosí potok u ústí Týneckého potoka	Křínov, Olbramov, Svahy	LBC (NRBK) - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený vývoj.	6,2 ha
PLA27	Pod Dolním Sedlištěm	Vysoké Sedliště	LBC - funkční	údolní niva	březová olšina, kyselá dubová bučina, kamenitá kyselá dubová bučina	V nivě zajistit nerušený sukcesní vývoj, případná lemová výsadba proti okraji sousedícímu s vsí.	6,1 ha
PLA31	Na Vítovickém potoce západně od Pavlovic	Vítovice u Pavlovic	LBC - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Dosadba břehové olšiny, posílení keřového lemu na Z straně (iniciační výsadba křovin). Péče o keřový lem lesa na V straně. Případná výsadba olší plošně do horní části biocentra jako izolace před splachy zhora. Zvážit revitalizační technické zásahy do toku (příčné objekty, tvorba laguny - řízeného mokřadu či nádrže). Kontrola a případné odstranění bolševníku.	4,8 ha

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA33	Jihozápadně od Vížky	Svahy, Vížka	LBC - nefunkční	les/ louka	kyselá dubová bučina	V lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V louce zajistit keřový lem proti orné půdě. U rybníčku v nekosené louce výsadba remízku.	8,3 ha
PLA35	Údolí Kosího potoka Černošínskými serpentinami	Svahy, Třebel, Vížka	LBC (NRBK) - nefunkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina, kyselá dubová bučina	V lese zajistit existenci porostu bez těžby, prořídí místa podsazovat listnáči. V nelesní části zajistit nerušený sukcesní vývoj. Pokud možno kosit louky v nivě.	11,6 ha
PLA36	Východně od Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBC - nefunkční	les/ orná půda/ louka/ nelesní zeleň	kyselá dubová bučina	V lesním porostu při obnově zabezpečit podíl M a ZD. Meze spojit výsadbou dohromady ve větší remízek nebo alespoň posílit výsadbou stromů. Vymežit plochu kolem asi 4 ha a zatravnit, po obvodu vysadit izolační pás křovin, v ploše skupinové výsadby dřevin.	7,3 ha
PLA38	Kosí potok asi 1 km nad ústím	Třebel, Vížka	LBC (NRBK) - funkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina, kyselá dubová bučina	Při obnově zajistit max. podíl M a ZD. Zvláště v nivě doplnit topol dalšími kvalitními druhy.	11,7 ha
PLA39	Kosí potok pod Záhořím	Vížka, Záhoří	LBC (NRBK) - funkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina, kyselá dubová bučina	Při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V nivě doplnit kvalitní listnáče.	24,7 ha
PLA41	Okraje lesa severně od Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBC - funkční	les	kyselá dubová bučina, lipová jedlina, lipová dubová bučina	Při výchovných zásazích preferovat listnáče, při obnově maximální podíl M a ZD (dub, lípa, klen).	8,6 ha
PLA42	U kraje lesa západně od Pavlovic	Vítovice u Pavlovic, Pavlovice nad Mží	LBC - nefunkční	orná půda	kyselá bučina	Doplnit zatravnění na plný rozsah, vymežit úseky na další výsadbu dřevin (jádreem buk).	6,3 ha
PLA43	Východně od Svahů	Svahy	LBC - funkční	les/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok	vlhká a kyselá dubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, příp. výchovné zásahy s preferencí listnáčů, kontrola proti skládkám.	5,3 ha
CE6	U soutoku Kosího a Kořenského potoka	Kořen, Křínov, Olbramov	LBC (NRBK) - funkční	les/ údolní niva/ tok	chudá dubová bučina, chudý bor	V lesní části zajistit nerušený vývoj, proředěná místa podsazovat listnáči, postupně směřovat k max. zastoupení M a ZD. V nelesní části zajistit nerušený vývoj. Kontrolovat činnost tábora.	14,9 ha
CH18	Lokalita za městem	Planá u M. L.	LBC - funkční	les/ orná půda/ louka	obohacená dubová bučina	V lese zajistit dostatečný podíl M a ZD. Péče o keřový lem. Zatravnění okolí lesíků, případná výsadba skupin keřů.	6,8 ha
CH19	Nad rybníkem Kučerův	Planá u M. L.	LBC - nefunkční	údolní niva/ tok/ vodní plocha	vlhká dubová bučina	Především zvážit revitalizační zásah do toku, buď vytvoření kaskády rybníků, nebo vytvoření laguny až řízeného mokřadu. Suší části nivy kosit. Na okrajích vysadit izolační pásy dřevin.	3,2 ha
TC29	Nejhořejší část údolí Vítovického potoka	Vítovice u Pavlovic, Damnov	LBC - nefunkční	údolní niva	kyselá jedlobučina	Případná technická revitalizační opatření na toku a zamokření určitých pasáží nivy, výsadba širokého pásu břehové olšiny.	2,5 ha

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
						Rozšíření TTP na Z. Péče o křovinný lem u lesa, u sušších částí zajistit kosení. Pak ponechat sukcesnímu vývoji.	
KP24	U Kosiho potoka nad Českým mlýnem	Otín u Plané, Vysoké Jamné, Stan	LBC (NRBK) - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Nerušený vývoj, udržet příp. rozšířit kosení, méně hnojit.	7,2 ha
LBC.18	Pod Písečným vrchem	Kříženec	LBC (NRBK) - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Nerušený vývoj.	9,4
PLA4 – PLA10	Od Cihlářského rybníku k rybníčkům východně od Plané	Planá u M. L.	LBK - funkční	les/ louka	jedlodubová bučina	Zajistit nerušený vývoj, v lese udržovat vysoký podíl listnáčů.	165 m
PLA5 - PLA10	Od rybníčků východně od Plané k rybníčku západně od Křížence	Planá u M. L.	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok/ rybník	svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD na břehy toku. Likvidace bolševníku.	760 m
PLA10 – PLA11	Od rybníčků východně od Plané na Bohušův vrch	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	nelesní zeleň/ rybník	svěží dubová bučina	Na pozemcích orné půdy a louce při PÚ vymezit pruh pro výsadbu dřevin.	660 m
PLA5 – PLA6	Od Křížence k rybníčku v polích z Vsi	Kříženec, Planá u M. L.	LBK - nefunkční	orná půda	svěží dubová bučina	Při PÚ vymezit pruh ostatních ploch v ose BK k výsadbě dřevin, lemovat pruhy TTP.	720 m
PLA6 – K50	Od Křížence ke Kosímu potoku	Kříženec	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Vysadit olšinu k toku, v lesní části při obnově M a ZD do kraje lesa. Kosit luční pasáže.	1 250 m
PLA7 – PLA9	Bezejm. pstr. přítok Kosiho potoka ústící pod Caltovem	Kříženec, Otín u Plané, Planá u M. L.	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD dřeviny k potoku.	1 190 m
PLA7 – PLA12	Od samoty Ovčiny ke křížení Týneckého potoka se silnicí k Otínu	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	les/ orná půda/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina, jedlodubová bučina	V orné půdě v rámci PÚ vymezit pruh ostatní plochy pro výsadbu dřevin, lemovat TTP. Bezlesí nechat spontánně zarůst dřevinami, v nivě vysadit olšinu a izolační pás křovin na kraj proti orné půdě. Pokud možno zajistit kosení. Zvážit tvorbu nádržky nebo řízeného mokřadu.	1 320 m
PLA11 – PLA14	Z Bohušova vrchu k Dřevěnému rybníčku	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	les/ tok	svěží dubová bučina, svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.	1 160 m
PLA12 – PLA16	Týnecký potok od sil.k Otínu po rybník Horní Otín	Otín u Plané, Planá u M. L., Týnec u Plané	LBK - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Zvážit případné meliorační zásahy do toku, dosadba břehové olšiny, kosení v nivě. Izolační křoviny na pravém břehu registrovat jako VKP.	880 m
PLA14 – PLA15	Od silnice Planá-Černošín k remízům severně od Týnce	Týnec u Plané	LBK - nefunkční	les/ nelesní zeleň/ údolní niva/ tok/ rybník	svěží dubová jedlina, svěží dubová bučina	V rámci PÚ vymezit pás ostatní plochy v ose biokoridoru pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP. V lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k potoku.	920 m

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA15 – PLA16	V polích severovýchodně od Týnce	Týnec u Plané	LBK - nefunkční	orná půda/ nelesní zeleň	kyselá a svěží dubová bučina	V rámci PÚ vymezit v ose biokoridory mezi remízou pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP.	770 m
PLA16 – PLA21	Týnecký potok od rybníku Dolní Otín k soutoku s potokem z Otína	Otín u Plané, Týnec u Plané	LBK - funkční	údolní niva/ tok/ rybník	svěží dubová jedlina	Likvidace bolševníku, příp. revitalizační zásahy do toku. Dosadba olšin. Pomístní kosení. (V minulosti záměr nájemce vybudovat mělký rybník v dolní části.)	1 320 m
PLA18 – PLA19	Od rybníku Pozdrav k rybníku Lůza	Vysoké Sedliště	LBK - nefunkční	orná půda/ tok	kyselá dubová bučina, svěží jedlová bučina	Kompletní revitalizační odtrubnění.	390 m
PLA18 – PLA23	Od Týneckých rybníků k rybníčku u Řešanova	Vysoké Sedliště, Zliv nad Mží	LBK - nefunkční	les/ orná půda	svěží dubová bučina	Likvidace bolševníku, v orné půdě v rámci PÚ vymezit pás ostatních ploch v ose biokoridoru pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP. U křížení silnice oboustranně větší souvislý remíz.	1 000 m
PLA19 – PLA27	Od rybníku Lůza k Dolnímu Sedlišti	Vysoké Sedliště	LBK - nefunkční	orná půda/ louka/ nelesní zeleň	svěží dubová bučina	Při PÚ vymezit v ose biokoridoru pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP.	1 090 m
PLA21 – PLA23	Přítok Týneckého potoka od Řešanova	Zliv nad Mží, Otín u Plané	LBK - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Kontrola činnosti samoty, doplnění břehové olšiny.	1 370 m
PLA21 – PLA24	Týnecký potok pod Boudami	Křínov, Svahy, Zliv nad Mží	LBK - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Dosadba břehové olšiny.	1 000 m
PLA24 – PLA25	Týnecký potok nad ústím do Kosího potoka	Křínov, Svahy	LBK - funkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Dosadba břehové olšiny.	840 m
PLA31 – TC29	Vítovický potok nad bývalou Vítovicí	Vítovice u Pavlovic	LBK - nefunkční	údolní niva/ tok	svěží dubová bučina	Příčné objekty na toku, dosadba olšiny.	670 m
PLA33 – PLA43	Od Svahů na západ	Svahy	LBK - nefunkční	orná půda/ louka	kyselá dubová bučina	Při PÚ vymezit dostatečně široký pás ostatní plochy podle zahrádek a cesty k výsadbě dřevin. Zajistit lem TTP po celé délce.	880 m
PLA35 – PLA43	Přítok Kosího potoka od Svahů	Svahy	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	svěží dubová bučina	Při obnově v lese zajistit soustředění M a ZD do okraje lesa k toku, v nivě ponechat přirozené sukcesí, nezalesňovat uměle.	530 m
PLA36 – PLA41	V poli V a S od Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBK - nefunkční	orná půda/ nelesní zeleň	svěží dubová bučina	Při PÚ vymezit v ose biokoridoru pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pruhy TTP.	990 m
PLA36 - 1063_05-1063_06	Bezejmenný přítok Mže od polní trati u Pavlovic	Pavlovice nad Mží	LBK - nefunkční	orná půda/ les/ údolní niva	svěží kyselá a dubová bučina	Při PÚ vymezit v poli pruh ostatní plochy k výsadbě dřevin a lemovat TTP. V lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k toku.	790 m

Kód	Název	Katastrální území	Funkce skl. prvku	Charakter	Cílový stav	Návrh opatření	Délka / rozloha
PLA42 – SM27a	V polích kolem silnice Damnov-Pavlovice	Damnov, Pavlovice nad Mží	LBK - nefunkční	orná půda	chudá dubová bučina	Při PÚ vymezit v ose biokoridoru pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat TTP.	1 225 m
PLA42 – TC29	Les východně od bývalých Vítovic	Vítovice u Pavlovic	LBK - nefunkční	les	kyselá dubová bučina	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.	370 m
CH1 – CH27	Slatinský potok nad tratí Planá-Tachov	Dolní Jadruž, Nahý Újezdec, Planá u M. L., Brod nad Tichou	LBK - nefunkční	údolní niva/ tok	svěží dubová jedlina	Zajistit nerušený vývoj, případně se snažit o izolaci chemických vlivů přes les z okolní orné půdy.	880 m
CH18 – CH19	Od silnice Planá-Chod. Planá k lokalitě Za městem	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	les/ orná půda/ údolní niva/ tok	jedlodubová bučina, svěží dubová bučina	U potoka dosadba olšiny, příp. technické revitalizační zásahy do toku, kosení v louce, v lese při obnově max. podíl M a ZD. V orné půdě v rámci PÚ vymezit pruh ostatní plochy k výsadbě dřevin, lemovat pásy TTP.	1 100 m
CH18 – CH28	Od lokality Za městem u Plané k silnici Výškov - Chod. Planá	Planá u M. L., Chodová Planá	LBK - nefunkční	les/ orná půda	svěží dubová bučina	V rámci PÚ vymezit na orné půdě a podél lesa pás ostatních ploch k výsadbě dřevin, lemovat TTP. V lese při obnově soustředit M a ZD.	1 720 m
1040_03 - 1105	Od rybníka Labutí k Hamerskému potoku (dvě větve)	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	orná půda/ tok/ nelesní zeleň	kyselá dubová bučina	Zvážit revitalizační opatření v toku. Vymezit při PÚ pás ostatní plochy podél toku a v ose koridoru k výsadbě víceřadé olšiny, příp. M a ZD. Zatrávnění dostatečně širokého pásu kolem toku/ osy koridoru.	470 m 510 m
1063_02 – PLA27	Přítok Mže od Dolního Sedliště	Vysoké Sedliště	LBK - funkční	les/ tok	svěží dubová jedlina	Při obnově soustředit M a ZD k toku na břehy.	500 m
1063_4 – PLA33	Přítok Mže od Svahů	Vížka, Zlív nad Mží	LBK - funkční	les/ tok	kyselá dubová bučina	Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.	1 900 m
1609 – PLA31	Vítovický potok mezi Vítovicemi a Ústím	Pavlovice nad Mží, Ústí, Vítovice u Pavlovic	LBK - funkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina	Dosadba olšiny, případně izolačního pásu křovin na rozhraní nivy a orné půdy. Obnovit aspoň částečně kosení.	540 m
1090 – PLA18	Potok z Týneckého rybníka ústící u Brodu	Brod nad Tichou, Týnec u Plané	LBK - funkční	les/ údolní niva/ tok	vlhká dubová bučina	Při obnově soustředit k toku M a ZD.	840 m
2026_01 – PLA4	Od Plánského potoka pod rybník Kučerův k Cihlářskému rybníku	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	orná půda	jedlodubová bučina	Vynětí toku z trubního vedení a kompletní revitalizace.	1 020 m

<i>Kód</i>	<i>Název</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Funkce skl. prvku</i>	<i>Charakter</i>	<i>Cílový stav</i>	<i>Návrh opatření</i>	<i>Délka / rozloha</i>
LBK.22	Od Kučerova rybníka k lesu východně od Chodové Plané	Planá u M. L.	LBK - nefunkční	údolní niva/ tok	jedlodubová bučina, svěží dubová bučina	Vynětí toku z trubního vedení a revitalizace. Vysadit nepravidelné skupiny dřevin nebo jejich linie.	570 m“

- d) Název kapitoly E.2. se mění na „*Plochy změn v krajině*“.
- e) Kapitola E.2. *Plochy změn v krajině* se mění do následujícího znění:

Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
K.1	Planá u Mariánských Lázní	zeleň <i>parková a parkově upravená</i>	13,40	
K.1-1	Kříženec	plochy lesní <i>všeobecné</i>	0,75	Pozemky zařadit do lesa zvláštního určení. Preferovat mimoprodukční funkce lesa, nenarušit funkčnost vymezené skladebné části ÚSES a respektovat registrovaný VKP.
K.1-2	Planá u Mariánských Lázní	plochy vodní a vodohospodářské <i>všeobecné</i>	0,82	<i>Je součástí plochy s podmínkou zpracování územní studie US.4 (viz kap. K).</i>
K.2	Planá u Mariánských Lázní	zeleň <i>parková a parkově upravená</i> ; zajišťuje též funkci izolační	2,01	
K.2-1	Planá u Mariánských Lázní	plochy lesní <i>všeobecné</i>	1,07	Pozemky zařadit do lesa zvláštního určení. Preferovat mimoprodukční funkce lesa, nenarušit funkčnost vymezené skladebné části ÚSES a respektovat registrovaný VKP.
K.2-2	Planá u Mariánských Lázní	zeleň <i>ochranná a izolační</i>	5,05	
K.3	Planá u Mariánských Lázní	zeleň <i>parková a parkově upravená</i> ; zajišťuje též funkci izolační	2,71	<i>Je součástí ploch s podmínkou zpracování územní studie US.1 a US.2 (viz kap. K).</i>
K.4	Planá u Mariánských Lázní	zeleň <i>parková a parkově upravená</i>	2,31	

Poznámka:

Plochy označené K.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení ploch změn v krajině vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

Plochy označené K.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

Plochy označené K.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

- f) Kapitola E.4. *Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření*, 8. – 10. odstavec, se mění do následujícího znění:

„Na základě Studie odtokových poměrů (SOP) v k. ú. Planá u Mariánských Lázní (AV ProENVI s.r.o., Praha 12/2015 pro Státní pozemkový úřad Praha) je jako zásadní opatření zmírňující povodňové škody navrženo vybudování odlehčovacího kanálu CNU.7-1 na přítoku LB Plánský z lokality Kříženeckého rybníka včetně obnovy lesního rybníka s označením CNU.4-1.

Dále jsou dle SOP navrženy tři úseky vodních toků u Cihlářského rybníka na odtrubnění - přítokové koryto [CNU.8-1](#) od silničního propustku přes zemědělský pozemek k rybníku, úsek pod rybníkem [CNU.7-1](#) a pravobřežní přítok pod rybníkem [CNU.2-1](#). Pro potoky jsou vyčleněny koridory šířky cca 20 m.

V lokalitě Rozmezí je na zatrubněném melioračním odpadu navržena výstavba retenční nádrže [CNU.5-1](#), pod nádrží je navrženo odtrubnit meliorační odpad [CNU.6-1](#).

- g) Kapitola E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření, před poslední odstavce se vkládají odstavce ve znění:

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“) nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy, výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody (ÚSES, interakční prvek). U otevřených úseků HOZ je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Případná výsadba podél otevřených kanálů HOZ se přípouští pouze jednostranná pro zajištění přístupu ke stavbě vodního díla.

Při provádění výsadeb na plochách podrobných odvodňovacích zařízení (dále jen „POZ“) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě dotčení ploch s POZ a možného porušení POZ je nezbytné provedení technických opatření k obnově jejich funkčnosti. Stejný požadavek platí i pro výsadby ÚSES včetně interakčních prvků.

- h) Kapitola E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření, poslední odstavce, se mění do následujícího znění:

„Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny je stanoveno v řešeném území pro Mži v úseku od Damnova po Ústí nad Mží (stanovil KÚ Plzeňského kraje 28. 3. 2007, čj. ŽP/14548/06, [aktualizace 2023](#)) a pro Kosový potok v úseku od ústí do Mže až na rozhraní Plzeňského a Karlovarského kraje (stanovil KÚ Plzeňského kraje 12. 2. 2016, čj. ŽP/2165/16) a pro Hamerský potok po ústí do toku Mže (stanovil KÚ Plzeňského kraje 22. 3. 2017, č. j. ŽP/21147/16).“

- i) Kapitola E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření, za poslední odstavce se vkládá odstavce ve znění:

„Při využívání území budou důsledně respektována záplavová území, aktivní zóny záplavového území a omezení vyplývající ze stanovené míry povodňového ohrožení. Bude vždy zachován přístup k vodnímu toku a současně bude zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 8,0 m od břehové čáry významného vodního toku a v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku.“

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (F01) Změnou č. 4 ÚP se mění označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následovně:

Označení v ÚP Planá		Označení ve Změně č. 4 ÚP	
BI	bydlení - v rodinných domech	<i>BI</i>	<i>bydlení individuální</i>
BH	bydlení - v bytových domech	<i>BH</i>	<i>bydlení hromadné</i>
BX	bydlení - specifických forem	<i>BX</i>	<i>bydlení jiné</i>
RI	rekreace - plocha staveb pro rodinnou rekreaci	<i>RI</i>	<i>rekreace individuální</i>
RV	rekreace - veřejná	<i>RU</i>	<i>rekreace všeobecná</i>
RX	rekreace - specifických forem	<i>RX</i>	<i>rekreace jiná</i>
RZ	rekreace - zahrádkářské kolonie	<i>RZ</i>	<i>rekreace v zahrádkářských osadách</i>
OV	občanské vybavení	<i>OU</i>	<i>občanské vybavení všeobecné</i>
OS	občanské vybavení - sportovní zařízení	<i>OS</i>	<i>občanské vybavení sport</i>
OH	občanské vybavení - hřbitov	<i>OH</i>	<i>občanské vybavení hřbitovy</i>
PV	veřejné prostranství	<i>PU</i>	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>
SM	plochy smíšené obytné	<i>SM</i>	<i>smíšené obytné městské</i>
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<i>SV</i>	<i>smíšené obytné venkovské</i>
SC	plochy smíšené obytné - centrální zóna	<i>SC</i>	<i>smíšené obytné centrální</i>
DS	dopravní infrastruktura - silniční	<i>DS</i>	<i>doprava silniční</i>
DZ	dopravní infrastruktura - drážní	<i>DD</i>	<i>doprava drážní</i>
DL	dopravní infrastruktura - letecká	<i>DL</i>	<i>doprava letecká</i>
TI	technická infrastruktura	<i>TU</i>	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>
VK	plochy smíšené výrobní - výrobná a komerční zařízení	<i>HU</i>	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	<i>VD</i>	<i>výroba drobná a služby</i>
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	<i>VZ</i>	<i>výroba zemědělská a lesnická</i>
VM	výroba a skladování - malá vodní elektrárna	<i>VE.m</i>	<i>výroba energie z obnovitelných zdrojů - malá vodní elektrárna</i>
VF	výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna	<i>VE.f</i>	<i>výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna</i>
ZV	zelen - na veřejných prostranstvích	<i>ZP</i>	<i>zeleň parková a parkově upravená</i>
ZS	zelen - zahrady, sady	<i>ZZ</i>	<i>zeleň zahradní a sadová</i>
ZO	zelen - ostatní	<i>ZO</i>	<i>zeleň ochranná a izolační</i>
VV	plochy vodní a vodohospodářské	<i>WU</i>	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
ZE	plochy zemědělské	<i>AU</i>	<i>zemědělské všeobecné</i>
SP	plochy specifické	<i>XZ</i>	<i>specifické zvláštního určení</i>
LE	plochy lesní	<i>LU</i>	<i>lesní všeobecné</i>

Označení v ÚP Planá		Označení ve Změně č. 4 ÚP	
	plochy k opětovnému využití		vypuštěno
	plochy určené k rekultivaci		vypuštěno

(F02) Stanovují se specifické podmínky prostorového uspořádání pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) Z.32b a T.1-4 následovně: maximální přípustná výška objektů v areálu je 25 m. Pro plochu Z.32b se doplňuje podmínka odstupu zástavby s výškou 25 m nejméně 100 m od obytné zástavby v Plzeňské ulici (II/230).

(F03) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

- a) Název kapitoly F. se mění na „*Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.
- b) Označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití se mění dle bodu (F01).
- c) Označení ploch změn se mění dle bodu (C06).
- d) Označení koridorů veřejné infrastruktury se mění dle bodu (D02).
- e) *Občanské vybavení všeobecné (OU)*, Podmínky prostorového uspořádání - doplňuje se odrážka ve znění:
 - *v ploše T.2 - objekty nesmí přesahovat výškovou hladinu stávajících objektů*
- f) *Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)*, Přípustné využití – doplňuje se odrážka ve znění:
 - *v ploše T.1 – drobná a řemeslná výroba s provozy, které nesmí mít negativní vliv na životní prostředí přesahující hranice areálu*
- g) *Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)*, Podmínky prostorového uspořádání - doplňují se odrážky ve znění:
 - *v plochách Z.32b a T.1-4 je maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m; v ploše Z.32b je maximální přípustná výška objektů v areálu 25 m s odstupem minimálně 100 m od obytné zástavby při Plzeňské ulici (silnice II/230)*
 - *v ploše T.1 - objekty nesmí přesahovat výškovou hladinu stávajících objektů*
- h) *Plochy zemědělské všeobecné (AU)*, Podmíněně přípustné využití, se mění do následujícího znění:
 - *v zemědělských plochách sousedících s plánovanou přeložkou I/21 – koridor CNZ.1-2 a koridorem pro přestavbu křižovatkového prostoru CNU.2-2 lze umístit související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- i) *Plochy k opětovnému využití a Plochy určené k rekultivaci* se zrušují.
- j) Všeobecná ustanovení se nahrazují zněním:

„Při využívání území budou respektovány veškeré limity stanovené platnými právními předpisy a zobrazené v grafické části ÚP – Koordinační výkres, zejména ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavová území včetně AZZÚ, povodňová ohrožení, přírodní a kulturní hodnoty.

V nezastavěném území lze umísťovat stavby dle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s charakterem území, vyjádřeným v kap. B, C a E.“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- (G01) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje veřejně prospěšná stavba P10 (1.).
- (G02) Změnou č. 4 se vymezuje koridor veřejně prospěšné stavby **VT.1-4** pro zdvojení vedení 110 kV Tachov – Stříbro, v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.
- (G03) Vymezení ostatních veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci **se nemění**.
- (G04) Označení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci se mění následovně:

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
VPS pro dopravní infrastrukturu	DS2	VD.2
	DS1(2)	VD.1-2
	DS2(2)	VD.2-2
	DS3	VD.3
	DS4	VD.4
	MK5	VD.5
	MK4	VD.6
	MK3	VD.7
	DP1	VD.8
	DP2	VD.9
	DP3	VD.10
	DP5	VD.11
VPS pro zásobování vodou	V1	VT.19
	V3	VT.20
	V4	VT.21
	V5	VT.22
	V6	VT.23
	V7	VT.24
	V8	VT.25
	V9	VT.26
	V10	VT.27
	V11	VT.28
	V12	VT.29
	K1	VT.1

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
VPS pro odvádění a čištění odpadních vod	K2	VT.2
	K3	VT.3
	K4	VT.4
	K5	VT.5
	K6	VT.6
	K7	VT.7
	K8	VT.8
	K9	VT.9
	K10	VT.10
	K11	VT.11
	K12	VT.12
	K13	VT.13
	K14	VT.14
	K15	VT.15
VPS pro odpadové hospodářství	P15 (1.)	VT.15-1
	Z16 (1.)	VT.16-1
VPS pro energetiku	EN1	VT.16
	EN2	VT.17
	EN2	VT.18
	PN1	VT.30
VPS pro občanské vybavení	Z3(2)	VO.3-2
VPS pro zelenou infrastrukturu	VO1	VZ.1
	VO1 (1.)	VZ.1-1
	VO2	VZ.2
	VO2 (1.)	VZ.2-1
	VO3	VZ.3
	VO3 (1.)	VZ.3-1
	VO4	VZ.4
	VO4 (1.)	VZ.4-1
	VO5	VZ.5
	VO5 (1.)	VZ.5-1
	VO6	VZ.6
	VO6 (1.)	VZ.6-1
	VO7	VZ.7
	VO8	VZ.8

	Označení v ÚP Planá	Označení ve Změně č. 4 ÚP
	VO9	VZ.9
	VO12	VZ.12
	VO13	VZ.13
	VO14	VZ.14
	VO15	VZ.15
	VO16	VZ.16
	VO17	VZ.17
	VO18	VZ.18
	VO19	VZ.19
	VO20	VZ.20
	VO21	VZ.21
	VO22	VZ.22
	VO23	VZ.23
VPO pro ÚSES	VU1 (1.)	VU.1-1
	VU2 (1.)	VU.2-1
Plochy pro asanaci	A2	VA.2

(G05) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

- Název kapitoly G. se mění na „*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci*“.
- Kapitola G.1. *Veřejně prospěšné stavby*, Dopravní infrastruktura, se mění do následujícího znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VD.1-2	Koridor pro přeložku silnice I/21 Planá – Velká Hleďsebe, včetně všech souvisejících staveb (CNU.1-2), přestavba a novostavba	Planá u Mariánských Lázní
VD.2	Přestavba křižovatkového prostoru silnic III/19829, II/201 a místní komunikace Dukelských hrdinů, včetně přeložky ulice Dukelských hrdinů a přestavby autobusového nádraží (CNU.2), přestavba	Planá u Mariánských Lázní
VD.2-2	Plocha pro přestavbu křižovatky I/21, Zámecká (CNU.2-2)	Planá u Mariánských Lázní
VD.3	Přestavba křižovatkového prostoru silnice III/19829 a místních komunikací Smetanova a Dvořákova (CNU.3), přestavba, navrhovaná plocha o průměru 26 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.4	Přestavba křižovatkového prostoru silnice II/198, vjezdu do areálu Stora Enso Timber a navrhované rozvojové plochy Z38a,b (CNU.4), přestavba, navrhovaná plocha o průměru 50 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.5	Místní komunikace obsluhující funkční skupiny C (CNU.24), přestavba a novostavba, navrhovaný koridor šířky 16 m	Planá u Mariánských Lázní

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VD.6	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C - zpřístupnění rozvojových ploch Z.22 a Z.23 (CNU.6), novostavba, navrhovaný koridor šířky 16 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.7	Místní komunikace obslužná funkční skupiny C - zpřístupnění rozvojové plochy Z.26 (CNU.7), novostavba, navrhovaný koridor šířky 16 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.8	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.17), novostavba, navrhovaná plocha 20x60 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.9	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.20), novostavba, navrhovaná plocha 10x80 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.10	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.22), novostavba, navrhovaná plocha 22x30 m	Planá u Mariánských Lázní
VD.11	Parkovací a odstavná plocha pro osobní vozidla (Z.29), novostavba, navrhovaná plocha 24x30 m	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

VPS označené VD.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení VPS vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

VPS označené VD.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

VPS označené VD.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP a Změnou č. 2b ÚP.

- c) Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby, Zásobování vodou, se mění do následujícího znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.19	Rozšíření akumulčního objemu vodojemu Braun (V1)	Planá u Mariánských Lázní
VT.20	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.15 (V3)	Planá u Mariánských Lázní
VT.21	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.16 (V4)	Planá u Mariánských Lázní
VT.22	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z38.a, Z.38b (V5)	Planá u Mariánských Lázní
VT.23	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.36 (V6)	Planá u Mariánských Lázní
VT.24	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Křínov - napojení rozvojové plochy Z.2 (V7)	Křínov
VT.25	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Otín - napojení rozvojové plochy Z.9 (V8)	Otín u Plané
VT.26	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Pavlovice - napojení rozvojové plochy Z.12 (V9)	Pavlovice nad Mží
VT.27	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Svahy - napojení rozvojových ploch Z.45 a Z.46 (V10)	Svahy
VT.28	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Vysoké Sedliště - napojení rozvojové plochy Z.55 (V11)	Vysoké Sedliště
VT.29	Rozšíření vodovodní sítě v místní části Dolní Sedliště - napojení rozvojové plochy Z.56 (V12)	Vysoké Sedliště

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

VPS označené VT.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení VPS vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

VPS označené VT.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

- d) Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby, Odvádění a čištění odpadních vod, se mění do následujícího znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.1	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.15 (K1)	Planá u Mariánských Lázní
VT.2	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.26 (K2)	Planá u Mariánských Lázní
VT.3	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.27 (K3)	Planá u Mariánských Lázní
VT.4	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.38a, Z.38b (K4)	Planá u Mariánských Lázní
VT.5	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.35 (K5)	Planá u Mariánských Lázní
VT.6	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Planá - napojení rozvojové plochy Z.36 (K6)	Planá u Mariánských Lázní
VT.7	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Křínov - napojení rozvojové plochy Z.2 (K7)	Křínov
VT.8	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Kříženec - napojení rozvojové plochy Z.6 (K8)	Kříženec
VT.9	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Kříženec - napojení rozvojové plochy Z.7 (K9)	Kříženec
VT.10	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Kříženec (K10)	Kříženec
VT.11	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Otín - napojení rozvojových ploch Z.8, Z.9 a Z.10 (K11)	Otín u Plané
VT.12	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Pavlovice - napojení rozvojové plochy Z.12 (K12)	Pavlovice nad Mží
VT.13	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Svahy - napojení rozvojové plochy Z.45	Svahy
VT.14	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Svahy - napojení rozvojové plochy Z.46 (K14)	Svahy
VT.15	Rozšíření kanalizační sítě v místní části Týnec - napojení rozvojových ploch Z.49 a Z.50 (K15)	Týnec u Plané

- e) Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby, za tabulku VPS pro Odvádění a čištění odpadních vod se vkládá tabulka „Odpadové hospodářství“, v následujícím znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.15-1	Plocha pro kompostárnu (T.15-1), přestavba	Planá u Mariánských Lázní
VT.16-1	Plocha pro kompostárnu (Z.16-1), novostavba	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: VPS označené VT.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

- f) Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby, Energetika, se mění do následujícího znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VT.1-4	Zdvojení vedení 110 kV Tachov - Stříbro	Svahy
		Vysoké Sedliště

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
		Zliv nad Mží
VT.16	Vedení 22 kV v úseku Pavlovice – Josefova Huť, navrhovaný koridor šířky 5 m (EN1)	Pavlovice nad Mží
		Zliv nad Mží
VT.17	Nadzemní vedení 22 kV - napojení rozvojových ploch Z.51 a Z.52, navrhovaný koridor šířky 50 m (EN2)	Vítovice u Pavlovic
VT.18	Trafostanice 22/0,4 kV - napojení rozvojových ploch Z.51 a Z.52 (EN2)	Vítovice u Pavlovic
VT.30	Rozšíření plynovodní sítě - napojení rozvojové plochy Z.16 (PN1)	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

- g) Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby, za tabulku VPS pro Energetiku se vkládá tabulka „Občanské vybavení“ v následujícím znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VO.3-2	Plocha občanského vybavení Z.3-2 – nemocnice (následné péče)	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: VPS označené VO.X-2 byly vymezeny Změnou č. 2a ÚP.

- h) Kapitola G.1. Veřejně prospěšné stavby, za tabulku VPS pro Občanské vybavení se vkládá tabulka „Zelená infrastruktura“ v následujícím znění:

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VZ.1	Revitalizace pramenného úseku Týneckého potoka (CNU.1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.1-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče od Cihlářského rybníka (CNU.7-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.2	Revitalizace Planského potoka v Plané od ČOV (CNU.55)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.2-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče pod Cihlářským rybníkem (CNU.2-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.3	Revitalizace bezejmenného přítoku do Městského rybníka (CNU.56)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.3-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče nad Cihlářským rybníkem (CNU.8-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.4	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.57)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.4-1	Obnova nebo rozšíření vodní plochy Lesní (CNU.4-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.5	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.58)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.5-1	Obnova nebo rozšíření vodní plochy Rozmezí (CNU.5-1)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.6	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.59)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.6-1	Revitalizace bezejmenné vodoteče pod nádrží Rozmezí (CNU.6-1)	Planá u Mariánských Lázní

Ozn. VPS	Specifikace	K. ú.
VZ.7	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.60)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.8	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.61)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.9	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.62)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.12	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.53)	Otín u Plané
VZ.13	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.54)	Otín u Plané
VZ.14	Obnova nebo rozšíření vodní plochy (CNU.63)	Planá u Mariánských Lázní
VZ.15	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Křížov (CNU.64)	Křížov
VZ.16	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Kříženeč (CNU.65)	Kříženeč
VZ.17	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Otín (CNU.66)	Otín u Plané
VZ.18	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Pavlovice (CNU.67)	Pavlovice nad Mží
VZ.19	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Pavlovice (CNU.68)	Pavlovice nad Mží
VZ.20	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Pavlovice (CNU.69)	Pavlovice nad Mží
VZ.21	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Svahy (CNU.70)	Svahy
VZ.22	Vodní plocha navržená ke stabilizaci průtoků v místní části Týnec (CNU.71)	Týnec u Plané
VZ.23	Revitalizace středního úseku bezejmenného přítoku Planského potoka od Chodové Plané s vytvořením mokřadu a vodní nádrže (poldru) (CNU.72)	Planá u Mariánských Lázní

Poznámka: číselná posloupnost označení VPS je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

VPS označené VZ.X byly vymezeny v ÚP Planá.

Pro označení VPS vymezených pozdějšími změnami ÚP byla zvolena vždy číselná řada znovu od „1“, s následujícím odlišením:

VPS označené VD.X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP.

- i) Kapitola G.2. Veřejně prospěšná opatření se mění do následujícího znění:

Územní systém ekologické stability

Ozn. VPO	Specifikace	K. ú.
VU.1-1	Regionální biokoridor 2026_02 – 2026_03; nefunkční úsek regionálního biokoridoru procházející zastavěným územím Plané	Planá u Mariánských Lázní
VU.2-1	Regionální biokoridor 2026_03-1090; nefunkční úsek regionálního biokoridoru, který zasahuje do zastavěného území Plané	Planá u Mariánských Lázní

- j) VPO pro vodní hospodářství se přesouvají do kapitoly G.1. Veřejně prospěšné stavby.
- k) Kapitola G.3. Asanace se mění do následujícího znění:

Ozn. plochy	Specifikace	K. ú.
VA.2	Rekultivace místní komunikace (A2)	Planá u Mariánských Lázní

I) Na konec kapitoly G. se vkládá text ve znění:

„Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci je zobrazeno ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

(G06) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

(H01) Změnou č. 4 ÚP se nestanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

(H02) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

a) Označení a název kapitoly I. se mění na „H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.

b) Text kapitoly se mění do následujícího znění:

„Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny se nestanovují.“

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(I01) Změnou č. 4 ÚP se nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

(I02) Označení ploch a koridorů územních rezerv se mění následovně:

Označení v ÚP Planá		Označení ve Změně č. 4 ÚP	
R2	VK - plochy smíšené výrobní - výrobná a komerční zařízení	R.2	HU - smíšené výrobní všeobecné
R3	BI - bydlení - v rodinných domech	R.3	BI - bydlení individuální
R6	VK - plochy smíšené výrobní - výrobná a komerční zařízení	R.6	HU - smíšené výrobní všeobecné
R8	BI - bydlení - v rodinných domech	R.8	BI - bydlení individuální
R9	OV - občanské vybavení	R.9	OU - občanské vybavení všeobecné
R10	TI - technická infrastruktura	R.10	TU - technická infrastruktura všeobecná
R11	RZ - rekreace - zahrádkářské kolonie	R.11	RZ - rekreace v zahrádkářských osadách

Označení v ÚP Planá		Označení ve Změně č. 4 ÚP	
DR3	DZ - dopravní infrastruktura - drážní	R.12	DD - doprava drážní
DR2	DS - dopravní infrastruktura - silniční	R.13	DS - doprava silniční

(I03) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

- a) Označení a název kapitoly J. se mění na „*I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*“.
- b) Označení kapitoly J.1. se mění na „*I.1*“.
- c) Text kapitoly *I.1. Vymezení ploch územních rezerv* se mění do následujícího znění:

Označení plochy	Katastrální území	Výhledové využití	Rozsah plochy (ha)
R.2	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní <i>všeobecná</i>	6,83
R.3	Planá u Mariánských Lázní	bydlení <i>individuální</i>	6,20
R.6	Planá u Mariánských Lázní	plocha smíšená výrobní – výrobní a komerční zařízení	4,38
R.8	Planá u Mariánských Lázní	bydlení <i>individuální</i>	12,04
R.9	Planá u Mariánských Lázní	občanské vybavení <i>všeobecné</i> ; rozšíření areálu nemocnice	0,66
R.10	Planá u Mariánských Lázní	technická infrastruktura <i>všeobecná</i> ; rozšíření ČOV	0,25
R.11	Planá u Mariánských Lázní	rekreace <i>v zahrádkářských osadách</i>	1,67
R.13	Planá u Mariánských Lázní	rozšíření místní komunikace (prodloužení silnice II/230) až k zaústění do ul. Průmyslová, včetně přestavby křižovatky	0,14

Poznámka: číselná posloupnost označení ploch územních rezerv je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

Případné využití plochy R.2 nesmí znemožnit budoucí využití území v rámci vymezeného koridoru pro modernizaci železniční tratě - R.12.

Vymezení ploch územních rezerv je zobrazeno ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území a výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

- d) Označení kapitoly J.2. se mění na „*I.2*“.
- e) Text kapitoly *I.2. Vymezení koridorů územních rezerv* se mění do následujícího znění:

Označení koridoru	Katastrální území	Výhledové využití	Rozsah koridoru (ha)
R.12	Planá u Mariánských Lázní	koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 170	63,96

Vymezení koridorů územních rezerv je zobrazeno ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území a výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (J01) Změnou č. 4 ÚP se nemění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- (J02) Změnou č. 4 ÚP se vkládá označení plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, její specifikace a rozsah.
- (J03) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:
- Označení kapitoly K. se mění na „J“.
 - Text kapitoly se mění do následujícího znění:

Označení plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)
DP.1	BI	bydlení <i>individuální</i> -(plochy Z.8-1 a Z.27)	Planá u Mariánských Lázní	2,49

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- (K01) Změnou č. 4 ÚP se vkládá označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jejich specifikace a rozsah.
- (K02) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje podmínka pro zpracování územní studie pro plochy Z15, Z18 a P13 (1.).
- (K03) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:
- Označení a název kapitoly L. se mění na „K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
 - Text kapitoly se mění do následujícího znění:

Označení plochy	Specifikace územní studie	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)
US.1	Revitalizace povodí Planského potoka	Planá u Mariánských Lázní	158,02
US.2	Revitalizace povodí Planského a Kosového potoka	Planá u Mariánských Lázní, Kříženec	106,62
US.3	Revitalizace povodí Planského potoka	Planá u Mariánských Lázní, Kříženec	205,23
US.4	Výstavba rybníka v návaznosti na Kučerův rybník – plocha vodní a vodohospodářská K.1-2	Planá u Mariánských Lázní	0,82
US.5	Plocha bydlení určená k rekultivaci (brownfield) na západním okraji města nad silnicí II/198	Planá u Mariánských Lázní	0,49
US.6	Revitalizace povodí Kosového a Týneckého potoka	Planá u Mariánských Lázní, Otín u Plané	120,84
US.7	Revitalizace povodí Mže a Týneckého potoka	Vysoké Sedliště	58,67

Označení plochy	Specifikace územní studie	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)
US.8	Revitalizace povodí Mže	Pavlovice nad Mží	117,25
US.V	Vodní zdroje Planá	Planá u Mariánských Lázní	-
US.CH	Stanovení charakteru nezastavěného území ve vztahu k vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů	Křínov, Kříženeč, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Planá u Mariánských Lázní, Svahy, Týnec u Plané, Vítovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště, Zliv nad Mží	-

Požadavky a podmínky pro vymezené plochy, včetně lhůty pro její pořízení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

US.1, US.2, US.3, US.6, US.7, US.8 - Revitalizace povodí

- účelem studie je návrh revitalizace dílčích povodí s výrazným uplatněním prvků na zpomalení a retenci povodňových odtoků. Cílem studie je specifikace projektového zadání pro:
 - ⇒ povodí přítoků Planského potoka v Plané
 - ⇒ povodí přítoku Týneckého potoka v Otíně
 - ⇒ povodí Pavlovického potoka v Pavlovicích
 - ⇒ povodí přítoku Mže ve Vysokém Sedlišti (lokalita Dolní Sedliště)
- lhůta pro pořízení studie: 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro schválení studie pořizovatelem: 1 rok
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 rok

US.4 - Plocha změn v krajině pro plochu vodní a vodohospodářskou (plocha K.1-2)

- účelem studie je:
 - zpracování biologického průzkumu
 - posouzení vlivu na stávající prvky ÚSES
 - stavebně-technické řešení stavby rybníka a návazností na okolní zástavbu
- lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence o územně plánovací činnosti: do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2a ÚP

US.V - Vodní zdroje Planá

- účelem studie je odborné posouzení využitelnosti a ochrany původních zdrojů podzemní vody vodovodu Planá nad koupalištěm.
- lhůta pro pořízení studie: 2 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro schválení studie pořizovatelem: 1 rok
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 rok

US.CH - Stanovení charakteru nezastavěného území ve vztahu k vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- studie stanoví charakter území nezastavěného území a určí další směr rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů. Studie prostorově vymezí ty části území, které jsou svým charakterem vhodné k umístění staveb a zařízení k výrobě energie z obnovitelných zdrojů a ty části území, kde je jejich umístění naopak nevhodné.

- studie bude podkladem pro posuzování souladu umístění záměrů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s charakterem území.
- lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: do 4let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP.

Pro ostatní vymezené plochy se požadavky a podmínky nestanovují.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (s výjimkou ploch US.CH a US.V), je zobrazeno ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(L01) Změnou č. 4 ÚP se nemění stanovení pořadí změn v území.

(L02) Textová část ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění následovně:

- Označení a název kapitoly M. se mění na „*L. Stanovení pořadí změn v území*“.
- Text kapitoly se mění do následujícího znění:

„Územním plánem je stanovena etapizace rozvojové plochy pro rozšíření areálu výroby - plochy smíšené výrobní (HU) Z.38a a Z.38b do dvou etap (1. etapa - Z38a, 2. etapa - Z38b).

Realizace 2. etapy je podmíněna naplněním 1. etapy záměru z 80% vymezené plochy.

Etapizace je zobrazena ve výkresu č. 5 – Výkres pořadí změn v území.“

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(M01) Změna č. 4 ÚP obsahuje 29 listů textové části a 5 výkresů grafické části:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 10 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
5. Výkres pořadí změn v území (výřez)	1 : 5 000

(M02) Odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 38 listů textové části a 3 výkresy grafické části:

6. Koordinační výkres	1 : 10 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

(M03) Změnou č. 4 ÚP se grafická část ÚP doplňuje o Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury a Výkres pořadí změn v území.

(M04) Doplňuje se číselné označení výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 10 000
5. Výkres pořadí změn v území	1 : 10 000

(M05) V textové části ÚP Planá se Změnou č. 4 ÚP mění označení kapitoly N. na „**M.**“.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Do seznamu použitých zkratek se vkládají následující zkratky:

AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
POZ	podrobná odvodňovací zařízení
SOP	Studie odtokových poměrů