

PLANÁ Z15 – ŘADOVÉ DOMY

PREZENTACE ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

10.2.2026

**BR
AK**

VYPRACOVALI: BRAK ARCHITECTS

ING. ARCH. PETR BROŽEK, NIKOLINA SUPIČ



PLANÁ

Legenda:

- budovy navrhované v řešení
- plocha řešené lokality
- snímek katastru nemovitostí
- budovy stávající
- budovy připravované v lokalitě
- silnice I. a II. třídy
- navrhovaná přeložka silnice
- páteřní místní komunikace,
- ostatní místní komunikace
- navrhované místní komunikace
- páteřní cyklotrasy stávající
- navrhované cyklotrasy
- zastávky autobusů veřejné
- plochy zelené infrastruktury





PLANÁ

538/1

nemovitostí

pozemků

pozemků

kace - okolní pozemky

zky - okolní pozemky

- okolní pozemky

y - okolní pozemky

zemky

sdužené

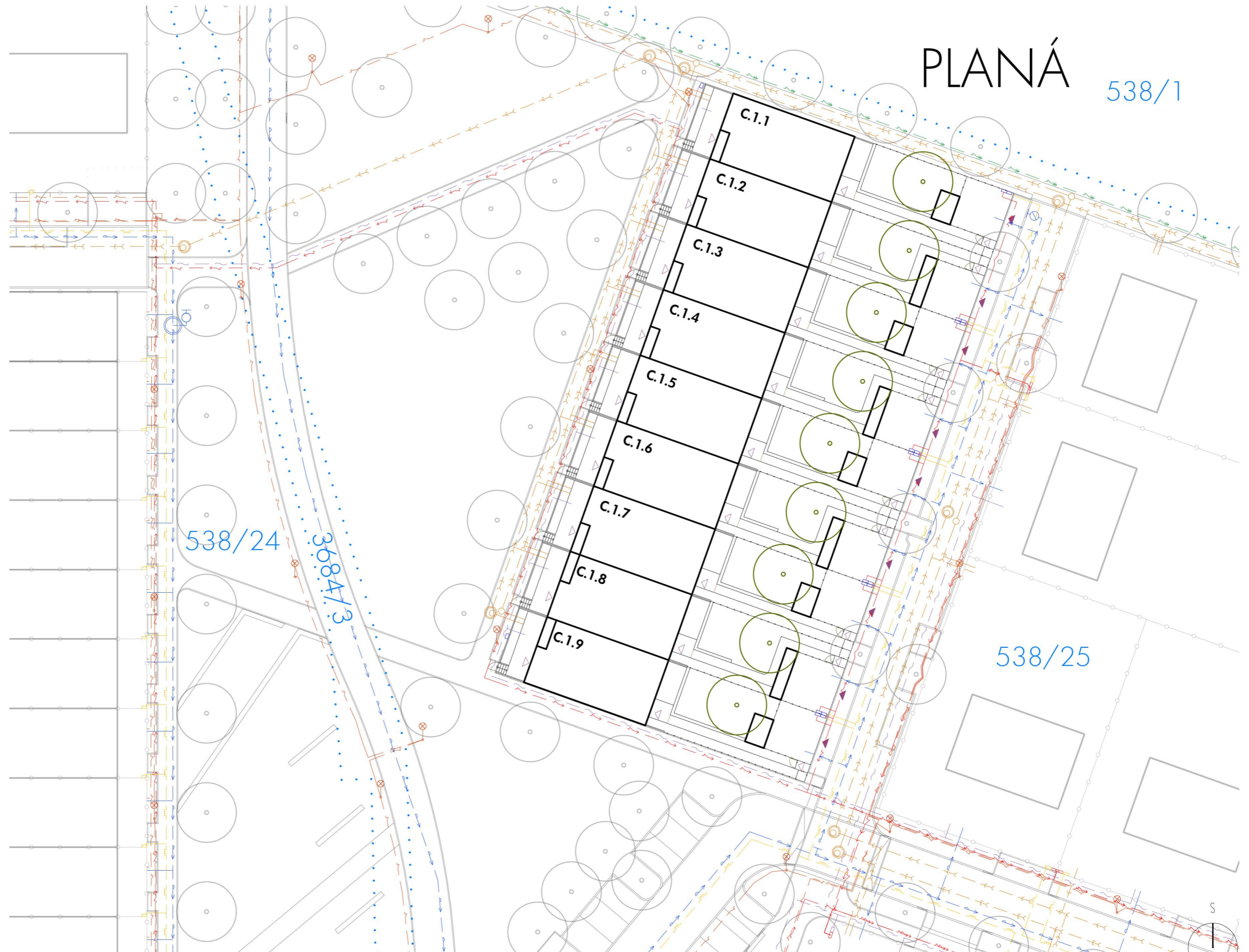
nebo na pozemek

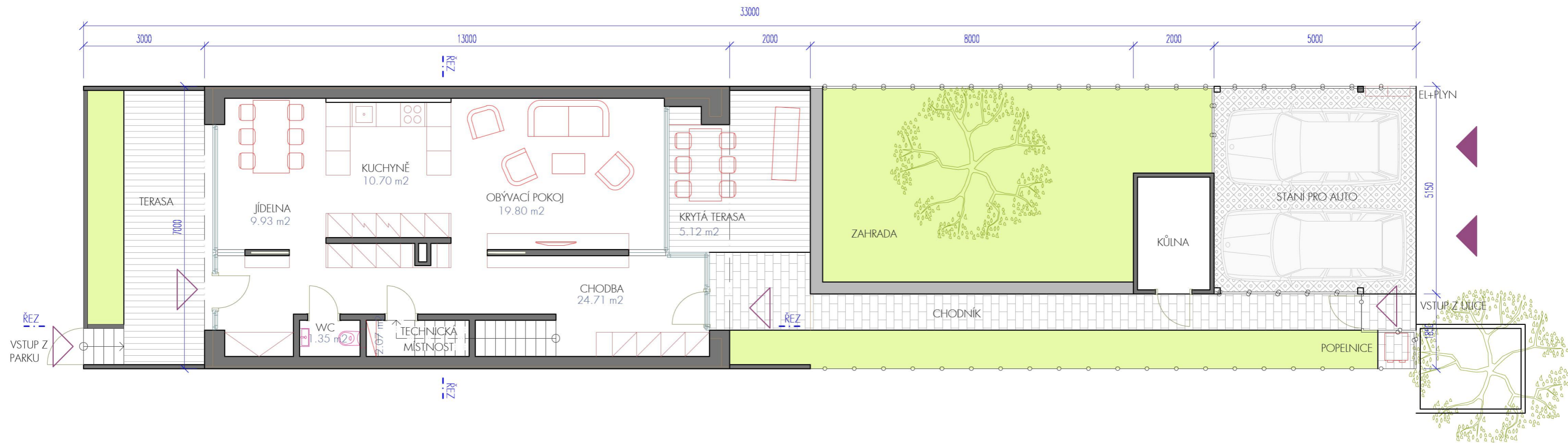
k



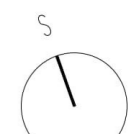
PLANÁ 538/1

- snímek z katastru nemovitostí
- budovy navržené
- budovy okolní
- oplocení řešených pozemků
- oplocení okolních pozemků
- obruby
- stromy
- obruby - okolní pozemky
- stromy - okolní pozemky
- přípojkové skříně sdružené
- vstup do objektu nebo na pozemek
- vjezd na pozemek
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- veřejný vodovod
- plynovod
- vedení elektro NN
- vedení elektro VN
- sítě veřejného osvětlení
- sdělovací vedení
- sloup veřejného osvětlení

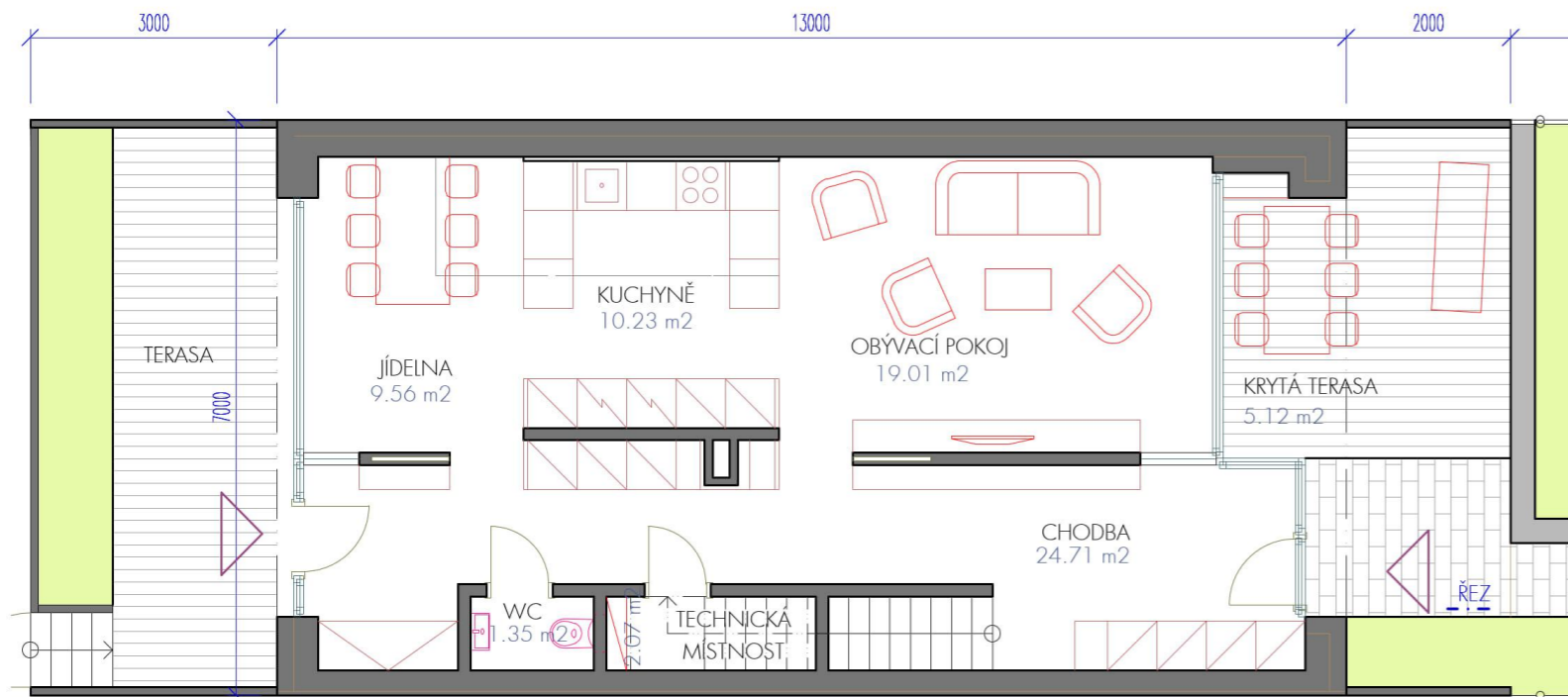




TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	24,71 m ²
Technická místnost	2,07 m ²
WC	1,35 m ²
Obývací pokoj	19,80 m ²
Kuchyně	10,70 m ²
Jídelna	9,93 m ²
Celkem 1.NP	68,56 m ²

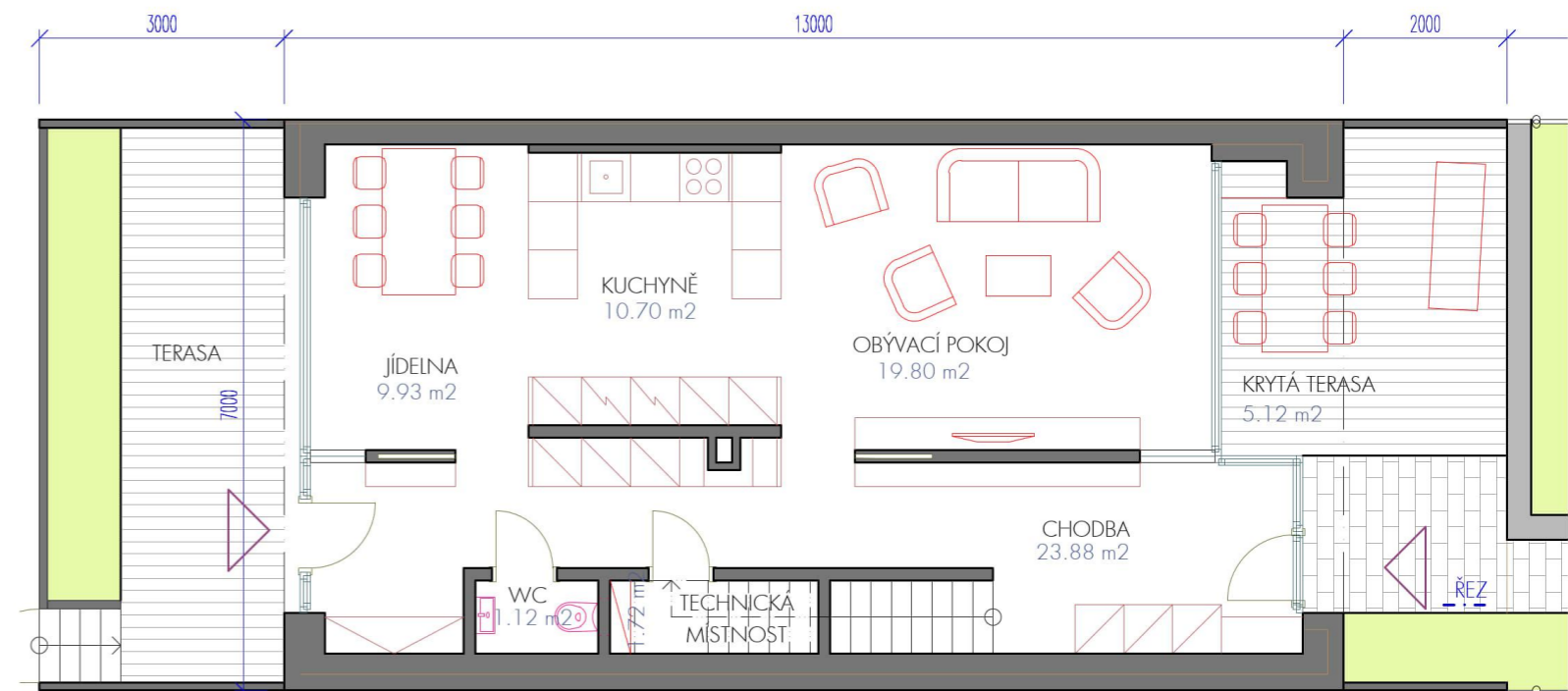


KRAJNÍ DŮM SEVER



TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	24,71 m ²
Technická místnost	2,07 m ²
WC	1,35 m ²
Obývací pokoj	19,01 m ²
Kuchyně	10,23 m ²
Jídelna	9,56 m ²
Celkem 1.NP	66,93 m ²

KRAJNÍ DŮM JIH

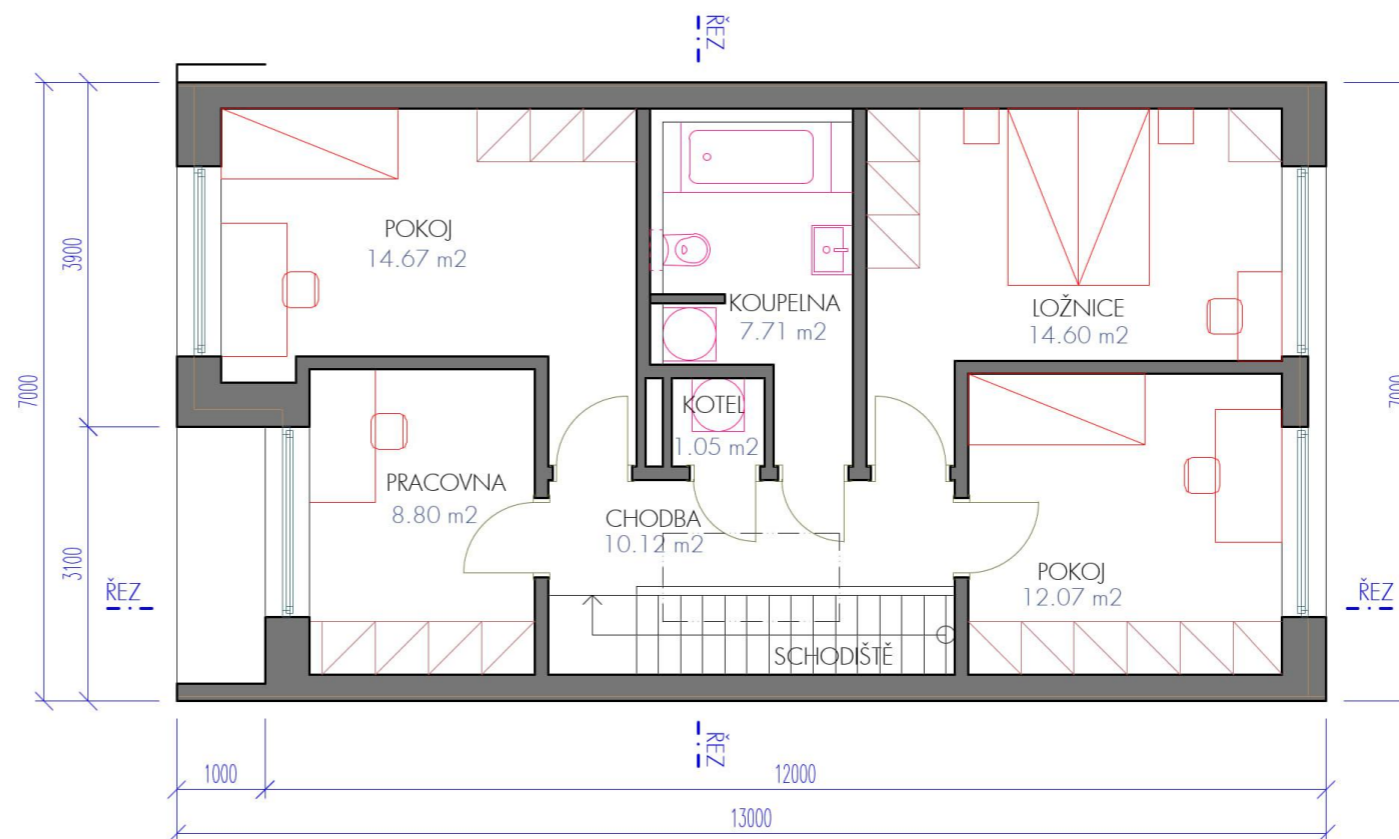


TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	23,88 m ²
Technická místnost	1,72 m ²
WC	1,12 m ²
Obývací pokoj	19,80 m ²
Kuchyně	10,70 m ²
Jídelna	9,93 m ²
Celkem 1.NP	67,15 m ²

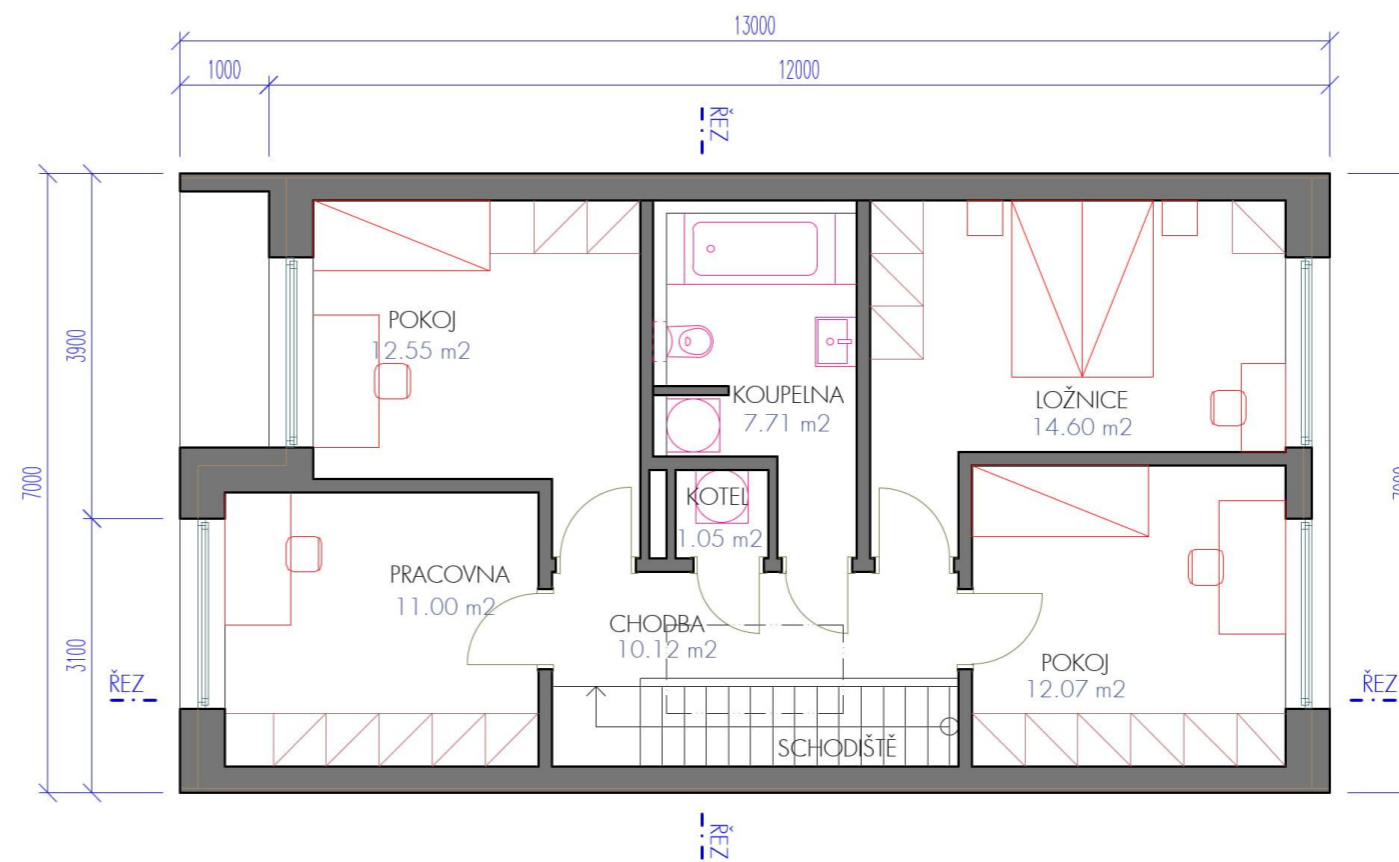


TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	10,12 m ²
Pracovna	8,80 m ²
Pokoj	14,67 m ²
Koupelna	7,71 m ²
Kotel	1,05 m ²
Ložnice	14,60 m ²
Pokoj	12,07 m ²
Celkem 2.NP	69,02 m ²

USKOČENÍ FASÁDY NA PRAVÉ STRANĚ

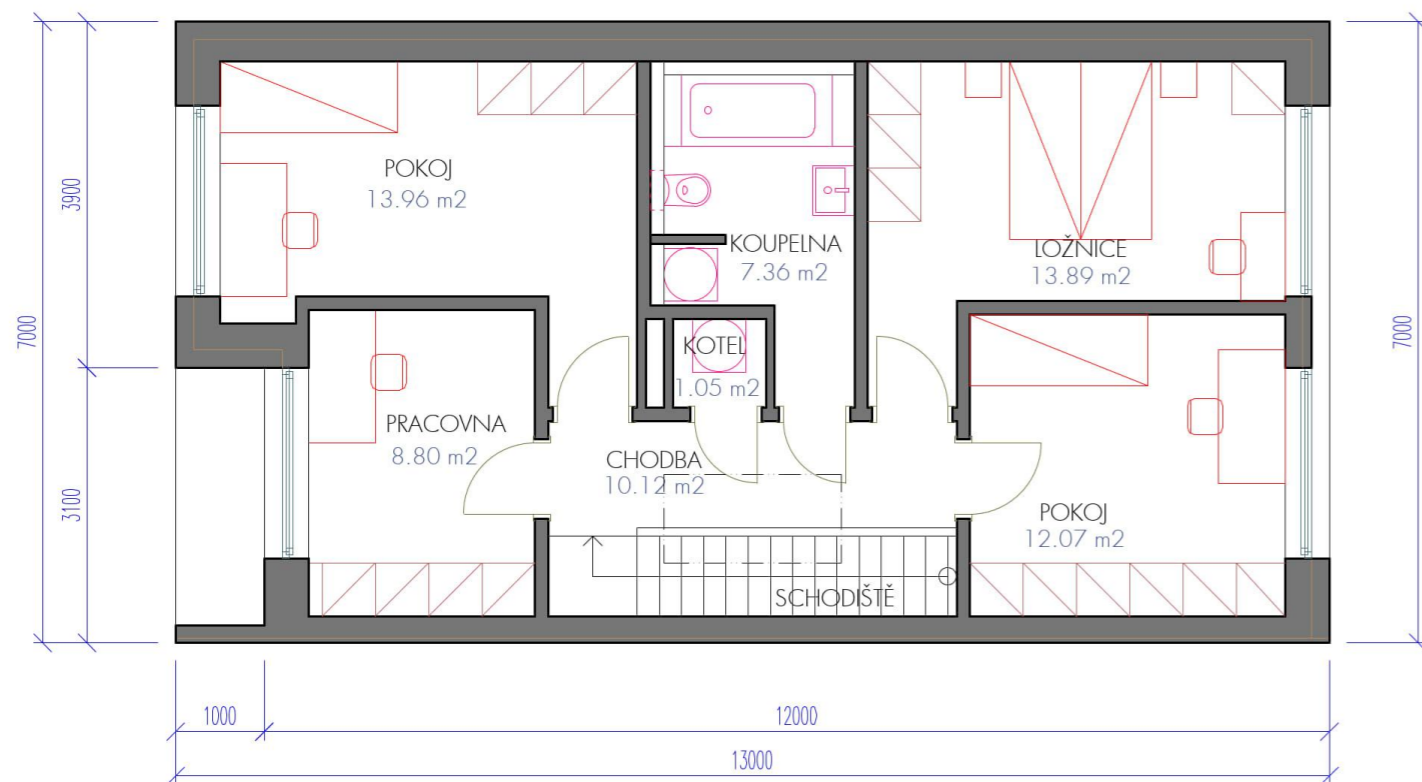


USKOČENÍ FASÁDY NA LEVÉ STRANĚ



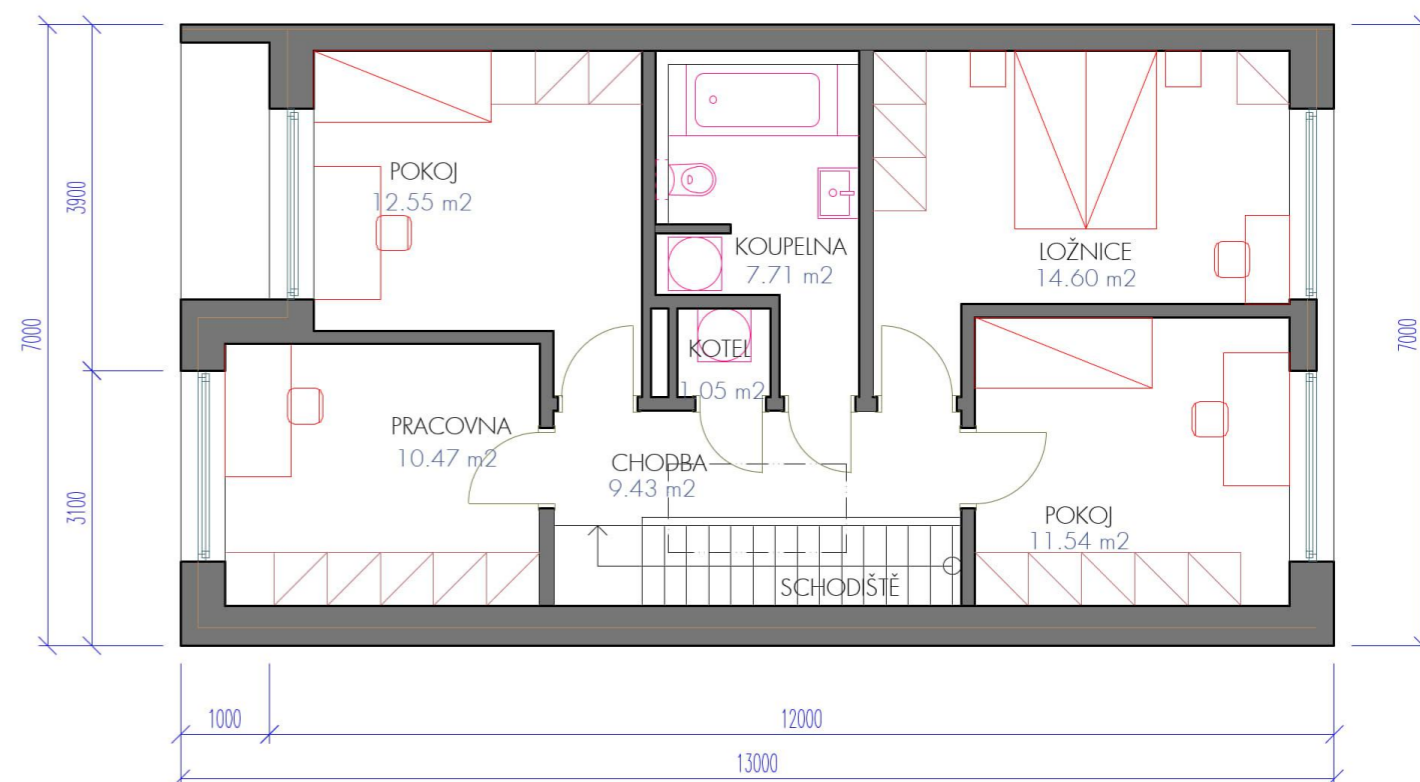
TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	10,12 m ²
Pracovna	11,00 m ²
Pokoj	12,55 m ²
Koupelna	7,71 m ²
Kotel	1,05 m ²
Ložnice	14,60 m ²
Pokoj	12,07 m ²
Celkem 2.NP	69,1 m ²

KRAJNÍ DŮM SEVER



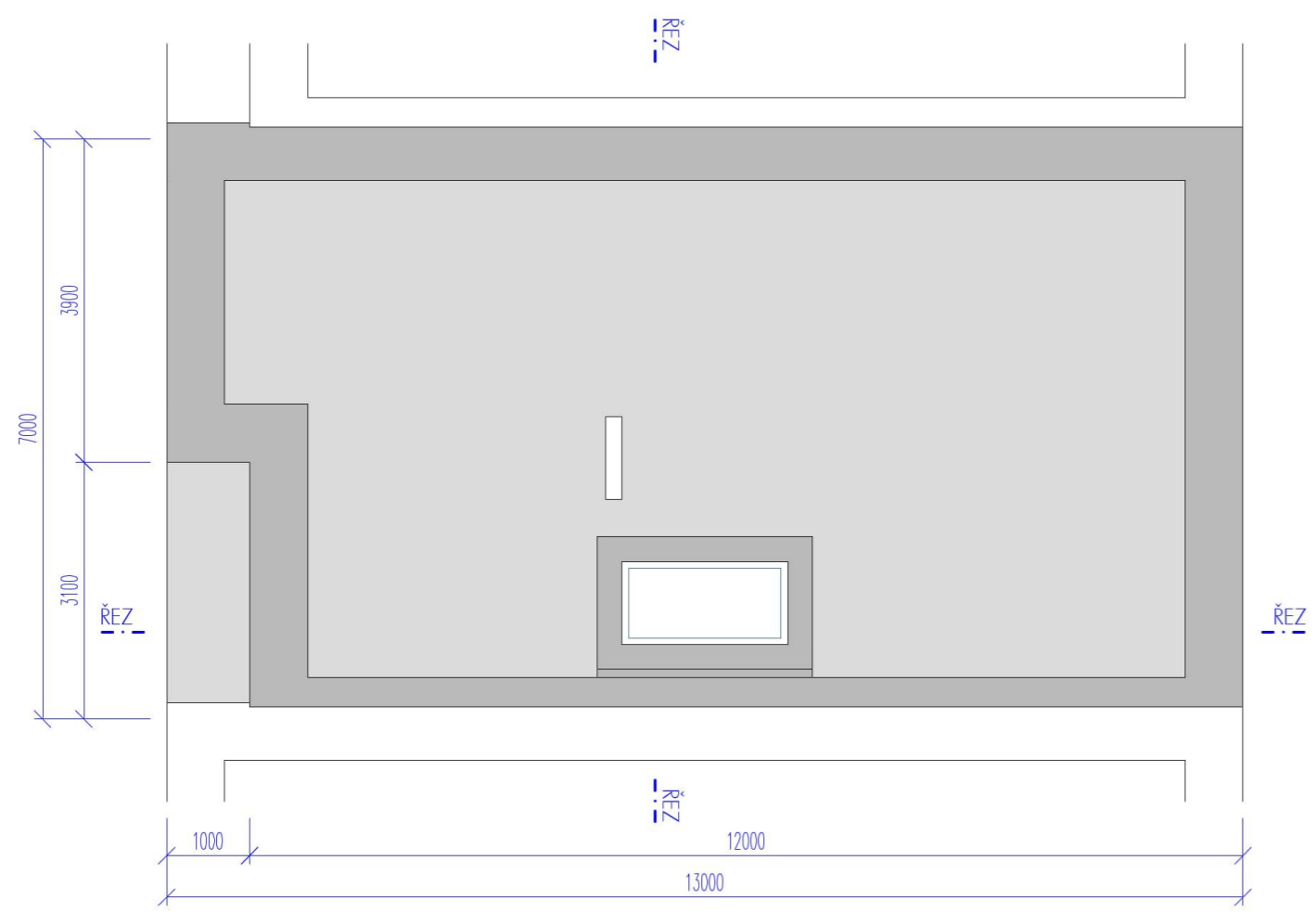
TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	10,12 m ²
Pracovna	8,80 m ²
Pokoj	12,07 m ²
Koupelna	7,36 m ²
Kotel	1,05 m ²
Ložnice	13,89 m ²
Pokoj	13,96 m ²
Celkem 2.NP	67,25 m ²

KRAJNÍ DŮM JIH

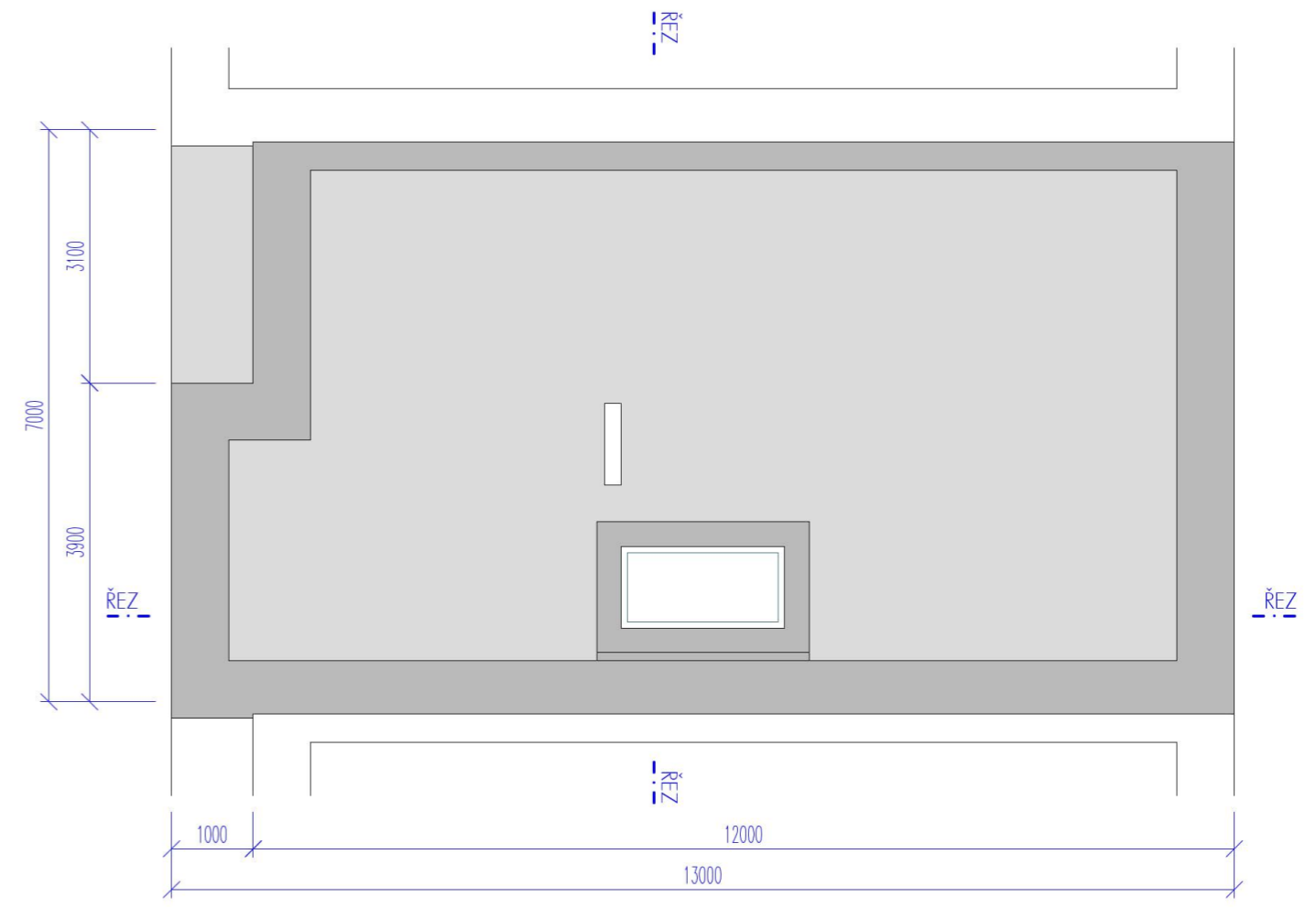


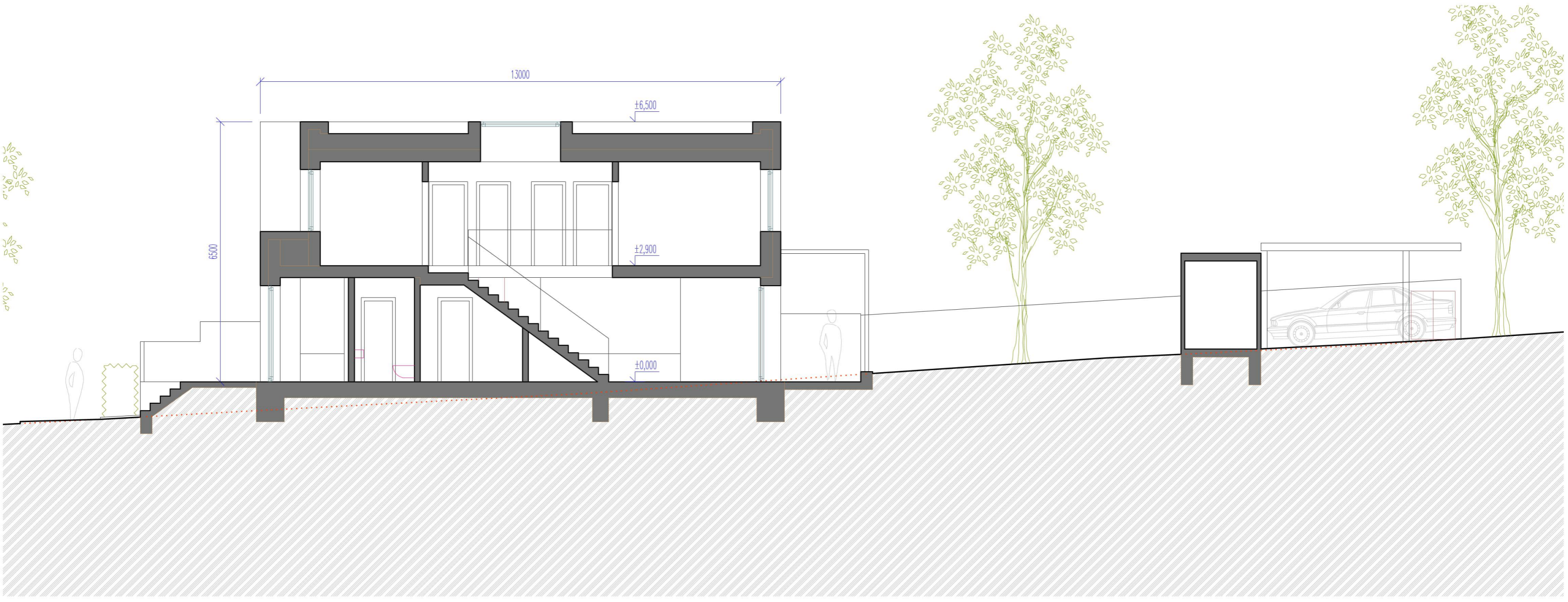
TABULKA MÍSTNOSTÍ	
název místnosti	výměra
Chodba	09,43 m ²
Pracovna	10,47 m ²
Pokoj	12,55 m ²
Koupelna	7,71 m ²
Kotel	1,05 m ²
Ložnice	14,60 m ²
Pokoj	11,54 m ²
Celkem 2.NP	67,35 m ²

USKOČENÍ FASÁDY NA PRAVÉ STRANĚ



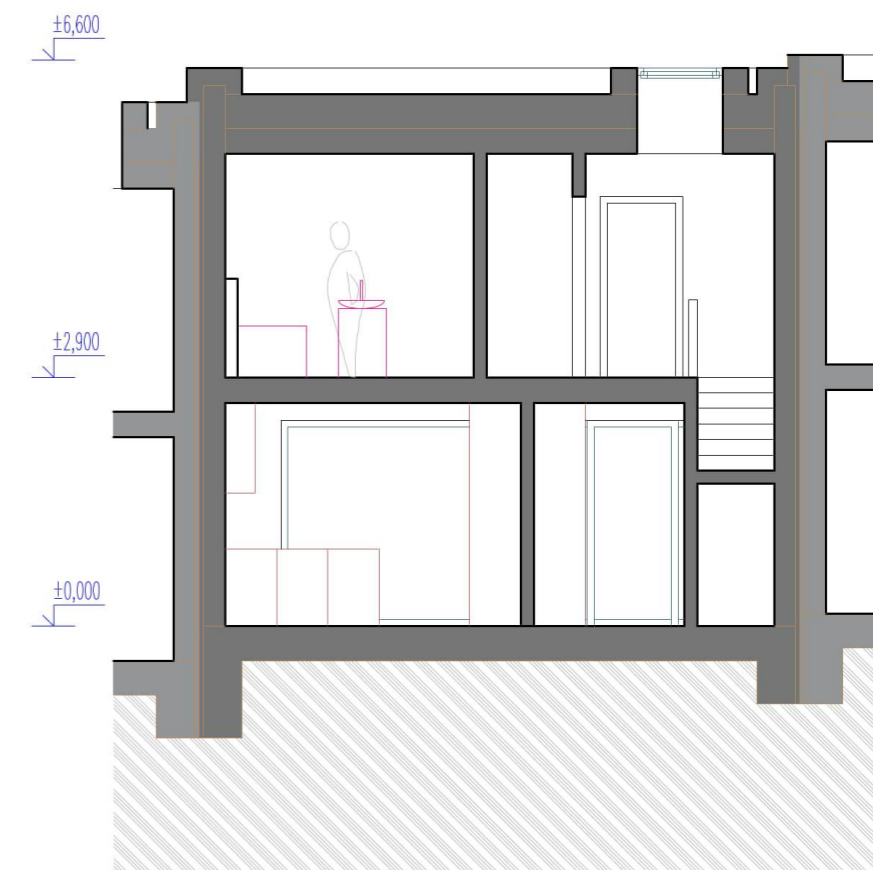
USKOČENÍ FASÁDY NA LEVÉ STRANĚ







FASÁDA VÝCHODNÍ - VÝŘEZ



ŘEZ PŘÍČNÝ



FASÁDA VÝCHODNÍ - VÝŘEZ



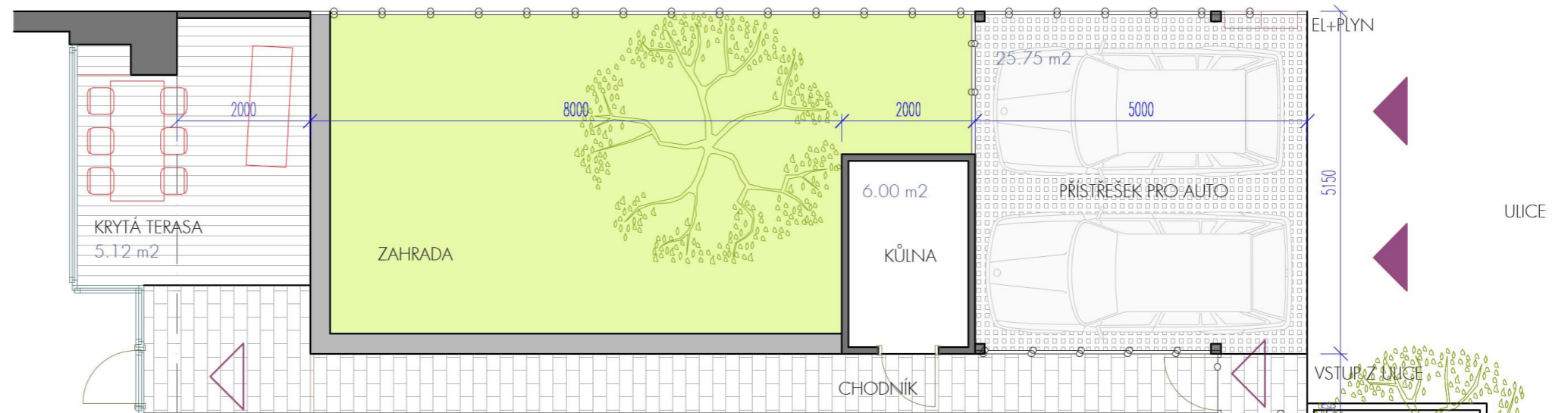
CELKOVÝ POHLED VÝCHODNÍ - ZE ZAHRADY



CELKOVÝ POHLED ZÁPADNÍ - Z PARKU

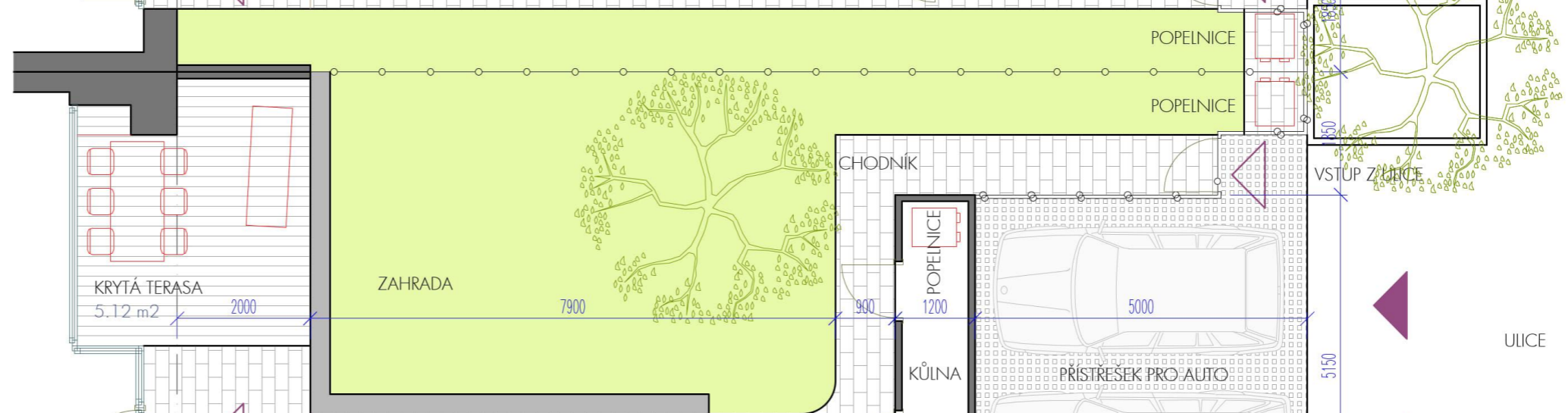
Varianta B3e_01

Odstavná stání pro 2 vozidla
o šířce 5,15 m na severní
straně pozemku.



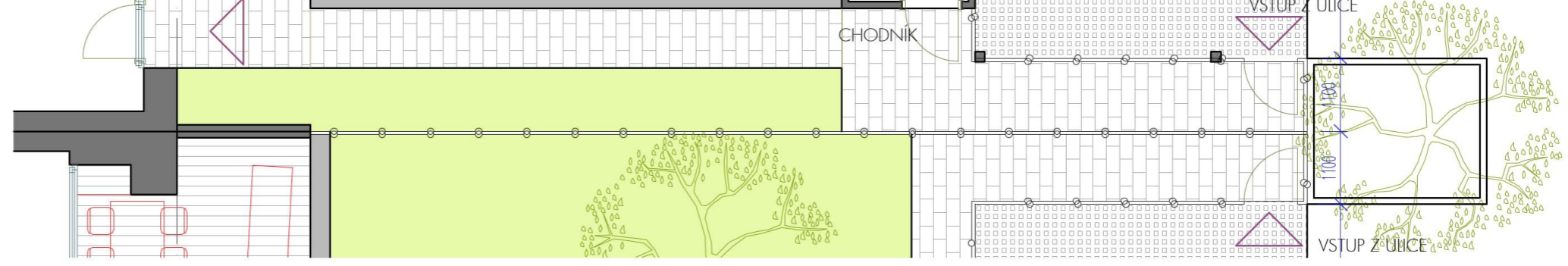
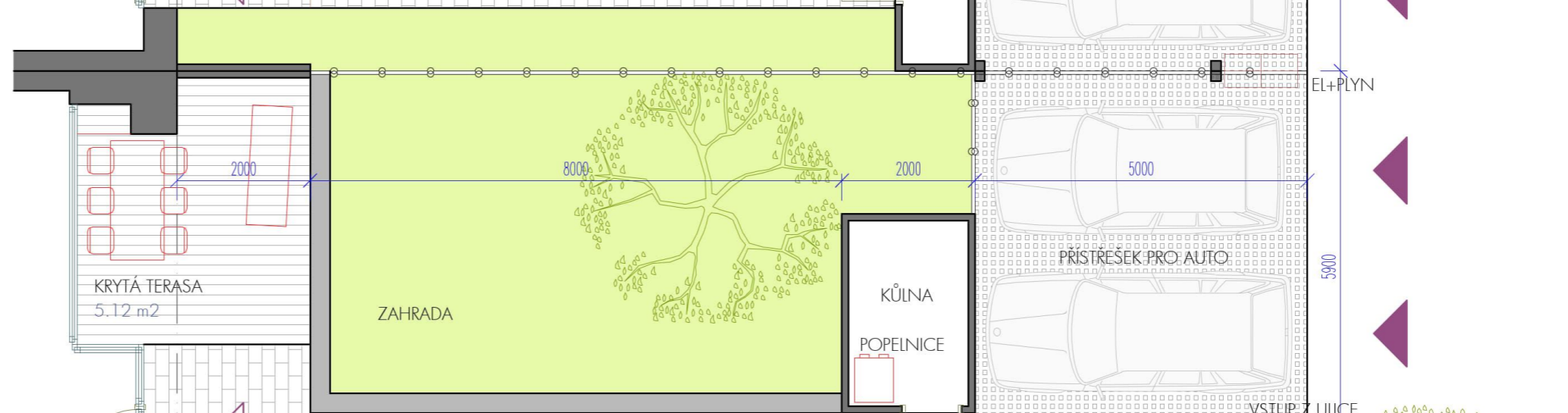
Varianta B3e_02

Odstavná stání pro 2 vozidla
o šířce 5,15 m na jižní
straně pozemku.



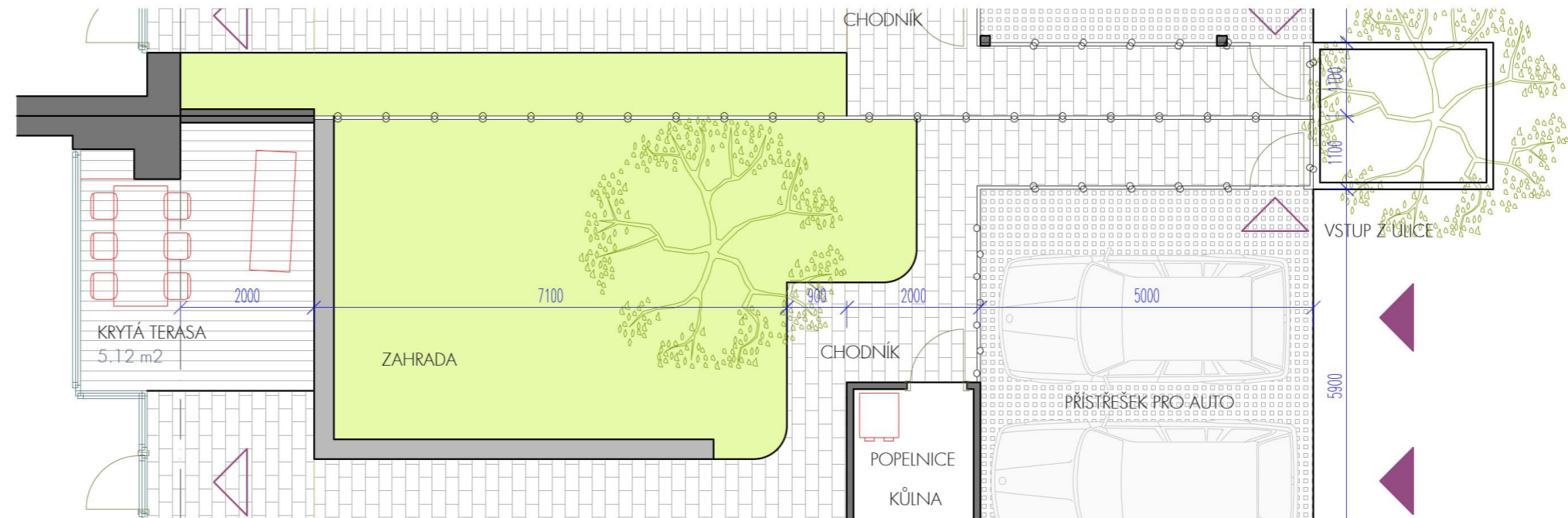
Varianta B3e_03

Odstavná stání pro 2 vozidla
o šířce 5,9 m na severní
straně pozemku.



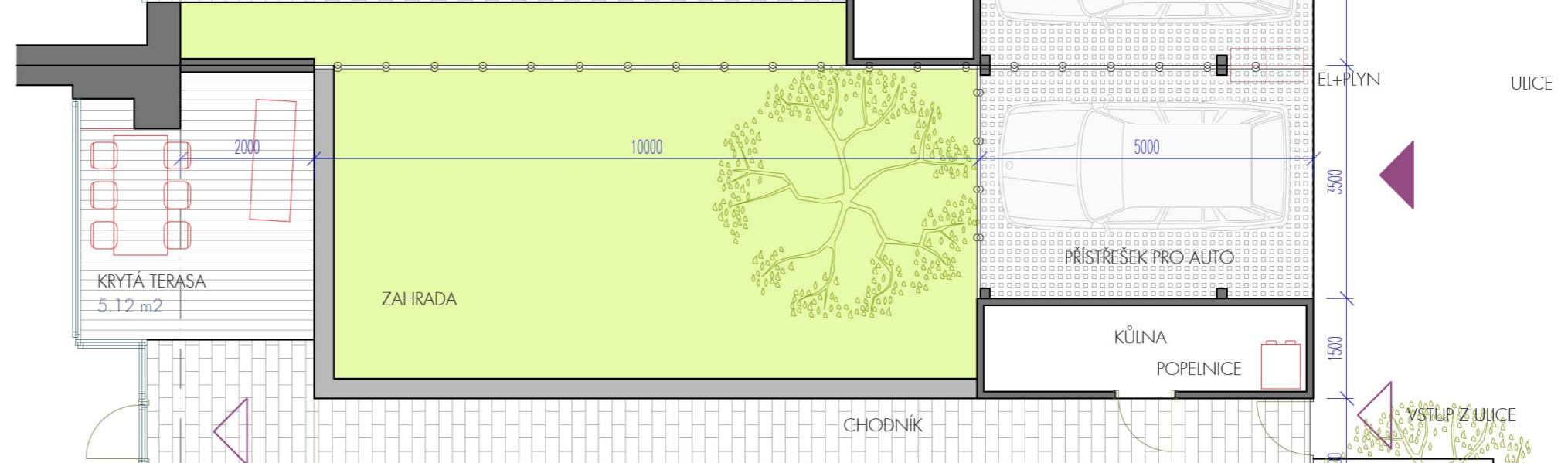
Varianta B3e_04

Odstavná stání pro 2 vozidla
o šířce 5,9 m na jižní straně
pozemku.



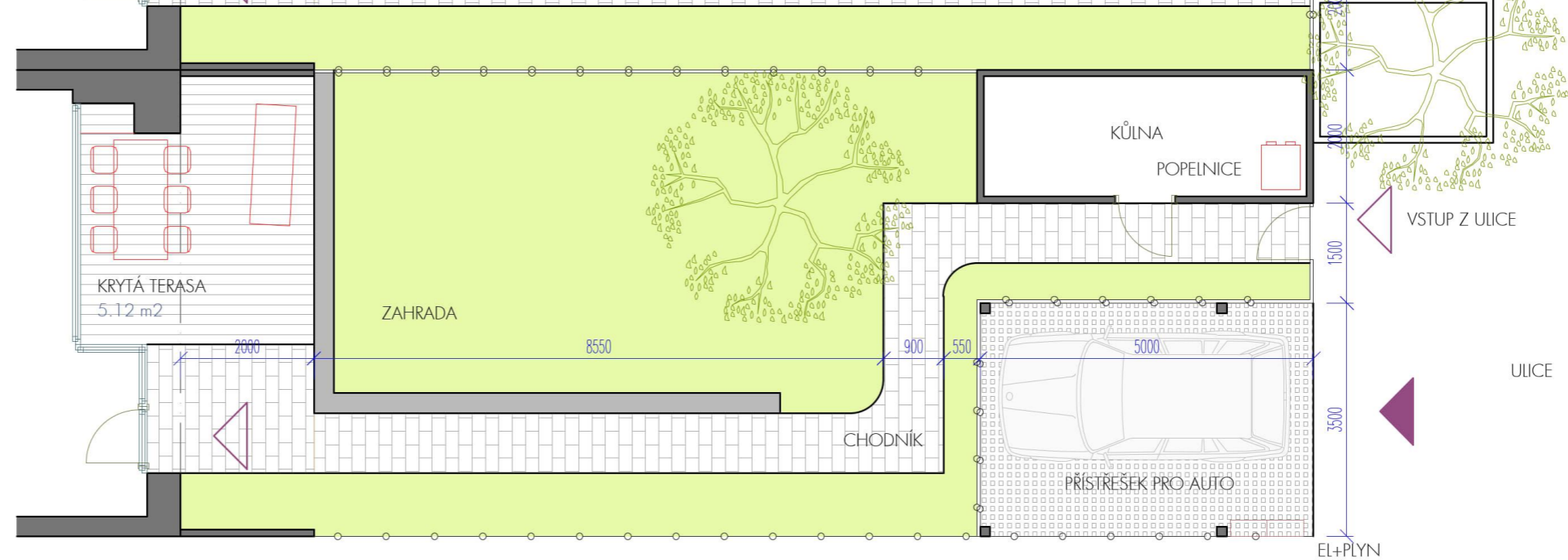
Varianta B3e_05

Odstavná stání pro 1 vozidlo
o šířce 3,5 m na severní
straně pozemku.



Varianta B3e_06

Odstavná stání pro 1 vozidlo
o šířce 3,5 m na jižní straně
pozemku.











varianta barevnosti fasády - šedá



varianta barevnosti fasády - oranžová



varianta barevnosti fasády - různá barevnost













INSPIRACE









DĚKUJI ZA POZORNOST