



Město Planá

Záměr zadání koncesní smlouvy

Č. 34/2025 dne 7.8.2025

Město Planá zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r** uzavřít koncesní smlouvu v rámci koncesního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která se týká provozování níže definovaného tepelného hospodářství města Planá, včetně zajištění dodávek tepla a teplé vody odběratelům a dalších souvisejících činností koncesionářem vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy po dobu 6 let, přičemž předmět této smlouvy by měl být v závislosti na průběhu koncesního řízení poskytován koncesionářem od 3. 1. 2027. Předmět koncesní smlouvy naplňuje znaky pachtu ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tepelné hospodářství města Planá se sestává ze čtyř zdrojů tepla a teplovodních rozvodů. Tepelné hospodářství v současné době dodává teplo a teplou vodu odběratelům v následující struktuře:

Kotelna UK IV

- teplovodní rozvody
 - 18 předávacích stanic na ulici Bohušova (domy, 22 čísel popisných),
 - 21 předávacích stanic na ulici Fučíkova,
 - obchod,
 - mateřská školka,
 - obytné domy (36 čísel popisných).

Kotelna Poliklinika

- objekt polikliniky Plzeňská,

Kotelna DPS A a DPS B

- objekt domu s pečovatelskou službou.

Bližší informace obsahuje zadávací dokumentace koncesního řízení, která bude uveřejněna na profilu zadavatele města Planá pravděpodobně v průběhu srpna nebo září 2025 - <https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb>. Zahájení koncesního řízení bude současně oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek.

V případě zájmu o účast v koncesním řízení je nezbytné prostřednictvím profilu zadavatele města Planá podat žádost o účast souladnou s podmínkami koncesního řízení uvedených v zadávací dokumentaci koncesního řízení.

Tento záměr byl schválen radou města dne 4.8.2025 usnesením č. 247/21

Další informace o plánovaném koncesním řízení poskytne místostarosta Ing. Pavel Nutil, kancelář č. 10, 1. poschodí budovy MěÚ Planá, tel.: 774 680 019, e-mail: nutil@muplan.cz

Účel pachtu: Provozování tepelného hospodářství města Planá

Jednotková cena pachtu: Dle konečné nabídky vybraného dodavatele v koncesním řízení, předpokládá se cena minimálně 1.8 milionu Kč bez DPH za 1 rok pachtu tepelného hospodářství jako celku.

DPH: Je-li koncesionář plátcem DPH, bude DPH připočteno

Doba trvání koncesní smlouvy: od 3. 1. 2027 do 3. 1. 2033 (6 let)

Označení souvisejících nemovitostí k propachtování:

1) pozemky: parcely č. 4014, st. 1877, st. 1876 (součástí je stavba č.p. 825), 1863/138, 1863/147, 1863/137, 1863/136, st. 443 (součástí je stavba č.p. 293), st. 2078 (součástí je stavba č.p. 860) a

2) rozvodné tepelné zařízení související se zdroji tepelné energie ve výše zmíněných kotelnách,

to vše v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní [721280] v obci Planá [561134].

Za město Planá
Ing. Pavel Nutil
místostarosta


Město PLANÁ
nám. Svobody 1
346 15 Planá (8)

Vyvěšeno na úřední desce dne:(podpis)

Sejmuto z úřední desky dne: (podpis)