



**Usnesení a informace na vědomí ze 71. řádné schůze Rady města
Planá konané dne 25. 8. 2025**

U 251 – RMP schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy ke st. p. č. 527, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433 m², jehož součástí je stavba č. p. 217, budova občanské vybavenosti o podlahové ploše 353 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, pro účel využití provozu Základní školy Leela, IPO: 691 019 274 dle rozhodnutí MŠMT č.j. MSMT-4159/2025-13, Stráž 240, Bor u Tachova za cenu pachtu 300 000 Kč/rok, nájem je osvobozen od DPH.
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. „CEZd_SoBS VB 321888/IV-12-0025281/K_Planá, TC, Na Sádkách,č. parc. 1611,kNN+SS pro stavbu distribuční soustavy – zařízení distribuční soustavy“, která se váže k p. p. č. 3507/33 a p. p. č. 3570/9, ostatní plocha, komunikace v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.
3. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – práva umístit a provozovat stavbu pro stavební akci „PLANÁ – KARLÍN, stavební úpravy výpustí kanalizace“, která je umístěna na p. p. č. 3698/6, vodní plocha v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní (vlastník ČR, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s. p.) za jednorázovou úplatu ve výši 8 000 Kč bez DPH.
4. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti práva umístit a provozovat stavbu vodovodní přípojky a sjezdu pro stavbu rodinného domu na p. p. č. 46/2 v katastrálním území Otín u Plané, kterou bude zatížena služebná p. p. č. 1231/2, ostatní plocha, komunikace v katastrálním území Otín u Plané v nezbytně nutném rozsahu, který bude zpřesněn geometrickým plánem, za úplatu ve výši 3 300 Kč včetně DPH.
5. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti přístupu, práva jízdy a chůze, kterou bude zatížena služebná p. p. č. 3869/3, ostatní plocha - jiná plocha, v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní a to ve prospěch nemovitostí vedených na LV č. 1296, k. ú. Planá u Mariánských Lázní - vlastník xxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx za jednorázovou úplatu 2 900 Kč; ve prospěch nemovitostí vedených na LV č. 126, k. ú. Planá u Mariánských Lázní - vlastník xxxx xxxxxxxx za jednorázovou úplatu 3 200 Kč; ve prospěch nemovitostí vedených na LV č. 1623, k. ú. Planá u Mariánských Lázní - vlastník Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Planá, Hvězdná 965, 34815 Planá, IČ 70805288 za jednorázovou úplatu 3 700 Kč, uvedené úplaty jsou včetně DPH.
6. dodatek č. 4 ke smlouvě o zajišťování servisu IT mezi městem Planá a společností KETNET s.r.o. spočívající v navýšení servisních hodin.
7. novou položku v ceníku služeb za dovoz pitné vody do studny JSDH města Planá za cenu 2 100 Kč za motohodinu a 40 Kč za kilometr.
8. uzavřít nájemní smlouvu se společností Outlookmovie, s.r.o. na pronájem kostela Jména Panny Marie v Otíně za účelem filmového natáčení za 5 000 Kč za přípravné dny a 15 000 Kč za natáčecí den.
9. uzavření nové nájemní smlouvy od 01. 09. 2025 na dobu určitou 3 měsíce s nájemným dle U 192/3 ze dne 06. 01. 2025 u nájemce bytu č. 59/1 ve Školní ulici od 01. 09. 2025.

10. nájemní smlouvu s panem Jaroslavem Šuranským na p. p. č. 112/4, orná půda o výměře 8290 m², p. p. č. 112//7, orná půda o výměře 1713 m², p. p. č. 112/10, orná půda o výměře 858 m², p. p. č. 112/11, orná půda o výměře 8997 m² a p. p. č. 112/13, orná půda o výměře 537 m² v k. ú. Otín u Plané za účelem využití provozování zemědělské výroby, za cenu pachtu 0,30 Kč / m², DPH bude připočteno.
11. pronájem 2 svislých ploch o velikosti 2 m² – zábradlí na rohu Slovanské a Sadové ulice a plot Plánských lesů s.r.o. na banner STAN.
12. výpůjčku 2 ks malých fotbalových branek FK Planá.
13. pronájem plochy na plotě Plánských služeb s.r.o. o velikosti 2,5 m x 1 m na umístění banneru na konání akce Plánské zářijové rockování.
14. zařazení objektu zámku Planá (45205/4-1837 ÚSKP) do programu PZAD na rok 2026.

U 252 – RMP rozhodla

1. o přidělení veřejné zakázky na realizaci stavby „Oprava opěrné zdi p. p. č. 115/1 nad RD č. p. 934, ul. Na Příkopech, Planá“, firmě Marian Valko, IČ 68806612, sídlo Na Výsluní 561/4, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo k této zakázce za cenu 971 951,99 Kč bez DPH.
2. o ukončení nájemní smlouvy č. 732 ze dne 21. 11. 2003, uzavřené s nájemcem panem Václavem Šetelíkem z důvodu úmrtí nájemce.
3. vydat souhlas s umístěním stavby „K_Planá,TC, Na Sádkách, č. parc.1611,kNN+SS pro stavbu distribuční soustavy – zařízení distribuční soustavy“, která se váže k p. p. č. 3507/33 a p. p. č. 3570/9, ostatní plocha, komunikace v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. neuzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti přístupu, práva jízdy a chůze, kterou bude zatížen služební p. p. č. 216, zahrada v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní v nezbytně nutném rozsahu 61,47m² (délka 13,66 m), který bude vymezen geometrickým plánem, a to ve prospěch p. p. č. 215/1, zahrada v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní za jednorázovou úplatu ve výši 1 400 Kč.
5. nevydat souhlas s umístěním stavby septiku umístěného na p. p. č. 1323/1, zahrada o výměře 1325 m² v k. ú. Zliv nad Mží.
6. o revokaci usnesení č. 247/7 ze dne 4. 8. 2025 o schválení uzavření pachtovní smlouvy k p. p. č. 112/4, orná půda o výměře 8290 m², p. p. č. 112//7, orná půda o výměře 1713 m², p. p. č. 112/10, orná půda o výměře 858 m², p. p. č. 112/11, orná půda o výměře 8997 m², p. p. č. 112/13, orná půda o výměře 537 m², p. p. č. 978/12, orná půda o výměře 9980 m², p. p. č. 978/14, orná půda o výměře 15422 m² vše v k. ú. Otín u Plané za účelem využití provozování zemědělské výroby. S úhradou za užívání v bezesmluvním období od 28. 02. 2024 do data uzavření nové pachtovní smlouvy do 15. 08. 2025 za cenu pachtu 0,30 Kč / m², DPH bude připočteno.
7. objednat studii na řadové domy v lokalitě Z15 za cenu 70 tis Kč u Ing. arch. Petra Brožka (BRAK architects).

U 253 – RMP ukládá

1. MST připravit návrh smlouvy o výpůjčce kaple v Pavlovicích spolku DAM NOV.
2. SO vymáhat bezesmluvní užívání ve výši 18 893 Kč za užívání p. p. č. 112/4, orná půda o výměře 8290 m², p. p. č. 112//7, orná půda o výměře 1713 m², p. p. č. 112/10, orná půda o výměře 858 m², p. p. č. 112/11, orná půda o výměře 8997 m², p. p. č. 112/13, orná půda o výměře 537 m², p. p. č. 978/12, orná půda o výměře 9980 m², p. p. č. 978/14, orná půda o výměře 15422 m² vše v k. ú. Otín u Plané po panu Jaroslavu Šuranském za období 1. 3. 2024 – 14. 8. 2025.
3. MST zajistit vypracování nových typových posudků na ocenění vybraných pozemků v souvislosti s přípravou změny Zásad stanovujících postup při prodeji nemovitých věcí.

U 254 – RMP doporučuje ZMP

1. zařadit žádost o změnu územního plánu obce Planá, k. ú. Vysoké Sedliště, p. p. č. 38/3, o výměře 17359 m² do seznamu následující změny územního plánu.
2. schválit poskytnutí dotace panu xxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxx x, na pořízení domovní čistítky odpadních vod ve výši 100 000 Kč.

U 255 – RMP nedoporučuje ZMP

1. odkoupit p. p. č. 1576/4, ostatní plocha, jiná plocha a st. p. č. 1541/2, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní za celkovou nabízenou cenu 632 Kč.

RMP bere na vědomí

1. zprávu o výsledcích hospodaření Plánských lesů, s.r.o. za I. - II. Q. 2025 a rovněž informace jednatele a zprávy dozorců rady.
2. informaci vedoucího SO o změně žádosti na převod p. p. č. 3891/32, p. p. č. 3891/33 a p. p. č. 3891/34 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní spočívající ve změně paragrafu z původního § 21b zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky na § 22 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky.

Mgr. Martina Němečková v. r.
starostka

Ing. Pavel Nutil v. r.
místostarosta

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že usnesení RMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.