



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 152338/2025/Com



000790603853

Tachov 26. 8. 2025

Č. j.: SPU 152338/2025/Com

UID: spudms00000015488486

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov (dále jen „pobočka“) ze dne 29.1.2025 č.j. SPU 002711/2025/Com byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ústí nad Mží a navazující části k.ú. Kočov, Pavlovice nad Mží a Vítovice u Pavlovic, zpracovaný jménem firmy allGEO s.r.o., se sídlem Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 996-2020-504204 paní Ivanou Krotkou, která osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.3.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Plzeňský kraj, Pobočka Tachov **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Ústí nad Mží a navazující části k.ú. Kočov, Pavlovice nad Mží a Vítovice u Pavlovic, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV č. 1, 125, 126)

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (LV č.117 a LV č.122)

Vlastník Ing. František Šavel, nar. 30.8.1960, bytem Táborská 1726, 34701 Tachov uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 5 058,00 Kč (slovy: pět tisíc padesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 15.10.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1027502504.

Vlastník Agrobor, s.r.o., IČ: 45353603, se sídlem Nádražní č.p.644, 348 02 Bor uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 37 146,00 Kč (slovy: třicet sedm tisíc sto čtyřicet

šest korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 15.10.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1026502504.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Agrobor, s.r.o. IČ: 45353603, Nádražní 644, 34802 Bor,
Bučko Milan nar. 10. 7. 1959, Pivovarská 568, 36461 Teplá,
ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-
Podmokly
Frouz Bohumil nar. 27. 7. 1955, U silnice 751/33, 16100 Praha – Ruzyně,
Hamplová Marcela nar. 27. 1. 1977, 17. listopadu 1253/55, 35002 Cheb,
Hutník Jan nar. 30. 3. 1987, Zavadilova 1865/27, Dejvice, 160 00 Praha 6,
Krynický Jan Ing. nar. 31. 3. 1950, Komenského 693, 34815 Planá,
Krynický Štěpán Ing. nar. 3. 10. 1946, Nerudova 1016, 38801 Blatná
doručováno na základě plné moci Janu Krynickému, Komenského 693, 34815 Planá
Květoň Jan nar. 4. 11. 1954, Mírová 2024/3, 35002 Cheb,
Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec
Králové – Nový Hradec Králové,
Luzar Josef nar. 28. 3. 1955, Týnec 3, 34815 Planá,
Matoušová Dana nar. 5. 9. 1954, Bělojarská 1473, 34701 Tachov – *doručováno na základě plné moci Janu Matoušovi, Studánka 214, 34701 Studánka*
Matouš Jan nar. 31. 7. 1979, Studánka 214, 34701 Studánka,
Matouš Marek nar. 7. 11. 1976, Studánka 205, 34701 Studánka,
Matoušová Lucie nar. 27. 12. 1983, Studánka 214, 34701 Studánka *doručováno na základě plné moci Janu Matoušovi, Studánka 214, 34701 Studánka*
Město Planá IČ: 00260096, náměstí Svobody 1, 34815 Planá
Navrátilová Vendula nar. 7. 10. 1955, Na Ořechovce 809/70, 16200 Praha – Střešovice,
Obec Kočov IČ: 00573795, Kočov 29, 34815 Kočov,
Otavová Lucie nar. 8. 4. 1987, Pavlovice 90, 34815 Planá,
Pojer Josef, nar. 19.3.1946, Waltrova 982/12, 318 00 Plzeň – Skvrňany
Pojerová Vladislava, nar. 8.5.1955, Waltrova 982/12, 318 00 Plzeň – Skvrňany
Povodí Vltavy, státní podnik IČ: 70889953, Holečkova 3178/8, 15000 Praha – Smíchov,
Správa železnic, státní organizace IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha – Nové Město,
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov,
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci IČ: 00016918, Třanovského 622/11, 16300 Praha – Řepy,
Šavel František Ing. nar. 30. 8. 1960, Tábořská 1726, 34701 Tachov,

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Ústí nad Mží a navazující části k.ú. Kočov, Pavlovice nad Mží a Vítovice u Pavlovic zahájila pobočka dne 25.6.2015 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 002711/2025/Com ze dne 29.1.2025, které nabylo právní moci dne 5.3.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ústí nad Mží a navazující části k.ú. Kočov, Pavlovice nad Mží a Vítovice u Pavlovic.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci na listech vlastnictví č. LV 117 a LV 122 v k.ú. Ústí nad Mží, uvedení v bodě 3 výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny pozemků a s uhrazením rozdílu ceny. Doplatek vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu do 15.10.2025

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené za firmu allGEO s.r.o. Ing. Alenou Klimperovou, číslo zakázky 6/2020, kontrolu a ověření správnosti provedla Ing. Veronika Jílková, č. ověření 18/2025, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, ruší se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b, tohoto rozhodnutí, a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro LV č.117 a LV č. 122. Obsahem příloh 2a jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklé parcely.

V souladu s ust. § 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. V souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu. Ostatní věcná břemena jsou převedena na nové pozemky dle schváleného návrhu, a to v rozsahu dříve právně vzniklém tak, jak je uvedeno v příloze 2a tohoto rozhodnutí. U pozemků ve vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad, na kterých jsou navržena opatření z plánu společných zařízení, bude vyznačena poznámka „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb. dle § 9 odst. 13 zákona“.

Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov č.j. OR-192/2025-4 ze dne 4.6.2025 byla schválena změna katastrální hranice mezi k.ú. Ústí nad Mží a k.ú. Kočov a změna obecní hranice mezi k.ú. Ústí nad Mží a k.ú. Pavlovice nad Mží a k.ú. Vítovice u Pavlovic. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.6.2025.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst.8 změnou návrhu.

Pro identifikaci účastníků řízení, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledku pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace účastníka ve smyslu § 5 odst.2 zákona použito u fyzické osoby jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo, a u právnické osoby název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby

Ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové upořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti podané u pobočky, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení pozemků nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci doručení veřejnou vyhláškou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou na doručence známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

II. Rozhodnutí se dle ust. §11 odst. 10 zákona oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočky Tachov, na úřední desce Obecního úřadu Kočov a na úřední desce Městského úřadu Planá. Na pobočce Tachov (kancelář č. 427) a na Obecním úřadu Kočov jsou zároveň uloženy přílohy rozhodnutí k nahlédnutí, na Městském úřadě Planá (kancelář č. 22) jsou uloženy přílohy rozhodnutí, které se týkají k.ú. Pavlovice nad Mží a Vítovice u Pavlovic. Rozhodnutí je současně zveřejněno na elektronické úřední desce SPÚ (<https://ud.spucr.cz>), obce Kočov a města Planá.

III. Po nabytí právní moci obdrží:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 64/17, Nové Město, 110 00 Praha

Přílohy:

Příloha č. 1 Vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá/ nabývá

Příloha č. 2a Převádí existující věcná břemena, zástavní a předkupní práva dříve vedená v katastru nemovitostí, která přechází na nové pozemky (obdrží vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy jichž se týká věcné břemeno, zástavní právo apod.,)

Příloha č. 2b Ruší věcná břemena (obdrží vlastníci, kterých se rušení věcných břemen týká)

Příloha č. 3 Určuje výši úhrady a lhůtu

(obdrží vlastníci, jichž se týká úhrada a lhůta podle ust. §10 odst.2 zákona – LV 117, LV 122)