

## ZÁMĚR č. 9/2026

Město Planá v souladu s § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje:

### **záměr pachtu hmotné nemovité věci**

ve vlastnictví města Planá:

- vodohospodářského majetku
  - v k. ú. Planá u Mariánských Lázní
  - v k. ú. Broumov u Zadního Chodova
  - v k. ú. Pavlovice nad Mží
  - v k. ú. Kříženec
  - v k.ú. Křínov
  - v k.ú. Otín u Plané
  - v k.ú. Vysoké Sedliště
  - v k.ú. Svahy

jehož soupis je uveden v **Příloze** „Seznam vodohospodářského majetku“, která je nedílnou součástí tohoto záměru a je rovněž zveřejňována.

Majetek bude užíván provozovatelem vodohospodářské infrastruktury města Planá na základě zadání veřejné zakázky, koncesního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, koncesní smlouvy „Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Planá“

Město Planá si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv bez náhrady zrušit.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Planá číslo 311/11 ze dne 16.3.2026

Bližší informace lze získat na tel: 774680019, e-mail: [nutil@muplana.cz](mailto:nutil@muplana.cz)

Zveřejněno na úřední desce dne: .....

Sejmuto z úřední desky dne: .....

Příloha záměru č. ....

## SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

### 1. Vodovod pro veřejnou potřebu

Vodovod města Planá vč. místních částí zahrnuje Vodohospodářský majetek v rozsahu Vybraných údajů z majetkové evidence.

Identifikační čísla majetkové evidence podle vyhlášky č.428/2001Sb.:

#### a) Zdroje vody:

IČME	Název	Vydatnost (l/s)	Reprodukční hodnota majetku dle VUME (tis. Kč bez DPH)
3215-789569-00260096-2/1	Broumov prameniště	9,0	1 899,372
3215-721280-00260096-2/1	Planá vrt	4,0	188,017
3215-721271-00260096-1/1	Otín vrt	2,00	511,405
3215-718521-00260096-2/1	Pavlovice studna	0,30	76,711
3215-721301-00260096-2/1	Vysoké Sedliště studny	0,25	100,025
3215-759856-00260096-1/2	Svahy vrt	1,00	22,562

#### b) Příváděcí řady a rozvodné vodovodní sítě:

IČME	Název	Délka (km)	Reprodukční hodnota majetku dle VUME (tis. Kč bez DPH)
3215-721280-00260096-1/1	Broumov-Planá příváděcí řad	24,441	89 040,740
3215-721280-00260096-1/2	Planá vodovod	22,516	100 924,126
3215-721298-00260096-1/1	Otín-Týnec-Křínov příváděcí řad	3,896	9 257,309
3215-721271-00260096-1/1	Otín vodovod	1,102	3 253,905
3215-721298-00260096-1/2	Týnec vodovod	0,632	1 538,528
3215-721255-00260096-1/1	Křínov vodovod	1,196	4 394,399
3215-718521-00260096-1/1	Pavlovice vodovod	0,801	2 962,157
3215-721301-00260096-1/2	Vysoké Sedliště vodovod	0,470	2 051,266
3215-759856-00260096-1/2	Svahy vodovod	1,317	5 467,747
3215-721263-00260096-1/2	Kříženec - Příváděcí řad z Plané	2,785	7 119,5
3215-721263-00260096-1/1	Kříženec -. vodovod	0,858	3 265,8

Město Planá je zásobováno ze 3 nezávislých zdrojů vody:

Vlastní zdroje města Planá:

- **Prameniště Broumov** – 14 jímacích objektů (12 zářezů + 2 vrty) v k.ú. Broumov, ve vzdálenosti cca 25 km od města Planá, celková vydatnost zdroje 9,0 l/s.
- **Planá vrty** – 3 vrtané studny u celkové vydatnosti 4,0 l/s, umístěny v k.ú. Planá u Mariánských Lázní

Pitná voda převzatá:

- **Skupinový vodovod „Tachov-Bor-Planá“** napojený na ÚV Svobodka – přívodní řad ze skupinového vodovodu s předávacím místem ve VDJ 2 x 2500 m<sup>3</sup> na východním okraji města Planá (VDJ je součástí skupinového vodovodu). Skupinový vodovod „Tachov-Bor-Planá“ je v majetku Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, provozovatelem skupinového vodovodu jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Převažujícím zdrojem vody je prameniště Broumov, který tvoří cca 74 % objemu dodávané pitné vody pro město Planá a vrty Planá, které dodávají cca 20% pitné vody. Doplnkovým zdrojem je pitná voda převzatá ze skupinového vodovodu „Tachov-Bor-Planá“, která podle údajů VUME za roky 2022 – 2024 představovala cca 6 – 7 % potřeby vody města Planá. Tento doplňkový zdroj je s ohledem na vyšší jednotkovou cenu vody převzaté využíván pouze, pokud nestačí vlastní zdroje vody.

**Místní části**, kterými jsou okolní obce ve správním území města Planá jsou zásobovány výhradně z místních zdrojů, vyjma nově zařazeného vodovodu obce Kříženeč, který je napojen a vodovod města Planá.

**c) Objekty na vodovodní síti:**

Součástí Vodohospodářského majetku vodovodů jsou tyto objekty na vodovodní síti:

Vodojemy – akumulační nádrže:

- Vodojem 2 x 200 m<sup>3</sup> – Broumov (na příváděcím řadu Broumov – Planá)
- Vodojem 1 x 50 m<sup>3</sup> – Otín
- Vodojem 1 x 60 m<sup>3</sup> – Křínov
- Vodojem 2 x 200 m<sup>3</sup> – Planá („Braun“)
- Vodojem 1 x 30 m<sup>3</sup> - Svahy

*VDJ 1 x 10 m<sup>3</sup> – uvedený ve VUME RVS Vysoké Sedliště není samostatným vodojemem, může se jednat o zásobní prostor zdroje vody,*

Čerpací stanice (podle VUME):

- ČS Planá – čerpání z podzemních vrtů Planá
- ČS Otín – čerpání z podzemních vrtů (na příváděcím řadu Otín-Týnec- Křínov)
- ČS Pavlovice – čerpání z podzemních zdrojů do tlakové nádoby
- ČS Vysoké Sedliště – čerpání z podzemních zdrojů do tlakové nádoby
- ATS Svahy – u VDJ Svahy
- ČS Kříženeč – ATS na vodovodu Kříženeč

**2. Kanalizace pro veřejnou potřebu**

Kanalizace města Planá vč. místních částí Pavlovice, Kříženeč, Otín, Týnec a Svahy

Vodohospodářský majetek v rozsahu Vybraných údajů z majtkové evidence.

Identifikační čísla majtkové evidence podle vyhlášky č.428/2001Sb.:

**a) Stoková síť**

IČME	Název	Délka (km)	Reprodukční hodnota majetku dle VUME
------	-------	------------	--------------------------------------

			(tis. Kč bez DPH)
3215-721280-00260096-3/1	Planá kanalizace	18,460	177 710,000
3215-721263-00260096-3/1	Pavlovice kanalizace	1,680	15 833,068
3215-718521-00260096-3/1	Kříženec kanalizace	0,250	1 763,967
3215-721271-00260096-3/1	Otín kanalizace	0,670	50390,707
3215-721298-00260096-3/1	Týnec kanalizace	0,415	2 669,719
3215-759856-00260096-3/1	Svahy kanalizace	0,451	3 146,000

### **b) Objekty na stokové síti:**

#### Odlehčovací komory:

Na stokové síti města Planá jsou umístěny celkem 3 odlehčovací komory a další 2 odlehčovací komory jsou pak na přítoku do ČOV (v areálu ČOV) . Z důvodu označení odlehčovacích komor uvádíme ve společné tabulce:

Označení	Umístění - popis
OK 1	Umístěna v areálu ČOV na kmenová stoce „A“ na přítoku do ČOV, slouží současně jako vypínací
OK 2	Umístěna na přítoku do ČOV na sběrači „B“ v areálu ČOV – reguluje maximální průtok do mechanického předčištění
OK 3	Umístěna u prodejny PENNY Market na kmenové stoce „A1“ před napojením na stoku „A“
OK 4	Umístěna na kmenové stoce „A“ u hráze Zámeckého rybníka
OK 5	Umístěna na stokovém systému v Nádražní ulici před ČS OV (poměr ředění 1:6 Qh)

#### Čerpací stanice odpadních vod

Na stokové síti města Planá je pouze 1 čerpací stanice odpadních vod, a to na stokovém systému v Nádražní ulici, za odlehčovací komorou OK 5. Jedná se o podzemní objekt, který se skládá z lapače písku a čerpací jímky. Zajišťuje přečerpávání odpadních vod z průmyslového území v povodí Hamerského potoka výtlačným potrubím do gravitační stoky v ulici Průmyslová a dále na ČOV.

### **c) Čistírna odpadních vod města Planá**

Čistírna odpadních vod města Planá je mechanicko-biologická čistírna sestavená do dvou paralelních linek biologického stupně, vybavená chemickým odstraňováním fosforu, aerobní stabilizací kalu a odvodněním kalu.

Technologie ČOV Studená sestává z objektů:

#### **Vtokový objekt a odlehčovací komory**

- 2 odlehčovací komory – přítok ze sběračů „A“, „B“

#### **Mechanické předčištění**

- ručně stírané česle
- strojně stírané česle
- vertikální odstředivý lapač písku
- rozdělovací objekt

#### **Biologické čištění**

- 2x oxidační příkop (43,5 x 3,9 m, hloubka 1,5 m) vybavený provzdušňovacím systémem Aseko a ponornými míchadly
- Dmychárna – 2x dmychadla LUTOS
- 4x dosazovací nádrže Dortmundského typu (po 2 pro každý oxidační příkop)
- Čerpací stanice vratného kalu

#### **Kalové hospodářství**

- 2x kalová nádrž (každá 200 m<sup>3</sup>)
- Šnekový lis
- Odvodňovací zařízení ISAHIGAKI EUROPE AUSTRIA
- Dávkovací zařízení POLYMAT V8 pro dávkování flokulantu (Sokofloc)

#### **Chemické hospodářství**

- stanice pro dávkování chemikálie pro srážení fosforu (chemikálie PIX 113), sestává ze zásobníku (Prominent, 3 m<sup>3</sup>) a dávkovacího membránového čerpadla Prominent

#### **Řídicí systém a elektroinstalace**

- Řídicí systém MicroLogix 1500
- Hlavní rozvaděč RM
- technologická elektroinstalace ČOV

#### **Měrný objekt na odtoku z ČOV**

Údaje z VUME, VUPE za r. 2024:

<b>IČME</b>	<b>3215-721280-00260096-4/1</b>
<b>Název</b>	<b>Planá ČOV</b>
Projektovaná kapacita ČOV:	
EO	5 950
BSK <sub>5</sub> (kg/den)	357,0
Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /den)	1 300,0
Počet osob připojených na ČOV v roce 2024	5 160
Vypočtený počet EO připojených na ČOV dle BSK <sub>5</sub> v r. 2024:	4 053

### **3. Nemovitý majetek, který bude součástí koncesní smlouvy:**

#### **Pozemky ČOV Planá – k.ú. Planá u Mariánských Lázní:**

Parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 1807	10	zastav. plocha	1	strojovna DN
st. 1808	10	zastav. plocha	1	strojovna DN
st. 1812/1	100	zastav. plocha	1	Č.p.970, provoz. budova
st. 2272	57	zastav. plocha	1	objekt odvodnění kalu
1585/12	3116	ostat. plocha	1	jiná plocha
1585/18	2109	ostat. plocha	1	ostat. komunikace

1585/21	1623	ostat. plocha	1	manipul. plocha
1585/27	305	ostat. plocha	1	jiná plocha – kalové pole
1585/29	611	ostat. plocha	1	jiná pl. – oxid. příkop
1585/30	593	ostat. plocha	1	jiná pl. – oxid. příkop
1585/31	41	ostat. plocha	1	
1585/32	99	vodní plocha	1	nádrž umělá – kalová n.
1585/33	99	vodní plocha	1	nádrž umělá – kalová n.
1585/34	37	ostat. plocha	1	jiná plocha
1611/4	1654	ostat. plocha	1	manipul. plocha
1611/8	12	vodní plocha	1	nádrž umělá – měrný objekt
3704/11	687	ostat. plocha	1	manipul. plocha
3704/58	12	ostat. plocha	1	jiná plocha
1611/6	19	vodní plocha	1	nádrž umělá – 2x Dosaz. nádrž (DN)
3704/59	62	vodní plocha	1	
1611/7	84	vodní plocha	1	nádrž umělá – 2x DN

**Pozemky v areálu vod. zdrojů (vrtů) města Planá – k.ú. Planá u Mariánských Lázní:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
1874/2	14280	trvalý trav. porost	1	ochr. pásmo vod. zdroje
1874/3	1247	trvalý trav. porost	1	ochr. pásmo vod. zdroje
1874/4	1246	trvalý trav. porost	1	ochr. pásmo vod. zdroje
1874/5	1245	trvalý trav. porost	1	ochr. pásmo vod. zdroje
1874/6	1248	trvalý trav. porost	1	ochr. pásmo vod. zdroje



*Oplocený areál podzemních zdrojů Planá*

**Pozemek VDJ Planá (Braun) – k.ú. Planá u Mariánských Lázní:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
2866/14	1310	ostat. plocha	1	manipul. pl. – VDJ Braun

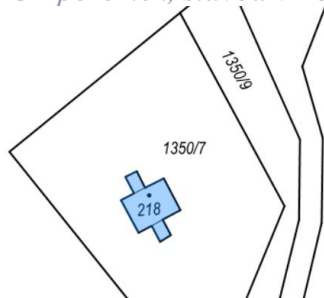


*pozemek VDJ Braun vč. oplocení*

**Pozemek VDJ Broumov – k.ú. Broumov u Zadního Chodova:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 218	38	zastav. plocha	23	Objekt VDJ

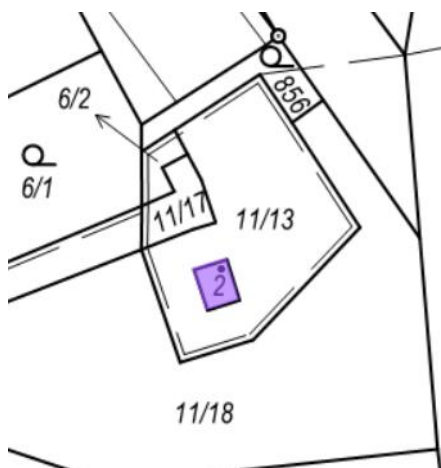
*Lesy ČR pozemek, stavba VDJ je ve vlastnictví města Planá*



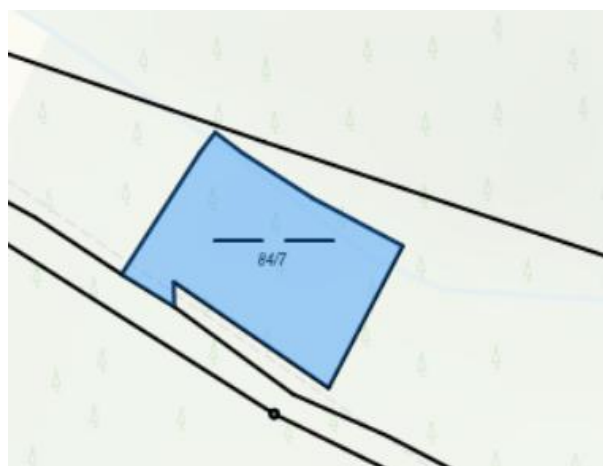
*VDJ Broumov*

**Pozemky vodovodu a kanalizace v k.ú. Pavlovice nad Mží:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 2	8	zastav. plocha	1	Objekt ČS
6/2	17	zahrada	1	
11/13	218	ostat. plocha	1	jiná plocha – ochr.pásma vod zdroje
11/17	15	ostat. plocha	1	ostat. komunikace
84/7	560	vodní plocha	1	nádrž umělá – biolog. rybník (součást kanal.)



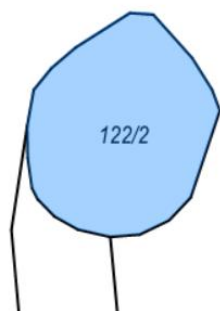
ČS Pavlovice



biolog. rybník na kanalizaci Pavlovice

**Pozemek vodojemu v k.ú. Křínov:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
122/2	269	ostat. plocha	1	jiná plocha – VDJ

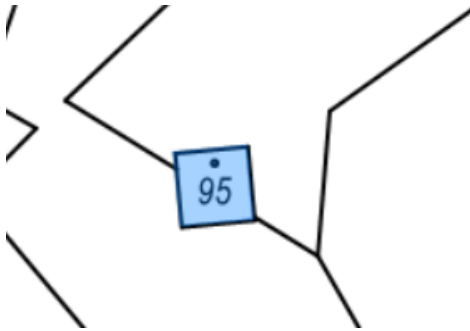


Oplocený pozemek VDJ Křínov

**Pozemky vodovodu v k.ú. Kříženeč**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 95	20	zastav. plocha	1	Objekt ATS

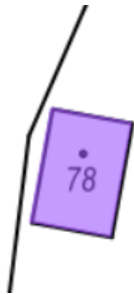




ATS Kříženeč

**Pozemky vodovodu v k.ú. Otín u Plané:**

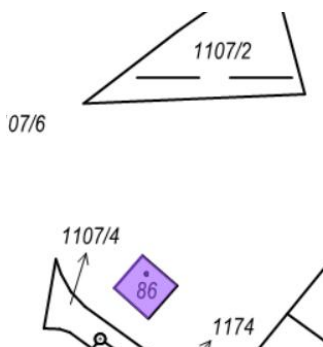
Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 78	42	zastav. plocha	1	VDJ Otín



VDJ Otín

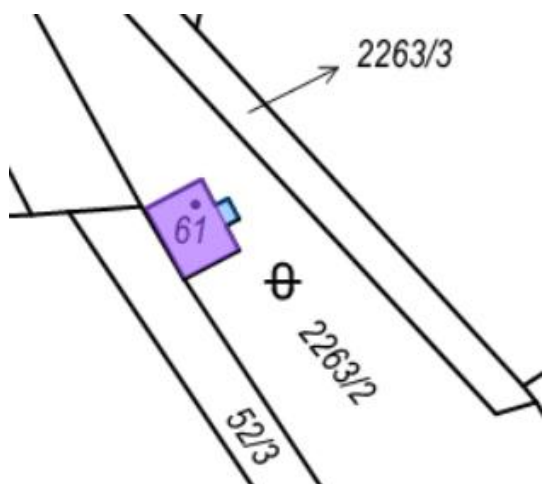
**Pozemky vodovodu v k.ú. Vysoké Sedliště:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 86	19	zastav. plocha	1	ATS
302/4	300	trvalý trav. porost	1	ochr. pásmo vod. zdroje
304/3	50	zahrada	1	ochr. pásmo vod. zdroje



**Pozemky vodovodu a kanalizace v k.ú. Svahy:**

Parc. č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	LV	Využití / označení objektu
st. 61	19	zastav. plocha	1	ATS Svahy
204/13	97	ostat. plocha	1	jiná plocha – VDJ Svahy
2423	99	trvalý trav. porost	1	Vod. zdroj
20/4	431	vodní plocha	1	nádrž umělá (kanaliz.)
2242	362	vodní plocha	1	nádrž umělá (kanaliz.)



ATS Svahy



Vodjem Svahy



Vodní zdroj s ČS



*Biologický rybník na kanalizaci Svahy*