

**Zápis
z 30. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 16. září 2026 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané**

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17:00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty a zahájila 30. zasedání Zastupitelstva města Planá. Dále předala slovo řídícímu schůze místostarostovi, Ing. Pavlu Nutilovi, který se ujal vedení zasedání a zároveň konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na zasedání je přítomno 15 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Pavel Nutil a pan František Kadlec.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Pavel Nutil a pan František Kadlec.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Pavla Nutila a pana Františka Kadlece.

Předložený návrh programu:

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse
3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů
4. V. rozpočtová opatření roku 2026
5. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlovice nad Mží
6. Majetkové záležitosti
7. OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
8. Termíny jednání RMP
9. Zápis z kontrol KV
10. Náměty a připomínky zastupitelů

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje program 30. zasedání ZMP.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbeek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje program 30. zasedání ZMP.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého 29. zasedání ZMP ze dne 24. 06. 2026 řádně ověřily MUDr. Jaromil Mareš a Stanislav Kvasnička.

Zápis je zde vyložen k nahlédnutí.

2. Diskuse

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi, s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 5x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

RMP 92 - 96:

Rozhodla o přidělení zakázky – oprava místních komunikací

Rozhodla o přidělení zakázky na poradenské služby – Otvírka ložiska stavebního kamene Týnec u Plané

Rozhodla o přidělení zakázky na polozapuštěné kontejnery v Bezručické ulici

Rozhodla o výběru provozovatele v rámci koncesního řízení – Provozování vodohospodářské infrastruktury

Schválila dodatek č.3 k SOD Z15 – etapa 0 konečné vyúčtování víceprací

Rozhodla o přidělení zakázky Klimatizace pro III. NP radnice, rekonstrukce DH 930 – WC, výroba a montáž kovových ochranných stromů

Jmenovala do funkce vedoucí FO paní Ivanu Fričovou

Dodatek č.1 – VO Smetanova vícepráce

Dodatek č.4 – DH méněpráce

Dodatek č.1 – střecha sokolovny vícepráce

Dodatek č.1 – oprava schodů vícepráce

Rozhodla o přidělení zakázky – sklad posypové soli, rekonstrukce dvou bytových jednotek v Bezručické ulici

Schválila přesun finančních prostředků z lokality Z15 na VO Smetanova z opravy mostu v Nádražní ulici na VO Smetanova
 Rozhodla o termínu pro odevzdání dotazníků na družstevní bydlení
 Doporučila RO
 Doporučila novou vyhlášku o zákazu požívání alkoholických nápojů

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Paní tajemnice informovala, že z minulého zasedání zastupitelstva byl uložen úkol MST zajistit vydání Změny č. 4 územního plánu Planá podle § 71 odst. 2 písm. c), § 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn – úkol byl splněn a všechny úkoly z minulých ZMP byly splněny.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

4. V. rozpočtová opatření roku 2026

Paní tajemnice představila novou vedoucí finančního odboru paní Ivanu Fričovou.

Vedoucí Finančního odboru Ivana Fričová, předkládá V. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2026, v mírně upravené verzi oproti návrhu rady. Rozpočtová opatření okomentovala Mgr. Němečková, Ing. Nutil a vedoucí OSMI pan Janda.

Návrh V. rozpočtových opatření města Planá v r. 2026

Rozpočet po IV.RO (v Kč):

P ř í j m y	V ý d a j e
260 615 728,00	320 975 149,00

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
Daňové příjmy - celkem					0,00	
Nedaňové příjmy - celkem					0,00	
Kapitálové příjmy - celkem					0,00	
		4111	98187	Dotace na volby do senátu a zastupitelstva	187 500,00	
Dotace - přijaté transfery -- celkem					187 500,00	
	3749	5169		"Boj proti kamenolomu" - zpracování stanoviska k EIA		200 000,00
702	3639	5169		Posudky stavebního úřadu		50 000,00
	6115	pol.	98187	Čerpání dotace na volby		187 500,00
1141	3429	5171		Oprava střechy budovy bývalé Sokolovny		400 000,00
1	3322	5171		Kostel P+P - opravy, odvlhčení		240 000,00
56	3392	5171		Opravy - odbor kultury		300 000,00
205	5512	pol.		JSDH - odměny z dohod + SP a ZP		400 000,00

Neinvestiční výdaje - celkem						1 777 500,00
172	3725	6121		Polozapuštěné kontejnery v Bezručské ul.		500 000,00
2011	5311	6121		Rozšíření a modernizace kamerového systému		200 000,00
212	3639	6121		Sklad na posypovou sůl		3 500 000,00
Investiční výdaje - celkem						4 200 000,00
Změny - celkem					187 500,00	5 977 500,00

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený rozpočet		Rozpočet po IV. RO	Rozpočet po V. RO
161 740 000,00	Daňové příjmy	161 740 000,00	161 740 000,00
17 811 500,00	Nedaňové příjmy	20 551 500,00	20 551 500,00
15 000 000,00	Kapitálové příjmy	15 000 000,00	15 000 000,00
62 278 263,00	Dotace - přijaté transféry	63 324 228,00	63 511 728,00
256 829 763,00	P ř í j m y	260 615 728,00	260 803 228,00
152 992 862,00	Neinvestiční výdaje - běžné	164 360 149,00	166 137 649,00
152 340 000,00	Investiční výdaje - kapitálové	156 615 000,00	160 815 000,00
305 332 862,00	V ý d a j e	320 975 149,00	326 952 649,00
-48 503 099,00	Použití FRR a fondu památek	-60 359 421,00	-66 149 421,00

RMP doporučuje ZMP schválit V. rozpočtová opatření v roce 2026 dle návrhu.

Do diskuse k rozpočtovým opatřením se zapojili - Ing. Ryšavá, Mgr. Němečková, Ing. Nutil, pan Kadlec a vedoucí OSMI pan Janda.

Ing. Ryšavá – Kdo bude zpracovávat stanovisko k EIA?
Mgr. Němečková – Jan Kadlec a RNDr. Bílek.

Ing. Ryšavá - Ještě jsem se chtěla zeptat, teď jsme se dozvěděli, že oprava střechy bývalé sokolovny se nám prodražila jednak odvlhčením, jednak tady těmi hromosvody a podobně. To spolklo ty peníze, jak říkáte. To znamená, že když je spolklo, že už je to hotové a teď na nás jenom chcete, abychom zvedli ruku.

Pan Janda (OSMI) - máme tam nějaké vícepráce, které souvisí v podstatě s návrhem odizolování dešťových svodů tak, aby nezatékaly do podhledů a tak dále.

Mgr. Němečková - já to jenom chci doplnit těmi technikáliemi, jak to funguje, když je někde něco navíc. Už jsem o tom dnes mluvila při zprávě o práci rady. Když schvalujeme někde nějaké vícepráce, tak je rada schválí a pak se dělá dodatek, který musí starostka podepsat. A starostka ho podepisuje až v okamžiku, kdy ho má krytý v rozpočtu. To znamená, čeká na zastupitelstvo, jako dneska tam máte sklad na posypovou sůl a další. Ty věci jsou vysoutěžené, je navržena smlouva o dílo a není podepsána a podepsána bude až zítra ráno poté, co projdou rozpočtová opatření. Kdyby neprošly, tak se ta smlouva o dílo neuzavírá, prostě sklad soli se nedělá a střecha asi zřejmě bude bez hromosvodu.

Pan Kadlec nesouhlasí s firmou, která bude připravovat podklady pro oponenturu na kamenolom, protože Plzeňský kraj má na to specializované firmy. Proč se nevyužily, proč se to zadalo zase s odpuštěním, řeknu, někomu tak po fidérnímu.

Ing. Nutil - tak předpokládám, že Plzeňský kraj je ten, kdo bude v tomto účasten úředně, v tom celém systému.

Ing. Němečková - Plzeňskému kraji my budeme posílat oponenturu. Já si myslím, že máme jednoho z těch nejlepších, a to je právě RNDr. Bílek. Se kterým jsem osobně mluvila, ale protože nemá úplně čas věnovat se tomu jako včetně sepisování toho textu okolo, tak on bude dělat ty odborné věci, bude navrhopvat, co se k tomu bude dělat a tak dále. A sepisovat to bude pan Jan Kadlec.

Pan Kadlec - pak mám ještě k jednomu bodu, a to je střecha na sokolovně. Já jsem se tu před rokem ptal. Ta střecha byla naceněná při první zakázce, ptal jsem se na to, byla v krycím listě. Vy jste mi, paní starostko, řekla, že to zjistíte a odpovíte mi, že to není možné. Do dneška jste mi neodpověděla. Byla druhá zakázka za 800 000 na opravu střechy a teď máme 50 % vícepráce, 50 % zakázky, jo. Prostě já s tím nemůžu souhlasit.

Mgr. Němečková - já jenom k tomu řeknu, že si myslím, že jsem říkala i tenkrát, že součástí té velké rekonstrukce sokolovny nebyla oprava na té levé části budovy z pohledu od rybníka. Na pravé byla nová a mysleli jsme si, že ta střecha tam může zůstat s malými opravami tak, jak je. Nakonec se ty opravy nedělaly, pokud si to dobře pamatuji, a řeklo se, že se příští rok udělá celá ta část nová. Omlouvám se, ale nevím, takhle bez přípravy, za kolik byla vysoutěžená ta oprava?

Pan Janda - je to 800 000 Kč. Jestli to můžu doplnit, ta střecha, když se rozkrývala, sundávala se střešní krytina, nacházely se další trámy, které byly napadené vlastně červotočem a byly shnilé. To znamená, na doporučení montážní firmy jsme doplňovali shnilé trámy tak, aby nedocházelo k destrukcím.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje V. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2026 ve výši příjmů 187 500 Kč a výdajů ve výši 5 977 500 Kč. Upravený rozpočet města Planá po V. RO činí na straně příjmů 260 803 228 Kč a na straně výdajů 326 952 649 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, proti 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek; zdržel se 2: Bc. Packan, p. Kvasnička, nepřítomni 0:

ZMP schvaluje V. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2026 ve výši příjmů 187 500 Kč a výdajů ve výši 5 977 500 Kč. Upravený rozpočet města Planá po V. RO činí na straně příjmů 260 803 228 Kč a na straně výdajů 326 952 649 Kč.

5. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlovice nad Mží

Tento bod předkládá vedoucí správního odboru Ing. Lokajíček.

1) Návrh nového uspořádání pozemků navrhovaných pro LV č. 1 – město Planá v k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží. Konečná bilance pro LV č. 1- město Planá + 5,9 m², v ocenění pozemků + 5,6 Kč.

V průběhu zpracování komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží, zpracovatel navrhuje změnu katastrální hranice k. ú. Pavlovice nad Mží, kdy z důvodu narovnání skutečného stavu pozemků pod korytem vodního toku (Mže), kdy dojde k přechodu pozemků o výměře 1863 m² do k. ú. Vížka.

RMP doporučuje ZMP schválit Návrh nového uspořádání pozemků navrhovaných pro LV č. 1 – město Planá v k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží.

RMP doporučuje ZMP schválit změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje Návrh nového uspořádání pozemků navrhovaných pro LV č. 1 – město Planá v k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje Návrh nového uspořádání pozemků navrhovaných pro LV č. 1 – město Planá v k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Pavlovice nad Mží a k. ú. Vížka v rámci komplexní pozemkové úpravy Pavlovice nad Mží.

2) Návrh Plánu společných zařízení (PSZ) pro KoPÚ Pavlovice nad Mží.

Přehled změn: rozšíření počtu přístupů doplňkovými cestami DC 10, DC 11, prodloužení doplňkové cesty DC 9, navržení nových doplňkových cest DC 10 a DC 11. Dále přepočet erozního ohrožení na pozemcích vlastníka – FO. Ostatní navržená opatření a prvky PSZ jsou beze změn.

RMP doporučuje ZMP schválit aktualizovaný Plán společných zařízení pro KoPÚ Pavlovice nad Mží dle změn uvedených v textové části A. aktualizovaného návrhu a pověřit starostku města k podpisu a schválení aktualizace PSZ.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje aktualizovaný Plán společných zařízení pro KoPÚ Pavlovice nad Mží dle změn uvedených v textové části A. aktualizovaného návrhu a pověřuje starostku města k podpisu a schválení aktualizace PSZ.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje aktualizovaný Plán společných zařízení pro KoPÚ Pavlovice nad Mží dle změn uvedených v textové části A. aktualizovaného návrhu a pověřuje starostku města k podpisu a schválení aktualizace PSZ.

6. Majetkové záležitosti

Správní odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 16. 09. 2026 níže uvedené správní a majetkové záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Záměr prodeje

Manželé ANONYMIZOVÁNO, požádali o prodej části p. p. č. 144/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní z důvodu narovnání nesouladu průběhu vlastnické hranice a uživatelské hranice, kdy je dlouhodobě zaploceno. Připlocená výměra je zaměřena GP č. 2740-118/2026 jako p. p. č. 144/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m².

P. p. č. 144/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní je dotčena VB komunikační sítě, nově se zřizuje VB plynové přípojky pro RD Havlíčkova 747, Planá – vlastníkem jsou žadatelé.

Účel využití – stávající dlouhodobý stav – zahrada.

Jednotková cena: 2 000 Kč/m²

ÚPD: VP – veřejné plochy

DPH: prodej není předmětem DPH

SÚ: povolení plynovodní přípojka k RD 747, povolení liniové stavby elektronických komunikací a další

OSMI: nejsou žádné požadavky

RMP doporučuje ZMP schválit adresný záměr prodeje části p. p. č. 144/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, dle GP č. 2740-118/2026 za účelem zahrada, k narovnání nesouladu průběhu vlastnické hranice a uživatelské hranice.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 144/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, dle GP č. 2740-118/2026 za účelem zahrada, k narovnání nesouladu průběhu vlastnické hranice a uživatelské hranice, za minimální jednotkovou cenu 2000 Kč/m².

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 144/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, dle GP č. 2740-118/2026 za účelem zahrada, k narovnání nesouladu průběhu vlastnické hranice a uživatelské hranice, za minimální jednotkovou cenu 2000 Kč/m².

- 1) Pan Karel Býček, IČO 41621531, provozovna Zámecká 191, 348 15 Planá požádal o prodej části p. p. č. 3527/2, trvalý travní porost, o výměře 1400 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem koupě pro potřebu firmy – skladové plochy pro stavební materiál (dlažby, sypké materiály). Přes západní část pozemku přechází vedení VN - věčné břemeno k KN neuvedeno.

ÚPD: ZO - zeleň ostatní, VV- plochy vodní a vodohospodářské

SÚ: evidováno schválení záměru dělení pozemků dle GP č. 2226-11/2016 – změna vlastnictví (prodej)

OSMI: žádné investiční akce, nutno zohlednit drobný vodní tok

SO: nedoporučuje realizovat prodej dané části pozemku p. p. č. 3527/2. Dle záměru žadatele využít pozemek jako deponii, vyžadující zpevnění plochy, v tomto případě přerušení vodního toku, by došlo k destabilizaci lokality z pohledu ochrany přírody a vodstva. Pozemek není určen pro výstavbu.

Minimální jednotková cena: 550 Kč/m²

DPH bude prověřeno

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 3527/2, trvalý travní porost, o přibližné výměře 1400 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem koupě pro potřebu firmy – skladové plochy pro stavební materiál (dlažby, sypké materiály) za minimální jednotkovou cenu 550 Kč/m², DPH bude prověřeno.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 3527/2, trvalý travní porost o přibližné výměře 1400 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem koupě pro potřebu firmy – skladové plochy pro stavební materiál (dlažby, sypké materiály) za minimální jednotkovou cenu 550 Kč/m², DPH bude prověřeno.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 10: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

zdrželi se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 0:

Bez usnesení.

Manželé ANONYMIZOVÁNO, požádali o prodej části p. p. č. 1572/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem narovnání stavu skutečnosti – dlouhodobé oplocení a užívání. K žádosti přiložen návrh GP 2767-344/2026

s oddělením užívané části pozemku. Současné využití zahrada, uloženo palivové dřevo. Oddělovaná část pozemku se dotýká ochranného pásma inženýrské sítě – vedení NN. Věcná břemena nejsou zaznamenána. Funkční celek se stavbou garáže ve vlastnictví Jana Čeče.

ÚPD: BI – bydlení individuální, zastavěná část

SÚ: není evidováno žádné povolení

OSMI:

Minimální jednotková cena: 2000 Kč/m²

DPH bude prověřeno

RMP doporučuje ZMP schválit adresný záměr prodeje části p. p. č. 1572/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem narovnání stavu skutečnosti – dlouhodobé oplocení a užívání za minimální jednotkovou cenu 2000 Kč/m², DPH bude prověřeno a za podmínky uhrazení částky ve výši 1 260 Kč za bezesmluvní užívání.

Do diskuse se přihlásil pan Čeč s tím, že nesouhlasí s cenou.

Mgr. Němečková – máte už zapláceno mnoho let.

Škoda, protože kdybyste na to přišel dřív, tenkrát, před těmi 20 lety, tak jste to koupil levněji. Já jenom vysvětlím ještě to, když se přikupuje kdekoli něco ke stavebnímu pozemku, tak teď to řeknu takhle, kdybyste to jednou náhodou vy prodával, tak každý metr té vaší zahrady bude stát úplně stejně.

Budete to prodávat za tu tržní cenu, která v té době je. A v současné době v zásadách města jsou tyto pozemky naceněné touto cenou. To není něco, co bychom si teď vymysleli, takhle jsou schválené zásady pro prodej pozemků v Plané.

Pan Čeč - dobře, takže mám ještě nějakou chvilku čas se rozmyslet.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 1572/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem narovnání stavu skutečnosti – dlouhodobé oplocení a užívání za minimální jednotkovou cenu 2000 Kč/m², DPH bude prověřeno, za podmínky uhrazení částky ve výši 1 260 Kč za bezesmluvní užívání.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička,

proti 1: RSDr. Švarcbek;

zdržel se 1: Ing. Ryšavá,

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 1572/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem narovnání stavu skutečnosti – dlouhodobé oplocení a užívání za minimální jednotkovou cenu 2000 Kč/m², DPH bude prověřeno, za podmínky uhrazení částky ve výši 1 260 Kč za bezesmluvní užívání.

Paní ANONYMIZOVÁNO požádala o prodej p. p. č. 2129, zahrada, o výměře 450 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, kterou užívá jako zahradu na základě pachtovní smlouvy č. 1269, účel koupě neuveden. Zákres žádané plochy není přiložen. Pozemek ve východní části dotčen vedením VN a páteřním vedením vodovodu, zasahuje do předpokládané části k prodeji.

Dne 09. 09. 2026 žádostí podanou na základě výzvy k doplnění ze dne 01. 07. 2026 paní Kadlecová doplnila účel využití v případě odprodání části pozemku 2129 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, kdy uvádí: k účelu využití: zahrada, obdrženo bez zákresu plochy.

ÚPD: RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

SÚ: žádná povolení, upozornění na neregistrované stavby a vedení VN

OSMI: v současnosti žádné plánované akce

Minimální jednotková cena: 550 Kč/m²

DPH: převod je osvobozen od DPH

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 2129, zahrada o výměře 450 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 2129, zahrada o výměře 450 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, za minimální jednotkovou cenu 550 Kč/m².

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička,

zdržel se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 0:

Bez usnesení.

B) Prodej

- 1) Prodej části p. p. č. 1554/9, ostatní plocha komunikace o výměře 39 m² označené v GP č. 2758-290/2026 jako p. p. č. 1554/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

ÚPD: DS – dopravní infrastruktura silniční

Minimální jednotková cena: 900 Kč/m²

Převod není předmětem DPH.

Záměr prodeje byl schválen ZMP dne 24. 06. 2026 a zveřejněn dne 24. 07. 2026.

Žadatel: pan ANONYMIZOVÁNO, nabízí cenu 929 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 1554/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle GP č. 2758-290/2026, panu ANONYMIZOVÁNO, za celkovou cenu ve výši 36 231 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p.

Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 1554/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle GP č. 2758-290/2026, panu ANONYMIZOVÁNO, za celkovou cenu ve výši 36 231 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

- 2) Prodej p. p. č. 65/1, trvalý travní porost, o výměře 1013 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží k účelu zahrádkaření, rekreaci, přičlenění k vlastním nemovitostem. Pozemek se nachází v nezastavěné části obce.

ÚPD: ZE – území pro zemědělskou výrobu

Minimální jednotková cena: 40 Kč/m², DPH: není předmětem DPH

Záměr prodeje byl schválen ZMP dne 24. 07. 2026 a zveřejněn dne 31. 08. 2026.

Žadatel: paní ANONYMIZOVÁNO, nabízí cenu 41 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej p. p. p. č. 65/1, trvalý travní porost o výměře 1013 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží paní ANONYMIZOVÁNO, za celkovou cenu ve výši 41 533 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje prodej p. p. p. č. 65/1, trvalý travní porost o výměře 1013 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží paní ANONYMIZOVÁNO, za celkovou cenu ve výši 41 533 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

C) Směna

- 1) SO předkládá na základě jednání s manželi ANONYMIZOVÁNO, vlastníky p. p. č. 495/15, orná půda, k. ú. Otín u Plané návrh směny části p. p. č. 495/15 a p. p. č. 495/9, orná půda, vlastník město Planá.

RMP dne 13. 07. 2026 byla seznámena se způsobem stanovení hodnot směňovaných pozemků a umístění části p. p. č. 495/9 nabízeného manželům Příbylovým. V dalším kroku byli osloveni manželé ANONYMIZOVÁNO s návrhem stanovení hodnoty pozbývané části p. p. č. 495/15 a nabývané části p. p. č. 495/9, kdy byly předloženy návrhy oddělení z nabývaného pozemku. Manželé ANONYMIZOVÁNO souhlasí s předloženým návrhem a s realizací směny. Varianta vybraná manželi ANONYMIZOVÁNO je přílohou.

Porovnání nabývaných a pozbývaných pozemků v souhrnné tabulce:

Vlastník : Emanuel a Lenka Příbylovi						Vlastník: město PLANÁ					
K.ú.	p.p.č.	druh	řešená výměra	jednotková cena m2	cena	K.ú.	p.p.č.	druh	řešená výměra	jednotková cena m2	cena
Otín u Plané	495/15	orná	42	600,00 Kč	25 200,00 Kč	Otín u Plané	495/9	orná	706	40,00 Kč	28 240,00 Kč
	495/15	orná	76	40,00 Kč	3 040,00 Kč						
suma:			118		28 240,00 Kč	suma:			706		28 240,00 Kč

Město Planá nabude vlastnictví části pozemku p. p. č. 495/15, k. ú. Otín u Plané o přibližné výměře 118 m², v hodnotě 28 240 Kč pro účely výstavby rozšíření stávajícího vodojemu na st. p. č. 78. Město Planá pozbude část p. p. č. 495/9, k. ú. Otín u Plané, o přibližné výměře 706 m², v hodnotě 28 240 Kč. Uzavření smlouvy se navrhuje bez doplatku. Náklady spojené s přípravou smlouvy (geometrický plán) a vklad hradí město Planá.

ÚPD: AU – zemědělské všeobecné

Cena: dle tabulky

Věcná břemena: neevidována, místní vodovod

SÚ: neeviduje žádné vydané povolení

OSMI: neplánuje žádné investiční akce v r. 2026 – 2027

DPH: bude prověřeno

RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny pozemků bez doplatku, kdy město Planá nabude vlastnictví části p. p. č. 495/15 o přibližné výměře 118 m² v k. ú. Otín u Plané v hodnotě 28 240 Kč pro účely výstavby rozšíření stávajícího vodojemu na st. p. č. 78 a pozbude část p. p. č. 495/9 o přibližné výměře 706 m² v k. ú. Otín u Plané v hodnotě 28 240 Kč. Náklady spojené s přípravou smlouvy (geometrický plán) a vklad hradí město Planá.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr směny pozemků bez doplatku, kdy město Planá nabude vlastnictví části p. p. č. 495/15 o přibližné výměře 118 m² v k. ú. Otín u Plané v hodnotě 28 240 Kč pro účely výstavby rozšíření stávajícího vodojemu na st. p. č. 78 a pozbude část p. p. č. 495/9 o přibližné výměře 706 m² v k. ú. Otín u Plané v hodnotě 28 240 Kč. Náklady spojené s přípravou smlouvy (geometrický plán) a vklad hradí město Planá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje záměr směny pozemků bez doplatku, kdy město Planá nabude vlastnictví části p. p. č. 495/15 o přibližné výměře 118 m² v k. ú. Otín u Plané v hodnotě 28 240 Kč pro účely výstavby rozšíření stávajícího vodojemu na st. p. č. 78 a pozbude část p. p. č. 495/9 o přibližné výměře 706 m² v k. ú. Otín u Plané v hodnotě 28 240 Kč. Náklady spojené s přípravou smlouvy (geometrický plán) a vklad hradí město Planá.

- 2) SO předkládá návrh směny předložený ANONYMIZOVÁNO, vlastníkem p. p. č. 1318/3 v k. ú. Zliv nad Mží, který nabízí směnit za pozemek p. č. 1619, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 544 m² v k. ú. Zliv nad Mží. Nabízený pozemek p. p. č. 1318/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m², v ÚPD označen jako území ZV – zeleň veřejná, není zatížen věcnými břemeny a není dotčen stavbami IS.

Žádaný pozemek 1619 vznikl z GP č. 261-33/2024 p. č. st.2/1 jehož součástí je stavba bez č.p. P. p. č. 1619 je oplocený a je součástí plochy zahrady u p. č. st.1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č. p. 3, Zliv.

Směnou pozemků dojde k ucelení vlastnictví obou stran.

Hodnota směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem z důvodu doplatku rozdílu cen, dle doporučení daňové poradkyně Ing. Novákové.

ÚPD: SV- plochy smíšené obytné venkovské

Věcná břemena: neevidována

SÚ: eviduje rozhodnutí o dělení pozemku p. č. st. 2/1

OSMI: souhlas se směnou

DPH: bude prověřeno

RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny p. p. č. 1619, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 544 m² v k. ú. Zliv nad Mží ve vlastnictví města Planá a p. p. č. 1318/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m² ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO za účelem scelení vlastnictví za cenu stanovenou znaleckým posudkem a s doplatkem rozdílu cen pozemků.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr směny p. p. č. 1619, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 544 m² v k. ú. Zliv nad Mží ve vlastnictví města Planá a p. p. č. 1318/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m² ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO za účelem scelení vlastnictví za cenu stanovenou znaleckým posudkem a s doplatkem rozdílu cen pozemků.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje záměr směny p. p. č. 1619, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 544 m² v k. ú. Zliv nad Mží ve vlastnictví města Planá a p. p. č. 1318/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m² ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO za účelem scelení vlastnictví za cenu stanovenou znaleckým posudkem a s doplatkem rozdílu cen pozemků.

D) Budoucí kupní smlouva

- 1) Odstoupení od budoucí kupní smlouvy – st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec.

Dne 24. 06. 2026 na svém zasedání Zastupitelstvo města Planá (ZMP) neodhlasovalo uzavření dodatku o prodloužení lhůty k naplnění podmínek smlouvy budoucí kupní ze dne 01. 09. 2021 (SoBSK), uzavřené s ANONYMIZOVÁNO ve věci prodeje st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec, na základě usnesení ZMP č. U 65 - 7 ze dne 23. 06. 2021 za účelem stavby rodinného domu s podmínkou dokončení výstavby ve lhůtě 5 let od podpisu smlouvy (příloha č. 1). Na základě právního rozboru uzavřené SoBSK byl pan ANONYMIZOVÁNO obeslán dopisem s upozorněním na závazky plynoucí ze smlouvy, kdy mělo dojít k naplnění v termínu 01. 09. 2026. Současně mu bylo sděleno neodsouhlasení uzavření dodatku k prodloužení lhůty pro naplnění podmínek smlouvy ZMP (příloha č.2). Pan ANONYMIZOVÁNO na zaslané informace a upozornění do smlouvou daného termínu nereagoval a nedoložil žádné doklady prokazující naplnění záměru realizace stavby.

Právní rozbor (příloha č.3) uvádí možnost řešení s odvoláním na zákon č. 89/2012 S. občanský zákoník (dále jen OZ) § 2002 odst.1 OZ *, § 2002 odst.2 OZ**, § 2005 OZ***(*citace pod čarou*):

varianta a) odstoupení od uzavřené SoBSK ze strany města Planá z důvodu již nastalého porušení smluvní povinnosti, kdy tato nastala dnem uplynutí lhůty, tj. 01. 09. 2026. V tomto kroku je město Planá oprávněno uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč vyplývající ze smlouvy. V tomto případě navrácení kupní ceny, která bude o danou smluvní pokutu ponížena.

varianta b) město Planá jako prodávající neodstoupí od smlouvy a uplatní své právo na smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč, bez nároku vymáhat realizaci výstavby RD.

Město Planá dále může uplatňovat náhradu za bezesmluvní užívání v předchozím zákonem daném období, s odvoláním na §629 odst.1 OZ**** (*citace pod čarou*).

SO doporučuje jednostranné odstoupení města Planá od SoBSK uzavřené dne 01. 09. 2021 s p. ANONYMIZOVÁNO ve věci prodeje st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec, na základě usnesení ZMP č. U 65 - 7 ze dne 23. 06. 2021 za účelem stavby rodinného domu s podmínkou

dokončení výstavby ve lhůtě 5 let od podpisu smlouvy pro porušení smluvní povinnosti, kdy tato nastala dnem uplynutí lhůty, tj. 01. 09. 2026, s uplatněním nároku na smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč vyplývající z uvedené smlouvy. Protistraně – ANONYMIZOVÁNO bude navrácena částka ve výši 255 382 Kč, tj. kupní cena ve výši 321 975 Kč uvedená ve předmětné smlouvě, ponížena o částku 96 593 Kč – smluvní pokuta.

18:11 odchází pan Palíšek

18:13 vrací se pan Palíšek

Dále SO navrhuje uplatnění náhrady ze bezesmluvní užívání pozemků st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec o celkové výměře 1431 m², kdy v letech 2024 a 2025 při jednotkové ceně 12,50 Kč/m²/rok činí náhrada 35 775 Kč a poměrná část v roce 2026 (do 16. 09.) při jednotkové ceně 30 Kč/m²/rok činí 30 463 Kč. Náhrada stanovená za roky 2024, 2025 a poměrná část k 16. 09. 2026 je stanovena v celkové výši 66 238 Kč.

O náhradě za bezesmluvní užívání rozhodne Rada města Planá na svém nejbližším zasedání.

Do možného budoucího záměru prodeje by vstupovaly pozemky st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec o celkové výměře 1431 m² v minimální jednotkové ceně 600 Kč/m², výsledná minimální cena pro případný záměr prodeje činí 858 600 Kč.

V SoBSK nejsou tyto uvedené § jmenovány, avšak níže uvedenými ustanoveními tato práva ze zákona vznikají, neboť ve čl. VI uvedené smlouvy je odvolání na zákon č. 89/2012 Sb. OZ-smlouva příloha č. 4

** § 2002 odst.1 OZ: Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.*

***§ 2002 odst.2 OZ: Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.*

****§ 2005 OZ: odst.1 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.*

odst. 2 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

*****§629 OZ odst.1: Promlčecí lhůta trvá tři roky.*

Ing.Nutil navrhuje toto usnesení:

ZMP rozhodlo o odstoupení města Planá od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 01.09.2021 s p. ANONYMIZOVÁNO ve věci prodeje st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec za účelem stavby rodinného domu s podmínkou dokončení výstavby ve lhůtě 5 let od podpisu smlouvy, pro porušení smluvní povinnosti, která nastala dnem uplynutí lhůty, tj. 01.09.2026, s uplatněním nároku na smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč vyplývající z uvedené smlouvy. Protistraně – ANONYMIZOVÁNO bude navrácena částka ve výši 255 382 Kč, tj. kupní cena ve výši 321 975 Kč ponížena o smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč a nedoporučuje uplatnit náhradu za bezesmluvní užívání.

Diskuse se zapojil pan Fiala a pan Packan.

Pan Packan doporučuje vypustit z původního návrhu usnesení „a nedoporučuje uplatnit náhradu za bezesmluvní užívání“.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo o odstoupení města Planá od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 01. 09. 2021 s p. ANONYMIZOVÁNO ve věci prodeje st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec za účelem stavby rodinného domu s podmínkou dokončení výstavby ve lhůtě 5 let od podpisu smlouvy, pro porušení smluvní povinnosti, která nastala dnem uplynutí lhůty, tj. 01. 09. 2026, s uplatněním nároku na smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč vyplývající z uvedené smlouvy. Protistraně – p. ANONYMIZOVÁNO bude navržena částka ve výši 255 382 Kč, tj. kupní cena ve výši 321 975 Kč ponížená o smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP rozhodlo o odstoupení města Planá od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 01. 09. 2021 s p. ANONYMIZOVÁNO ve věci prodeje st. p. č. 25/1 a p. p. č. 35 v k. ú. Kříženec za účelem stavby rodinného domu s podmínkou dokončení výstavby ve lhůtě 5 let od podpisu smlouvy, pro porušení smluvní povinnosti, která nastala dnem uplynutí lhůty, tj. 01. 09. 2026, s uplatněním nároku na smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč vyplývající z uvedené smlouvy. Protistraně – ANONYMIZOVÁNO bude navržena částka ve výši 255 382 Kč, tj. kupní cena ve výši 321 975 Kč ponížená o smluvní pokutu ve výši 96 593 Kč.

E) Nákup

Město Planá obdrželo nabídku spol. Investujdpole, Rumunská 655/9, 460 01 Liberec – Perštýn, k odkoupení p. p. č. 1949, trvalý travní porost o výměře 3864 m², p. p. č. 2309, trvalý travní porost o výměře 4491 m², p. p. č. 2311, ost. plocha o výměře 2030 m², p. p. č. 2389, trvalý travní porost o výměře 7250 m², vše v k. ú. Svahy. Uvedené pozemky nenavazují na majetky města Planá, nejsou součástí intravilánu obce, nezajišťují přístup k nemovitostem (objektům).

Navrhovaná cena nákupu 20 Kč/m².

RMP nedoporučuje ZMP schválit nákup p. p. č. 1949, trvalý travní porost o výměře 3864 m², p. p. č. 2309, trvalý travní porost o výměře 4491 m², p. p. č. 2311, ost. plocha o výměře 2030 m² a p. p. č. 238, trvalý travní porost o výměře 7250 m² v k. ú. Svahy.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje nákup p. p. č. 1949, trvalý travní porost o výměře 3864 m², p. p. č. 2309, trvalý travní porost o výměře 4491 m², p. p. č. 2311, ost. plocha o výměře 2030 m² a p. p. č. 238, trvalý travní porost o výměře 7250 m² v k. ú. Svahy za navrhovanou cenu 20 Kč/m².

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 15: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

Bez usnesení.

F) Na vědomí

Dne 28.08.2026 bylo ukončeno 3. kolo zveřejnění záměrů k prodeji pozemků v lokalitě Z 15 - p. p. č. 538/109 (záměr č. 27/2026), p. p. č. 538/106 (záměr č. 28/2026), p. p. č. 538/103 (záměr č. 29/2026), p. p. č. 538/99 (záměr č. 30/2026), p. p. č. 538/94 (záměr č. 31/2026), p. p. č. 538/105 (záměr č. 32/2026) vše v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. K uvedeným záměrům nebyly podány žádné reakce na zveřejněný záměr.

RMP rozhodla o zveřejnění záměrů prodeje p. p. č. 538/109, p. p. č. 538/106, p. p. č. 538/103, p. p. č. 538/99, p. p. č. 538/94 a p. p. č. 538/105 vše v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s termínem podání žádosti do 30. 11. 2026, 12:00 hodin. Členy komise pro vyhodnocení 4. kola záměrů prodeje pozemků v lokalitě Z 15 a termín zasedání členů komise bude schvalovat RMP pro příští volební období.

Návrh usnesení:

ZMP bere na vědomí informaci o ukončení 3.kola nabídky záměrů prodeje v lokalitě Z 15 zveřejnění 4. kola záměrů prodeje RMP rozhodla o zveřejnění záměrů prodeje p. p. č. 538/109, p. p. č. 538/106, p. p. č. 538/103, p. p. č. 538/99, p. p. č. 538/94 a p. p. č. 538/105 vše v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s termínem podání žádosti do 30.11.2026, 12:00 hodin. Členy komise pro vyhodnocení 4. kola záměrů prodeje pozemků v lokalitě Z 15 a termín zasedání členů komise bude schvalovat RMP pro příští volební období.

ZMP bere na vědomí informaci o ukončení 3.kola nabídky záměrů prodeje v lokalitě Z 15 zveřejnění 4. kola záměrů prodeje RMP rozhodla o zveřejnění záměrů prodeje p. p. č. 538/109, p. p. č. 538/106, p. p. č. 538/103, p. p. č. 538/99, p. p. č. 538/94 a p. p. č. 538/105 vše v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s termínem podání žádosti do 30.11.2026, 12:00 hodin. Členy komise pro vyhodnocení 4. kola záměrů prodeje pozemků v lokalitě Z 15 a termín zasedání členů komise bude schvalovat RMP pro příští volební období.

Ing. Nutil předložil:

SO podává informaci k provedené revizi budoucích kupních smluv uzavřených v období let 2019 – 2021 u kterých doposud budoucí nabyvatel nepožádal a nepředložil příslušné podklady k možnému uzavření následné smlouvy kupní – viz tabulka.

KUPUJÍCÍ	KATASTRÁLNÍ	POZEMEK	PODMÍNKY	KUPNÍ CENA	SCHVÁLENÍ	DATUM	ROK	splnit do
Rada Petr Bohušova 839	Planá u M.L.	p.p.č. 4050	stavba garáže do 5 let	7 434,-	ZMP 12.09.2018	01.02.2019	2019	2024
Líbal Jaroslav Planá, Fučíkova 470	Planá u M.L.	p.p.č. 4052 p.p.č. 4053	stavba garáže do 5 let	7 492,-	ZMP 12.09.2018	01.02.2019	2019	2024
Doan Ngoc Tuan	Planá u M.L.	1863/73	Výstavba přístavby budovy občanského vybavení čp. 435 na st.p.č. 946	29.900,-	ZMP č.U3 - 6 ze dne 12.12.2018	14.02.2019	2019	2024

Smlouva budoucí kupní u budoucích kupujících Rada Petr a Líbal Jaroslav uzavřena pro realizaci stavby s podmínkou dokončení stavby do 5 let od podpisu budoucí smlouvy kupní nebo zahájení stavby do 2let od vydání stavebního povolení.

Smlouva budoucí kupní u p. Doan Ngoc Tuan uzavřena s podmínkou realizace přístavby do 5 let od podpisu budoucí smlouvy.

Ve všech případech byla odeslána budoucím kupujícím výzva k okamžitému zjednání nápravy a naplnění závazků plynoucích ze smlouvy nejdéle do 30. 09. 2026.

Kupní cena ve všech případech byla uhrazena po podpisu smlouvy budoucí o smlouvě kupní.

O posouzení dalšího postupu ve věci naplnění podmínek smlouvy budoucí kupní a případných sankcí byla požádána advokátní kancelář Matoušek a Selucká, advokátní kancelář s.r.o. o právní rozbor, který je níže předložen:

Do diskuze se zapojili: pan Packan, Ing. Nutil, Ing. Netrval, MUDr. Mareš.

Ing. Lokajíček – informoval, že byli vyzváni v srpnu ale nereagovali. Lhůta ve výzvě je do 30.09.2026

Mgr. Němečková – doporučuji předložit na prosincovém ZMP, SO dotáhne a ověří sankci.

ZMP bere na vědomí, že u tří smluv o budoucí kupní smlouvě, kde již uplynula pětiletá lhůta, budoucí nabyvatel dosud nepožádal a nepředložil příslušné podklady k možnému uzavření následné smlouvy kupní. Bude dořešeno na prosincovém jednání zastupitelstva.

7. OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Návrh OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství předkládá Ing. Nutil.

RMP doporučuje ZMP schválit OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbeek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

8. Termíny jednání RMP

Termíny jednání RMP: 21. 09., 05. 10. a 19. 10. 2026.

RMP doporučuje ZMP schválit termíny jednání RMP do voleb dle návrhu.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje termíny jednání RMP dle návrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje termíny jednání RMP dle návrhu.

9. Zápisy z kontrol KV

Zápis KV č. 11/2026 ze dne 15.06.2026 a 12/2026 ze dne 19.06.2026 předkládá pan Palíšek.

Pan Kadlec – v zápise č. 11 pravděpodobně tisková chyba.

Pravděpodobně záměna datumů. Bude prověřeno a zasláno do mailu.

ZMP bere na vědomí zápisy s výsledky kontrol KV ze dne 15.06.2026 a 19.06.2026.

10. Náměty a připomínky zastupitelů

Pan Kadlec – upozornil paní tajemnici na chybějící podklady k volbám 2026 na webu města. Paní tajemnice ihned dohledala v počítači, že je vše potřebné pod odkazem volby zveřejněno. Mgr. Němečková – poděkování za konstruktivní přístup a práci zastupitelům a pozastavení se nad obsahem sociálních sítí a komentářů některých zastupitelů.

Bc. Packan se vyjádřil k možné podjatosti RSDr. Švarcbeka při hlasování ohledně navýšení rozpočtu pro hasiče.

Ing.Nutil: Pan Švarcbek zřejmě porušil jednací řád, když neupozornil na svou možnou podjatost. Je to povinnost zastupitele nikoli řídícího schůze.

Mgr. Němečková – vysvětluje jak dát protinávrh

Pan Kvasnička – když jsem neměl informace, zdržoval jsem se a pokud jsem opozicí, tak vaší.

Pan Fiala jako radní upozornil, že kdokoli ze zastupitelů může přijít na úřad a vyžádat si materiály k projednávaným věcem, avšak tato možnost není využívána.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání v 19:24 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

- **Ing. Pavel Nutil v. r.**
- **František Kadlec v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková v. r.**

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že zápis ZMP je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Dne 16. 09. 2026 zapsala Soňa Píhová