



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/5917/2026/Pa, Z/2026/130319
Č.j.: 6273/2026/PL/SU, R/2026/205039
Vyřizuje: Mgr. Tereza Pártl
Tel.: 374 752 916
E-mail: partl@muplana.cz
Datum: 30.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.9.2026 podal:

Miroslav Lešák, nar. 9.6.1956, Otín 8, 348 15 Planá,
kterého zastupuje Ing. Jiří Ĺupa, nar. 11.11.1959, Javorová 830, 348 15 Planá

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

skladovací přístřešek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 853/34 v katastrálním území Otín u Planá.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je stavba přístřešku pro uskladnění zemědělských plodin. Stavba bude ocelová s opláštěním plachtou z PVC.
- Stavba bude umístěna v západní části pozemku p.č. 853/34. Stavba bude půdorysně ve tvaru obdélníku o rozměrech 12,2 x 6,1 m, celková zastavěná plocha bude 74,4 m², výška 4,88 m.
- Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu.
- Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány na pozemku stavebníka.
- Dopravní napojení se nemění, je v pozemku stavebníka.
- Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, platným územním plánem města Planá. Je navržen v ploše AU – plocha nezastavitelná, plocha zemědělská všeobecná.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Āupa ČKAIT 0200239; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
6. Stavba bude před zahájením a po celou dobu realizace označena na viditelném místě tabulkou "Stavba povolena", kterou stavební úřad zašle stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky; stavebník sdělí stavebnímu úřadu název firmy, IČO a telefonický kontakt za osobu odpovědnou za výkon stavebního dozoru.
8. **Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, č.j. R/2026/152881/4**
 - a) Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 75m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu přístřešku pro obilí na části p.p.č. 853/34 k. : Otín u Plané. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 11m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezuje odvod finančních prostředků v orientační výši 15 420,-Kč. O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru zdejším Městským úřadem Tachov.
 - b) Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - c) Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
 - d) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,15m, tj. cca 11m³. Dle navrženého způsobu hospodárního využití bude použita na zlepšení půdního horizontu zbylé části pozemku, v zapravitelné výšce do 10cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy.
 - e) Skryvka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skryvkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárního využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

- f) Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody z objektu budou zasakovány volně do terénu na přilehlé části pozemku stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Lešák, nar. 9.6.1956, Otín 8, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 9.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby
- závazné stanovisko dotčeného orgánu
- souhlasné vyjádření vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření správců technické infrastruktury

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Planá, OSMI,
Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov,
Alena Lešáková,
Jaroslav Šuranský,
Zdeněk Nový,
Ing. Pavel Nutil

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Tereza Pártl
Pártl

Digitálně podepsal
Mgr. Tereza Pártl
Datum: 2026.09.30
10:25:26 +02'00'

Mgr. Tereza Pártl
referentka stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.9.2026.

Obdrží:

Stavebník (dodejky)

Ing. Jiří Ťupa, IDDS: bbd7jtv

trvalý pobyt: Javorová č.p. 830, 348 15 Planá

zastoupení pro: Miroslav Lešák, Otín 8, 348 15 Planá

Účastníci řízení (dodejky)

Město Planá, OSMI, náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá

Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. SPU/296452/2026/31/Čer

Alena Lešáková, Otín č.p. 8, 348 15 Planá

Jaroslav Šuranský, Nádražní č.p. 719, 348 15 Planá

Zdeněk Nový, Pohraniční stráž č.p. 313, 348 13 Chodová Planá

Ing. Pavel Nutil, Otín č.p. 11, 348 15 Planá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26, č.j. 18237/26/SÚSPK-P

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, č.j. č.j. R/2026/152881/4