

Zápis
z 21. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 25. června 2025 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17.00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty a zahájila 21. zasedání Zastupitelstva města Planá. Dále předala slovo řídícímu schůze místostarostovi, Ing. Pavlu Nutilovi, který se ujal vedení zasedání a zároveň konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva. Omluven Bc. Packan.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: MUDr. Jaromil Mareš a Ing. Helena Ryšavá.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: MUDr. Jaromila Mareše a Ing. Helenu Ryšavou.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 1: MUDr. Mareš

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: MUDr. Jaromila Mareše a Ing. Helenu Ryšavou.

Předložený návrh programu:

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse
3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů
4. Závěrečný účet města Planá za rok 2024
5. IV. rozpočtová opatření roku 2025
6. Majetkové záležitosti
7. Změna územního plánu č. 3
8. Podnět firmy Gold Cup Toly Europe Electromagnetic Wire s.r.o. k pořízení změny územního plánu
9. Zápis z kontroly KV
10. Náměty a připomínky zastupitelů

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje program 21. zasedání ZMP.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarebek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje program 21. zasedání ZMP.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého 20. zasedání ZMP ze dne 23. 04. 2025 řádně ověřili Václav Palíšek a Bc. Václav Packan.

Zápis je zde vyložen k nahlédnutí.

2. Diskuse

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi, s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Do diskuse se přihlásil pan Šimánek – vznesl dotaz k budově tzv. Katovny. Jaké jsou tam podmínky na provoz školy Leela. Zda je možné dávat peníze soukromému subjektu. Zda je škola registrovaná u MŠMT, zda město provoz tohoto zařízení kontroluje.

Odpovídá Ing. Nutil – dotace dává město podle dotačních pravidel, která jsou zákonem jasně daná. Zapsaný spolek Leela žádala letos o dvě dotace na přednáškovou činnost. Dotace na kulturní aktivity pro veřejnost. V letošním roce obdrželi 24 tisíc korun.

Mgr. Němečková – subjekt, jehož nejsme zřizovatelem, nemůžeme kontrolovat. Na provoz město nepřispívá.

Rozhodnutí, kde budou vzdělávat své děti, je na rodičích. Je to jejich zodpovědnost.

Mgr. Nečasová – je to čistě na rozhodnutí rodičů.

Mgr. Němečková – děti musí chodit na přezkoušení.

Ing. Ryšavá – akreditaci nemají, na přezkoušení dle jejího tvrzení dochází děti na Základní školu Sen s.r.o. v Nýřanech.

3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 5x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Paní tajemnice informovala, že z minulého zasedání zastupitelstva nebyl uložen žádný úkol a všechny předchozí úkoly byly již splněny.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

4. Závěrečný účet města Planá za rok 2024

Závěrečný účet města Planá za rok 2024 podrobně okomentovala vedoucí finančního odboru paní Bernasová.

RMP doporučuje ZMP schválit závěrečný účet města Planá za rok 2024 s vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Diskuse: Kadlec – v roce 2023 byl rozpočet na rok 2024 popisován jako nejvíce proinvestiční rozpočet jsem kritizoval a nakonec byly investice mnohem menší.

Mgr. Němečková –v době, kdy se rozpočet schvaloval obsahoval investice na rekonstrukci DH Začátek byl o půl roku odložen a peníze se pouze přesunuly do dalšího roku.

Závěrečný účet připravuje FO nikoli starostka a hospodaření kontroluje audit.

Ing. Ryšavá – investice 537 000 do projektu sokolovny mi přijde vysoká. Od počátku je to nazýváno jako škola. Proč to je v materiálech nazváno jako škola.

Já se ptám pana místostarosty.

Ing. Nutil - tato budova bude předmětem pronájmu. O pronájmech rozhoduje RMP.

Takto to pojmenoval projektant pan Kodýtek.

Ing. Nutil – tato debata vybočuje již z bodu závěrečný účet města Planá 2024

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje závěrečný účet města Planá za rok 2024 s vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr.

Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

proti 1: Ing. Ryšavá,

zdrželi se 3: p. Kadlec, p. Kvasnička, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje závěrečný účet města Planá za rok 2024 s vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

5. IV. Rozpočtová opatření roku 2025

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá a komentuje IV. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025. Jednotlivé položky dále okomentoval Ing. Nutil, Mgr. Němečková a vedoucí OSMI pan Janda.

Návrh IV. rozpočtových opatření města Planá v r. 2025

Rozpočet po III. RO ve
výši (v Kč):

Příjmy	Výdaje
193 542 578,00	315 623 360,00

Rozpočtová skladba			UZ	Text	Údaje jsou v Kč	
org.	par.	pol.			Příjmy	Výdaje

Daňové příjmy - celkem				0,00	
Nedaňové příjmy - celkem				0,00	
Kapitálové příjmy - celkem				0,00	
568		4122	Dotace od PK na Divadlo v Plané	-42 000,00	
3429		4122	Dotace od PK pro ZŠ - DDM	30 000,00	
Dotace - přijaté transfery -- celkem				-12 000,00	
56	3392	5137	DHDM - OK (kamerový systém v galerii)	-100 000,00	
568	3392	pol.	Divadlo v Plané - čerpání dotace od PK	-42 000,00	
3429	3113	5336	Přeposlání dotace pro ZŠ DDM	30 000,00	
	3639	5164	Pronájem vánočního osvětlení	300 000,00	
	3639	5137	Místní hospodářství - drobný majetek	-45 000,00	
114	3429	5171	Městský stadion - opravy	100 000,00	
2090	6171	5169	Průzkum nosných konstrukcí radnice (č.p. 1,2)	565 000,00	
Neinvestiční výdaje - celkem				808 000,00	
56	3392	6122	Kamerový systém v galerii	100 000,00	
1141	3429	6121	Rekonstrukce budovy bývalé Sokolovny	1 000 000,00	
168	3613	6121	Výměna kotle ve výtopně	-940 000,00	
1681	3613	6121	Rekonstrukce komínu výtopny	708 000,00	
219	3639	6121	Bytový a nebytový fond	1 600 000,00	
41	2212	6121	Přestupní uzel v Nádražní ulici	36 000,00	
114	3429	6121	Ochranná konstrukce/ nově: Nové branky	-60 000,00	
123	3429	pol.	Nové dětské hřiště - Karlín	45 000,00	
209	6171	6111	Pořízení nového softwaru	800 000,00	
Investiční výdaje - celkem				3 289 000,00	
Změny - celkem				-12 000,00	4 097 000,00

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený rozpočet		Rozpočet	
		po RO III.	po RO IV.
136 990 000,00	Daňové příjmy	138 965 780,00	138 965 780,00
21 805 500,00	Nedaňové příjmy	22 011 186,00	22 011 186,00
13 500 000,00	Kapitálové příjmy	13 500 000,00	13 500 000,00
16 698 418,00	Dotace - přijaté transfery	19 065 612,00	19 053 612,00
188 993 918,00	P ř í j m y	193 542 578,00	193 530 578,00
119 390 502,00	Neinvestiční výdaje - běžné	126 269 360,00	127 077 360,00
188 624 000,00	Investiční výdaje - kapitálové	189 354 000,00	192 643 000,00
308 014 502,00	V ý d a j e	315 623 360,00	319 720 360,00
-119 020 584,00	Použití FRR a fondu památek	-122 080 782,00	-126 189 782,00

Do diskuze se přihlásil pan Kadlec – k položce Rekonstrukce budovy bývalé Sokolovny. Upozornil, že u dodatku č. 1 chybí zveřejnění příloh.

Pan Janda odpovídá, že přílohy jsou již vloženy, došlo k chybě při zadávání do systému. Do diskuze se dále zapojil pan Šimánek, Mgr. Němečková a pan Janda (vedoucí OSMI).

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje IV. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025 ve výši příjmů 193.530.578,00 Kč a výdajů ve výši 319.720.360,00 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, proti 1: p. Kadlec
zdržel se 3: p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;
nepřítomni 1: Bc. Packan,*

ZMP schvaluje IV. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025 ve výši příjmů 193.530.578,00 Kč a výdajů ve výši 319.720.360,00 Kč.

6. Majetkové záležitosti

Správní odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 25. 06. 2025 níže uvedené správní a majetkové záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Prodej

1) Dne 17. 04. 2024 byl ZMP usnesením U 33/12 schválen záměr prodeje st. p. č. 401/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110 o výměře 237 m² a st. p. č. 403/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, jiná stavba bez č. p., o výměře 664 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Protože na tento záměr nereagoval žádný zájemce, navrhuje se prodej prostřednictvím realitní kanceláře. Cena původní stanovená znaleckým posudkem ve výši 4 700 000 Kč byla snížena na celkovou kupní cenu ve výši 3 700 000 Kč, osvobozeno od DPH.

Do diskuze k tomuto bodu se zapojil pan Kadlec, Ing. Nutil, pan Fiala a Mgr. Němečková. Záměr prodeje na úřední desce byl zveřejněn déle jak rok – žádný zájemce. Následně oslovena realitní kancelář RAZKA s.r.o.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej st. p. č. 401/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110, o výměře 237 m² a pozemku st. p. č. 403/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, jiná stavba bez č. p., o výměře 664 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní panu ANONYMIZOVÁNO za cenu 3 700 000 Kč, osvobozeno od DPH.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 8 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, Mgr. Nečasová, p. Svoboda;
proti 4: p. Fiala, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;
zdržel se 2: p. Kapolka, p. Kvasnička,
nepřítomni 1: Bc. Packan,*

ZMP schvaluje prodej st. p. č. 401/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110, o výměře 237 m² a pozemku st. p. č. 403/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, jiná stavba bez č. p., o výměře 664 m² v k. ú.

Planá u Mariánských Lázní panu ANONYMIZOVÁNO za cenu 3 700 000 Kč, osvobozeno od DPH.

2) Prodej části p. p. č. 716/7 označené v geometrickém plánu č. 130-16/2025 jako p. p. č. 716/10 – lesní pozemek o výměře 561 m² v k. ú. Svahy.

ÚP – lesní plochy

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 028127/2025 na částku 16 910 Kč, sleva se neposkytuje, převod je od DPH osvobozen.

Žadatelé:

ANONYMIZOVÁNO a ANONYMIZOVÁNO nabízí cenu 88 Kč/ m². Cena celkem 49 368 Kč.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 716/10 – lesní pozemek o výměře 561 m² v k. ú. Svahy žadatelům ANONYMIZOVÁNO a ANONYMIZOVÁNO za cenu 49 368 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr.

Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p.

Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 716/10 – lesní pozemek o výměře 561 m² v k. ú. Svahy žadatelům ANONYMIZOVÁNO a ANONYMIZOVÁNO za cenu 49 368 Kč.

3) Správní odbor navrhuje uzavření kupní smlouvy s ANONYMIZOVÁNO, kteří uzavřeli dne 20. 01. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní k p. p. č. 3765/2 – orná půda v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Manželé Sovkovi naplnili ustanovení odst.1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní a předložili příslušné stavební povolení které schvaluje novostavbu rodinného domu na p. p. č. 3765/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Rozhodnutí spis. zn. 2758/2024-OVÚP nabylo právní moci 28. 03. 2025.

Sankční poplatek za nedodržení podmínky výstavby rodinného domu ve lhůtě 5 let byl nabyvateli uhrazen dne 12. 03. 2025.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje uzavření kupní smlouvy k p. p. č. 3765/2 – orná půda o výměře 1160 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s nabyvateli ANONYMIZOVÁNO na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 20. 01. 2020.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr.

Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p.

Kadlec, p. Kvasnička, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 1: Ing. Ryšavá,

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje uzavření kupní smlouvy k p. p. č. 3765/2 – orná půda o výměře 1160 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s nabyvateli ANONYMIZOVÁNO na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 20. 01. 2020.

B) Záměr prodeje

1) Pan ANONYMIZOVÁNO požádal o prodej částí p. p. č. 370/48 o výměře 13,55 m² a p. p. č. 370/24 o výměře 39,06 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem využití jako zahrada u rodinného domu č. p. 760, ul. Sportovní, Planá, který je v jeho vlastnictví. Jde o narovnání vlastnických vztahů na přilpocených částech p. p. č. 370/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 370/24 – zahrada v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. RMP doporučuje ZMP schválit adresný záměr prodeje částí p. p. č. 370/48 – ostatní plocha o přibližné výměře 13,55 m² a části p. p. č. 370/24, zahrada o přibližné výměře 39,06 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem. Pozemky jsou dotčeny věcnými právy – zapsána věcná břemena služebnosti. Dle NOZ přechází tyto na nabyvatele, je uvedeno v textu kupní smlouvy.

ÚP – bydlení v rodinných domech.

Jednotková cena 1 150 Kč/m².

DPH bude posouzeno.

Náklady spojené s přípravou – úhrada GP.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 370/48 – ostatní plocha o přibližné výměře 13,55 m² a části p. p. č. 370/24 – zahrada o přibližné výměře 39,06 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. 370/48 – ostatní plocha o přibližné výměře 13,55 m² a části p. p. č. 370/24 – zahrada o přibližné výměře 39,06 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

2) Paní ANONYMIZOVÁNO požádala o prodej části p. p. č. 327/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace bez uvedení výměry požadované plochy v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem využití jako zajištění přístupu k p. p. č. 220, která je ve společném vlastnictví pana a paní ANONYMIZOVÁNO. Po provedeném místním šetření maximální možná výměra záboru délka 20 m a šířka 4 m, plocha 80 m².

Jednotková cena: 1 150 Kč/m²

ÚPD: BH – území pro bydlení v bytových domech, SV – bydlení smíšené venkovské.

DPH bude prověřeno.

Náklady spojené s přípravou – úhrada GP.

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 327/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o maximální přibližné výměře 80 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem využití pro zajištění přístupu k p. p. č. 220.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 327/11 – ostatní plocha o přibližné výměře 80 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, Ing. Ryšavá;

zdrželi se 2: p. Kvasnička, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

Bez usnesení.

3) Manželé ANONYMIZOVÁNO požádali o prodej p. p. č. 4092 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu nízkopodlažního rodinného domu. Pozemek se nachází v centrální památkové zóně. Pozemek určený pro stavbu s možností připojení k inženýrským sítím. Na pozemku se nachází vzrostlý strom. Správní odbor doporučuje stanovit cenu znaleckým posudkem.

Cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena minimální.

ÚPD: SC – plochy smíšené obytné – centrální zóna.

DPH bude prověřeno.

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 4092 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu nízkopodlažního rodinného domu.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 4092 – ostatní plocha o přibližné výměře 706 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu nízkopodlažního rodinného domu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá;

zdržel se 2: p. Kadlec, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

Bez usnesení.

4) Manželé ANONYMIZOVÁNO požádali o prodej p. p. č. 217/1 – zahrada o výměře 775 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu nízkopodlažního rodinného domu. Pozemek se nachází v centrální památkové zóně. Pozemek určený pro stavbu, není zasíťovaný, ale s možností připojení k inženýrským sítím. Pozemek je pronajatý a využíván jako zahrádka. Správní odbor navrhuje jednotkovou cenu 1 150 Kč/m² nebo stanovit cenu znaleckým posudkem – zohlednění místních podmínek a stavu pozemku, jeho zhodnocení.

ÚPD: BH – území pro bydlení v bytových domech.

DPH bude prověřeno.

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 217/1 – zahrada o výměře 775 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu nízkopodlažního rodinného domu.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 217/1 – zahrada o výměře 775 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu nízkopodlažního rodinného domu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá;

zdržel se 2: p. Kadlec, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

Bez usnesení.

18:30 odchází pan Pališek

5) Pan ANONYMIZOVÁNO požádal o prodej p. p. č. 1323/1 – zahrada o výměře 731 m² v k. ú. Zliv nad Mží pro stavbu modulové chaty k bydlení. Pozemek se nachází v zastavěné části obce. Pozemek určený pro stavbu, tvoří funkční celek se stavbou, připojení k inženýrským sítím. Na pozemku nejsou evidována žádná věcná břemena.

Jednotková cena: 330 Kč/m²

ÚPD: SV – bydlení smíšené venkovské.

DPH bude prověřeno.

Náklady spojené s přípravou – úhrada GP.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 1323/1 – zahrada o výměře 637 m² v k. ú. Zliv nad Mží pro stavbu modulové chaty k bydlení.

18:32 vrací se pan Pališek

Ing. Nutil okomentoval okolnosti pro odložení tohoto bodu do příštího jednání ZMP.

Protinávrh:

ZMP rozhodlo odložit projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 1323/1 v k. ú. Zliv nad Mží do příštího jednání zastupitelstva.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá;

proti 0:

zdržel se 2: p. Kadlec, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP rozhodlo odložit projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 1323/1 v k. ú. Zliv nad Mží do příštího jednání zastupitelstva.

6) Paní ANONYMIZOVÁNO požádala o prodej p. p. č. 790/4 – zahrada o výměře 614 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní k účelu využití jako zahrady pro udržitelné pěstování plodin,

případný chov drobných hospodářských zvířat (bez komerčního využití) za dodržení hygienických norem a rekreační účely.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, tvoří obslužnou a přístupovou plochu k údržbě Zařízení distribuční soustavy (trafo) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na p. p. č. 790/5. Pozemek je dotčen vzdušným vedením distribuční soustavy, VB není zřízeno.

Jednotková cena: 1 150 Kč/m²

ÚPD: plochy BI – bydlení v rodinných domech.

DPH bude prověřeno.

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 790/4 – zahrada o výměře 614 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní k účelu využití jako zahrady pro udržitelné pěstování plodin, případný chov drobných hospodářských zvířat (bez komerčního využití) za dodržení hygienických norem a rekreační účely.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 790/4 – zahrada o výměře 614 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá;

zdržel se 2: p. Kadlec, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

Bez usnesení.

C) Nabytí majetku – zpětný odkup

1) Pan ANONYMIZOVÁNO uzavřel kupní smlouvu, kdy předmětem koupě je p. p. č. 1863/169 – ostatní plocha o výměře 58 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, určený pro výstavbu garáže. Záměr prodeje č. 22/2024 byl zveřejněn s podmínkou zpětného odkupu při nedokončení stavby do 5 let. Za tímto účelem správní odbor předkládá ke schválení smlouvu o zpětné koupi p. p. č. 1683/169 – ostatní plocha o výměře 58 m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje uzavření smlouvy o zřízení výhrady zpětné koupě p. p. č. 1683/169 – ostatní plocha o výměře 58 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní určeného pro stavbu garáže.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje uzavření smlouvy o zřízení výhrady zpětné koupě p. p. č. 1683/169 – ostatní plocha o výměře 58 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní určeného pro stavbu garáže.

D) Směna

Dne 18. 12. 2024 byl usnesením ZMP č. U 43/10 schválen záměr směny částí st. p. č. 582 (vlastník ANONYMIZOVÁNO) označených jako p. p. č. 4169 o výměře 5 m², p. p. č. 4168 o výměře 1 m² a části p. p. č. 1349/11, označené jako p. p. č. 1349/43 o výměře 41 m² vše dle GP č. 2679-95/2024 a č. 2677-95/2024. Cena směňovaných pozemků byla určena znaleckými posudky č. 790/05-25 a č. 789/04-2025. Cena p. p. č. 4168 – ostatní plocha a p. p. č. 4169 – ostatní plocha, nabývaných městem Planá je stanovena na 5 390 Kč + DPH. Cena p. p. č. 1349/43 – ostatní plocha, nabývaného Bučanem Štefanem a Bučanovou Janou činí 36 820 Kč + DPH. Rozdíl ceny pozemků, doplatek hrazený nabyvateli manželi Bučanovými Štefanem a Janou činí 31 430 Kč + DPH.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje uzavření směnné smlouvy k pozemkům p. p. č. 4169 – ostatní plocha o výměře 5 m², p. p. č. 4168 – ostatní plocha o výměře 1 m², nabyvatele město Planá a části p. p. č. 1349/11 – ostatní plocha, označené jako p. p. č. 1349/43 o výměře 41 m², nabyvatelé ANONYMIZOVÁNO vše dle GP č. 2679-95/2024 a č. 2677-95/2024, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, s doplatkem ANONYMIZOVÁNO ve výši 31 430 Kč + DPH.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP schvaluje uzavření směnné smlouvy k pozemkům p. p. č. 4169 – ostatní plocha o výměře 5 m², p. p. č. 4168 – ostatní plocha o výměře 1 m², nabyvatele město Planá a části p. p. č. 1349/11 – ostatní plocha, označené jako p. p. č. 1349/43 o výměře 41 m², nabyvatelé ANONYMIZOVÁNO vše dle GP č. 2679-95/2024 a č. 2677-95/2024, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, s doplatkem ANONYMIZOVÁNO ve výši 31 430 Kč + DPH.

7. Změna územního plánu č. 3

Změnu územního plánu č. 3 obsáhle okomentoval Ing. Nutil.

Návrh usnesení:

ZMP konstatuje ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 územního plánu Planá 2025 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, v platném znění k 01.03.2025, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 a jejich Aktualizacemi č. 1,2,4 a 3 k 28. 09. 2023, se stanovisky dotčených orgánů;

ZMP schvaluje vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 3 uvedené v textové části odůvodnění v čl. 12:

- Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka –připomínám se vyhovuje,
- České dráhy, a.s. – připomínám se ve změně č. 3 nevyhovuje;
- GasNet, s.r.o. – připomínám se vyhovuje;

ZMP schvaluje vydání Změny č. 3 územního plánu Planá 2025 formou opatření obecné povahy, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4

stavebního zákona, ve spojení s § 27 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

ZMP ukládá místostarostovi zajistit vydání Změny č. 3 územního plánu Planá 2025 podle § 71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn.

Bez námitek, dáno hlasovat en bloc:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Pačkan,

ZMP konstatuje ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 územního plánu Planá 2025 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, v platném znění k 01.03.2025, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 a jejich Aktualizacemi č. 1,2,4 a 3 k 28. 09. 2023, se stanovisky dotčených orgánů;

ZMP schvaluje vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 3 uvedené v textové části odůvodnění v čl. 12:

- Povodí Vltavy, s. p. závod Berounka –připomínkám se vyhovuje,
- České dráhy, a.s. – připomínkám se ve změně č. 3 nevyhovuje;
- GasNet, s.r.o. – připomínkám se vyhovuje;

ZMP schvaluje vydání Změny č. 3 územního plánu Planá 2025 formou opatření obecné povahy, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 27 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

ZMP ukládá místostarostovi zajistit vydání Změny č. 3 územního plánu Planá 2025 podle § 71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn.

8. Podnět firmy Gold Cup Toly Europe Electromagnetic Wire s.r.o. k pořízení změny územního plánu

Likvidátor firmy Solwing s.r.o., v likvidaci, pan Kadlec, který je pověřen novým majitelem areálu, aby zodpověděl otázky zastupitelů a občanů ohledně budoucího provozu.

Do diskuze se za občany zapojili paní Tomášková a pan Tomášek, dále pak zastupitelé pan Kadlec, paní Ryšavá, MUDr. Mareš a Ing. Nutil

Pí Tomášková – vznesla dotaz, kde je jistota, že se zde v budoucnu nebudou stavět další vysoké budovy.

Nelíbí se jim noční provoz. Co přinese obci, že bude tento provoz zrovna u nás?

Sídlo firmy je zapsáno v Praze – z daňového hlediska není pro obec výhodné.

Pan Kadlec (zástupce firmy) odpovídá – nelze mít sídlo na pozemku, který není jejich. Po zakoupení objektu, se plánuje přesun sídla do Plané.

Cílem je koncem srpna až začátkem září zahájit nábor pracovníků.

Dále pan Kadlec zdůraznil, že budou dodrženy všechny normativy ohledně hluku a všeho co vyžaduje zákon.

MUDr. Mareš – se dotazoval na maximální výšku objektu nad stávajícími budovami?

Asi 15 m.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo o pořízení změny územního plánu z podnětu firmy Gold Cup Toly Europe Electromagnetic Wire s.r.o., pořizovatelem změny ÚP bude Městský úřad Tachov, odbor VÚP a pořízení změny ÚP bude plně financováno žadatelem.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 2: Mgr. Kučera, RSDr. Švarcbek,

zdrželi se 3: MUDr. Mareš, p. Fiala, Ing. Ryšavá,

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP rozhodlo o pořízení změny územního plánu z podnětu firmy Gold Cup Toly Europe Electromagnetic Wire s.r.o., pořizovatelem změny ÚP bude Městský úřad Tachov, odbor VÚP a pořízení změny ÚP bude plně financováno žadatelem.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo o jmenování místostarosty jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací činnosti, a to do konce tohoto volebního období.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička,

proti 0:

zdržel se 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Bc. Packan,

ZMP rozhodlo o jmenování místostarosty jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací činnosti, a to do konce tohoto volebního období.

9. Zápisy z kontroly kontrolního výboru

Zápis kontrolního výboru z provedené kontroly konané dne 30. 05. 2025 okomentoval pan Pališek.

Pan Kadlec upozornil na chybějící stížnost ze dne 04. 05. 2025.

ZMP bere na vědomí zápis ze dne 13. 06. 2025 s výsledkem kontroly provedené kontrolním výborem dne 30. 5. 2025.

10. Náměty a připomínky zastupitelů

Ing. Nutil nabídl možnost prohlídky zámku, připojuje se i Mgr. Němečková – termín bude upřesněn, zřejmě nějaké pondělí v září

Pan Palíšek – předkládá dotaz ze školské rady na možnosti nákupu interaktivních tabulí a na obnovu počítačové techniky ve škole.

Zároveň upozornil na překážky hasičů umístěných na dráze městského stadionu.

Ing. Ryšavá – v Plané se dle jejích informací zvýšila kriminalita a kamerový systém je dle jejího tvrzení nefunkční, či dokonce se jedná o atrapy. Odmítá však sdělit přesnější informace.

Mgr. Němečková – dotazuje se, odkud má informace, že se zvýšila kriminalita. Pokud nemáme podnět, že někde něco nefunguje, těžko takovou situaci vyřešíme. Kamery jsou průběžně obměňovány. Každý rok se mění 2-3 kamery.

Pan Fiala – se dotazoval, proč na ZMP nechodí pravidelně i jednatel Plánských lesů?

Mgr. Němečková – se pana Fialy ptá, zda chce, aby na každé ZMP chodili i ředitelé ZŠ a MŠ, jejichž jsme též zřizovatelé?

Na přítomnosti ředitelů škol pan Fiala netrvá.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání v 19:56 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

- **MUDr. Jaromil Mareš v. r.**
- **Ing. Helena Ryšavá v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková v. r.**

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že usnesení ZMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Dne 25. 06. 2025 zapsala Soňa Píhová