

**Zápis**  
**z 23. zasedání Zastupitelstva města Planá**  
**konaného dne 29. října 2025 od 17.00 hodin**  
**v KINĚNEKINĚ v Plané**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

V 17.05 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty a zahájila 23. zasedání Zastupitelstva města Planá. Dále předala slovo řídícímu schůze místostarostovi, Ing. Pavlu Nutilovi, který se ujal vedení zasedání a zároveň konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva. Nepřítomni jsou Mgr. Kučera, MUDr. Mareš. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

**1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Pavel Nutil a Stanislav Kvasnička.

**Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Pavla Nutila a Stanislava Kvasničku.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Pavla Nutila a Stanislava Kvasničku.**

**Předložený návrh programu:**

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse
3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů
4. VI. rozpočtová opatření roku 2025
5. Poskytnutí finančních prostředků 15. přední hlídce Royal Rangers Mariánské Lázně
6. Plán společných zařízení v rámci KoPÚ Pavlovice nad Mží
7. Majetkové záležitosti
8. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. na zakázku "I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká"
9. Dohoda o vypořádání části vodního díla dotčeného v rámci stavby "I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká"

10. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. na zakázku „I/21 Planá, úprava křižovatek“
11. Podnět občanů k parkování v Bohušově ulici
12. Výroční zpráva o školství
13. Termíny RMP a ZMP v I. pololetí 2026
14. Zápis z kontroly finančního výboru
15. Pravidla prodeje pozemků v lokalitě Z15
16. Náměty a připomínky zastupitelů

Bc. Packan – navrhuje prohození bodu 4 a 5.

#### **Protinávrh usnesení:**

ZMP schvaluje program 23. zasedání ZMP s prohozením bodů 4 a 5.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

#### **ZMP schvaluje program 23. zasedání ZMP s prohozením bodů 4 a 5.**

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého 22. zasedání ZMP ze dne 17. 09. 2025 řádně ověřili Jiří Fiala a RSDr. Josef Švarcbek.

Zápis je zde vyložen k nahlédnutí.

## **2. Diskuse**

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi, s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

## **3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 3x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

#### **ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.**

Paní tajemnice informovala, že z minulého zasedání zastupitelstva nebyl uložen žádný úkol a všechny předešlé úkoly byly splněny.

#### **ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.**

#### 4. Poskytnutí finančních prostředků 15. přední hlídce Royal Rangers Mariánské Lázně

Důvodovou zprávu předkládá a komentuje Mgr. Němečková.

Již dvakrát jsme pomohli s předfinancováním některých projektů financovaných z evropských zdrojů – vždy v pořádku a včas vrátili.

Zaslané základní informace o případné žádosti o pomoc s předfinancováním dvou aktuálních projektů:

1. 698.530,- Kč na pořízení záchranářského dronu s termovizí + záchranářského nafukovacího stanu pro záchranné a humanitární akce v oblasti Plzeňského a Karlovarského Kraje, se zvláštním důrazem na venkovské regiony Tachovska, Stříbrska, Konstantinolázeňska a Mariánskolázeňska – mohou zachránit zdraví či životy občanům našeho regionu
2. 168.000,- Kč na pořízení 3 ks nafukovacích lodí k doplnění lodního souboru a jednoho TeePee stanu pro pravidelnou aktivní skautskou práci s mládeží a k letním stanovým táborům (pro děti i z územního obvodu Města Planá)

Oba projekty jsou již zasmluvněny přiznanou dotací – a jejich povinností je nejprve schválené pomůcky nakoupit, zaplatit a teprve následně mohou požádat o proplacení. Dle zkušeností administrace proplacení trvá ale 4-6 měsíců, a tolik peněz si nemohou dovolit na půl roku umrtvit do nákupů. Proto hledají pomoc s předfinancováním a férově nabízí i úhradu obvyklého úroku.

RMP nedoporučuje ZMP schválit poskytnutí finančních prostředků 15. přední hlídce Royal Rangers Mariánské Lázně ve výši 698 530 Kč na předfinancování projektu na pořízení záchranářského dronu s termovizí + záchranářského nafukovacího stanu pro záchranné a humanitární akce v oblasti Plzeňského a Karlovarského kraje a ve výši 168 000 Kč na pořízení 3 ks nafukovacích lodí k doplnění lodního souboru a jednoho TeePee stanu pro pravidelnou aktivní skautskou práci s mládeží a k letním stanovým táborům.

Do diskuse se zapojil RSDr. Švarcbek , Ing. Nutil, Ing. Netrval a Mgr. Němečková.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje poskytnutí finančních prostředků 15. přední hlídce Royal Rangers Mariánské Lázně ve výši 698 530 Kč na předfinancování projektu na pořízení záchranářského dronu s termovizí + záchranářského nafukovacího stanu pro záchranné a humanitární akce v oblasti Plzeňského a Karlovarského kraje.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 3 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, proti 8: p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*zdrželi se 2: Ing. Netrval, Bc. Packan,*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**Bez usnesení.**

**Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje poskytnutí finančních prostředků 15. přední hlídce Royal Rangers Mariánské Lázně ve výši 168 000 Kč na pořízení 3 ks nafukovacích lodí k doplnění lodního souboru a jednoho TeePee stanu pro pravidelnou aktivní skautskou práci s mládeží a k letním stanovým táborům.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo I zastupitelů: p. Palíšek,*

*proti II: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*zdržel se I: Ing. Netrval,*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**Bez usnesení.**

### 5. VI. rozpočtová opatření roku 2025

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá a komentuje VI. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025. Jednotlivé položky dále okomentoval Ing. Nutil, Mgr. Němečková a vedoucí OSMI pan Janda.

### **Návrh VI. rozpočtových opatření města Planá v r. 2025**

Rozpočet po V. RO  
ve výši (v Kč):

<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>
<b>193 662 185,00</b>	<b>306 282 860,00</b>

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
<b>Daňové příjmy - celkem</b>					<b>0,00</b>	
<b>Nedaňové příjmy - celkem</b>					<b>0,00</b>	
<b>Kapitálové příjmy - celkem</b>					<b>0,00</b>	
		4216	17518, 17519	Přijatá dotace IROP - přestupní uzel - Nádražní ul.	509 804,00	
		4116	33092	Přijatá dotace od MŠMT pro ZŠ OP JAK	1 597 779,00	
<b>Dotace - přijaté transfery -- celkem</b>					<b>2 107 583,00</b>	
351	3113	5331		Provozní příspěvek ZŠ		659 728,00
351	3113	5336	33092	Přeposlání dotace ZŠ (OP JAK - MŠMT)		1 597 779,00
168	3613	5171		Oprava výtopny (po vyhoření)		1 250 000,00
36	3699	5169		Rezerva rady města na studie a projekty		500 000,00
209	6171	pol.		Činnost místní správy		160 000,00
<b>Neinvestiční výdaje - celkem</b>						<b>4 167 507,00</b>

209	6171	6122		Nákup nového serveru	570 000,00
168	3613	6121		Výměna kotle ve výtopně - software MaR	190 000,00
7	2321	6121		Kanalizační stoky na Karlíně - výsatba stromů	150 000,00
12	2310	6121		Vodojem Otín - projekt	-350 000,00
209	6171	6121		Sanace zdiva radnice + nové osvětlení	-350 000,00
3514	3113	6121		Nové rozvody vody - svislé - ZŠ náměstí	-1 200 000,00
<b>Investiční výdaje - celkem</b>					<b>-990 000,00</b>
<b>Změny - celkem</b>					<b>2 107 583,00</b>
					<b>3 177 507,00</b>

### Z á v a z n é u k a z a t e l e - Z Š - z m ě n a

r. 2025 v Kč

Oprava soc.zařízení v suterénu ZŠ Valy	<b>0,00</b>	(pův. 400 tis Kč)
Oprava třídy	<b>230 000,00</b>	
Úprava školní zahrady	<b>170 000,00</b>	

### Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený rozpočet		Rozpočet	
		po V. RO	po VI. RO
136 990 000,00	Daňové příjmy	138 965 780,00	138 965 780,00
21 805 500,00	Nedaňové příjmy	22 011 186,00	22 011 186,00
13 500 000,00	Kapitálové příjmy	13 500 000,00	13 500 000,00
16 698 418,00	Dotace - přijaté transfery	19 185 219,00	21 292 802,00
<b>188 993 918,00</b>	<b>P ř í j m y</b>	<b>193 662 185,00</b>	<b>195 769 768,00</b>
119 390 502,00	Neinvestiční výdaje - běžné	126 839 860,00	131 007 367,00
188 624 000,00	Investiční výdaje - kapitálové	179 443 000,00	178 453 000,00
<b>308 014 502,00</b>	<b>V ý d a j e</b>	<b>306 282 860,00</b>	<b>309 460 367,00</b>
- 119 020 584,0 0	Použití FRR a fondu památek	<b>-112 620 675,00</b>	<b>-113 690 599,00</b>

RMP doporučuje ZMP schválit VI. rozpočtová opatření města Planá za rok 2025.

Do diskuse se zapojili - Ing. Ryšavá, paní Bernasová, Ing. Nutil a Mgr. Němečková.

### Návrh usnesení:

ZMP schvaluje VI. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025 ve výši příjmů 195 769 768,00 Kč a výdajů ve výši 309 460 367,00 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 8 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,*

*proti 1: Ing. Ryšavá,*

*zdrželi se 4: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje VI. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025 ve výši příjmů 195 769 768,00 Kč a výdajů ve výši 309 460 367,00 Kč.**

## **6. Plán společných zařízení v rámci KoPÚ Pavlovice nad Mží**

Plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlovice nad Mží okomentovala Ing. Chvátalová jako zástupce Pozemkového úřadu Tachov.

RMP doporučuje ZMP schválit Plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlovice nad Mží.

### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje Plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje Plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlovice nad Mží.**

## **7. Majetkové záležitosti**

Správní odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 29. 10. 2025 níže uvedené správní a majetkové záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

### **A) Záměr prodeje**

1) Manželé ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, požádali o prodej p. p. č. 344/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2558 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní k účelu využití pro stavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, tvoří plochy veřejné zeleně v parkové úpravě výsadbou dřevin. Pozemek je zatížen věcným břemenem pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.

ÚPD: plochy BI – bydlení v rodinných domech.

DPH: prodej je zatížen DPH.

Usnesením ZMP U 55 – 2 ze dne 17. 09. 2025 bylo rozhodnuto o zadání znaleckého posudku ke stanovení tržní ceny.

Cena stanovená znaleckým posudkem činí 5.150.000,00 Kč + DPH.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 344/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2558 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem využití pro stavbu rodinného domu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Do diskuse se zapojili: Ing. Ryšavá, pan Kadlec, Mgr. Němečková, Ing. Lokajíček, Ing. Nutil, Ing. Netrval, Bc. Packan a pan Fiala.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 344/17, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2558 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem výstavby rodinných domů za cenu 5 150 000,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem + DPH s tím, že tam bude podmínka do 7 let zkolaudovat rodinný dům s výhradou zpětné koupě.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 4 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Kapolka, Mgr. Nečasová,*

*proti 8: p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*zdržel se 1: p. Kvasnička*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

#### **Bez usnesení.**

2) Pan ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, požádal o prodej p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Otín u Plané, o výměře 194 m<sup>2</sup> za účelem umístění plechové garáže. Pozemek je součástí zemědělského areálu a je takto využíván, navazuje na budovu ve vlastnictví žadatele. Druhu pozemku manipulační plocha odpovídá. Věcná břemena - služebnosti nejsou evidována.

Vyjádření OSMI: bez námitek

Vyjádření SÚ: neevidují se žádná povolení stavby

ÚPD: VZ - zemědělská výroba

DPH: prodej není předmětem DPH

Cena jednotková minimální: 250,00 Kč / m<sup>2</sup>

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané za cenu dle Zásad stanovujících postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané za minimální jednotkovou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané za minimální jednotkovou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.**

3) Manželé ANONYMIZOVÁNO, oba bytem ANONYMIZOVÁNO, požádali o odprodání p. p. č. 1410, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1812 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží, za účelem drobných výsadeb ovocných stromů a chovu včel. K pozemku se neváží věcná břemena – služebnosti.

Vyjádření OSMI: bez námitek

Vyjádření SÚ: neevidují se žádná povolení

ÚPD: OZ – zeleň ostatní

DPH: prodej není předmětem DPH

Jednotková cena: 30,00 Kč / m<sup>2</sup>

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 1410, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1812 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží, za účelem drobných výsadeb ovocných stromů a chov včel za jednotkovou cenu 30,00 Kč / m<sup>2</sup>.

Ing. Netrval se dotazuje, zda jde o opakovanou žádost.

Ing. Lokajíček – ano v minulosti již žádali.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1410, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1812 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží za jednotkovou cenu 30,00Kč/m<sup>2</sup>.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:*

*proti 8: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,*

*zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

#### **Bez usnesení.**

4) Paní ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, požádala o prodej části p. p. č. 383/1, ostatní plocha, zeleň o přibližné výměře 145 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vížka, za účelem využití jako okrasné zahrady a hřiště pro malé děti. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem. Pozemek je dotčen věcným břemenem služebnosti provozování zařízení distribuční soustavy.

Vyjádření OSMI: bez námitek

Vyjádření SÚ: v současnosti není evidováno žádné povolení stavby

ÚPD: OS – občanské vybavení, sportovní zařízení

DPH: prodej není předmětem DPH

Minimální jednotková cena: 250,00 Kč / m<sup>2</sup>.

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 383/1, ostatní plocha, zeleň o přibližné výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Vížka, za účelem využití jako okrasné zahrady a hřiště pro děti, za jednotkovou cenu 250,00 Kč / m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 383/1, ostatní plocha, zeleň o přibližné výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Vížka za minimální jednotkovou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:*

*proti 10: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička, zdrželi se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek; nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

#### **Bez usnesení.**

5) Pan ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, požádal o prodej p. p. č. 1247, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 334 m<sup>2</sup>, v k. ú. Otín u Plané, za účelem využití sjednocení vlastnictví, aby vznikl jeden funkční celek pro lepší využití a údržbu. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

ÚPD: plocha bydlení venkovské smíšené

DPH: není předmětem DPH

OSMI: nemá námitek

SÚ: neevidují se žádná povolení

Minimální jednotková cena 125,00 Kč / m<sup>2</sup>

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1247, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 334 m<sup>2</sup>, v k. ú. Otín u Plané, za účelem využití sjednocení vlastnictví.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1247, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 334 m<sup>2</sup>, v k. ú. Otín u Plané za minimální jednotkovou cenu 125,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:*

*proti 9: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička, zdrželi se 4: Ing. Netrval, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek; nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

#### **Bez usnesení.**

6) Manželé ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, požádali o prodej části p. p. č. 1318/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zliv nad Mží, za účelem využití pro stavbu čističky odpadních vod. Pozemek je dotčen stavbou vodovodu, bez provedení záznamu věcného břemene.

ÚPD: PV – veřejné prostranství, dopravní infrastruktura

DPH: podléhá DPH

OSMI: respektovat stavbu vodovodu

SÚ: neevidují se žádná povolení

Minimální jednotková cena 330,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 1318/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží za cenu 330,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 1318/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zliv nad Mží za minimální jednotkovou cenu 330,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

**18:19h odchází pan Palíšek**

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:*

*proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 3: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, Palíšek,*

**Bez usnesení.****18:21h vrací se pan Palíšek**

7) Manželé ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, požádali o prodej části p. p. č. 1323/1, zahrada, dle vyznačeného zákresu o přibližné výměře 93 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zliv nad Mží, za účelem využití pro stavbu čističky odpadních vod. Pozemek je dotčen vzdušným vedením VN, bez provedeného záznamu věcného břemene.

ÚPD: SV plochy smíšené obytné - venkovské

DPH: podléhá DPH

OSMÍ: souhlasí

SÚ: 2023 vydán územní souhlas stavby pergoly, se souhlasem města Planá

Cena 250,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

RMP doporučuje ZMP schválit adresný záměr prodeje části p. p. č. 1323/1, zahrada o přibližné výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží za cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup> s právem zpětného odkupu a termínem dokončení stavby do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

**Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. p. č. 1323/1, zahrada o přibližné výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží za minimální jednotkovou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH s právem zpětného odkupu a termínem dokončení stavby do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje adresný záměr prodeje části p. p. č. p. č. 1323/1, zahrada o přibližné výměře 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží za minimální jednotkovou cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH s právem zpětného odkupu a termínem dokončení stavby do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy.**

## 1) Záměr směny

1) Pan ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO a paní ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO, společně podali návrh směny pozemků p. č. 202/6, zahrada, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 202/7, zahrada, o výměře 18 m<sup>2</sup>, celková výměra 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatelů, za část pozemku p. č. 1231/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník město Planá, vše v k. ú. Otín u Plané. Jako důvod směny uvádí žadatelé budoucí možné využití nabízených pozemků městem Planá. Požadovaná plocha pozemku p. č. 1231/3 vyznačena zákresem, výměra dle zákresu činí přibližně 73 m<sup>2</sup>. Pozemek 1231/3 je zatížen věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného spol. CETIN a.s.

ÚPD: plocha bydlení venkovské smíšené

DPH: nepodléhá DPH

OSMI: nabízené pozemky jsou v tuto chvíli pro město Planá nepotřebné k žádnému záměru, směna se nedoporučuje z důvodu možného zásahu do účelové komunikace

SÚ: v archivu SÚ se nenachází žádné povolení týkající se navržených pozemků

Cena: 125,00 Kč/m<sup>2</sup>

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr směny p. p. č. 202/6, zahrada a p. p. č. 202/7, zahrada o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatelů, za část p. p. č. 1231/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá, vše v katastrálním území Otín u Plané.

### Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr směny p. p. č. 202/6, zahrada a p. p. č. 202/7, zahrada o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatelů, za část p. p. č. 1231/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá, vše v katastrálním území Otín u Plané, za jednotkovou cenu 125,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:*

*proti 11: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička,*

*zdrželi se 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**Bez usnesení.**

## 8. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. na zakázku „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“

Smlouvu okomentoval Ing. Nutil.

RMP doporučuje ZMP uzavřít Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na zakázku „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“.

### Návrh usnesení:

ZMP schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na zakázku „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá,*

*proti 0:*

*zdržel se 1: RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na zakázku „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

#### **9. Dohoda o vypořádání části vodního díla dotčeného v rámci stavby „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“**

RMP doporučuje ZMP uzavřít „Dohodu o vypořádání části vodního díla dotčeného v rámci stavby „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., ČR – Státním pozemkovým úřadem a městem Planá.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje uzavření „Dohody o vypořádání části vodního díla dotčeného v rámci stavby „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., ČR – Státním pozemkovým úřadem a městem Planá a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá,*

*proti 0:*

*zdržel se 1: RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje uzavření „Dohody o vypořádání části vodního díla dotčeného v rámci stavby „I/21 Planá, okružní křižovatka Zámecká“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., ČR – Státním pozemkovým úřadem a městem Planá a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

#### **10. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. na zakázku „I/21 Planá, úprava křižovatek“**

RMP doporučuje ZMP schválit „Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů“ s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na zakázku „I/21 Planá, úprava křižovatek“.

Do diskuse se zapojili – Bc. Packan, pan Janda, Ing. Nutil, Mgr. Němečková, pan Pališek, pan Kadlec.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje uzavření „Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů“ s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na zakázku „I/21 Planá, úprava křižovatek“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan  
proti 0:*

*zdrželi se 4: p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;  
nepřítomni 2: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera,*

**ZMP schvaluje uzavření „Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů“ s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na zakázku „I/21 Planá, úprava křižovatek“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

### **11. Podnět občanů k parkování v Bohušově ulici**

Dopis občanů Bohušovy ulice, podaný paní Pouzarovou, byl předložen zastupitelům v podkladech pro zastupitelstvo.

Do diskuse se zapojili: Bc. Packan, Mgr. Němečková, Ing. Nutil, Mgr. Nečasová.

Diskutovalo se o možnosti stavby parkovacího domu, o kterém se již jednalo v minulosti. Nebyl zájem občanů o toto řešení.

Padl návrh, aby opakovaně proběhla anketa na toto téma.

Ing. Nutil upozornil, že by to znamenalo změnu ÚP.

Mgr. Němečková doporučuje, pokud by se stavěl parkovací dům, tak pouze na základě konkrétního zájmu lidí a za úplaty.

V Bohušově ulici zřizování nových parkovacích míst znemožňuje hlavně zasíťování pozemků (plyn, voda).

### **18:51 odchází paní Nečasová**

**ZMP bere na vědomí podnět občanů k parkování v Bohušově ulici.**

### **12. Výroční zpráva o školství**

Zprávu o školství okomentovala Mgr. Němečková.

Do diskuse se dále zapojila Ing. Ryšavá.

**ZMP bere na vědomí zprávu o školství v Plané.**

### **13. Termíny RMP a ZMP v I. pololetí 2026**

RMP: 5. 1., 19. 1., 2. 2., 16. 2., 2. 3., 16. 3., 30. 3., 13. 4., 4. 5., 18. 5., 1. 6., 15. 6. a 29. 6.

ZMP: 28. 1., 11. 3., 22. 4. a 24. 6.

RMP doporučuje ZMP schválit termíny jednání orgánů města Planá v I. pololetí 2026 dle návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje termíny jednání orgánů města Planá v I. pololetí 2026 dle návrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomni 3: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, Mgr. Nečasová,*

**ZMP schvaluje termíny jednání orgánů města Planá v I. pololetí 2026 dle návrhu.**

#### **14. Zápis z kontrol finančního výboru**

Pan Svoboda seznámil zastupitele s výsledky kontroly provedené finančním výborem dne 08. 09. 2025.

**ZMP bere na vědomí zápis ze dne 08. 09. 2025 s výsledkem kontroly provedené finančním výborem dne 08. 09. 2025.**

#### **15. Pravidla prodeje pozemků v lokalitě Z15**

Proběhla diskuse o koncepci výběru zájemců o pozemky, metodách výběru a požadovaných podmínkách při prodeji či aukcích.

Komentuje Mgr. Němečková – nejlépe z ankety vychází prodej s podmínkami a s odměnou, nejlépe mezi všemi zastupiteli zpětná koupě.

Vybídla zastupitele k debatě. Kdo má být kupujícím, zda fyzická nebo právnická osoba.

Ing. Nutil – je objednan znalecký posudek na pozemky od Ing. Pilné.

Diskuse:

Pan Kadlec – FO, PO by nerozlišoval

Ing. Nutil 1. pravidla pro Z15, 2. obecná pravidla

Ing. Netrval – dotovaná forma by měla být pro FO, aukce kdokoli. Jakým způsobem se bude dotovat.

Ing. Nutil – při velkém zájmu obálková metoda.

Mgr. Němečková – dotovaná cena – méně než tržní cena, pokud chceme podpořit mladé.

Pan Fiala – PO developer nastřelí cenu, proto raději FO

Pan Kadlec by se chtěl vyhnout obálkové metodě. První zájemce může skončit bez parcely.

Ing. Nutil záměr prodeje na 17 parcel – kdo nabídne nejvíc za m2 vybírá první parcelu

Za m2 na konkrétní parcelu, nebo na více parcel

Pan Kadlec – kdo dřív přijde

Bc. Packan – časovost – zaslání poštou, datovou schránkou

Mgr. Němečková – kdo dá nejvíc za m2, nelze odmítnout někoho, kdo dodrží termín odebrání.

Ing. Netrval – cena do obálky, nejvyšší vyhrává

Pan Palíšek – aukce s odměnou

Bc. Packan – pokud budou podmínky, dal bych postih, pokud se nepostaví do pěti let.

Mgr. Němečková – formu trestu při nedodržení termínu jsme již měli a bylo to nešťastné řešení.

Pan Kadlec – nepostaví, nesplní podmínky, tak ať každý rok zaplatí 100 tis.

Mgr. Němečková – jistota, aby se stavělo, je pouze zpětná koupě.

Pan Packan – zpětná koupě, pokud rozestaví?

Mgr. Němečková – je to možnost a rozestavěná stavba je součástí pozemku. Je to nejvíc motivační.

Ing. Netrval – U Rybníka byly podmínky vypracované celkem detailně

Ing. Nutil – zpětná koupě je v katastru vlastně jako věcné břemeno.

### **Návrh usnesení:**

ZMP ukládá RMP dopracovat návrh podmínek prodeje pozemků v lokalitě Z15 – dotovaná cena + podmínka zpětné koupě.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, Ing. Netrval, p. Fiala, p. Kapolka, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek; proti 0:*

*zdržel se 1: Bc. Packan,*

*nepřítomni 3: MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, Mgr. Nečasová,*

**ZMP ukládá RMP dopracovat návrh podmínek prodeje pozemků v lokalitě Z15 – dotovaná cena + podmínka zpětné koupě.**

### **16. Náměty a připomínky zastupitelů**

Ing. Nutil přednesl návrh, aby pracovní zastupitelstvo 12.11.2025 (na žádost společnosti Gold Cup Toly Electric Europe Wire s.r.o) bylo řádným ZMP s jedním bodem - Zpráva o uplatňování územního plánu Planá za období 09/2021 – 09/2025 včetně zadání změny ÚP

ZMP bude svoláno do zasedací místnosti MěÚ Planá a po jeho skončení bude následovat pracovní schůzka zastupitelů.

Pan Kadlec upozornil na problém s přehráním záznamu z posledního ZMP.

Mgr. Němečková – mělo by to jít na webu města, pracuje se na vložení na jinou platformu.

Bc. Packan – předložil připomínku občanů o špatné viditelnosti při výjezdu z Bohušovy ulice.

Ing. Nutil – řešíme, silnice je SÚS, které nechceme likvidovat, přikláníme se k zrcadlu.

Pan Kadlec – k sokolovně – zda zůstane střecha tak jak je.

Mgr. Němečková – během 2-3 let dojde k opravě střechy i krovu.

Pan Kvasnička – světlíky ve střeše nebyly součástí projektu.

Mgr. Němečková – světlovody byly zapracovány do projektu na žádost hygieny.

Pan Fiala – na Plzeňské ulici by doporučoval radar nebo jiné omezení, řidiči nedodrží rychlost 50 km/hod.

Ing. Nutil – dopravní policie měla od nás podnět na měření rychlosti. Můžeme zkusit domluvu se SÚS.

Ing. Netrval - spojit se zrcadlem na Plzeňské.

Pan Kvasnička – Vížka - cesta k chatám podél řeky je hrozná. Jsou to sice chaty, ale i tam se může stát malér.

Ing. Nutil, pan Janda – je to účelová komunikace. Příjezdová cesta byla opravena.

Pan Kadlec má dotaz na paní tajemnici – informuje město občany o kamerovém systému?

Mgr. Němečková – zákon se mění a když jsme zaváděli, stačilo informovat na webu, teď doplníme informační tabulky. GDPR.

Ing. Nutil – požádal pana Kadlece o doplnění z jakého zákona čerpal na minulém ZMP u jeho připomínky o povinnosti města zajistit vodu všem občanům.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání ve 20:22 hodin.

**Ověřovatelé:**

- **Ing. Pavel Nutil v. r.**
- **Stanislav Kvasnička v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková v. r.**

*Upozornění:*

*Informujeme veřejnost, že usnesení ZMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.*

Dne 29. 10. 2025 zapsala Soňa Píhová