

Zápis
z 25. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 17. prosince 2025 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17.05 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty a zahájila 23. zasedání Zastupitelstva města Planá. Dále předala slovo řídícímu schůze místostarostovi, Ing. Pavlu Nutilovi, který se ujal vedení zasedání a zároveň konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva. Při zahájení je nepřítomen pan Kvasnička. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Ocenění dárců krve

Mgr. Němečková a Ing. Nutil poděkovali oceněným dárcům krve a předali drobný dar za Město Planá.

Oceněnými byli:

pan Bidlas Miroslav	- oceněný zlatým křížem 3. třídy
paní Čermáková Eva	- oceněna zlatou medailí
pan Ulma Antonín	- oceněn stříbrnou medailí
pan Žampach Jakub	- oceněn bronzovou medailí
pan Petr Ansl	- oceněn bronzovou medailí
Paní Králová Miroslava	- oceněna bronzovou medailí

2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Viktor Kapolka a Václav Packan.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Viktora Kapolku a Václava Packana.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 1: p. Kvasnička

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Viktora Kapolku a Václava Packana.

17:04 h přichází pan Kvasnička

Předložený návrh programu:

1. Ocenění dárců krve
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
3. Diskuse
4. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů
5. Žádost společnosti Zámek Planá s.r.o. o mimořádný příspěvek z fondu města Planá
6. VII. rozpočtová opatření roku 2025
7. Rozpočet na rok 2026
8. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028
9. Majetkové záležitosti
10. Dotační program pro poskytování dotací na podporu výstavby DČOV
11. Stanovy Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín
12. Odměňování zastupitelů v roce 2026
13. Náměty a připomínky zastupitelů

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje program 25. zasedání ZMP.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje program 25. zasedání ZMP.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého 24. zasedání ZMP ze dne 12. 11. 2025 řádně ověřili Miroslav Svoboda a František Kadlec.

Zápis je zde vyložen k nahlédnutí.

3. Diskuse

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi, s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

4. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 3x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

Ing. Ryšavá má dotaz ohledně rekreačního objektu v obci Boudy.

Na dotaz odpovídal Ing. Nutil a vedoucí OSMI pan Janda.

Ing. Ryšavá se dále dotazuje na schválenou úpravu 9 ks nájezdů v ulici DH, proč nebylo v projektu a jak bude hrazeno.

Na dotaz odpovídá Mgr. Němečková – bylo vyprojektováno dle platných norem, v běžném provozu však způsobuje výška problémy. Kamenictví Valko seřízne a upraví, bude hrazeno z rozpočtu města.

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Paní tajemnice informovala, že z minulého zasedání zastupitelstva byl uložen RMP dopracovat návrh podmínek prodeje pozemků v lokalitě Z15 – dotovaná cena + podmínka zpětná koupě. Úkol je rozpracován.

Mgr. Němečková doplnila, že nové zásady budou projednávány na RMP 22.12.2025 a následně budou zaslány všem zastupitelům. Termín pro vyjádření bude do 10. 01. 2026. Ing. Nutil dodal, že dnes se budou řešit obecné zásady v bodě č. 9 pod majetkovými záležitostmi.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

5. Žádost společnosti Zámek Planá s.r.o. o mimořádný příspěvek z fondu města Planá

Společnost Zámek Planá s.r.o. požádala o mimořádný příspěvek na záchranu střechy a krovů renesančního křídla Plánského zámku.

Žádost okomentovala Mgr. Němečková.

RMP doporučuje ZMP schválit mimořádný příspěvek ve výši 500 000 Kč společnosti Zámek Planá s.r.o. na záchranu střechy a krovů renesančního křídla Plánského zámku s tím, že bude hrazeno z rozpočtu 2026.

Bc. Packan se dotazuje jaká částka se poskytuje občanům na opravu fasády a střechy? Odpovídá Ing. Nutil – 50 000 Kč na opravu fasády a 50 000 Kč na opravu střechy.

Pan Kadlec se vyjádřil, že je zásadně proti.

Ing. Nutil konstatoval, že všichni, kdo měli zájem se mohli podrobně seznámit se záměry majitelů na schůzce, na kterou byli pozváni.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 500 000 Kč společnosti Zámek Planá s.r.o. na záchranu střechy a krovů renesančního křídla Plánského zámku z Fondu památek města Planá s tím, že bude hrazeno z rozpočtu 2026.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr.

Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p.

Kvasnička,

proti 2: Bc. Packan, p. Kadlec,

zdrželi se 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 500 000 Kč společnosti Zámek Planá s.r.o. na záchranu střechy a krovů renesančního křídla Plánského zámku z Fondu památek města Planá s tím, že bude hrazeno z rozpočtu 2026.

6. VII. rozpočtová opatření roku 2025

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá a komentuje VII. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025. Jednotlivé položky dále okomentoval Ing. Nutil, Mgr. Němečková a vedoucí OSMI pan Janda.

Návrh VII. rozpočtových opatření města Planá v r. 2025

Rozpočet po VI. RO ve výši (v Kč):

Příjmy	Výdaje
195 769	309 460
768,00	367,00

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
Daňové příjmy - celkem					0,00	
Nedaňové příjmy - celkem					0,00	
Kapitálové příjmy – celkem					0,00	
		4113	89017,89018	Dotace od SZIFu na modernizaci knihovny	368 939,00	
		4116	14004	Dotace na zásahy JSDH mimo obvod - MVGR HZS ČR	73 860,00	
351		4122		Dotace od PK pro ZŠ "obědy do škol v PK"	70 140,00	
		4171	17096	Náhrady za sociální pohřby od MMR	36 000,00	
Dotace - přijaté transfery -- celkem					548 939,00	
145	3639	5171		Opravy opěrných zdí		500 000,00
205	5512	pol.	14004	Čerpání dotace na zásahy JSDH mimo obvod		73 860,00
351	3113	5336		Přeposlání dotace od PK ZŠ		70 140,00
	3639	5901		Neinvestiční rezerva města		-50 000,00
	6409	5492		Dary - poskytnuté městem		50 000,00
168	3613	5171		Oprava výtopny po požáru		100 000,00
Neinvestiční výdaje - celkem						744 000,00
15	3639	6121		Hradební zeď u fary		-500 000,00
212	3639	6121		Sklad na posypovou sůl - projekt		-600 000,00
174	2219	6121		Parkoviště v Plzeňské ulici - projekt		-1 000 000,00
140	2212	6121		Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů		-6 000 000,00
	3639	6130		Nákup pozemků		-1 810 000,00
130	3631	6121		Z15 - parcelace		-10 000 000,00
1301	3631	6121		Řadové domky v lokalitě Z15 - projekt		-570 000,00
7	2321	6121		Kanalizační stoky na Karlíně		-900 000,00
Investiční výdaje - celkem						-21 380 000,00
Změny - celkem					548 939,00	-20 636 000,00

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený rozpočet		Rozpočet	
		po VI. RO	po VII. RO
136 990 000,00	Daňové příjmy	138 965 780,00	138 965 780,00
21 805 500,00	Nedaňové příjmy	22 011 186,00	22 011 186,00
13 500 000,00	Kapitálové příjmy	13 500 000,00	13 500 000,00
16 698 418,00	Dotace - přijaté transfery	21 292 802,00	21 841 741,00
188 993 918,00	P ř í j m y	195 769 768,00	196 318 707,00
119 390 502,00	Neinvestiční výdaje - běžné	131 007 367,00	131 751 367,00
188 624 000,00	Investiční výdaje - kapitálové	178 453 000,00	157 073 000,00
308 014 502,00	Výdaje	309 460 367,00	288 824 367,00
-119 020 584,00	Použití FRR a fondu památek	-113 690 599,00	-92 505 660,00

RMP doporučuje ZMP schválit VII. rozpočtová opatření města Planá za rok 2025.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje VII. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025 ve výši příjmů 196 318 707 Kč a výdajů ve výši 288 824 367 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr.

Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

proti 0:

zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 0;

ZMP schvaluje VII. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2025 ve výši příjmů 196 318 707 Kč a výdajů ve výši 288 824 367 Kč.

7. Rozpočet na rok 2026

Ing. Nutil komentuje návrh rozpočtu města Planá na rok 2026 a jeho změny, které jsou ve vyvěšeném návrhu rozpočtu a návrhu rozpočtu projednávaném na pracovní schůzce ZMP dne 12.11.2025. Rozdíl je v oddílu 23 vodní hospodářství z důvodu částečných přesunů akcí „Vodovod Svahy – Zliv“ a akce „Kanalizační stoky na Karlíně“. Další významnou změna je v položce „Opravy v tepelném hospodářství“ o 3 mil Kč z důvodu nutné opravy odlučovače popílku. Poslední změnou v této verzi je navýšení prostředků na poskytnutí dotací a darů. Toto bylo již ale probíráno na pracovní schůzce ZMP.

Vedoucí FO paní Bernasová dále vysvětluje rozdíly ve vyvěšeném návrhu rozpočtu a překládaném návrhu rozpočtu ke schválení, jedná se o položky: světelné křižovatky – pouze 2, nebude okružní křižovatka; DH – částečný přesun fakturace; přesun fakturace akce „Kanalizační stoky na Karlíně“; parcelace Z15 I. etapa – přesun z nulté etapy v r. 25; opravy v tepelném hospodářství (navýšeno o DPH); navýšení běžných výdajů pro JSDH z důvodu nutné výměny kotle a částečný přesun akce „Nový software pro radnici“ – posunutí spuštění (instalace) softwaru.

RMP doporučuje ZMP schválit rozpočet města Planá na rok 2026.

Protinávrh usnesení:

ZMP schvaluje rozpočet města Planá na rok 2026, celkové příjmy ve výši 256 829 763 Kč a celkové výdaje ve výši 305 332 862 Kč. Schodek rozpočtu bude hrazen z rezerv města z předchozích období.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, proti 0:

zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek; nepřítomni 0:

ZMP schvaluje rozpočet města Planá na rok 2026, celkové příjmy ve výši 256 829 763 Kč a celkové výdaje ve výši 305 332 862 Kč. Schodek rozpočtu bude hrazen z rezerv města z předchozích období.

8. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028

Předkládá a komentuje vedoucí FO paní Bernasová. Doplnila Mgr. Němečková.

RMP doporučuje ZMP schválit střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 – 2028.

Protinávrh usnesení předložil Ing. Nutil

ZMP schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Planá na období 2027 a 2028.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, proti 0:

zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek; nepřítomni 0:

ZMP schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Planá na období 2027 a 2028.

9. Majetkové záležitosti

Správní odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 17. 12. 2025 níže uvedené správní a majetkové záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Prodej

Prodej p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 194 m² v k. ú. Otín u Plané.

ÚP – zemědělská výroba

Kupní cena byla stanovena minimální jednotkovou cenou 250 Kč/m² (celková minimální cena – 48. 500 Kč), převod je od DPH osvobozen.

Záměr prodeje byl schválen ZMP dne 29.10.2025 a zveřejněn dne 10.11.2025.

Žadatel:

ANONYMIZOVÁNO nabízí cenu 48 888 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 194 m² v k. ú. Otín u Plané ANONYMIZOVÁNO, za cenu 48 888 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 1292/12, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 194 m² v k. ú. Otín u Plané ANONYMIZOVÁNO, za cenu 48 888 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

B) Záměr prodeje

1) Paní ANONYMIZOVÁNO, jako vlastníka stavby č. e. 385, která je součástí st. p. č. 114 požádala o odprodání části pozemku p. č. 368/1, trvalý travní porost, o přibližné výměře 107 m² (odměřeno dle zákresu žadatelky) v k. ú. Pavlovice nad Mží za účelem rozšíření zahrady. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem. Pozemek odpovídá charakterem účelu využití dle platné Územně plánovací dokumentace. Pozemek je dotčen věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky.

Vyjádření SÚ: v archivu SÚ není evidováno žádné rozhodnutí týkající se navržené části p. p. č. 368/1 v k. ú. Pavlovice nad Mží

ÚPD: ZO – zeleň ostatní

DPH: prodej není předmětem DPH

Minimální jednotková cena: 80 Kč/m²

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části p. p. č. 368/1, trvalý travní porost o přibližné výměře 107 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží za minimální jednotkovou cenu 80 Kč/m² stanovenou dle Zásad stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 368/1, trvalý travní porost o přibližné výměře 107 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží k účelu využití rozšíření zahrady za minimální jednotkovou cenu 80 Kč/m² stanovenou dle Zásad stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 14: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

zdržel se 1: p. Kadlec,

nepřítomni 0:

Bez usnesení.

2) Pan ANONYMIZOVÁNO a pan ANONYMIZOVÁNO na základě předchozích jednání ve věci nápravy majetkových vztahů podali žádost o prodej části p. p. č. 1860/34, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, dotčených přesahem stavby č. p. 105, Planá, která je jejich spoluvlastnictvím. Tato část je geometrickým plánem č. 2708-309/2025 oddělena a označena jako st. p. č. 2388, zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba č.p. 105 o výměře 36 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Prodejem dojde k narovnání skutečného stavu a evidence operátu Katastru nemovitostí jak vlastnických práv, tak parcelních hranic. Vyjádření SÚ: na st. p. č. 460/2 byla povolena v rámci stavby „Dukelských hrdinů“ přípojka NN pro společnost ČEZ
ÚPD: PV – veřejné prostranství
DPH: prodej není předmětem DPH
Minimální jednotková cena: 1.150 Kč/m²

RMP doporučuje ZMP schválit adresný záměr prodeje části p. p. č. 1860/34, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, navrhované jako st. p. č. 2388, zastavěná plocha o výměře 36 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za minimální jednotkovou cenu 1 150 Kč/m² stanovenou dle Zásad stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje p. p. č. 1860/34, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Planá u Mariánských Lázní navrhované dle GP č. 2708-309/2025 jako st. p. č. 2388, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za minimální jednotkovou cenu 1 150 Kč/m², stanovenou dle Zásad stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje p. p. č. 1860/34, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Planá u Mariánských Lázní navrhované dle GP č. 2708-309/2025 jako st. p. č. 2388, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za minimální jednotkovou cenu 1 150 Kč/m², stanovenou dle Zásad stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá.

C) Nabytí

1) Správní odbor předkládá znění návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. j. U Z S V M / P / 5 4 6 0 4 7 / 2 0 2 5 - H M S U včetně doložky dle zákona č. 182/200Sb., o obcích v platném znění, uzavíranou mezi ÚZSVM (jako převodcem) a městem Planá (jako nabyvatelem) ve věci převodu p. p. č. 3891/29, p. p. č. 3891/30 a p. p. č. 3891/31 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní na základě zpřesněné žádosti o bezúplatný převod ze dne 29. 09. 2025. Touto smlouvou se převádí

vlastnické právo k výše uvedených pozemků městu Planá za podmínek uvedených ve čl. IV smlouvy a věcnými právy uvedenými v čl. VI. smlouvy. ÚZSVM žádá o zaslání výsledku projednání (usnesení) návrhu smlouvy na zasedání ZMP. Smlouva včetně doložky je přílohou.

RMP doporučuje ZMP schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva spolu s doložkou smlouvy mezi převodcem ÚZSVM a nabyvatelem městem Planá ve věci převodu p. p. č. 3891/29, p. p. č. 3891/30 a p. p. č. 3891/31 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva spolu s doložkou smlouvy mezi převodcem ÚZSVM a nabyvatelem městem Planá ve věci převodu p. p. č. 3891/29, p. p. č. 3891/30 a p. p. č. 3891/31 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva spolu s doložkou smlouvy mezi převodcem ÚZSVM a nabyvatelem městem Planá ve věci převodu p. p. č. 3891/29, p. p. č. 3891/30 a p. p. č. 3891/31 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy.

2) Správnímu odboru bylo uloženo provést veškeré úkony vedoucí k narovnání vlastnických vztahů odkoupením dotčené části p. p. č. 3507/37 o přibližné ploše 12 m² (bude upřesněno geometrickým plánem). Na základě uloženého bylo vedeno jednání s majitelkou pozemku paní ANONYMIZOVÁNO, která souhlasí s oddělením části pozemku, na které se nachází těleso komunikace a souhlasí s jejím odprodáním za jednotkovou cenu 1 150 Kč/m². Z jednání byl vyhotoven zápis. Náklady na přípravu prodeje (GP) ve výši 7 865 Kč včetně DPH hradí město Planá.

RMP doporučuje ZMP schválit uzavření kupní smlouvy s ANONYMIZOVÁNO k nákupu části p. p. č. 3507/37, zahrada o přibližné výměře 12 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, která je dotčena komunikací ve vlastnictví města Planá, za jednotkovou cenu 1 150 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje uzavření kupní smlouvy s ANONYMIZOVÁNO k nákupu části p. p. č. 3507/37, zahrada o přibližné výměře 12 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, která je dotčena komunikací ve vlastnictví města Planá za jednotkovou cenu 1 150 Kč/m² a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje uzavření kupní smlouvy s ANONYMIZOVÁNO k nákupu části p. p. č. 3507/37, zahrada o přibližné výměře 12 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, která je dotčena komunikací ve vlastnictví města Planá za jednotkovou cenu 1 150 Kč/m² a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

D) Směna

Směna pozemků mezi Siegfriedem Bockem a městem Planá. Okomentoval Ing. Nutil.

Revokace usnesení ZMP č. U 47 – 9 ze dne 12. 03. 2025. Odůvodnění revokace: změna subjektu vlastníka a zároveň nabyvatele

Město Planá pro účely realizace stavby cyklostezky v lokalitě Z 15 navrhuje v rámci majetkoprávního vyrovnání a uspořádání vlastnických vztahů provedení směny pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Směna již byla zastupitelstvem schválena 12.3.2025, mezitím došlo k likvidaci společnosti Bock Agro,s.r.o. a majetek přešel na fyzickou osobu Siegfried Bock. V tomto duchu je třeba směnu znovu schválit a původní usnesení revokovat.

RMP doporučuje ZMP schválit uzavření směnné smlouvy části p. p. č. 538/1, označené GP č. 2693-35/2025 pro rozdělení pozemku jako p. p. č. 538/92, orná půda o výměře 5537 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní z vlastnictví Siegfrieda Bocka, bytem Zant 30, Ursensollen, SRN do vlastnictví města Planá, p. p. č. 538/7, orná půda o výměře 103 m², p. p. č. 538/10, orná půda

o výměře 12 154 m², část p. p. č. 538/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/93, orná půda o výměře 5932 m², p. p. č. 538/13, orná půda o výměře 623 m², p. p. č. 538/14, orná půda o výměře 3 089 m², p. p. č. 538/4, orná půda o výměře 504 m², p. p. č. 653, orná půda o výměře 98 m², p. p. č. 3464/3, orná půda o výměře 211 m², p. p. č. 3464/2, orná půda o výměře 620 m², p. p. č. 3464/12, orná půda o výměře 593 m² a p. p. č. 3398/4, orná půda o výměře 368 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, o celkové výměře 24 031 m² z vlastnictví města Planá do vlastnictví Siegfrieda Bocka, bytem Zant 30, Ursensollen, SRN, bez doplatku.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo o revokaci usnesení ZMP č. 47/9 ze dne 12. 03. 2025 o směně pozemků části p. p. č. 538/1, označená GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/92, orná půda o výměře 5537 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ze společnosti BOCK AGRO s.r.o. do vlastnictví města Planá, p. p. č. 538/7, orná půda o výměře 103 m², p. p. č. 538/10, orná půda o výměře 12 154 m², část p. p. č. 538/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/93, orná půda o výměře 5932 m², p. p. č. 538/13, orná půda o výměře 623 m², p. p. č. 538/14, orná půda o výměře 3 089 m², p. p. č. 538/4, orná půda o výměře 504 m², p. p. č. 653, orná půda o výměře 98 m², p. p. č. 3464/3, orná půda o výměře 211 m², p. p. č. 3464/2, orná půda o výměře 620 m², p. p. č. 3464/12, orná půda o výměře 593 m² a p. p. č. 3398/4, orná půda o výměře 368 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, o celkové výměře 24 031 m² z města Planá do vlastnictví společnosti BOCK AGRO s.r.o., bez doplatku.

ZMP schvaluje uzavření směnné smlouvy části p. p. č. 538/1, označené GP č. 2693-35/2025 pro rozdělení pozemku jako p. p. č. 538/92, orná půda o výměře 5537 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní z vlastnictví ANONYMIZOVÁNO do vlastnictví města Planá, p. p. č. 538/7, orná půda o výměře 103 m², p. p. č. 538/10, orná půda o výměře 12 154 m², část p. p. č. 538/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/93, orná půda o výměře 5932 m², p. p. č. 538/13, orná půda o výměře 623 m², p. p. č. 538/14, orná půda o výměře 3 089 m², p. p. č. 538/4, orná půda o výměře 504 m², p. p. č. 653, orná půda o výměře 98 m², p. p. č. 3464/3, orná půda o výměře 211 m², p. p. č. 3464/2, orná půda o výměře 620 m², p. p. č. 3464/12, orná půda o výměře 593 m² a p. p. č. 3398/4, orná půda o výměře 368 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, o celkové výměře 24 031 m² z vlastnictví města Planá do vlastnictví ANONYMIZOVÁNO, bez doplatku a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat en bloc:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička,

proti 0:

zdrželi se 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 0:

ZMP rozhodlo o revokaci usnesení ZMP č. 47/9 ze dne 12. 03. 2025 o směně pozemků části p. p. č. 538/1, označená GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/92, orná půda o výměře 5537 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ze společnosti BOCK AGRO s.r.o. do vlastnictví města Planá, p. p. č. 538/7, orná půda o výměře 103 m², p. p. č. 538/10, orná půda o výměře 12 154 m², část p. p. č. 538/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/93, orná půda o výměře 5932 m², p. p. č. 538/13, orná půda o výměře 623 m², p. p. č. 538/14, orná půda o výměře 3 089 m², p. p. č. 538/4, orná půda o výměře 504 m², p. p. č. 653, orná půda o výměře 98 m², p. p. č. 3464/3, orná půda o výměře 211 m², p. p. č. 3464/2, orná půda o výměře 620 m², p. p. č. 3464/12, orná půda o výměře 593 m² a p. p. č. 3398/4, orná půda o výměře 368 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, o celkové výměře 24 031 m² z města Planá do vlastnictví společnosti BOCK AGRO s.r.o., bez doplatku.

ZMP schvaluje uzavření směnné smlouvy části p. p. č. 538/1, označené GP č. 2693-35/2025 pro rozdělení pozemku jako p. p. č. 538/92, orná půda o výměře 5537 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní z vlastnictví ANONYMIZOVÁNO do vlastnictví města Planá, p. p. č. 538/7, orná půda o výměře 103 m², p. p. č. 538/10, orná půda o výměře 12 154 m², část p. p. č. 538/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2693-35/2025 jako p. p. č. 538/93, orná půda o výměře 5932 m², p. p. č. 538/13, orná půda o výměře 623 m², p. p. č. 538/14, orná půda o výměře 3 089 m², p. p. č. 538/4, orná půda o výměře 504 m², p. p. č. 653, orná půda o výměře 98 m², p. p. č. 3464/3, orná půda o výměře 211 m², p. p. č. 3464/2, orná půda o výměře 620 m², p. p. č. 3464/12, orná půda o výměře 593 m² a p. p. č. 3398/4, orná půda o výměře 368 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, o celkové výměře 24 031 m² z vlastnictví města Planá do vlastnictví ANONYMIZOVÁNO, bez doplatku a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

E) Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá

Tento bod okomentoval Ing. Nutil.

18:13h odchází pan Palíšek

18:16h přichází pan Palíšek

V radě města i v zastupitelstvu již delší dobu diskutujeme o tom, že je třeba změnit výše uvedené zásady, a to zejména z důvodu rychle se měnících obvyklých cen pozemků. Poslední verze přílohy č. 1 (ceny pozemků) je z roku 2021. Hlavním podkladem pro úpravu cen v novém znění Zásad byly nové znalecké posudky na obvyklé ceny vytypovaných pozemků, které byly porovnány s obdobnými posudky pořízenými v roce 2021. Upozorňuji na to, že ceny pozemků, uvedené v Zásadách, jsou **bez DPH**. DPH u pozemků je složitá kapitola sama pro sebe. Dá se říci, že u pozemků určených k výstavbě je DPH skoro vždy, u ostatních je to posuzováno vždy případ od případu. Naproti tomu věcná břemena jsou předmětem DPH vždy, proto cena uvedená v Zásadách je **včetně DPH**.

Zcela změněn je způsob zajištění toho, aby na pozemku byla opravdu postavena stavba (v případech prodeje za účelem výstavby něčeho). Tomu odpovídá i text kupní smlouvy, která je nově součástí Zásad.

Snažili jsme se Zásady nepřekopávat úplně zásadně a měnit pouze nejnnutnější věci, aby byla zajištěna nějaká kontinuita.

Z těchto zásad je zcela vyjmuta lokalita Z 15; ta bude řešena extra pravidly pro prodej, která by měla být předložena na lednové schůzi zastupitelstva.

RMP doporučuje ZMP schválit nové Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá, dle návrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá,

proti 0:

zdržel se 1: RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá, dle návrhu.

10. Dotační program pro poskytování dotací na podporu výstavby DČOV

Tento bod předkládá Ing. Nutil.

18:16h odchází pan Kadlec

Protože v našich místních částech a v okrajových částech Plané nemají občané možnost připojení na splaškovou kanalizaci, podporujeme již několik let výstavbu individuálních čističek tímto dotačním programem. Stávající program byl vypsán na léta 2024 – 2025, takže nyní končí a my navrhujeme jeho pokračování. Rada navrhuje ponechat stávající podmínky, pouze zvýšit maximální příspěvek na 110 000 Kč.

RMP doporučuje ZMP schválit dotační program pro poskytování dotací z rozpočtu města Planá na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod v místech, kde nelze vybudovat centrální splaškovou kanalizaci pro období 2026 – 2027.

18:19h přichází pan Kadlec

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Planá na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v místech, kde nelze vybudovat centrální splaškovou kanalizaci, pro období 2026 – 2027, dle návrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Planá na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v místech, kde nelze vybudovat centrální splaškovou kanalizaci, pro období 2026 – 2027, dle návrhu.

11. Stanovy Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín

Tento bod předkládá Ing. Nutil.

Sdružení obcí Černošín (SOČ) již delší dobu připravuje změnu stanov. Všechny členské obce dostaly již dvakrát možnost se průběžně k návrhu nových stanov vyjádřit. Poté byla vypracována finální verze stanov, která je nyní předložena ke schválení všem členskými obcemi. Tento návrh tedy obsahuje veškeré připomínky a aktualizace, které byly projednány a schváleny k zapracování.

V současné době je tedy předkládáno znění, které jednotlivá zastupitelstva projednají bez možnosti dalších úprav či připomínek, a přijmou k němu usnesení.

Dne 19. 12. 2025 proběhne členská schůze sdružení, kde dojde k finálnímu odsouhlasení zástupci jednotlivých členských obcí. Předpokládá se, že zástupci by měli svým hlasováním vyjádřit vůli zastupitelstev příslušných obcí. Ke schválení stanov je nutná dvoutřetinová většina hlasů všech členů svazku.

RMP doporučuje ZMP schválit změnu stanov Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín, se sídlem náměstí 1. máje 62, Černošín, PSČ 349 58, IČ: 483 25 252.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje změnu stanov svazku s názvem Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín, IČ: 483 25 252, jak jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje změnu stanov svazku s názvem Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín, IČ: 483 25 252, jak jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení.

Návrh usnesení:

ZMP pověřuje MST Ing. Pavla Nutila k vyjádření této vůle zastupitelstva hlasováním na členské schůzi Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 1: Ing. Nutil,

nepřítomni 0:

ZMP pověřuje MST Ing. Pavla Nutila k vyjádření této vůle zastupitelstva hlasováním na členské schůzi Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín.

12. Odměňování zastupitelů v roce 2026

Tento bod předkládá Mgr. Pilátová (tajemnice).

Základna pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026 činí 48 147 Kč, viz doplněk k metodickému doporučení č. 5.6 k odměňování členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2026 zpracovaný odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR.

Dle usnesení ZMP číslo U 26/12 ze dne 24. 01. 2024 se výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva pohybuje ve výši cca 85 % z maximální výše odměn, tj. člen ZMP 2 200 Kč, člen RMP 8 800 Kč a předseda výboru 4 400 Kč od 01. 02. 2024.

Dle usnesení ZMP číslo U 41/13 ze dne 30. 10. 2024 se výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva pohybuje ve výši cca 85 % z maximální výše odměn, tj. člen ZMP 2 400 Kč, člen RMP 9 400 Kč a předseda výboru 4 700 Kč od 01. 01. 2025.

Návrh usnesení se odvíjí od usnesení ze dne 24. 01. 2024 a 30. 10. 2024, kdy výše odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva města Planá činí cca 85 % z maximální výše odměn.

Neuvolněný člen cca 85 %	2024	cca 85 %	2025	cca 85 %	2026
ZMP 2 500 Kč	2 578 Kč	2 200 Kč	2 742 Kč	2 400 Kč	2 937 Kč
RMP 10 100 Kč	10 352 Kč	8 800 Kč	11 012 Kč	9 400 Kč	11 797 Kč
Předseda výboru 5 000 Kč	5 155 Kč	4 400 Kč	5 484 Kč	4 700 Kč	5 874 Kč

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: člen ZMP 2 500 Kč, člen RMP 10 100 Kč a předseda výboru 5 000 Kč s účinností od 01. 01. 2026.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá,

proti 3: Bc. Packan, p. Kadlec, RSDr. Švarcbek;

zdržel se 0:

nepřítomni 0:

ZMP schvaluje neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: člen ZMP 2 500 Kč, člen RMP 10 100 Kč a předseda výboru 5 000 Kč s účinností od 01. 01. 2026.

18:30h odchází pan Svoboda

13. Náměty a připomínky zastupitelů

Pan Kadlec – k parkování na Bohušově ulici (podnět paní Pouzarové – nebylo odpovězeno) – posílá podnět na RMP.

Ing. Nutil – písemně jsem osobně odpovídal, nebylo vyhověno.

18:32h vrací se pan Svoboda

Pan Kadlec – rekonstrukce Zámecké ulice – občané dle jeho názoru nejsou dostatečně informováni o dopravním režimu v rámci stavby.

Vedoucí OSMI pan Janda – s lidmi hovoříme a informujeme je.

Mgr. Němečková – termín prodloužen do dubna 2026 vzhledem k velkému objemu víceprací. Leden a únor - technologická přestávka.

Mgr. Němečková informovala, že od 1. ledna 2026 se autobusové nádraží vrací na ulici Dukelských hrdinů.

Dále informovala o novince pro příští rok, kdy po zaplacení poplatku za svoz odpadu např. přes portál PK, firma EKODEPON vylepí známku na popelnici.

Ing. Nutil upozornil, že plátce poplatku, u kterého nastane změna v počtu osob, musí ale i tak splnit ohlašovací povinnost a nechat částku přepočítat dle platné vyhlášky.

Mgr. Němečková popřála klidné a pohodové svátky.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání popřál klidné a pohodové svátky a ukončil jednání v 18:40 hodin.

Ověřovatelé:

- **Viktor Kapolka v. r.**
- **Václav Packan v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková v. r.**

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že usnesení ZMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.