

Zápis
z 26. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 28. ledna 2026 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17.00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty a zahájila 26. zasedání Zastupitelstva města Planá. Popřála k životnímu jubileu zastupiteli Viktorovi Kapolkovi. Dále předala slovo řídícímu schůze místostarostovi, Ing. Pavlu Nutilovi, který se ujal vedení zasedání a zároveň konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva. Omluveni jsou Ing. Ryšavá a RSDr. Švarcbek. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Martin Netrval a Miroslav Svoboda.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Martina Netrvala a Miroslava Svobodu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Martina Netrvala a Miroslava Svobodu.

Předložený návrh programu:

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse
3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů
4. Majetkové záležitosti – včetně lokality Z15
5. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Plán činnosti kontrolního a finančního výboru na rok 2026
7. Náměty a připomínky zastupitelů

Protinávrh usnesení od Ing. Nutila:

ZMP schvaluje program 26. zasedání ZMP s vložením bodu „I. rozpočtová opatření pro rok 2026“ za bod č. 3.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kvasnička;

proti 0:

zdrželi se 2: Bc. Packan, p. Kadlec,

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje program 26. zasedání ZMP s vložením bodu „I. rozpočtová opatření pro rok 2026“ za bod č. 3.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého 25. zasedání ZMP ze dne 17. 12. 2025 řádně ověřili Viktor Kapolka a Václav Packan.

Zápis je zde vyložen k nahlédnutí.

2. Diskuse

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi, s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Do diskuse se za občany přihlásila paní Dagmar Piklová – vyjádřila nesouhlas s vybudováním lomu v k. ú. Týnec - chtěla bych se zeptat veřejně tady, jaký na to máte názor, postoj a jak to budeme řešit? Protože myslím si, že většina z nás, nevím, mluvím teda asi tady za nás, že jsme proti zásadně, že to velkým způsobem ovlivní nás to hodně. Můžeme mluvit třeba i klidně o té silniční dopravě, což bych já považovala za to minimum, ale nelíbí se mi, že tady do konce svého života za zády budu poslouchat výbuchy, dýchat prach, příroda bude trpět a nenávratně nás to poškodí všechny.

17:06 odchází pan Fiala

Do diskuse se dále zapojili:

Ing. Nutil, Bc. Packan, Mgr. Němečková, MUDr. Mareš, pan Kadlec a pan Kohout, pan Říha, pan Fiala a starosta Chodové Plané pan Hlačík.

17:09 vrací se pan Fiala

Proběhla diskuze o vlivu plánovaného lomu na životní prostředí a zdraví obyvatel, s důrazem na posouzení vlivů podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA). Rada města požadovala tzv. velkou EIA avšak možnosti ovlivnění schvalovacího procesu jsou omezené.

Ing. Nutil:

Řeknu základní fakta. Firma České šterkopísky s.r.o., se sídlem Praha 9 Čakovice, oznámila Krajskému úřadu Plzeňského kraje, že hodlá tady realizovat záměr, který se jmenuje otvírka ložiska nevyhrazeného nerostu a stavebního kamene. Oznámili to Krajskému úřadu Plzeňského kraje, protože podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, tak takovýto záměr spadá pod tento zákon o posuzování vlivu na životní prostředí. V příloze zákona jsou kategorizace různých záměrů. Podle kategorie té stavby

je tam buď přímo podle toho zákona hned tzv. posouzení vlivu na životní prostředí (u velkých záměrů typu jaderná elektrárna), čemuž se zkratkovitě říká „velká EIA“, anebo u menších záměrů nastane napřed tzv. zjišťovací řízení (zkratkovitě tzv. „malá EIA“), kdy ten krajský úřad se ptá, jestli je nutné posouzení podle zákona, tzn. ta velká EIA.

Toto bylo vyvěšeno na úřední desce, takže se k tomu každý může vyjádřit, a jednak ten KÚ se ptá zúčastněných obcí a právnických osob, jestli má být posouzen ten záměr z pohledu toho zákona, to znamená, jestli má být vypracovaná velká EIA nebo ne. A na co se má hlavně zaměřit.

K nám se to tímto způsobem dostalo, a protože v daném časovém termínu se nekonala schůze zastupitelstva, jsme o tom rozhodli v radě.

Uchopili jsme to samozřejmě tak, že je to velikánský zásah do krajiny, a že požadujeme, aby to bylo posouzeno dle zákona, tzn. aby byla nařízena velká EIA a aby speciálně byl posouzený vliv na krajinný ráz a vliv na obyvatelstvo. Krajský úřad poté na základě tohoto našeho požadavku, ale i na základě vyjádření dalších zúčastněných (např. obec Brod, KHS, MěÚ Tachov, Česká geologická služba, Spolek pro slovanské údolí) rozhodl, že bude postupováno podle zákona, to znamená, že bude vypracovaná velká EIA.

Bc. Packan – proč k takhle závažné věci nebylo svoláno zastupitelstvo.

V Brodě to šlo. Mohlo se říct, že to nechceme.

Mgr. Němečková – jednak v Brodě nemají žádnou radu, a svolání ZMP má svá pravidla a termíny po které musí být svolání vyvěšeno na úřední desce. Nestihl by se termín k vyjádření. Požadovali jsme to nejvíc, co v dané situaci jde a to je, že trváme na posouzení podle zákona.

Bc. Packan – mohli jsme si nechat udělat posudek.

Ing. Nutil – EIA je komplexní posudek.

Bc. Packan – máme jako město v té lokalitě nějaké pozemky?

Mgr. Němečková – ne, pozemky nejsou naše, pouze se záměr nachází v našem katastrálním území.

MUDr. Mareš - takových problémů nastane více a jak říká paní starostka, zatím nelze nic dělat.

Paní Piklová – kde je jistota, že vytěžený kámen zůstane v ČR.

Mgr. Němečková – také to tady nechci, ale nastavená pravidla v republice jsou taková, že musíme čekat a po ukončení EIA se budeme moci vyjadřovat, že s tím nesouhlasíme.

Ing. Nutil – občané se mohou se záměrem detailně seznámit na internetové stránce CENIA, informační systém EIA, číslo záměru je PLK2104

Bc. Packan – důrazně se ohrazuji. Město neudělalo vůbec nic.

Ing. Nutil – čte usnesení RMP, která požaduje posouzení podle zákona.

Pan Kadlec - Proč se starostka nevyjádřila že s tím nesouhlasí. Příliš strohé vyjádření.

Mgr. Němečková – ve zjišťovacím řízení se vás nikdo neptá, zda souhlasíte, ale zda chcete záměr posoudit, a my řekli chceme a zdůraznili zvláště 2 body, a to vliv na obyvatele a krajinu.

Martin Kohout – jen chceme vědět, jestli je celé ZMP proti.

Ing. Nutil navrhuje usnesení:

ZMP schvaluje pokračování bodu diskuse po dobu delší, než stanovuje jednací řád.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje pokračování bodu diskuse po dobu delší, než stanovuje jednací řád.

Václav Říha - co budeme moci dělat, pokud to EIA povolí.

Mgr. Němečková – existují petice. Je nutné, pokud se udělá petice, podle petičního zákona ji zaslat na KÚ do Plzně.

Ing. Nutil – každý se může pak vyjádřit. Město udělá vše, co půjde udělat podle zákonných možností.

Paní Piklová – jsou tam chráněné druhy.

Ing. Nutil – to právě musí posoudit ta velká EIA, vliv na životní prostředí. Posuzují specializované firmy.

Pan Fiala – majitelem jsou Lesy ČR a asi by se mělo jednat s nimi, ale zřejmě již jsou rozhodnutí.

Starosta Chodové Plané Hlačík:

Já jenom, abych vysvětlil, proč jsem tady. Jsem tady také z tohoto důvodu a rozumím vám všem, že to nechcete. Já jsem tady, abych potom podpořil občany Plané a sousedních obcí, jako je Týnec, Vysoké Sedliště a dalších, takže jak tady Ing. Nutil několikrát zmínil EIA, mám ji nastudovanou stejně dobře jako on a věřte, že tam bude posouzeno úplně všechno a že budeme hledat potom přesně ty důvody, proč by to nemělo být. Ale ta EIA má taky potom vyhodnocení, které je rozdělení do nějakých třech kategorií 0–9 je vyhovující a může se ten záměr udělat, 10-18 je s podmínkami, když vyjde EIA s hodnocením 19–27, tak záměr nelze realizovat. Takže my musíme opravdu počkat, až to bude vyhodnocené. Město Planá teď opravdu nemůže nic jiného dělat, ale věřte, že to taky nikdo z nich nechce. Takže teďka pojďme, počkejme, jak to dopadne. A já určitě budu na straně města, abychom udělali všechno pro to, aby ten záměr byl dobře posouzen a když to bude možné, tak aby se to nezrealizovalo.

Do diskuse se dále zapojili:

Paní Dantlingerová z Vysokého Sedliště s dotazem, kdy se k tomuto může vyjádřit občan?

Ing. Nutil – vysvětluje

Pan Kvasnička – navrhoval, aby RMP oslovila Lesy ČR s dotazem, jak se k tomu staví oni.

Ing. Nutil – přislíbil, že dotaz bude vznesen.

Ing. Netrval – navrhl, aby na termíny k vyjádření byli občané upozorněni i jinak než jen na úřední desce.

Ing. Nutil – vše je vyvěšováno na úřední desce. Jinak můžeme upozornit na lhůty k vyjádření na FB stránkách, popřípadě v aktualitách na stránkách města.

3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 3x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

RMP:

- schvalovala rozpočty a výhledy škol
- schválila cenové ujednání, dodatek k mandátní smlouvě na hřbitov pro PS
- nová kalkulace vodného a stočného
- vícepráce Zámecká 680 tis.
- vybrala dodavatele na opravu odlučovače
- věcná břemena, pachtý a nájmy a kácení

- žádost DDM o dotaci, náklady na výměnu vany v DPS, výroční zprávu o poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb.
- doporučuje zásady Z15, záměry prodeje pozemků.

Před rokem a půl dali podnět dva zastupitelé města Planá na odbor kriminality PČR v Tachově, na Plánské lesy a jednatele pana Hrušku. Po roce a půl nám přišlo usnesení, v tom usnesení se mimo jiné píše, že znalec z předložených dokladů vypracoval znalecký posudek k prodeji dřevní hmoty, znalec uvedl, že z provedené komparace dle věstníku Ministerstva zemědělství za jednotlivé období odpovídá běžné ceně dosahované na trhu, respektive při srovnávání průměrných realizačních cen dosahují Plánské lesy lepšího průměrného zpeněžení dřevní hmoty o minimálně více jak 15% vyššího než je v ČR obvyklé.

A u dalších otázek znalec neshledal žádného pochybení ze strany jednatele společnosti Plánské lesy s. r. o. Ing. Michala Hrušky. Z tohoto důvodu byl samozřejmě podnět odložen, jinými slovy, po roce a půl přes všechno, co se prošetřovalo, se nenalezlo nic závadného u naší společnosti Plánské lesy s. r. o.

Byla bych ráda, kdyby se k tomu vyjádřila pí zastupitelka Ryšavá, která se na několika zastupitelstvech vyjadřovala velmi negativně k práci pana jednatele.

Pan Kadlec – Já jsem rád, že na Plánských lesích je všechno v pořádku a jsem rád, že od doby, kdy jsme podali trestní oznámení, přestalo město dotovat Plánské lesy a z Plánských lesů plynou peníze do městské kasy, ač bylo všechno v pořádku.

Ing. Nutil - jenom bych chtěl podotknout jako lesák, že mezitím není žádná příčinná souvislost, aby tady nevznikl dojem, že pan Kadlec něco napráskal na kriminálku a v tom okamžiku začaly Plánské lesy lépe hospodařit. To je úplná blbost prostě. Jenom to uvádím na pravou míru, ano. Opravdu na to neměl vliv pan Kadlec ani Ing. Ryšavá.

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Paní tajemnice informovala, že z minulého zasedání zastupitelstva nebyl uložen žádný úkol a všechny ostatní úkoly byly splněny.

Dále informovala, že se zpracovává dokumentace dle nařízení Evropského parlamentu a rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů při provozování městského kamerového systému.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

4. I. rozpočtová opatření roku 2026

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá a komentuje I. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2026.

Návrh I. rozpočtových opatření města Planá v r. 2026

Rozpočet schválený (v Kč) ve výši:

| Příjmy | Výdaje |
|-------------------|-------------------|
| 256 829 763,00 | 305 332 862,00 |

| Rozpočtová skladba | | | | Text | Údaje jsou v Kč | |
|---|------|------|-------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| org. | par. | pol. | UZ | | Příjmy | Výdaje |
| Daňové příjmy - celkem | | | | | 0,00 | |
| | 6402 | | 33093 | Vratka dotace: ZŠ - MŠMT (ZŠ Spolu) | 2 740 000,00 | |
| Nedaňové příjmy - celkem | | | | | 2 740 000,00 | |
| Kapitálové příjmy - celkem | | | | | 0,00 | |
| Dotace - přijaté transfery -- celkem | | | | | 0,00 | |
| | 6402 | | 33093 | Vratka dotace: ZŠ - MŠMT (ZŠ Spolu) | | 2 740 000,00 |
| Neinvestiční výdaje - celkem | | | | | | 2 740 000,00 |
| Investiční výdaje - celkem | | | | | | 0,00 |
| Změny - celkem | | | | | 2 740 000,00 | 2 740 000,00 |

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

| Schválený rozpočet | | Rozpočet po RO I. |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 161 740 000,00 | Daňové příjmy | 161 740 000,00 |
| 17 811 500,00 | Nedaňové příjmy | 20 551 500,00 |
| 15 000 000,00 | Kapitálové příjmy | 15 000 000,00 |
| 62 278 263,00 | Dotace - přijaté transfery | 62 278 263,00 |
| 256 829 763,00 | Příjmy | 259 569 763,00 |
| 152 992 862,00 | Neinvestiční výdaje - běžné | 155 732 862,00 |
| 152 340 000,00 | Investiční výdaje - kapitálové | 152 340 000,00 |
| 305 332 862,00 | Výdaje | 308 072 862,00 |
| -48 503 099,00 | Použití FRR a fondu památek | -48 503 099,00 |

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje I. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2026 ve výši příjmů 2 740 000 Kč a výdajů ve výši 2 740 000 Kč. Upravený rozpočet města Planá po I. RO činí na straně příjmů 259 569 763 Kč a na straně výdajů 308 072 862 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, proti 0:

zdrželi se 3: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje I. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2026 ve výši příjmů 2 740 000 Kč a výdajů ve výši 2 740 000 Kč. Upravený rozpočet města Planá po I. RO činí na straně příjmů 259 569 763 Kč a na straně výdajů 308 072 862 Kč.

17:51 odchází pan Pališek

5. Majetkové záležitosti – včetně lokality Z15

Správní odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 28. 01. 2026 níže uvedené správní a majetkové záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Prodej

1) Prodej části p. p. č. 1860/34, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, ostatní plocha, komunikace, označená dle GP č. 2708-309/2025 jako st. p. č. 2388, zastavěná plocha, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 105, o výměře 36 m².

ÚP – PV – veřejné prostranství

Kupní cena byla stanovena minimální jednotkovou cenou 1.150 Kč/m², prodej není předmětem DPH.

Záměr prodeje byl schválen ZMP dne 17. 12. 2025 a zveřejněn dne 30. 12. 2025.

17:53 přichází pan Pališek

Žadatelé:

xxxx, narozen xxxx, bytem xxxx a xxxx, narozen xxxx, bytem xxxx, nabízí cenu 1.150 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej st. p. č. 2388, zastavěné plochy, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 105, o výměře 36 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle geometrického plánu č. 2708-309/2025, xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx a xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx za celkovou cenu 41.400 Kč a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje prodej st. p. č. 2388, zastavěné plochy, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 105, o výměře 36 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní dle geometrického plánu č. 2708-309/2025, xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx a xxxx, nar. xxxx,

bytem xxxx za celkovou cenu 41.400 Kč a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

2) Prodej části p. p. č. 1323/1, v k. ú. Zliv nad Mží, zahrada, označená dle GP č. 274-463/2025 jako p. p. č. 1323/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m².

ÚP – plochy smíšené obytné

Kupní cena byla stanovena minimální jednotkovou cenou 250 Kč/m², převod nemovitosti je zatížen 12 % DPH.

Záměr prodeje byl schválen ZMP dne 29. 10. 2025 a zveřejněn dne 02. 12. 2025 s podmínkou zpětné koupě a dokončení stavby do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

Žadatelé:

Manželé xxxx xxxx, narozena xxxx, bytem xxxx, a xxxx xxxx, narozen xxxx, bytem xxxx, nabízí cenu 251 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 1323/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m² v k. ú. Zliv nad Mží dle geometrického plánu č. 274-463/2025, xxxx xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx a xxxx xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, za celkovou kupní cenu včetně DPH 26.144,16 Kč s podmínkou zpětné koupě a dokončení stavby do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr.

Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc.

Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 1323/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m² v k. ú. Zliv nad Mží dle geometrického plánu č. 274-463/2025, xxxx xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx a xxxx xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, za celkovou kupní cenu včetně DPH 26.144,16 Kč s podmínkou zpětné koupě a dokončení stavby do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

B) Záměr prodeje

Manželé xxxx a xxxx xxxx, bytem xxxx, požádali o prodej p. p. č. 25/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1304 m² a p. p. č. 730, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 177 m² v k. ú. Křínov, za účelem rozšíření zahrady a zeleně.

Pozemkem prochází vzdušné vedení VN 22 kV, pozemek není zatížen věcnými břemeny služebnosti.

ÚPD: ZO – zeleň – ostatní

Minimální jednotková cena pro část p. p. č. 25/2 (přibližně 1071 m²) a p. p. č. 730 činí 60 Kč/m².

Minimální jednotková cena pro část p. p. č. 25/2 (přibližně 233 m²) činí 200 Kč/m².

Vyjádření SÚ: nebylo nalezeno žádné rozhodnutí

Vyjádření OSMI: nemá v daném území žádné rozpracované ani plánované akce

DPH: prodej není předmětem DPH

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. p. č. 25/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1304 m² a p. p. č. 730, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 177 m² v k. ú. Křínov za účelem rozšíření zahrady a zeleně za minimální jednotkovou cenu 60 Kč/m² pro část p. p. č. 25/2 o přibližné výměře 1071 m² a p. p. č. 730 a za minimální jednotkovou cenu 200 Kč/m² pro část p. p. č. 25/2 o přibližné výměře 233 m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 25/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1304 m² a p. p. č. 730, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 177 m² v k. ú. Křínov za účelem rozšíření zahrady a zeleně za minimální jednotkovou cenu 60 Kč/m² pro část p. p. č. 25/2 o přibližné výměře 1071 m² a p. p. č. 730 a za minimální jednotkovou cenu 200 Kč/m² pro část p. p. č. 25/2 o přibližné výměře 233 m².

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 13: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička; zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

Bez usnesení.

C) Směna

Pan Josef Král požádal o směnu pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, kdy nabízí za společnost Bytový fond Nostitz – Rieneck s.r.o. dvě části (bývalé schodiště) pozemku st. p. č. 257/6, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova č. p. 947, o přibližné výměře 19 m² a žádá nabýt do svého vlastnictví část p. p. č. 3506/1 o přibližné výměře 52 m² v návaznosti na objekt č. p. 61, ul. Hřbitovní v Plané, pro účely vybudování veřejné nabíjecí stanice pro elektroautomobily. Navrhuje provedení směny mezi třemi stranami spol. Bytový fond Nostitz – Rieneck s.r.o. / Josef František Král, nar. xxxx, bytem xxxx / město Planá. Všechny uvedené části pozemků musí být odděleny geometrickým plánem, kterým bude zpřesněna výměra určená ke směně.

ÚPD: p. p. č. 3506/1 – PV- veřejné prostranství

st. p. č. 257/6 – OV- občanské vybavení, lokalita P2

Jednotková cena: 1.150 Kč/m²

Vyjádření OS: nedoporučujeme provedení směny a ani jiné způsoby nabytí/pozbytí

Vyjádření SÚ: rekonstrukce Zámku – povoleno, odstranění schodišť

Vyjádření OSMI: nesouhlasí se směnou

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr směny dvou částí st. p. č. 257/6, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Planá u Mariánských Lázní z vlastnictví spol. Bytový fond Nostitz – Rieneck s.r.o., zast. jednatelem Josefem Františkem Králem do vlastnictví města Planá za jednotkovou cenu 1.150 Kč/m², za část p. p. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o přibližné výměře 52 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, vlastník město Planá do vlastnictví pana Josefa Františka Krále, bytem Samota 45, Libušín 273 06 za jednotkovou cenu 1.150 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr směny dvou částí st. p. č. 257/6, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Planá u Mariánských Lázní z vlastnictví spol. Bytový fond Nostitz – Rieneck s.r.o., zast. jednatelem Josefem Františkem Králem do vlastnictví města Planá za jednotkovou cenu 1.150 Kč/m², za

část p. p. č. 3506/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o přibližné výměře 52 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, vlastník město Planá do vlastnictví pana Josefa Františka, bytem Samota 45, Libušín 273 06 za jednotkovou cenu 1.150 Kč/m².

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:

proti 12: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička;

zdržel se 1: Bc. Packan,

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

Bez usnesení.

D) Lokalita Z15

Tento bod předkládá zastupitelstvu Ing, Nutil:

Jak již bylo řečeno při schvalování obecných zásad pro prodej nemovitostí v prosinci 2025, bude prodej stavebních parcel v lokalitě Z15 řešen speciálními zásadami. Ty nyní předkládáme spolu se všemi dokumenty, které s prodejem parcel souvisí. Součástí je i *Plánovací smlouva*, ze které vyplývá naše povinnost zřídit inženýrské sítě a povinnost stavebníka zaplatit spoluúčast na nákladech na tyto sítě.

V materiálech naleznete výtah jak z textové, tak z grafické části.

Minimální nabídkové ceny parcel byly zkonstruovány takto: Základní cena činí 1.750 Kč/m².

V ochranných pásmech vedení VN 22kV je tato základní cena snížena o 30 %, s výjimkou parcely č. 538/99, kde je snížena o 50 %.

V zásadách, neodvolatelné nabídky a kupní smlouvě bylo původně uvedeno, že kupující hradí náklady spojené s prodejem. Na posledním jednání rady jsme se shodli, že to vypustíme, protože rozpočítání nákladů je složité a v porovnání s cenami jednotlivých parcel se jedná o zcela marginální částky. Ve vašich materiálech je to ponecháno, ale vyznačeno červeně.

Poslední znění dokumentů k zamýšlené parcelaci Z15 – zásady, kupní smlouva, plánovací smlouva včetně návrhu minimálních kupních cen jednotlivých pozemků.

| Číslo záměru | Parcela KN | Celková výměra m ² | Cena bez DPH | Cena včetně DPH |
|-----------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1/2026 | 538/110 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 2/2026 | 538/111 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 3/2026 | 538/109 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 4/2026 | 538/108 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 5/2026 | 538/104 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 6/2026 | 538/105 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 7/2026 | 538/106 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 8/2026 | 538/107 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 9/2026 | 538/103 | 929 | 1589000 | 1922690 |
| 10/2026 | 538/102 | 739 | 1292200 | 1563562 |
| 11/2026 | 538/101 | 557 | 974750 | 1179448 |
| 12/2026 | 538/96 | 575 | 1006250 | 1217563 |
| 13/2026 | 538/95 | 574 | 1004500 | 1215445 |

| | | | | |
|---------|--------|------|---------|---------|
| 14/2026 | 538/97 | 669 | 1170750 | 1416608 |
| 15/2026 | 538/98 | 663 | 1147125 | 1388021 |
| 16/2026 | 538/99 | 1554 | 1695750 | 2051858 |
| 17/2026 | 538/94 | 1593 | 2386125 | 2887211 |

RMP doporučuje ZMP schválit zásady pro prodej pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – lokalitě Z15, včetně textu kupní smlouvy a plánovací smlouvy.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje parcel v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – v lokalitě Z15, oddělených GP č. 2724-487/2025 dle návrhu.

Diskuse:

Pan Kadlec – Kritika možného netransparentního výběru členů komise. Nesouhlasím. Navržený způsob posuzování nabídek je netransparentní.

Mgr. Němečková – komise otevře obálky, seřadí nabídky a předloží ZMP. V roli pozorovatelů mohou být i ti, kdo obálky podali.

Pan Kadlec – já uvedl, co se může stát za zavřenými dveřmi.

Mgr. Němečková navrhuje nabídnout zastupitelům členství v komisi a odhlasovat to.

Pan Kvasnička - a kdybychom to řešili zvláštním zastupitelstvem?

Mgr. Němečková – technikálie. Svolání ZMP má svá pravidla.

MUDr. Mareš – přikláním se k návrhu starostky. Rád bych aby členem komise byl pan Kadlec.

Packan –

Nutil

Němečková – opakovaně jsme vás vyzývali o návrhy na dvou pracovních zastupitelstvech, v září na řádném zastupitelstvu, pak jsem posílala tabulku. Bohužel žádné návrhy jsme nedostali. Kdo se hlásí do komise?

Do komise se nikdo dobrovolně nepřihlásil.

Pan Fiala – kritizujete a pak nenavrhnete nic konstruktivního.

Mgr. Němečková – vzhledem k tomu, že se nikdo do komise nepřihlásil, platí, že RMP jmenuje komisi.

Pan Kadlec – já řek že s tím nesouhlasím.

Mgr. Kučera – protinávrh: v Zásadách v čl. 5 odst. 2 v první větě vypustit slova “může rozhodnout, že“. Tím je dána povinnost umožnit žadatelům účast na otvírání obálek s nabídkami.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje zásady pro prodej pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – lokalitě Z15, včetně textu kupní smlouvy a plánovací smlouvy, ve znění dle protinávrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, proti 1: p. Kadlec, zdrželi se 2: Bc. Packan, p. Kvasnička; nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje zásady pro prodej pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – lokalitě Z15, včetně textu kupní smlouvy a plánovací smlouvy ve znění dle protinávrhu.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje těchto parcel (dle GP 2724-487/2025) za účelem výstavby rodinných domů, s minimální nabídkovou cenou

| Číslo záměru | Parcela KN | Celková výměra m2 | Cena bez DPH | Cena včetně DPH |
|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1/2026 | 538/110 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 2/2026 | 538/111 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 3/2026 | 538/109 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 4/2026 | 538/108 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 5/2026 | 538/104 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 6/2026 | 538/105 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 7/2026 | 538/106 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 8/2026 | 538/107 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 9/2026 | 538/103 | 929 | 1589000 | 1922690 |
| 10/2026 | 538/102 | 739 | 1292200 | 1563562 |
| 11/2026 | 538/101 | 557 | 974750 | 1179448 |
| 12/2026 | 538/96 | 575 | 1006250 | 1217563 |
| 13/2026 | 538/95 | 574 | 1004500 | 1215445 |
| 14/2026 | 538/97 | 669 | 1170750 | 1416608 |
| 15/2026 | 538/98 | 663 | 1147125 | 1388021 |
| 16/2026 | 538/99 | 1554 | 1695750 | 2051858 |
| 17/2026 | 538/94 | 1593 | 2386125 | 2887211 |

Odůvodnění stanovené minimální ceny:

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*” Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička; proti 0;

zdržel se 1: p. Kadlec,
nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje záměr prodeje těchto parcel (dle GP 2724-487/2025) za účelem výstavby rodinných domů, s minimální nabídkovou cenou

| Číslo záměru | Parcela KN | Celková výměra m2 | Cena bez DPH | Cena včetně DPH |
|-----------------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1/2026 | 538/110 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 2/2026 | 538/111 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 3/2026 | 538/109 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 4/2026 | 538/108 | 684 | 1197000 | 1448370 |
| 5/2026 | 538/104 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 6/2026 | 538/105 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 7/2026 | 538/106 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 8/2026 | 538/107 | 513 | 897750 | 1086278 |
| 9/2026 | 538/103 | 929 | 1589000 | 1922690 |
| 10/2026 | 538/102 | 739 | 1292200 | 1563562 |
| 11/2026 | 538/101 | 557 | 974750 | 1179448 |
| 12/2026 | 538/96 | 575 | 1006250 | 1217563 |
| 13/2026 | 538/95 | 574 | 1004500 | 1215445 |
| 14/2026 | 538/97 | 669 | 1170750 | 1416608 |
| 15/2026 | 538/98 | 663 | 1147125 | 1388021 |
| 16/2026 | 538/99 | 1554 | 1695750 | 2051858 |
| 17/2026 | 538/94 | 1593 | 2386125 | 2887211 |

Odůvodnění stanovené minimální ceny:

Jedná se o prodej za kupní cenu nižší než obvyklou. Důvodem této odchylky je vůle zastupitelstva města naplnit ustanovení § 2, odst. 2) zákona o obcích, podle kterého: „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.*“ Zastupitelstvo města je při stanovení výše kupní ceny vedeno snahou podpořit výstavbu rodinných domů v lokalitě, uspokojit potřeby bydlení svých občanů, rozvíjet území města a případně přivést do města nové obyvatele.

6. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Tento bod předkládá Ing. Nutil.

Ve stávající vyhlášce je splatnost poplatku stanovena před zahájením užívání veřejného prostranství. Stavební úřad přišel s podnětem, že by bylo vhodnější, aby splatnost u položek, kde správcem poplatku je stavební úřad, byla splatnost nastavena až po ukončení užívání veřejného prostranství. Jedná se např. o lešení, kdy je skutečná výše poplatku vyměřena stavebním úřadem až podle skutečné doby užívání VP.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle návrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle návrhu.

7. Plán činnosti kontrolního a finančního výboru na rok 2026

S plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru seznámil zastupitele předseda KV pan Palíšek.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026.

S plánem kontrolní činnosti finančního výboru seznámil zastupitele předseda FV pan Svoboda.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2026.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, Ing. Netrval, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička;

proti 0:

zdržel se 0:

nepřítomni 2: Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

ZMP schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2026.

8. Náměty a připomínky zastupitelů

Mgr. Němečková – ve Fučíkově ulici vypadávají fáze – ČEZ. Komplikuje to situaci na výtopně. Máme zničená čerpadla. Snažíme se komunikovat s Čezem, problém má i TANET
Ing. Nutil – ČEZ distribuce přislíbili nápravu, ovšem upozorňují na povinnost zajistit přepětíovou ochranu.

MUDr. Mareš – zda tento fakt může být škodnou událostí,

Ing. Netrval – domluvit se s DI PČR – snížení rychlosti na křižovatce Kyjevská I/21

Pan Janda – na krajském ředitelství ŘSD se bude řešit. Dával se podnět

Pan Rut – ŘSD o problému ví

Pan Kadlec – Zámecká prodlouženo na 8 měsíců

Mgr. Němečková – chybí podkladové vrstvy, velké vícepráce, projektanti – 1 svodna č.p., ve skutečnosti 2

Pan Janda – sondy na pravé straně

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání v 19:08 hodin.

Ověřovatelé:

- **Ing. Martin Netrval v. r.**
- **Miroslav Svoboda v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková v. r.**

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že usnesení ZMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Dne 28. 01. 2026 zapsala Soňa Píhová