

Z á s a d y

poskytování příspěvků fyzickým a právnickým osobám na stavební úpravy a obnovu nemovitostí v Městské památkové zóně v Plané (dále MPZ) a významných památek na území Města Planá z fondu MPZ v Plané schválené Zastupitelstvem města Planá dne 17.9.2025 jako příloha statutu fondu městské památkové zóny v Plané.

I. Podmínky

Fyzickým a právnickým osobám vlastnícím nemovitosti ve schválené městské památkové zóně nebo významné památky na území města může správce fondu poskytnout finanční příspěvek na jejich rekonstrukci a obnovu za těchto podmínek:

1. Stavební úprava a obnova nemovitosti a její další využití je v souladu s programem regenerace MPZ Planá a územně plánovací dokumentací.
2. Na stavební úpravu a obnovu nemovitosti byla zpracována projektová dokumentace, restaurátorský projekt nebo jiná dokumentace, žadatel ji kladně projednal s orgánem ochrany kulturních památek a zajistil dodržení stanovených podmínek.
3. Stavební úpravu žadatel projednal na Stavebním úřadu MěÚ Planá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
4. Žadatel předloží po dokončení stavby písemnou žádost o poskytnutí příspěvku a čestné prohlášení, ve kterém uvede, zda a případně v jaké výši na uvedenou stavbu již příspěvek obdržel.
5. Žádosti se předkládají Stavebnímu úřadu MěÚ Planá, který prověří, zda je žádost úplná a zda stavba byla prováděna v souladu se stavebním zákonem. Úplnou žádost předloží do 10 dnů Radě města Planá k rozhodnutí. Neúplnou žádost nebo žádost podanou před dokončením stavby vrátí s vysvětlením žadateli.
6. Na příspěvek není právní nárok a nelze jej tudíž vymáhat.
7. U příspěvku na osazení zábran proti holubům nemusí být splněn bod 2.,3. A 5.

II. Výše příspěvku

1. výše příspěvku je stanovena v absolutní výši na konkrétní účely takto:
 - celková oprava všech vnějších omítek 50 tis. Kč
 - stavební úprava střechy (obnova krytiny) 50 tis. Kč
 - osazení zábran proti holubům max.15 tis. Kč (dle skutečných výdajů)
2. uvedené částky lze zvýšit až o 50 %, jedná-li se o nemovitosti zapsané v seznamu nemovitých památek.
3. V případech hodných zvláštního zřetele u zvláště významných památek může zastupitelstvo města rozhodnout odlišně o výši částky uvedené v článku II., odst. 1 a 2
4. souběh příspěvků není vyloučen.
5. na stejný účel lze poskytnout příspěvek jedenkrát za 10 let.
6. výše příspěvků poskytovaných na nemovitosti ve vlastnictví Města Planá bude stanovována individuálně (nepoužije se ustanovení bodu 1.)

III. Způsob poskytování příspěvku

1. o poskytnutí příspěvku bude se žadatelem uzavřena písemná dohoda.
2. příspěvky budou poskytovány průběžně a to do 3 měsíců po předložení žádosti.

3. příspěvek bude žadateli poukázán na jeho účet u peněžního ústavu nebo vyplacen v hotovosti v pokladně MěÚ.

IV. Ostatní ustanovení

Dnem schválení těchto zásad se ruší zásady schválené dne 13.12.2023

Mgr. Martina Němečková
starostka

Město Planá

Statut fondu Městské památkové zóny v Plané

I. Účel fondu

Fond rekonstrukce a obnovy městské památkové zóny v Plané je zřízen na základě rozhodnutí Městského zastupitelstva v Plané ze dne 15. 12. 1992, č. usn. 126/92, jako jeden ze zdrojů finančního krytí rekonstrukce a obnovy městské památkové zóny v Plané a významných památek na území města Planá (dále jen fond).

Tento statut byl upraven rozhodnutím Zastupitelstva města Planá (dále jen ZMP) ze dne 13.12.2023, č.U 23/3

II. Zřizovatel fondu

Zřizovatelem fondu je Město Planá.

III. Účet fondu

Prostředky fondu jsou uloženy na samostatném podúčtu Města Planá u České spořitelny v Plané.

IV. Tvorba a zdroje fondu

Fond je tvořen:

1. přidělem ve výši 10 % z úhrnu příjmů za prodej nemovitostí v majetku Města Planá v kat. území Planá (v rámci finančního vypořádání za uplynulý rok).
2. z příspěvků a darů právnických a fyzických osob určených pro fond.

V. Použití fondu

Fond je určen na úhradu části nákladů spojených s rekonstrukcí a obnovou městské památkové zóny a významných památek ve městě, na poskytování příspěvků právnickým a fyzickým osobám, které provádějí rekonstrukci a obnovu nemovitostí v městské památkové zóně v Plané nebo na významných památkách ve městě.

Podmínky poskytování příspěvku a jeho výši upravují zásady uvedené v příloze.

O přiznání příspěvku z fondu rozhoduje Rada města Planá. V případech hodných zvláštního zřetele si může rozhodování o výši příspěvku vyhradit Zastupitelstvo města Planá.

VI. Ukončení činnosti fondu

O ukončení činnosti fondu rozhoduje ZMP. O změnách v tvorbě a použití fondu rozhoduje ZMP na návrh Rady města Planá.

VII. Ostatní ustanovení

Dnem schválení tohoto znění statutu se ruší statut schválený usnesením ZMP dne 26.3.2008.

Mgr. Martina Němečková v. r.
starostka