

Zásady

stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá

Oddíl I.

Obecná ustanovení

Čl. 1

Zastupitelstvo města Planá schválilo dne 17.12.2025, usnesením č. U 59/12 tyto zásady, kterými se stanovuje postup při nakládání s nemovitým majetkem města Planá.

Tyto zásady se použijí pro právní jednání prodeje, pronájmu, propachtování, zřízení věcného břemene z pozice povinného a analogicky také pro směny a pro ostatní právní jednání, kde dochází ke zcizení nebo k přenechání nemovité věci k užívání za úplatu (dále jen „prodeje a pronájmy“)

Oddíl II.

Prodej nemovitých věcí

Čl. 2

Předmět prodeje

1) Předmětem prodeje nemovitých věcí v majetku města jsou pozemky, pozemky ve funkčním celku se stavbou, domy, byty, nebytové prostory.

Prodej pozemků k výstavbě je řešen speciálně v Čl. 6, prodej bytů a nebytových prostor v Čl. 7.

Prodej stavebních pozemků v lokalitě Z15 je řešen zvlášť speciálně k tomu schválenými pravidly, a není tedy součástí těchto Zásad

Čl. 3

Způsoby prodeje

1) Nemovitost lze prodat v rámci směny, na základě výběrového řízení, anebo aukcí.

Minimální nabídkovou cenou bude cena stanovená podle přílohy č.1., analogickým zjištěním obvyklé ceny nebo znaleckým posudkem pro stanovení obvyklé ceny.

2) Výběr nemovité věci k prodeji aukcí schválí zastupitelstvo města. Aukci provede externí subjekt na základě smlouvy schválené radou města.

Čl. 4

Kupní ceny

1) Minimální kupní ceny pozemků se stanovují podle **přílohy č. 1. – Ceny pozemků**

V případě důvodných pochybností o výši kupní ceny pozemků je možno nechat cenu obvyklou zjistit individuálně (znaleckým posudkem).

2) Kupní cena budov a staveb, bytů a nebytových prostor bude stanovena na základě znaleckého posudku pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti nebo analogickým zjištěním obvyklé ceny.

3) V případě prodejů věcně, časově a místně obdobných lze pro zjištění výše obvyklé ceny použít také znalecký posudek z obdobného případu (analogické zjištění obvyklé ceny)

4) Kupní cena pozemků schválených k prodeji České republiky bude stanovena ve výši zjištěné znaleckým posudkem na cenu obvyklou vyhotoveným podle platného cenového předpisu.

5) Splatnost kupní ceny (resp. rozdílu kupních cen při směně) převáděných nemovitostí je před podáním návrhu na vklad práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

6) Kupující uhradí veškeré náklady spojené s opatřením podkladů podle Čl. 5 odst. 5) a náklady spojené s převodem nemovitosti, kterými jsou:

- sepsání kupní smlouvy advokátní kanceláří
- správní poplatek za vklad práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí

Náklady spojené s opatřením podkladů podle čl. 5 odst. 5) hradí žadatel formou zálohy ve výši 5 tis Kč a případného doplatku/vratky, na základě vyúčtování provedeného při podpisu kupní smlouvy. V případě odstoupení žadatele od žádosti, je zaplacená záloha, která již byla vynaložena na vyhotovení podkladů, nevratná.

Čl. 5

Postup při projednání

1) Prodej může nastat buď z podnětu města Planá, nebo na základě žádosti.

2) Žádost o koupi podává žadatel na podatelnu MěÚ Planá na předepsaném tiskopisu uvedeném v příloze těchto zásad.

V případě, že žádost nebude podána na předepsaném tiskopisu, musí obsahovat všechny náležitosti v tomto tiskopisu obsažené.

V případě neúplné žádosti, nebo vyžaduje-li projednání žádosti v orgánech města další doplňující informace a vyjádření, bude žadatel vyzván k doplnění požadovaných údajů.

3) Podnět na prodej nemovité věci podává pověřený pracovník k projednání radou města.

Tento podnět musí obsahovat zejména:

- charakteristiku věci
- umístění věci včetně dostupné fotodokumentace
- návrh kupní ceny
- podklady, vyjádření a doporučení
- údaje o žadateli, jde-li o prodej na základě žádosti
- důvod prodeje

4) Po doporučení rady města zastupitelstvu města projednat záměr prodeje předkládá pověřený pracovník podnět k projednání zastupitelstvem města.

5) V případě, že zastupitelstvo města schválí záměr prodeje nemovitosti, zajistí pověřený pracovník města Planá vyhotovení potřebných podkladů pro projednání prodeje nemovitosti a pro sepsání kupní smlouvy, kterými jsou:

- geometrický plán, dochází-li k dělení pozemků
- souhlas s dělením pozemku vydaný stavebním úřadem

znalecký posudek pro zjištění ceny nemovitosti, jako podklad pro stanovení kupní ceny nemovitosti, vždy u budov a staveb, u pozemků pokud to vyžadují tyto zásady. Záměr prodeje nemovitosti bude před projednáním prodeje zveřejněn na úřední desce městského úřadu, nejméně po dobu stanovenou zákonem o obcích.

Zveřejněný záměr prodeje bude obsahovat:

- údaje o nemovitosti podle § 8 zákona č. 256/2013 Sb.,
- výzvu k podání přihlášek do výběrového řízení

- stanovení nejnižší jednotkové ceny včetně DPH
- termín pro podávání přihlášek do výběrového řízení

6) Žadatel je na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje vyzván, aby se ke koupi pozemku v souladu s tímto záměrem prodeje přihlásil do výběrového řízení. Do výběrového řízení se mohou přihlásit i další osoby.

Přihláška do výběrového řízení je podána do podatelny MěÚ Planá v zalepené obálce, na které je uvedena jednoznačná identifikace pozemku a identifikace zájemce o koupi.

Přihláška musí dále obsahovat nabídkovou kupní cenu, důvod nákupu pozemku, popř. způsob využití pozemku a další doplňující informace o koupi.

Přihláška musí být podána v termínu uvedeném ve zveřejněném záměru.

V rámci jednoho výběrového řízení může být jednou osobou podána jedna přihláška.

7) Doručené přihlášky předloží pověřený pracovník spolu s potřebnými podklady k projednání nejbližšímu zasedání zastupitelstva.

8) O prodeji rozhoduje zastupitelstvo na základě doručených přihlášek. Otevírání obálek s přihláškami probíhá vždy v průběhu schůze zastupitelstva, za přítomnosti ověřovatelů zápisu.

V případě, že je podáno více přihlášek, získá nemovitou věc ten zájemce, který v přihlášce nabídne nejvyšší kupní cenu.

V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny více účastníků se jejich pořadí stanoví losem. Losování bude provedeno bezprostředně po otevření obálek a stanovení pořadí nabídek, za přítomnosti ověřovatelů zápisu.

9) K vyšší nabídkové kupní ceně nemusí být přihlédnuto za předpokladu, že ve schváleném a zveřejněném záměru prodeje bude upozorněno na okolnosti zvláštního zřetele.

10) Zastupitelstvo nemusí schválit prodej nemovité věci, i když záměr prodeje byl zveřejněn a přihláška byla řádně doručena.

11) Na základě usnesení zastupitelstva o prodeji nemovitosti zajistí, obvykle prostřednictvím advokátní kanceláře, pověřený pracovník vyhotovení kupní smlouvy a podání návrhu na vklad práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

12) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do tří měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem.

13) V případě směny nemovitostí nebude uplatněno ustanovení podle odstavců 6) -9).

14) Pokud směnu nemovitostí navrhuje město Planá výhradně ve svém zájmu, nese náklady spojené se směnou město Planá.

Čl. 6

Zvláštní ustanovení o pozemcích k výstavbě

1) Kupní smlouva na převod pozemků určených k zastavění, zejména rodinnými domy, podnikatelskými objekty nebo garážemi bude uzavřena dle vzoru, který je nedílnou součástí těchto Zásad. Součástí kupní smlouvy bude podmínka do určité doby dotýčnou stavbu dokončit; splnění této podmínky bude zajištěno výhradou zpětné koupě. Stavba je považována za dokončenou zápisem údajů o ní do registru RUIAN.

Čl. 7

Zvláštní ustanovení o prodeji bytů a nebytových prostor

- 1) Předmětem prodeje podle těchto zásad nejsou byty a nebytové prostory:
 - v nebytových domech (školky, školy, č. p. 131, 838, 491, a pod.)
 - v domech na náměstí Svobody

- v domech s pečovatelskou službou
- v domech zvláštního určení č. p. 870, 871

2) Při prodeji bytů a nebytových prostor se přihlédne k ustanovení § 1187 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník:

(1) Vznikla-li jednotka rozdělením práva k domu nebo pozemku na vlastnické právo k jednotkám, má nájemce bytu předkupní právo k jednotce při jejím prvním převodu. To platí i v případě nájmu nebytového prostoru, pokud byl pronajat v souvislosti s bytem v tomtéž domě. Předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti.

(2) Je-li nájemcem právnická osoba, toto ustanovení se nepoužije.

Čl. 8

Oprávnění zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Planá je oprávněno rozhodnout o podmínkách, postupu a kupní ceně při prodeji konkrétní nemovitosti odlišně od těchto zásad.

Vždy však musí být dodržena účelnost a hospodárnost stanovená zejména v §38 a 39 zákona 128/2000 Sb., o obcích, především pak zdůvodněná odchylka od ceny obvyklé (§39 odst. 2)

Oddíl III.

Nájem, pacht, výpůjčka pozemků

Čl. 9

Postup při projednání

1) Podnět na nájem, pacht, výpůjčku nemovité věci předkládá pověřený pracovník k projednání radou města.

Tento podnět musí obsahovat zejména

- charakteristiku věci
- umístění věci včetně dostupné fotodokumentace
- návrh ceny nájmu, pachtu
- podklady, vyjádření a doporučení
- údaje o žadateli
- účel nájmu/pachtu

2) V případě, že rada města schválí záměr nájmu, pachtu, výpůjčky nemovitosti zajistí pověřený pracovník města Planá zveřejnění záměru na úřední desce městského úřadu, nejméně po dobu stanovenou zákonem o obcích.

3) Po uplynutí povinné doby zveřejnění záměru předloží pověřený pracovník podané žádosti o nájem, pacht, výpůjčku spolu s potřebnými podklady k projednání radě města, která rozhodne o konkrétním nájemci, pachtýři, vypůjčitelu.

Čl. 10

Stanovení ceny nájemného, pachtovného

1) Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

2) Roční nájemné i pachtovné pozemků se zpravidla odvozuje z kupní ceny, kterou by měl daný pozemek podle těchto Zásad, takto:

1 % z ceny pozemku u zemědělských pozemků mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu

1 % z ceny pozemku v případě, že pozemek je propachtován za účelem zřízení zahrady

10 % z ceny pozemku ve všech ostatních případech v k.ú. Planá u Mariánských Lázní

5 % z ceny pozemku ve všech ostatních případech v ostatních k.ú.

- 3) Nájemné a pachtovné z pozemků neřešených v odst. 2 těchto zásad bude stanoveno individuálně podle konkrétní lokality a určeného způsobu využití pozemku (vodní plochy, lesní pozemky apod.)
- 4) Vypočtená částka nájemného či pachtovného bude zaokrouhlena na celé Kč směrem nahoru. Nejnižší výše ročního nájemného či pachtovného činí 100,- Kč.
- 5) Poskytnutí poměrné části výnosu ze zemědělských pozemků nebude předmětem pachtovní smlouvy.
- 6) Rada města Planá může s ohledem na charakter pozemku, jeho polohu a jeho možné využití stanovit nájemné nebo pachtovné odlišně od těchto zásad.
- 7) Výše nájemného či pachtovného, stanovená podle těchto Zásad bude uplatněna u nájemních a pachtovních smluv uzavřených na základě záměru pronájmu nebo pachtu pozemku schváleného od nabytí jejich účinnosti.

Oddíl IV. Věcná břemena

Čl. 11

- 1) Pozemek může být zatížen služebností, která postihuje vlastníka pozemku jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco strpět nebo něčeho se zdržet.
Služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu.
- 2) Služebnost inženýrské sítě zakládá právo vlastníkovu panujícího pozemku nebo vlastníku stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat.
- 3) Vlastník služebného pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
Je-li to výslovně ujednáno, zahrnuje služebnost právo zřídit, mít, provozovat a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 4) Oprávněná osoba (resp. vlastník panujícího pozemku), zpřístupní povinné osobě (resp. vlastníku služebného pozemku) dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
- 5) Služebnost se nabývá smlouvou, ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
Zřizuje-li se právním jednáním služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do takového seznamu. Vzniká-li služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu na základě jiné právní skutečnosti, zapíše se do veřejného seznamu i v takovém případě.
- 6) Písemné uzavření smlouvy je podmínkou nabytí služebnosti.
- 7) O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, resp. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, rozhoduje rada města.
- 8) Smlouva se uzavírá na základě písemné žádosti
 - a) Písemná žádost musí obsahovat
 - jméno, příjmení oprávněného, resp. vlastníka panujícího pozemku, jeho identifikace, kontaktní informace. Fyzická osoba, předloží souhlas se zpracováním osobních údajů

- název předmětu služebnosti
 - důvod podání žádosti
 - seznam pozemků dotčených služebností
- b) K žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti musí být dále doložena
- situace vypracovaná na podkladě pozemkové mapy s vyznačením panujícího pozemku a předmětu služebnosti
- c) K žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti musí být dále doložen
- doklad o povolení užívání předmětu služebnosti (kolaudační souhlas, příp. územní souhlas
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene
 - doklad o převzetí pozemků dotčených služebností po realizaci akce jejich správcem, zpravidla Plánskými službami s.r.o.

Panující pozemek musí být v žádosti uveden pouze v případě, kdy je nutný pro zápis do katastru nemovitostí.

9) Ustanovení o úplatě za zřízení služebnosti ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je obecné, přesný výpočet úplaty je stanoven až ve smlouvě o zřízení služebnosti po dokončení stavby na základě předloženého geometrického plánu.

10) Náklady spojené s uzavřením smlouvy (pořízení GP, náklady na správní poplatky za ověření podpisu a za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vypracování znaleckého posudku) nese oprávněný vlastník panujícího pozemku.

Čl. 12

Stanovení jednorázové úplaty

- 1) Uvedená cena je **včetně DPH**.
- 2) Úplata za zřízení věcného břemene v pozemku města Planá se stanovuje ve výši 250 Kč/bm minimálně však 1.000,- Kč.
- 3) Pro stanovení úplat dle tohoto předpisu se běžné metry zaokrouhlují na celé metry nahoru.
- 4) V individuálních odůvodněných případech může rada města rozhodnout, že požadovaná výše úplaty bude stanovena odlišně, než je uvedeno v odstavci 2). např. ČEZ Distribuce, a.s., SPÚ, ŘSD s.p., MO ČR

Oddíl V.

Čl. 13

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto zásady nabývají účinnosti dne 18.12.2025.
- 2) Nabytím účinnosti těchto zásad se ruší Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá ze dne 18.01.2023.

Ing. Pavel Nutil v.r.
místostarosta

Mgr. Martina Němečková v.r.
starostka

Příloha č. 1

Ceny pozemků

Čl. 1

Definice některých pojmů pro stanovení kupních cen pozemků

Inženýrské sítě:

V k.ú. Planá u Mariánských Lázní – veřejný vodovod, veřejná kanalizace se zaústěním v ČOV, veřejný rozvod elektřiny, veřejný rozvod plynu, zpevněná komunikace.

V ostatních k.ú. - veřejný vodovod, veřejný rozvod elektřiny, zpevněná komunikace.

Zasít'ovaný pozemek - pozemek nebo funkční celek s přípojkami na inženýrské sítě.

Pozemek s možností připojení na inženýrské sítě – inženýrské sítě se nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemku nebo funkčního celku.

Vzdálenost se počítá od trasy vedení inženýrské sítě k nejbližší hranici předmětného pozemku (resp. funkčního celku).

Pozemek tvořící funkční celek se stavbou- je pozemek, který slouží ke stavbě pevně spojené se zemí, k jejímu provozu nebo k plnění její funkce, nebo který je využíván spolu s takovou stavbou. Touto stavbou není inženýrská síť ve vlastnictví jiné osoby než vlastníka pozemku.

Funkční celek - soubor pozemků (zastavěných či nezastavěných) funkčně souvisejících se stavbou, tvořící zpravidla souvislý celek bez přerušení.

Zastavitelné území – území vymezené v platném územním plánu jako zastavěné území a zastavitelné plochy.

Pozemek určený pro stavbu – všechny pozemky kromě ploch označených v platném územním plánu jako DH, PV, ZV, .ZS, ZO, VV, ZE, SP, LE

Čl. 2

Stanovení cen pozemků k prodeji

1. Níže uvedené ceny považuje město Planá za ceny obvyklé. Všechny uvedené ceny jsou **bez DPH**

2. Pozemky v zastavitelném území v k.ú. Planá u Mariánských Lázní

- | | |
|---|------------------------------|
| 2.1. Pozemky určené pro stavbu, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou, zasít'ované východně od Hamerského potoka | 2000 Kč/m² |
| západně od Hamerského potoka | 1400 Kč/m² |
| 2.2. Pozemky určené pro stavbu, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou, s možností připojení k inženýrským sítím východně od Hamerského potoka | 1400 Kč/m² |
| západně od Hamerského potoka | 900 Kč/m² |
| 2.3. Pozemky určené pro stavbu, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou, bez možnosti připojení k inženýrským sítím východně od Hamerského potoka | 900 Kč/m² |
| západně od Hamerského potoka | 640 Kč/m² |
| 2.4 Ostatní pozemky v zastavitelném území | 550 Kč/m² |

3. Pozemky v zastavitelném území v k.ú. Křínov, Kříženec, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Svahy, Týnec u Plané, Vítovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště a Zliv nad Mží

- 3.1 Pozemky určené pro stavbu, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou, zasíťované
790 Kč/m²
- 3.2 Pozemky určené pro stavbu, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou, s možností připojení k inženýrským sítím
600 Kč/m²
- 3.3 Pozemky určené pro stavbu, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou, bez možnosti připojení k inženýrským sítím
300 Kč/m²
- 3.1 Ostatní pozemky v zastavitelném území
200 Kč/m²

4. Pozemky mimo zastavitelné území

- 4.1 Pozemky, které přímo sousedí s hranicemi zastavitelného území
60 Kč/m²
- 4.2 Pozemky, které přímo nesousedí s hranicemi zastavitelného území
40 Kč/m²

5. Pozemky v plochách VV, LE -

- 5.1 Kupní cena bude určena individuálně, zpravidla znaleckým posudkem na cenu obvyklou.

6. Srážky z ceny k cenám stanoveným v odst. 2, 3

- 6.1 Dlouhodobě zamokřený, podmáčený pozemek
- 30 %
- 6.2 Faktický dopad ochranného pásma technické infrastruktury
- 30%
- 6.3 U pozemků podle odst.-2.1 – 2.3 a 3.1 – 3.3:
- 6.3.1 Připojení nebo možnost připojení kromě veřejného rozvodu elektřiny pouze k některým sítím, za každou síť z vyjmenovaných výše
- 10 %
- 6.3.2 Není možnost připojení k rozvodu elektřiny
- 30 %
- 6.4 Jednotlivé srážky lze sčítat, ale celková srážka nesmí činit více než 50 %.
- 6.5 Srážka se počítá pouze pro skutečně znehodnocenou část pozemku.

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle vlastních prohlášení k právním jednáním zcela způsobilí účastníci

Město Planá

IČO: 00260096, DIČ: CZ00260096, se sídlem Městského úřadu Planá, náměstí Svobody 1, 348 15

zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou
jako **prodávající** na straně jedné

a

[●]

narozen dne [●], bytem [●]

jako **kupující** na straně druhé

podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající, město Planá, je na základěvlastníkem pozemku p.č. [●], druh: [●], způsob využití [●], v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní [●], zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na listu vlastnictví č. 1.

II.

2. Město Planá tímto prodává kupujícímu [●] část pozemku parc. č. [●] vymezené Geometrickým plánem č. [●] vypracovaného obchodní společností [●], ověřeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, dne [●] pod č. [●], označeného jako pozemek parc. č. [●], druh: [●], způsob využití [●], o výměře [●] m², v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá (dále také jako „nemovitost“ či „předmět koupě“), a to za (celkovou) dohodnutou kupní cenu ve výši [●],- Kč (slovy: [●]), přičemž základ daně činí [●] Kč a daň z přidané hodnoty ([●] %) činí [●] Kč, a kupující [●] tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje.
3. Předmět koupě je prodáván s veškerým příslušenstvím a součástmi, které jsou s ním k datu uzavření této smlouvy spojeny, jakož i s veškerými právy a povinnostmi, s nimiž je spojena jeho držba a vlastnictví.
4. Předmět koupě je určen pro výstavbu [●], k jehož zřízení se kupující zavazuje ve lhůtě do **7 (sedmi) let** od okamžiku nabytí vlastnictví k předmětu koupě kupujícím. [●] se rozumí stavba trvalého charakteru způsobilá k [●]. Okamžikem zřízení stavby se rozumí den, v němž nabude právních účinků akt orgánu veřejné moci nebo nastane jiná právní skutečnost, s níž je spojeno oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy, kterým zřízení a užívání takové stavby podléhá.

III.

5. Kupní cena je splatná na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. v Plané, číslo účtu [●] u banky [●] před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do [●]. Při nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn jednostranným prohlášením od kupní smlouvy odstoupit.

IV.

6. Prodávající město Planá prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.
7. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví přijímá.
8. Poruší-li kupující svůj závazek dle čl. II. odst. 4, může prodávající žádat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše se sjednává ve výši [●], - Kč. Uplatněním slevy nebo smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy v plné výši.

V.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Prodávající prodává předmět koupě s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, oproti vrácení zaplacené kupní ceny (kupní cena se vrací po převodu vlastnictví zpět na prodávajícího). Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit za splnění podmínky, že kupující nedodrží svůj závazek uvedený v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
10. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu. Kupující nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení předmětu koupě ani na mimořádný náklad pro jeho zachování.
11. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zaniká v okamžiku, kdy kupující splní své povinnosti dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
12. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu koupě požádat Prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.
13. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce Smluvních stran.
14. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná výhrada zpětné koupě se realizuje takto: prodávající písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu. Kupující se zavazuje podepsat kupní smlouvu s prodávajícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Předmětu koupě nezatížený jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas, a to ve lhůtě nejdéle 60 kalendářních dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě. Povinnost vrácení předmětu koupě je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího k vrácené nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí a faktickým předáním předmětu koupě na základě předávacího protokolu. Kupující učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu za předmět koupě převedený na prodávajícího důsledku využití jeho výhrady zpětné koupě do 90 kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva prodávajícího k nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí, nezatíženým jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k nemovitosti bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné

osoby vůči konkrétnímu věřiteli, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek k vrácení kupní ceny tak, že poukáže kupní cenu na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva), jehož pohledávka či jiné právo bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního či jiného práva, na jejíž účet budou tyto platby provedeny je oprávněna a povinna použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči kupujícímu a jejich příslušenství. K tomu dává strana kupující neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Uplatněním práva zpětné koupě nepřejímá Město Planá žádné právní a věcné vady či závazky nebo dluhy, které by v důsledku jednání kupujícího byly s předmětem koupě spojeny (hypoteční úvěry, nájmy, výpůjčky, výměnky atp.).

VI.

15. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
16. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající ihned po úhradě dohodnuté kupní ceny kupujícím prodávajícímu.

VII.

17. V případě že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

18. Náklady spojené se sepsáním, přípravou kupní smlouvy a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

IX.

19. Proávající prohlašuje, že dodržel podmínky podle § 39 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Plané od [●] do [●]. Prodej pozemku byl schválen usnesením [●] Zastupitelstva města Planá dne [●].
20. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
21. Proávající a kupující shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle vážné a svobodné vůle účastníků, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
22. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

V Plané dne [●]

.....
Prodávající
Město Planá
Mgr. Martina Němečková, starostka

.....
Kupující
[●]

**Město Planá
Náměstí Svobody 1
348 15 Planá**

Žádost o prodej

Podepsaný/á:

narozen/a: IČ:DIČ:

bytem/ sídlem:

.....

tel.kontakt:

e-mail:

a

podepsaný/á:

narozen/a: IČ: DIČ:

bytem/ sídlem:

.....

tel.kontakt:

e-mail:

žádá/jí o prodej pozemku/ů nebo jejich částí:

parc.č. v k.ú. celková výměram²
částecná výměram²

parc.č. v k.ú. celková výměram²
částecná výměram²

k účelu:.....

.....

V Plané dne

podpis žadatele/ů

Příloha: situace

Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. Uděluji tímto souhlas městu Planá, se sídlem náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČ: 00260096 (dále jen „Správce“), aby zpracovával tyto mé osobní údaje:

- jméno a příjmení:

.....

- datum narození:

.....

- adresa:

.....

- telefonní číslo:

.....

- e-mail:

.....

2. Jméno, příjmení, datum narození, adresa, telefonní číslo a e-mailová adresa je nutné zpracovat za účelem podání žádosti o pronájem, pacht, prodej nemovitostí ve vlastnictví města. Tyto údaje budou Správce zpracovány po dobu 5 let.

3. S výše uvedeným zpracováním udělujete svůj výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním emailu nebo dopisu na kontaktní údaje města Planá.

4. Zpracování osobních údajů je prováděno Správce.

5. Vezměte, prosíme, na vědomí, že podle zákona o ochraně osobních údajů máte právo:

- vzít souhlas kdykoliv zpět
- požadovat po nás informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme
- požadovat po nás vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů
- vyžádat si u nás přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit
- požadovat po nás výmaz těchto osobních údajů
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na nás nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů

V Plané dne

Souhlasím

.....

podpis