



# Městský úřad Planá

S t a v e b n í ú ř a d

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/2874/2026/Ma  
Č.j.: 2897/2026/PL/SU  
Vyřizuje: Miroslava Majerová  
Tel.: 374 752 926  
E-mail: majerova@muplana.cz  
Datum: 4.5.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.4.2026 podala společnost:

**Zámek Planá s. r. o., IČO 05950023, Sokolovská 428/130, 186 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Opravy části krovu zámku v Plané u Mar. Lázní st.par. 260/1**

**Rejstříkové číslo ÚSKP 45205/4-1837**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 260/1 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Po ověření projektové dokumentace byla vytvořena nová verze ozn. 3 s ověřenou dokumentací:

**ID dokumentace SR00X01ZEGWG.**

V systému ISSŘ je evidován záměr Z/2026/59950, R/2026/97647.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu části krovu v části severní a východní strany zámku v Plané. Oprava se týká hlavně koruny zdíva a na ní uložených pozednic, dále pak zhlaví trámů a částečně výměny krytiny v místě poškození.
- Z části byl krov již opraven. Tato dokumentace popisuje poruchy a navrhuje opravy zbylé části krovu, resp. podkroví. Objekt, resp. podkroví dále obsahuje 4 komínová z cihel zděná tělesa, z nichž pouze jedno prochází přes a nad střešní plášť. Zbylá 3 tělesa jsou ubourána buďto hned nad podlahou nebo pod hřebenem střechy.

- Navrženy jsou opravy krovu a trámů s cílem co nejvíce zachovat původního trámová po zpřesnění rozsahu poškození bude provedena buďto výměna celých trámů, v případě částečného poškození bude poškozená část nahrazena protézováním. Poškozené prkenné bednění bude vyměněno kompletně za nové. Střešní krytina bude nahrazena asfaltovými pásy. Výměna krytiny proběhne pouze v místě lokálních poruch a je malého rozsahu. Veškeré opravy budou probíhat ručně s použitím ručních motorových přístrojů a zařízení typu kladky a hevery.
- Průzkum nezjistil žádné úkryty ani otvory pro hnízdění ptáků a netopýrů, a to jak v části svislé (obvodového zdiva a římsy), tak v části šikmé (střešní krytiny).
- Vzhledem k tomu, že se nejedná o významné (a to jak svým rozsahem, tak velikostí jednotlivých poruch) poškození krovu, není nutné zpracovávat statický posudek. Veškeré trámy budou nahrazeny stejnými průřezy, stejně tak ty nastavované (protézované). U oprav se jedná pouze o lokální poruchy malého rozsahu, které nemají vliv na celkovou statiku, pevnost a tuhost konstrukce krovu a střechy.
- Zjištěné poruchy:
  - poškozená koruna zdiva na některých místech je kamenné zdivo rozpadlé a vyvalené
  - shnilé trámy ležící na koruně zdiva pozednice a římsové prkno
  - shnilá zhlaví trámů osedlaných na pozednicích a římsovém prkne krokve, vazné trámy a krokevní námětky
  - východní úžlabí - úžlabní krokev a prkenné bednění kolem úžlabí
  - středová vaznice vlivem hniloby pozednic a zhlaví krokví a následného sedání a přetvoření konstrukce krovu je (ve výkrese vyznačená) středová vaznice vyosena a vykloněna mimo sloupy, které jí podpírají

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval David Stütz a ověřil Ing. Miroslav Beránek ČKAIT 0200552 s datem 03/2026, číslo zakázky 90/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 1. Městský úřad Tachov Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal koordinované závazné stanovisko čj. R/2026/69996/2 a stanovuje tyto podmínky:
  - 2.1. Před zahájením prací souvisejících s předloženým záměrem bude provedena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezu také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.
  - 2.2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři, rorýs obecný ad.) ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ochrany životního prostředí (výjimka, záchranný přenos ad.).
  - 2.3. V případě zjištění výskytu hnízdicích ptáků mimo zvláště chráněné druhy, ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným místním orgánem ochrany přírody a krajiny (odchylný postup, záchranný přenos ad.).
- Městský úřad Tachov Odbor školství a památkové péče stanovil podmínku:
  - 2.4. použití asfaltových pásů bude v konečné podobě střešní krytiny nahrazeno vláknocementovou šablonou, která je v souladu s požadavky státní památkové péče
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
- 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5. Stavba bude prováděna odbornou dodavatelskou firmou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zámecká Planá s. r. o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval David Stütz a ověřil Ing. Miroslav Beránek ČKAIT 0200552 s datem 03/2026, číslo zakázky 90/2026; případné změny nesmí
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Tachov Odbor životního prostředí a Odbor školství a památkové péče čj. R/2026/69996/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – v tomto řízení není požadován

Posouzení stavebního úřadu:

stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miroslava Majerová  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:  
Štítek „Stavba povolena“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2026.

**Obdrží:**

Žadatel (dodejky)

Zámek Planá s. r. o., IDDS: bt5ft2x

sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Tachov, OŽP a OŠPP, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

čj. R/2026/69996/2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno v souladu s §212 stavebního zákona po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Planá a na webových stránkách města: [www.plana.cz](http://www.plana.cz). Výchvěsní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni vyvěšení.**

Sejmutí oznámení je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být oznámení neprodleně vráceno zpět stavebnímu úřadu

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.