

01 Technická zpráva

Úvodem

Tato jednoduchá projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy 3.np. radnice.

Jde především o následující úpravy, které jsou zachyceny ve výkresové části:

- zmenšení úklidové komory ve vestibulu 3.np.
- přepažení předsíně WC, vytvoření nového vstupu do skladu vybouráním
- připojení části chodby k sekretariátu - v této souvislosti budou ubourány části příček mezi sekretariátem a chodbou a mezi stávající chodbou a vestibulem
- současná místnost s kopírkou bude přebudována na kuchyňku
- vstup ke kancelářím vedení radnice bude uzavřen prosklenou stěnou s prosklenými dveřmi
- vstup do kanceláře starosty bude rozšířen
- většina dveří v patře bude vyměněna novými dveřmi s obložkovými zárubněmi - typy dveří viz. tabulka výrobků
- v upravovaných prostorách bude dále provedena výměna podlahových krytin
- bude provedena úprava elektroinstalace - viz. samostatná část této projektové dokumentace

Bourací práce

Před zahájení bouracích prací se provede odpojení elektrorozvodů rozvodů. Celkový rozsah bouracích prací je zdokumentován v tabulce bourání konstrukcí. Vybouraný materiál bude likvidován na řízené skládce.

Nové nenosné konstrukce - příčky

Nové příčky budou provedeny z příčkovek YTONG. Překlady nad otvory v těchto příčkách budou systémové YTONG nenosné překlady NEP. V místnosti 303 bude před zadní stěnu původně s dveřmi do skladu 306 realizována předsazená sádrokartonová příčka z profilů CW 50 a desek KNAUF WHITE 12.5mm s výplní minerální vatou Rockwool 50mm.



Nové podhledy

V místnosti 305 - kuchyňka bude mít nový sádkokartonový podhled z desek KNAUF GREEN 12.5 s parotěsnou zábranou a minerální vatou ROCKWOOL 40mm

Nové otvory v nosných konstrukcích

Nad nový otvor mezi místnostmi 306 a 307 budou osazeny jako překlady ocelové válcované nosníky. Při bourání tohoto otvoru se bude postupovat obezřetně, jelikož není zřejmé zda touto zdí neprochází ustupující kouřovod.

Mezi místnostmi 302 a 303 se provede zvětšení a zvýšení otvoru. Zde bude ze strany 302 osazen jako překlad I-nosník. Ze strany 303 pak bude realizována cihelná klenbička.

Nové povrchy podlah

Chodby budou opatřeny novými dlažbami. Pod nové dlažby se provede vyrovnaní podkladu po vybourání samonivelční stěrky. Nové dlažby se položí do flexibilního lepidla.

V kanceláři starosty se provede sejmutí všech vrchních stávajících vrstev podlahy (parkety, hrubá tesařská podlaha). Dále se provede odebrání vrchní vrstvy násypu a polštářů. Provede se dále kontrola zhlaví stropních trámů. Zhlaví se minimálně ošetří přípravkem proti biotickým škůdcům - BOCHEMIT QB, pokud nebude nutno provést rozsáhlejší zásah do nosné konstrukce stropu. Následně se osadí nové polštáře v rozteči 625mm a původní odtěžený násyp bude nahrazen násypem z Liaporu. Na polštáře se položí pásy z Mirelonu-pro omezení vrzání podlahy. Přes polštáře se položí - přišroubují desky OSB 3 superfinish N-4PD tl. 25mm/ 2500x625mm. Podlahové desky se ve všech spoích slepí PU- lepidlem (např. SOUDAL S 60A ap.). Na takto zhotovenou podkladní vrstvu se položí pružná podložka - Mirelon a následně vrchní vrstva plovoucí podlahy v odstínu Ořech Americký (například od firmy IBC nebo EFLOR). Lemování okolo stěn se provede profilovanou dřevěnou lištou namořenou do odstínu podlahy ořech americký. Před položením podlahy se v násypových vrstvách položí rozvody elektroinstalace do prostoru pod stoly.



V místnosti 302, 304, 305, budou mít krytinu z Marmolea. O způsobu úpravy podkladních vrstev v těchto místnostech se rozhodné po sejmutí stávajících krytin.

Úpravy stěn a stropů

Na nové stěny z příčkovek YTONG bude provedena nová sádrovápenná omítka, Do styků stávajících a nových stěn se vloží výztužná sklotextilní tkanina.

Po realizaci nových elektrorozvodů se provede vyspravení omítek stěn i stropů. Následně se provede přeštukování všech stěn i stropů všech upravovaných místností.

Za kuchyňskou linkou v místnosti 305 se provede obklad z keramických dlaždic v pásu 800-1600mm.

Výplně otvorů

Všechny nové výplně jsou vyspecifikovány v tabulce výrobků. Mimo prosklenou stěnu a šatní skříň jsou navrženy katalogové výplně od firmy Šimbera. Atypická šatní skříň v kanceláři starosty bude mít stejný dezén jako dveře do této kanceláře.

Prosklená stěna mezi místnostmi 300 a 301 bude atypická se zasklením bezpečnostním sklem CONEX. Dveře budou opatřeny samozavíračem.

Žebřík-výlez do půdního prostoru

Před realizací nových dveří do skladu 306 je nutno přeříznout stávající žebřík sloužící pro výlez do půdního prostoru. Řez se provede ve výšce 2300mm. Na konec horní pevné části přivaří oka. Na konec volné odříznuté části se pak přivaří háčky ev. se provede prodloužení žebříku. Dále se do boční stěny osadí hrazda pro zavěšení žebříku pro dobu kdy se nebude používat.

Odvětrání

Místnost pro kopírku 308 bude odvětrána pomocí nově osazených diagonálně umístěných žaluzií 150x150mm, v jedné stěně u podlahy a v protější stěně pak u stropu

Kuchyňka bude mít v podhledu osazen ventilátor, pro odvětrání je možno využít přiléhající komín nebo vést odvětrací potrubí vně komína (nutno potrubí opatřit tepelnou izolací) a následně pak do střešního pláště



osadit ventilační hlavici.

Závěr

Navržené podlahové krytiny budou v rámci přípravy stavby vyvzorkovány a jejich výběr bude konzultován s pracovníky NPU.

V Plané 03/2011

ing. Petr Orel

