

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov

Odbor školství a kultury

Město Planá
zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou
nám. Svobody 1
348 15 PLANÁ

VÁŠ DOPIS Č. J./ZE DNE
-----/-----

NAŠE Č. J.
107/2011 - OŠK-8/Děd

VYŘIZUJE/LINKA
Dědová/222

TACHOV
2011-03-31

Závazné stanovisko – Planá, nám. Svobody, radnice č. p. 1, nemovitá kulturní památka, zapsaná v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem – 14837/4 – 1838 – stavební úpravy 3. NP

Městský úřad v Tachově, odbor školství a kultury, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci stavebních úprav 3. NP objektu radnice č. p. 1 na náměstí Svobody v Plané dle předložené projektové dokumentace, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** na základě žádosti došlé dne 15. 3. 2011 a podané Městem Planá, zastoupeným starostkou Mgr. Martinou Němečkovou, se sídlem nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 002 60 096, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy 3. NP objektu radnice č. p. 1 na náměstí Svobody v Plané dle předložené projektové dokumentace, se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustné** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru. Projektová dokumentace je zpracovaná v březnu 2011 projektantem Ing. Petrem Orlem, PROJEKT STUDIO, nám. Svobody 48, 348 15 Planá, IČO: 147 32 653, pod číslem zakázky 2011-03-01 a obsahuje stavební část; elektroinstalaci a fotopřílohu.

Podmínky způsobu provedení:

1. Při odstraňování novodobých podlah (lina, koberce) bude proveden průzkum na technický stav nosné podlahové konstrukce, ale i zda se alespoň zčásti nedochovály starší podlahové konstrukce.
2. Před prováděním elektroinstalace v místnostech bude proveden průzkum omítek.
3. V průběhu stavebních prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, při kterých budou dořešeny detaily provádění prací a detaily ochrany starších konstrukcí a historických povrchů.

O d ů v o d n ě n í

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 15. 3. 2011, dnem doručení žádosti.

Žádost o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav 3. NP objektu radnice č. p. 1 na náměstí Svobody v Plané dle předložené projektové dokumentace, podalo Město Planá, zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou, se sídlem nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 002 60 096.

Tato žádost v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), se po projednání se správním orgánem vyjádřil v souladu s ustanovením § 14 odstavce 6 památkového zákona písemným vyjádřením

k předmětné věci dne 24. 3. 2011 pod číslem jednacího NPÚ-341/1385/2011, které bylo doručeno správnímu orgánu dne 25. 3. 2011. Správní orgán věc posoudil na základě znalosti místa, na základě projednání podkladů pro závazné stanovisko ze dne 29. 3. 2011 a na základě vyjádření NPÚ, jehož požadavky jsou v tomto závazném stanovisku zahrnuty. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval telefonicky dne 25. 3. 2011 správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům. Jednání se uskutečnilo dne 29. 3. 2011, kde byl zástupce žadatele seznámen s obsahem spisového materiálu, zejména s písemným vyjádřením NPÚ. Ze strany státní památkové péče jsou dány podmínky a nesouhlas s navrženými dveřmi a čistící zónou. S tímto žadatel souhlasil a sdělil, že nové kazetové dveře budou zapracovány do předložené projektové dokumentace v tabulce výrobků, výkres č. 04. Položky dveří č. 2, 5, 6 budou BERGAMO model 20, dřeva dub firmy SAPELI. Dále v projektové dokumentaci bude upraven půdorys 3. NP, č. výkresu 02, ze kterého bude vyňata čistící zóna - výrobky 09 a 10, v jejíž ploše bude provedena keramická dlažba. Upravená projektová dokumentace bude správnímu orgánu státní památkové péče doložena nejpozději do 4. 4. 2011. Správní orgán se vyjádřil, že souhlasí s provedením výše navržených dveří, jejichž návrh byl projednán s pracovníky NPÚ (Ing. arch. Pohořalá, Mgr. Romportlová) a po dodání upravené projektové dokumentace bude vydáno závazné stanovisko. Správní řízení není nutné do doby dodání upravené projektové dokumentace přerušovat z důvodu, že vedení řízení je stále ve správním termínu. Dále nebyly připomínky (viz protokol z ústního jednání uložený ve spise). Správní orgán sděluje, že upravená projektová dokumentace byla správnímu orgánu doložena dne 30. 3. 2011, ve stanoveném termínu. Projektová dokumentace byla dne 31. 3. 2011 správním orgánem ověřena.

Vlastník zamýšlí provést stavební úpravy 3. NP objektu radnice č. p. 1 na náměstí Svobody v Plané.

Ze strany státní památkové péče jsou podmínky, že před prováděním elektroinstalace v místnostech bude proveden průzkum omítek, a to z důvodu zjištění, zda se v interiérech nedochovaly původní malby. Keramická dlažba bude provedena v celé ploše. Jedná se o vstupní prostor 2. patra a navazuje na hlavní schodiště a čistící zóna by v tomto případě neměla nahrazovat dlažbu.

Radnice č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14837/4 – 1838 a je zároveň situován uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Planá, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

Radnice č. p. 1 je původně barokní objekt, který byl stavebně upraven v první polovině 20. století a prošel značně degradujícími vnitřními úpravami interiéru ve druhé polovině 20. století. Navržené dispoziční úpravy přispějí ke zlepšení jeho technického stavu i vzhledu interiéru. K navrženému dispozičnímu řešení nemáme z hlediska státní památkové péče zásadních připomínek. Stávající dispoziční řešení je výsledkem stavebních novodobých úprav ze druhé poloviny 20. století a značně degradovalo prostory této části radnice. Budou – li dodrženy výše uvedené podmínky, proběhnou navržené stavební úpravy v souladu a se zájmy státní památkové péče.

Podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, je vlastník povinen respektovat a postupovat v souladu s památkovým zákonem.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru nad dodržováním památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písmena g) tohoto zákona.

P o u ě n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Mgr. Josef Kožnar
vedoucí odboru školství a kultury

Přílohy

Projektová dokumentace (1x paré č. 1)

Na vědomí

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni

Vlastní

OVÚP MěÚ Planá

Telefon: 374 774 111 **Fax:** 374 774 143 **IČ:** 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz
pracoviště: T. G. Masaryka 1326

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00