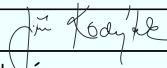


Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Kodýtek		
Investor:	Město Planá, náměstí Svobody 1, Planá		
Akce: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY HAVLÍČKOVA ULICE, PLANÁ</div> <div>110202                      parc. č. 899, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj</div>			
			Stupeň PD: SP
			Měřítko:
Příloha: <div>TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>			Označení přílohy: F.1

## F. DOKUMENTACE STAVBY

## F.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Stavební úpravy obvodového pláště mateřské školy – Havlíčkova 449, Planá  
Účel stavby: občanské vybavení – mateřská škola a byt správce  
Místo stavby: Havlíčkova 449, Planá  
Parcelní číslo: stp. č. 899  
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní  
Kraj: Plzeňský  
Stavebník: Město Planá  
Náměstí Svobody 1, Planá, PSČ 348 15  
IČ 002 60 096  
Stupeň PD: Projekt ke stavebnímu povolení  
Projektant: Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 12 Planá  
IČ 662 70 162  
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862  
Požárně bezpečnostní řešení: Valentina Hrabětová, Americká 437, 353 01 Mariánské Lázně  
Energetický audit: EGF Energy, s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice  
auditor Bc. Ing. Josef Farták

Podklady předané objednatelem: energetický audit z 08/2009, zadání předmětu díla, původní projektová dokumentace objektu a kompletní průzkum stavby ze dne 4. března 2011.

## B. TECHNICKÁ ČÁST

Obsahem projektu je řešení zateplení střechy objektu; výměna původních výplní otvorů; zateplení fasád objektu kontaktním zateplovacím systémem se stěrkovou omítkou; sokl bude zateplen extrudovaným polystyrénem s mozaikovou omítkou; výměna svislé části hromosvodu i rozvodu po střeše; nové oplechování atiky.

Stavba se nachází na stp. 899 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj. Je využívána jako mateřská škola se zázemím – kapacita MŠ jsou 4 třídy. Dále se v objektu nachází byt pro správce. Objekt je zděný (tl. zdiva je 450 mm), tvoří jeden dilatační celek. Středová část je podsklepena (kotelna, sklady potravin, další sklady, atd.) U východní štítové stěny byl v minulosti přistavěn hlavní vstup se zázemím (soc. zařízení, sklad) pro venkovní aktivity. Do bytu správce je vstup ze západní strany. Vstup do kuchyně je ze zpevněné plochy u severní průčelní fasády. Vstup do

suterénu (do skladu a následně do kotelny) je po schodišti u jižní průčelní fasády. Mateřská škola má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží (první je technické se zázemím – kuchyně, šatny, sklady, byt správce), zbylé 2 jsou po dvou třídách. Objekt je vertikálně propojen jedním dvouramenným betonovým schodištěm, dále je vybaven jedním nákladním výtahem pro přepravu jídel. Zastavěná plocha objektu je dle katastru nemovitostí 902 m<sup>2</sup>.

## STAVEBNĚ-TECHNICKÉ POSOUZENÍ OBJEKTU

Byla provedena prohlídka objektu. Stav objektu odpovídá době výstavby.

### Obvodové stěny

Stav stěn je dobrý. Suterénní stěny ve styku se zemí jsou znatelně namáhány zemní vlhkostí. Problematické je zatékání vody u sklepních okének, kde je z venkovní části proveden okapový chodník nad úroveň parapetů. Podlahy na zemi jsou místy mírně rozpraskané, nicméně bez patrného průniku zemní vlhkosti. Statické poruchy nejsou patrné. Nově navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na statiku objektu.

### Lodžie, lodžiová zábradlí, schodišťová zábradlí

Nevyskytují se.

### Střecha

Stav je špatný, i přes průběžnou údržbu dochází k zatékání do střechy a následně do objektu. Střechy bude kompletně zateplena a bude provedena nová krytina (alt. Fatrafol 810, příp. natavované asfaltové pásy).

### Okenní výplně – původní

Původní dřevěné a kovové výplně (okna, dveře) budou kompletně vyměněny.

### Plísň

Nejsou hlášeny.

### Oplechování

Stav odpovídá době výstavby a bude kompletně vyměněno.

## B.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

### B.1.1 Demolice, demontáže

Budou ubourány komíny na střechě. Demontována bude anténa na střechě a rozvod STA. Demontovány budou původní odvětrávací hlavice kanalizace. Demontován bude rozvod hromosvodu po střechě. Demontáž parapetního oplechování. Budou demontovány dřevěné a kovové výplně (okna i dveře). Plocha fasády pod zateplovacím systémem bude na nesoudržných otlučena a nově nahozena, následně bude celá plocha fasády omyta teplou tlakovou vodou. Vybourání okapového chodníku kolem objektu (minimálně část u okének u jižní fasády).

### B.1.2 Svislé konstrukce

Poté co bude instalováno lešení, bude provedena zevrubná prohlídka pláště objektu statikem (zajistí dodavatel prací) a technickým dozorem objednatele – o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku) a případné zjištění závady budou sanovány. Při závažnějších statických poruchách musí být zpracována zvláštní projektová dokumentace specialistou.

### B.1.3 Vodorovné konstrukce

Do vodorovných konstrukcí uvnitř objektu nebude zasahováno.

Pro zamezení odstřiku dešťové vody od okapového chodníku a následné znečišťování fasády je navržena úprava provedením násypu z kačírku v kombinaci s betonovou dlažbou. Stávající chodník bude vybourán, protože na jeho místě bude proveden výkop pro stažení extrudovaného polystyrénu 100 cm pod terén. Bude provedeno vsakovací lože z kačírku a bude osazen nový obrubník do betonového lože. Mezi obrubníkem a hranou chodníku bude ponechána mezera pro odtok dešťové vody s následným zásypem kačírku. V rámci okapového chodníku bude aplikována nopová fólie, která bude zahnuta od objektu, aby odvedla povrchovou vodu od objektu. Bude uložena drenážní

trubka obalené geotextilií a toto svedeno do dešťové kanalizace. Na rohu objektu budou provedeny revizní šachty.

#### B.1.4 Střecha

Skladba střechy bude ponechána, bude pouze očištěna a případné boule na asfaltových pásích prořezány a srovnány. Následně provést skladbu z tepelné izolace tak, aby byla zachována funkce ploché střechy a aby nedocházelo ke vzniku kaluží na ploše střechy. Jako krytina je navrženo souvrství natavovaných pásů asfaltové izolace na nakaširované polystyrénové desky. Alternativně lze použít kotvenou střešní fólii Fatrafol 810 tl. 1,5 mm podloženou geotextilií.

Otvory po odbouraných komínech budou zaslepeny a zabetonovány (toto provést i u všech zaústění do komínů v budově). Ponechány budou pouze výdechy, které slouží jako odvětrání kotelny a kuchyně (u každého komínu dva). Tyto budou sloučeny a na ně budou osazeny Lomanco hlavice (celkem dvě) tak, aby byly min. 1,0 m nad úrovní nové střechy.

#### B.1.5 Izolace vodotěsné

Nejsou navrhovány.

#### B.1.6 Sanace obvodového pláště

Po zřízení lešení po obvodu objektu je nutné provést podrobnou prohlídku všech ploch fasády. V případě zjištění narušení je nezbytně nutné před aplikací zateplovacího systému provést jeho opravu – otlučení a nové nahození. Z obhlídky ze země se jeví, že celý povrch je bezproblémový, nicméně je nutné tento předpoklad potvrdit prohlídkou a provést o tom zápis do stavebního deníku. Z výsledku posouzení stávajícího stavu konstrukcí může v rámci realizace vyplynout požadavek na rozšíření rozsahu sanačních prací proti předpokladům projektu.

Stav jednotlivých ploch objektu bude prověřen v rámci realizace. V rámci funkce technického dozoru investora (TDI) je nutno při realizaci důsledně dbát na provádění prací a současně kontrolovat výměry provedených prací pro porovnání s odhadovými výměry ve výkazu výměr. Opravy musí být prováděny ve všech odhalených místech konstrukcí, např. i při osazování oken, prosklených vstupních stěn, atd.

#### B.1.7 Izolace tepelné, protipožární

Zateplení střechy bude izolačním tl. min. 320 mm – EPS 100 S. Bude provedena skladba 2x 160 mm kladených křížem. Ve variantě s krytinou z asfaltových pásů bude vrchní deska opatřena nakaširovaným asfaltovým pásem. Při použití krytiny Fatrafol budou desky bez nakaširování.

Na fasády je navržen ucelený kontaktní zateplovací systém mechanicky kotvený s přídatným lepením jednoho výrobce s izolačním polystyrenem EPS F C1. V rámci realizace bude povrch fasád očištěn v souladu s pokyny výrobce.

**Před prováděním kontaktního fasádního systému musí být řádně opraveny všechny poruchy na vnějších plochách.**

Fasáda bude před prováděním zateplení omyta TEPLOU tlakovou vodou s přídavkem saponátu pro odstranění stávajících nečistot. Otvorové výplně budou zakryty.

Provádění ETICS bude dle ČSN 73 29 01, ČSN 73 0540, ČSN EN 13 495, ČSN EN 13 497, ČSN EN 13 498, ČSN EN 13 499, ČSN EN 13 500 oborových norem ETAG a podkladů dodavatele zateplovacího systému, bude zajištěn dohled technického zástupce dodavatele systému.

Pro **návrh kotvení**, které **zpracuje dodavatel zateplovacího systému**, budou provedeny výtrhové zkoušky kotev v jednotlivých druzích povrchů, tato zkouška bude podkladem pro kotevní plán, který zpracuje dodavatel a bude odsouhlasen zápisem do stavebního deníku. Na desky bude nanášeno lepidlo po obvodu a na střed budou provedeny minimálně 3 terče z lepidla tak, aby došlo ke kompletnímu přilepení desky, **hrana desky musí zůstat čistá**, lepidlo nanášeno na 30% plochy desky. Tloušťky izolantu v ploše fasády 100 mm. V části plochy bude použit zateplovací systém KZS (např. weber.therm EPS-F) s užitím polystyrénových desek EPS tl. 100 mm (součinitel tepelné vodivosti  $\lambda=0,035$  a nižší – např. Styrotherm Plus 70, Isover EPS GreyWall, EXTRAPOR 70 F, atd.) včetně předepsaných komponent zateplovacího systému.

Desky izolantu budou skládány na sraz, případné spáry budou doplněny PUR pěnou, u spár širších než 4 mm bude vložen přířez z izolantu. **Mezi hranami desek nesmí být vytlačené lepidlo!** U základací lišty budou spáry mezi lištou a izolantem prostříhány. Skladba desek na nárožích bude provedena s převázáním. Nárožní hrany štítů budou při montáži desek vyrovnány po celé výšce štítu. V rozích ostění otvorů bude skladba desek provedena tak, aby zde nebyla spára, do desky bude vyřezán roh minimálně 150x150 mm. Nad rohy otvorů bude proveden diagonální pruh perlínky pro zajištění šikmých tahových napětí v rozměru minimálně 400x200 mm pod úhlem 45°.

Ostění otvorů bude důsledně zateplováno 30 mm izolantu.

Kotvení ETICS bude prováděno plastovými talířovými hmoždinkami. Počet a rozmístění kotev musí být v souladu se systémem dodaným Technologickým předpisem. Při provádění je důležité dodržet minimální hloubku zakotvení hmoždinky do nosné konstrukce (né do omítky) 40 – 50 mm, resp. zajistit předepsanou únosnost hmoždinky v tahu. Doporučení je pro EPS 10 ks/m<sup>2</sup>, pro MW 12 ks/m<sup>2</sup>, na nárožích s navýšením počtu kotev. Upřesnění bude kotevním plánem, který zpracuje dodavatel zateplovacího systému.

Minimální počty talířových hmoždinek:

kotvení polystyrénových desek hmoždinkami v počtu min.: 6–8–12 ks/m<sup>2</sup>

kotvení minerálních rohoží hmoždinkami v počtu min.: 8–12 ks/m<sup>2</sup>

Kotvení bude provedeno hmoždinkami vyhovujícími specifikaci dle evropských norem tj. např. Ejot NTU, MTKU apod. Po osazení hmoždinky do izolantu musí její nejvyšší část lícovat s plochou izolantu.

Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Pro zajištění zateplovacího systému proti poškození je na výškově přístupných místech navržena pancéřová perlínka, ta bude pokládána na SRAZ ne s překrytím. V místech přechodu na normální armování bude izolant sbroušen tak aby nebyl znatelný výškový rozdíl jednotlivých skladeb.

Při realizaci bude dbáno na vyrovnání štítových hran objektu po výšce. Též při osazování dilatační lišty bude svislost kontrolována a vyrovnána – ta bude osazena mezi hlavním objektem a přístavkem na východní straně objektu.

Dodavatel předloží aplikační manuály daného systému. **Provádění, technologické přestávky a příprava podkladu budou respektovat doporučení výrobce daného systému a normové požadavky.** Celá izolační skladba v požárně exponovaných místech, tj. nad vchodem do objektu musí vykazovat index šíření plamene  $i_s = 0$ , tato hodnota musí být doložena atestem včetně izolační vrstvy. Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapničkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplní a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlínkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřeby lepidla pro vyrovnání stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přírážky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

Po kompletním zateplení je, vzhledem k tomu, že není v objektu instalována vzduchotechnika, nutno zajistit dostatečné větrání (dle platných norem a doporučení) všech prostor, kde se pohybují děti.

### B.1.8 Povrchy vnitřní

Vnitřní povrchy budou prováděny v rozsahu začištění kolem nově osazených oken a dveří.

### B.1.9 Povrchy vnější

Barevné řešení fasády je zřejmé z výkresů, na fasádě bude provedena stěrková omítka **akrylátová probarvená** ve hmotě zrnitost 1,5–2,0 mm. Styky mezi omítkou a výplněmi budou řešeny systémovými přechodovými lištami, které zajistí utěsnění viz. DETAILY.

Barevnosti bude určena dle vzorníku dodavatele systému. Dodavatel zajistí před prováděním vrchní stěrky vzorky požadovaných barev omítky na desce o rozměrech minimálně A4. **Veškeré materiály a**

**vzorky budou odsouhlaseny investorem, projektantem a technickým dozorem investora.** Dle předložených vzorků může být provedena úprava barevného odstínu, z toho vyplývá, že objednávka celkového množství materiálu lze provést až po odsouhlasení!

Při provádění vrchní stěrkové omítky je třeba provést v návaznosti barev vyretušování případných nepřesností odpovídající barvou. Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné profilem s okapničkou s překrytím čelní strany omítkovinou.

Nové ocelové konstrukce zábradlí budou žárově zinkované. Prostupy zábradlí vnější omítkovinou bude před její aplikací utěsněny navinutím bitumenové pásky.

#### *B.1.10 Klempířské prvky*

Jsou navrženy hliníkového extrudovaného plechu (alternativa poplastovaný plech). Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Oplechování parapetů oken bude mít podkladní vrstvu provedenou tak, aby bezpečně odvedlo vodu od oken resp. od fasády. Kotvení oplechování bude lepením Enkolitem. Parapety budou osazeny na „teplé lože“ z polystyrénu, který bude opatřen stěrkovou hmotou s perlínkou.

Bude provedeno oplechování atiky po celém obvodu. Vzhledem k tomu, že bude realizace postupovat po etapách (první bude zateplení střechy), je nutné postupy a detaily řádně projednat. Navržená varianta je patrná z výkresové části.

#### *B.1.11 Výplně otvorů, dveře*

Výplně otvorů budou vyměněny před zahájením aplikace KZS. Stávající kovové dveře do 1.PP budou obroušeny, nově natřeny a zatepleny z vnitřní strany v rámci zateplení objektu.

**Velikost nových výplní by měla být upravena tak, aby bylo možné provést na exteriérové straně zateplení ostění 30 mm izolantu.**

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, přesahem zateplení přes pevný rám okna o 30 mm, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků – zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken. Je také nutno před objednáním výrobků projít místa jejich osazení a zjistit, zda osazení nových výrobků nebrání vnitřní úpravy v bytech (třeba i provedené bez příslušného povolení).

Kování oken by měla umožňovat polohu řízené mikroventilace.

Projektant upozorňuje investora, že návrh výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

Vzhledem k osazení nových těsných výplní musejí být pracovníci seznámeni se správným užíváním a nutností vhodného větrání. U okenních výplní bude proveden podkladní parapetní profil pro umožnění zateplení vnějšího parapetu pod oplechováním a velikost výplní bude uzpůsobena tomu, aby bylo možné provést zateplení venkovního ostění 30 mm.

Napojení výplně na interiérové straně by mělo být provedeno pomocí parotěsné systému – např. Vekra i3 systém, Den Bravem 3d systém apod. a začištění na interiérové straně k vnitřní systémové liště lepené k výplním.

Je navrženo provedení nového výlezu na střechu tak, že v podhledu chodby 3.NP bude osazeno dřevěné stahovací schodiště se zateplením. Stávající plechové výlezové dveře budou ponechány, pouze obroušeny a nově natřeny. Zapravení kazety stahovacích schodů u stropu bude truhlářskými prvky.

#### *B.1.12 Zámečnické prvky*

Bude provedeno osazení odvětrávacích hlavic Lomanco tak, aby byly min. 1,0 m nad úrovní střechy.

#### *B.1.13 Schodiště*

U objektu se nachází venkovní schodiště, které bylo v minulosti opraveno.

Vnitřní schodiště je v dobrém stavu a není potřeba jej upravovat.

*seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software*

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky

- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

**Materiály, konstrukce** – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevněných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK