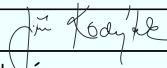


Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Kodýtek		
Investor:	Město Planá, náměstí Svobody 1, Planá		
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY HAVLÍČKOVA ULICE, PLANÁ 110202 parc. č. 899, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj			
			Stupeň PD: SP
			Měřítko:
Příloha: ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY			Označení přílohy: E.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název: Stavební úpravy obvodového pláště mateřské školy – Havlíčkova 449, Planá
Účel stavby: občanské vybavení – mateřská škola a byt správce
Místo stavby: Havlíčkova 449, Planá
Parcelní číslo: stp. č. 899
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský
Stavebník: Město Planá
Náměstí Svobody 1, Planá, PSČ 348 15
IČ 002 60 096
Stupeň PD: Projekt ke stavebnímu povolení
Projektant: Ing. Pavel Kodytek, Revoluční 823, 348 12 Planá
IČ 662 70 162

Staveniště je rovinné, bude oploceno pro zajištění ochrany třetích osob (především dětí a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno).

Pro realizaci zateplení je uvažováno s prováděním z jednořadého lešení. Pro realizaci zateplení střechy je uvažováno s výtahovou šachtou a výtahem.

Při provádění prací nad vchodem do objektu a nad přilehlým chodníkem budou provedena bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Ochranná opatření zabezpečí dodavatel ve spolupráci s investorem a koordinátorem BOZP na staveništi. Na chodníku kolem domu bude lešení provedeno a opatřeno tak, aby nemohlo dojít ke zranění chodců procházejících v těsné blízkosti. Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, zejména dětí – je nutno zejména zabránit jejich přístupu do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálu. Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování a bezpečnost a plynulost provozu pěší kolem objektu a do objektu. Případné omezení provozu chodců (např. při skládání materiálu) musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.

Práce jsou plánovány na měsíc červenec, kdy je možné sloučit provoz tohoto zařízení s druhou školkou ve městě.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude zřizováno zařízení staveniště. Využití ploch pro potřeby stavby bude stavbou projednáno s dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy.

Při provádění stavby je nutné dbát ustanovení zákona 309/2006 Sb., z něž vyplývají povinnosti pro investora i pro zhotovitele stavby. Vybraná ustanovení zákona 309/2006 Sb.:

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od náterových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin zemina, stavební a demoliční suť kontaminovaná nebezpečnými látkami), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby budou provedena opatření pro minimalizaci negativních účinků při provádění.

Předpokládaná doba celé výstavby jsou 3 měsíce. Realizace zateplení střechy je 1 měsíc. Postup výstavby bude postupný.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. A dále dle zákona 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích, na střeše apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Projektant upozorňuje, že všeobecně lešení zásadně nelze kotvit do plynosilikátových přízdívek. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí. Před zahájením výkopových prací okolo objektu je nutné zajistit vyjádření a následné vytýčení všech dotčených správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK