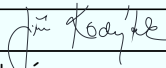


Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Kodýtek		
Investor:	Město Planá, náměstí Svobody 1, Planá		
Akce: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY</div> <div>HAVLÍČKOVA ULICE, PLANÁ</div> <div>110202 parc. č. 899, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj</div>			
			Stupeň PD: SP
			Měřítko:
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy: A.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

a) identifikační údaje stavby

Název:	Stavební úpravy a zateplení mateřské školy – Havlíčkova ulice, Planá
Účel stavby:	občanské vybavení – mateřská škola a byt správce
Místo stavby:	Havlíčková 449, Planá
Parcelní číslo:	stp. č. 899
Katastrální území:	Planá u Mariánských Lázní
Kraj:	Plzeňský
Stavebník:	Město Planá
IČ	Náměstí Svobody 1, Planá, PSČ 348 15
Stupeň PD:	002 60 096
Projektant:	Projekt ke stavebnímu povolení
	Ing. Pavel Kodytek, Revoluční 823, 348 12 Planá
	IČ 662 70 162
osvědčení o autorizaci:	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2 autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby pořadové číslo 0201862
Požárně bezpečnostní řešení:	Valentina Hrabětová, Americká 437, 353 01 Mariánské Lázně
Energetický audit:	EGF Energy, s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice auditor Bc. Ing. Josef Farták

Podklady předané objednatelem: energetický audit z 08/2009, zadání předmětu díla, původní projektová dokumentace objektu a kompletní průzkum stavby ze dne 4. března 2011.

Charakteristika stavby

Obsahem projektu je řešení:

- zateplení ploché střechy objektu a provedení nové krytiny (etapa I.)
- výměna původních dřevěných a kovových výplní otvorů – okna i dveře (etapa II.)
- kompletního zateplení objektu včetně soklu kontaktním zateplovacím systémem se šlechtěnou stěrkovou omítkou (založení izolantu 1 m pod terénem) (etapa II.)
- nové oplechování parapetů (etapa II. i III.)
- nové rozvody po střeše a svody hromosvodu po fasádě (etapa III.)
- rekonstrukce okapového chodníku (etapa III.)

b) údaje o stávajícím využití, zastavěnosti území a majetkoprávních vztazích

Stavba se nachází na stp. 899 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj. Je využívána jako mateřská škola se zázemím – kapacita MŠ jsou 4 třídy. Dále se v objektu nachází byt pro správce. Objekt je zděný (tl. zdiva je 450 mm), tvoří jeden dilatační celek. Středová část je podsklepena (kotelna, sklady potravin, další sklady, atd.) U východní štítové stěny byl v minulosti přistavěn hlavní vstup se zázemím (soc. zařízení, sklad) pro venkovní aktivity. Do bytu správce je vstup ze západní strany. Vstup do kuchyně je ze zpevněné plochy u severní průčelní fasády. Vstup do suterénu (do skladu a následně do kotelny) je po schodišti u jižní průčelní fasády. Mateřská škola má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží (první je technické se zázemím – kuchyně, šatny, sklady, byt správce), zbylé 2 jsou po dvou třídách. Objekt je vertikálně propojen jedním dvouramenným betonovým schodištěm, dále je vybaven jedním nákladním výtahem pro přepravu jídel.

Zastavěná plocha objektu je dle katastru nemovitostí 902 m².

Provoz, správa, údržba a opravy domu jsou v režii Města Planá, jakožto zřizovatele mateřské školy. S pověřenými zástupci města bylo projednáno a odsouhlaseno zpracování tohoto projektu pro stavební povolení (v rozsahu je projekt i pro čerpání dotačních titulů z Operačního programu MŽP). Tento projekt je zpracován na základě podmínek a požadavků vyplývajících z předloženého energetického auditu, který byl zpracován 08/2009 firmou EGF Energy, s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, auditor Bc. Ing. Josef Farták – jednatel.

c) údaje o průzkumech a nepojení na komunikace, zpevněné plochy

Byla provedena vizuální kontrola obvodového pláště ze země. Kontrola střechy, kontrola nadzemních i podzemních podlaží.

Objekt je napojen na stávající pěší komunikace (pěší zóna – ulice Havlíčkova) podél severní fasády. Tudy je zajištěno i zásobování kuchyně. Plochy pro vyžití dětí je jižně a východně od objektu. Parkování pro zaměstnance a návštěvy je možné jižně od objektu v ulici Wolkerově. Napojení na inženýrské sítě je do 1.NP a dále vedeno k rozvaděčům. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit vytýčení všech podzemních vedení.

Stav stávajícího okapového chodníku (betonový chodník) kolem objektu není dobrý, bude vybourán i vzhledem k tomu, že bude izolant založen pod úroveň terénu a bude proveden okapových chodník.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektu byly zohledněny požadavky dotčených orgánů.

e) informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f) územně plánovací dokumentace, splnění podmínek regulačního plánu

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

g) vazby na okolní stavby a stavby související

Během výstavby nedojde k provoznímu omezení objektu. Při provádění prací nad vchodem do objektu budou provedena bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Ochranná opatření zabezpečí dodavatel ve spolupráci s investorem. Veškeré stavení práce je nutné provádět v letních měsících, kdy je možné provoz MŠ přesunout do další školky v rámci města Plané.

h) postup výstavby

Předpokládaná doba výstavby jsou 4 měsíce. Postup výstavby bude postupný. Lze předpokládat, že na základě finančních možností společenství budou práce rozděleny do logických ucelených etap.

i) informace o stavbě

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy obvodového pláště mateřské školy (stěn i střechy) s výměnou původních dřevěných a kovových výplní otvorů.

Orientační cena stavebních úprav domu je v části F5 – položkové rozpočty.

Zastavěná plocha budovy dle katastru nemovitostí je 902 m².

Předpokládaný termín zahájení I. etapy (zateplení střechy) je stavby je 07/2011 a ukončení 08/2011, další etapy jsou na uvážení a finančních možnostech investora.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK