

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

1) Identifikační údaje:

a) Označení stavby: **Planá, Fučíkova ulice – rozšíření parkoviště**

b) Stavebník:

Jméno: Město Planá

Adresa: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

Výsledný vlastník a správce: Město Planá

c) Zpracovatel dokumentace:

Jméno: ing. Rudolf Moses

Oprávnění:

Adresa: Zářečná 1521

ČKAIT 0200233

347 01 Tachov

IČO: 11366478

2) Základní údaje o stavbě:

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Druh stavby: dopravní - parkoviště o rozloze 900 m² – 35 parkovacích stání. Celkem úpravy zpevněných ploch (včetně chodníku, nového krytu na stáv. ploše) 930 m².

Funkce stavby: Jedná se o rozšíření parkovacích ploch vozidel skupiny 1 (osobní, dodávková) na sídlišti.

Význam stavby: omezení nevhodného a nepřipustného parkování.

Umístění: V k.ú. Planá, na jihovýchodním okraji zástavby města Planá.

b) Předpokládaný průběh stavby:

Zahájení: 05/2011

Dokončení: 06/2011

Etapizace: neuvažuje se.

Termíny závisí především na možnostech financování stavby. V této fázi nelze termín jednoznačně stanovit, termíny uvedené jsou nejbližší možné.

c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek:

Stavba je v souladu s ÚPD města Planá.

d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadního využití:

Celým rozsahem je lokalita sídliště v současně zastavěném území města a to i z hlediska pravidel silničního provozu. Hlavní zástavbu tvoří vícepodlažní bytové domy, doplňkovou objekty služeb. Nedílnou součástí zástavby je technická infrastruktura vně patrná především v komunikacích a dalších zpevněných plochách (parkoviště, hřiště ad). Volné plochy jsou pokryté zelení ve formě travního porostu a dřevin. V předmětné lokalitě se kromě uvedeného nachází betonová plocha po zařízení staveniště z poslední fáze výstavby bytových domů na sídlišti. K této ploše vedl i zpevněný sjezd z prostoru parkoviště před domy čp.704 až 707, v současné době zaslepený. Tuto plochu a část navazující plochy zeleně s ojedinělou břízou se investor rozhodl využít pro rozšíření parkoviště. Staveniště je běžně přístupné stávajícími trasami veřejných komunikací bez omezení. Zřízení jiných příjezdů a přístupů se neuvažuje. V prostoru staveniště se nachází podzemní síť a je nutno respektovat jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o kanalizaci, vodovod, sdělovací vedení Telefonica O2 a vedení elektro NN (rozvody pro bytové domy), elektro VO. Nadzemní sítě se nevyskytují. Informace o jiných sítích nejsou známy. Stavba současnou zastavěnost mění rozšířením parkovacích ploch, kterých je obecně v zástavbách bytovými domy nedostatek. Jedná se o stavbu, která svým

celkovým charakterem navazuje na stávající parkovací plochu před uvedenými bytovými domy a tuto rozšiřuje.

e) Vliv technického řešení stavby a jeho provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí:

Stavba je umístěna v současné zástavbě, vliv na krajinu se nehodnotí. Vůči ŽP je indiferentní, bez podstatných vlivů na okolí. Používány budou běžné stavební materiály. Kamenivo, živice, beton, jsou materiály při dodržení technologických postupů pro životní prostředí neškodné, běžně se na stavbách používají. Odlišnou záležitostí je užívání stavby, které vliv na okolí může částečně mít nesprávným užíváním resp. užíváním vozidly ve špatném technickém stavu, kdy jsou možné úkapy olejů a dalších náplní. Toto se nepředpokládá jako pravidlo a stavba tuto záležitost neovlivní. V návrhu stavby je na případné úkapy pamatováno požadavkem na příměs Vapexu do podkladních vrstev ploch stání. Kladný vliv se projeví ve vztahu k okolním pozemkům, kde dochází k nekoordinovanému parkování a to bez jakéhokoli opatření.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření:

Vztahy na dosavadní využití území – stavba využití území nezmění. Stavba bude využívána především místními obyvateli. Vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území – jiné stavby se neplánují, resp. v současné době není nic známo.

Změny staveb dotčených navrhovanou stavbou – jsou velmi malého rozsahu a navrženy jsou pouze u veřejného osvětlení, kde bude potřebné přemístit 1 osvětlovací bod (stožár VO) o cca 6 m severně na okraj parkoviště. Na toto přemístění současný průběh zemního kabelu nestačí (délkou) a je navržena přeložka tak, aby byl kabel vymístěn mimo projížděné plochy.

3) Přehled výchozích podkladů a průzkumů:

a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby – jedná se o **rozšíření stávajícího parkoviště** s maximálním využitím stávajících stavebních úprav (připraveného zaslepeného sjezdu), umístěnou na pozemcích stavebníka. Stavba je v souladu se zpracovanou ÚPD, resp. nepřekračuje její parametry.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou. Navržené řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou mobilitou. Dokumentace byla projednána a odsouhlasena Policií ČR včetně dopravního řešení pro realizaci. Součástí stavby je také úprava příslušného dopravního značení. Stavba byla projednána i se správcí dotčených sítí.

b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace – úpravy jsou v souladu s územněplánovacími podklady obce.

c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady – základním podkladem je zaměření polohopisu a výškopisu (S-JTSK, Bpv), které poskytl investor.

d) Dopravní průzkum (studie, dopravní údaje) – nebyl prováděn.

e) Geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum – tyto průzkumy nebyly prováděny. Podle konfigurace terénu a stavu pozemků lze konstatovat, že se vyskytují občasné vzhledem k malým sklonům výraznější problémy s odtokem povrchové vody na stávající betonové ploše. Znamky eroze nejsou nikde patrné. Podle geologických podkladů – geologická mapa okresu Tachov se lokalita nachází v místech s podložím tvořeným metamorfovanými horninami – rula. Je tedy předpoklad vhodných podmínek podloží pro zpevněnou plochu. Není ovšem známo, nakolik původní terén doznal výškových změn v rámci výstavby sídliště.

f) Diagnostický průzkum konstrukcí – nebyl podrobněji prováděn, konstrukce prakticky neexistují. Betonová plocha není považována za využitelnou vzhledem k nutnosti odlišného výškového uspořádání ad. a tudíž nelze počítat ani s využitím stávajících podkladů betonové plochy.

g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech –

lokalita se nachází v povodí Hamerského potoka č.h.p. 1-10-01-044, vysoko nad inundačním územím, mimo recipient.

h) Klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti) – směr větru převážně západní, vzhledem k nadmořské výšce vyšší četnost výskytu mlh a přízemních mrazů. Roční úhrn srážek se pohybuje okolo 620 mm. Index mrazu cca 540. Lokalita je mimo smogovou oblast.

i) Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně – stavba tuto problematiku neobsahuje.

4) Členění stavby (jednotlivých částí stavby):

- a) Způsob číslování a značení - stavba má jeden objekt bez číslování či značení.
- b) Určení jednotlivých částí stavby – stavba neobsahuje části.
- c) Členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory – stavba nemá další členění.

5) Podmínky realizace stavby:

a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků – související stavby jiných stavebníků nejsou.

b) Uvažovaný průběh stavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti – jedná se o jednoduchou běžnou stavbu, jejíž realizace bude v čase průběžná a plynulá. Není nutný podíl jiných zhotovitelů, pokud, pak pouze v drobných záležitostech. Větší subdodávkou mohou být živičné vrstvy komunikace. Předpokládá se realizace výběrem jednoho zhotovitele (s případnými výše uvedenými subdodávkami). Z hlediska koordinace nenáročná.

c) Zajištění přístupu na stavbu – po stávající MK z centra města Planá, na plochu stávajícím zaslepeným sjezdem.

d) Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy – stavba vyvolá lokální omezení při překopu MK pro položení dešťové kanalizace z parkoviště. Týká se pouze přístupu k bytovým domům čp.704 až 707. Bude řešeno částečnou uzavírkou. Objížďky či výluky dopravy stavba nevyvolává.

6) Přehled budoucích vlastníků a správců:

- a) Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod).

– stavba parkoviště po jejím dokončení bude převedena do vlastnictví Města Planá. Chráničky na sítích převezmou jejich správci.

- b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby – musí odpovídat jejich parametrům a účelu. Jiný se nepředpokládá a je nepřipustný. Zvláštní podmínky se neuvažují.

7) Předávání částí stavby do užívání:

- a) Možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání – stavba bude předána po dokončení jako celek.
- b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby – tyto potřeby nejsou.

8) Souhrnný technický popis stavby:

8.1 Souhrnný technický popis

Celkový projektovaný rozsah: 960 m² zpevněných ploch.

Základní technické parametry: 35 parkovacích stání vozidel skupiny 1, z toho 3 stání pro osoby ZTTP.

Povrchové úpravy - vozovka kryt živičný – asfaltobeton, stání - kryt zámková dlažba..

Dopravní, dispoziční a technologické řešení: dopravní a dispoziční běžné, bez zvláštních nároků. Technologie se nevyskytuje.

Začlenění stavby do území: běžná zpevněná plocha víceméně v úrovni terénu (odchylky od stávajícího terénu nepřesahují 0,50 m).

Vliv existující dopravní a technické infrastruktury na řešení: dopravní infrastruktura - kromě místa připojení (stávající sjezd, jeho poloha a výška) není žádný vliv. Technická infrastruktura – aby nebylo nutno provádět přeložení stávajících sítí nacházejících se v prostoru stavby, je navrženo výškové uspořádání (tím i vyspádování) parkoviště tak, že dosavadní krytí sítí se v zásadě nemění, resp. nesnižuje. Pouze u vodovodu na severní straně křížení s plochou dojde ke snížení o cca 0,20 m, což bude kompenzováno zateplením dotčeného úseku délky 5 m. Podle projednání s investorem a správci sítí jsou navrženy chráničky na dotčených úsecích vodovodu, kabelů elektro NN, na přeložené trase kabelů VO pod zpevněnými plochami. U všech stávajících sítí je nutno při stavbě ověřit jejich výsledné zakrytí a podle zjištěné situace postupovat dle požadavku správců a za jejich účasti – viz příložená stanoviska v dokladové části. Toto může v krajním případě znamenat i provedení přeložky ve formě většího zahloubení. U vodovodu navíc se zateplením výše uvedeného úseku minerální vatou.

Řešení širších vztahů: parkoviště v navrhovaném rozsahu a parametrech je určeno obyvatelům bytových domů v lokalitě. Vzhledem k tomu, že v blízkém okolí se nenachází žádné provozovny (prodejny a jiné služby), lze jednoznačně předpokládat, že využití parkoviště bude v souvislosti s bydlením. Výhledově se jiné využívání nepředpokládá. Z tohoto důvodu se řešení širších vztahů podrobněji neuvádí.

8.2 Technický popis jednotlivých objektů

8.2.1 Pozemní komunikace

a) Výčet a označení jednotlivých PK stavby

Předmětem stavby je plocha parkoviště vozidel sk.1 bez dalšího členění.

b) Základní charakteristiky stavby:

Hlavním záměrem je vytvoření regulérních parkovacích míst pro vozidla skupiny 1 v centru města se zabráněním devastace zeleně a zároveň zlepšení poměrů pro pohyb chodců. Navržena je podle požadavků investora kompaktní plocha základního obdélníkového tvaru se středovou komunikací a oboustranným kolmým stáním. Na severní straně plochy jsou stání redukována na cca 1/2 z důvodu nedostatku prostoru na jejich zřízení.

Urbanistické a architektonické řešení stavby je v základě dáno jejím charakterem. Zpevněné parkovací a poježděné plochy jakož i chodník tvoří nejvýraznější prvek v lokalitě samy o sobě, pouze doplňují prvky dominantní, kterými jsou budovy, zeleň, síť komunikací ad. Spočívá v běžném provedení úrovnových (vůči terénu a sítí komunikací) zpevněných ploch poježděných a zvýšeného chodníku. Součástí je i doplnění stávající stromové zeleně.

Jedná se o běžné technické provedení základní infrastruktury území - chodník dlážděný, parkovací plochy rovněž dlážděné, příjezdová komunikace k plochám se živičným krytem. Lemování plochy stojatým obrubníkem s převýšením 120 mm. Podkladní konstrukce všech ploch budou z nestmeleného kameniva. Odvodnění stavby je řešeno provedením podkladních vrstev z drčeného kameniva a vyspádováním povrchů ploch k odtokovým hranám. Hlavním odvodňovacím prvkem povrchové vody v lokalitě budou 2 nové uliční vpusti při jižní, nejnižší položené hraně plochy. Pro napojení vpustí do stávající jednotné kanalizační sítě města bude vybudována společná přípojka délky 68 m, DN 200 mm. Napojení do nejbližší stoky KT 300 na východní straně lokality ze domem čp. 707. Podchycená plocha 900 m², odtok z přívalového deště max. 15 lt/sec..

8.2.2 Mostní objekty a zdi

Stavba tento objekt neobsahuje.

8.2.3 Odvodnění pozemní komunikace

Stavba tento objekt samostatně neobsahuje. Podpovrchové (drenáže) se nenavrhují. Povrchové dvěma uličními vpustěmi s odvedením společnou přípojkou dešťové vody, napojené do jednotné kanalizace.

8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie

Stavba tento objekt neobsahuje.

8.2.5 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové stěny

Stavba tento objekt neobsahuje.

8.2.6 Vybavení pozemní komunikace

a) Záchytná bezpečnostní zařízení. Stavba nemá tato zařízení.

b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku. Stavba bude vybavena běžným vodorovným a svislým dopravním značením. Podrobně viz technická zpráva.

c) Veřejné osvětlení. Stávající VO bude upraveno přemístěním (vymístěním) 1 osvětlovacího bodu k severní straně plochy a novým zemním kabelem mezi dvěma stávajícími stožáry na straně jižní. Kabelová trasa bude pokud možno umístěna mimo parkoviště, při křížení do chráničky.

d) Ochrany proti vniku živočichů, jejich migrace přes komunikaci. Stavba tuto problematiku neobsahuje.

e) Clony a sítě proti oslnění. Stavba tuto problematiku neobsahuje.

8.2.7 Objekty ostatních skupin objektů.

Nejsou žádné.

9) Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření:

Podklady: Hlavním podkladem pro návrh řešení je zaměření polohopisu a výškopisu lokality v systému S-JTSK a Bpv, vsazené do výřezu mapy KN. Všechny tyto podklady poskytl investor.

Průzkum inženýrskogeologický prováděn nebyl. Geologické a hydrogeologické podmínky předpokládané: podloží zastavěného území je podle dostupných podkladů geologických okresu Tachov tvořeno rulami s předpokladem vhodnosti pro plán komunikací. Očekává se provádění prací v horninách částečně 3. třídy těžitelnosti, převážně ve 4. třídě. Hladina spodní vody nebude dosažena. Pro provádění je s ohledem na IG podmínky podloží doporučeno, aby odkopávky a úpravy pláň byly prováděny lžící s **hladkým břitem**, nikoli ozubeným. Je vhodné minimalizovat narušení podloží jeho roztříštěním.

Průzkumy ostatní: kromě podrobných pochůzek projektanta případně se zástupcem investora a budoucího vlastníka sem patří i vyjádření vlastníků či správců sítí. Stav sítí je zakreslen v koordinační situaci, situaci PK (případně dalších výkresech). Podrobnější průzkum byl zaměřen ve spolupráci se správcem vodovodu a kanalizace města (provádí Vodoservis s.r.o.) na 2 stávající betonové typové kanalizační šachty poblíž betonové plochy bývalého ZS. Původní předpoklad že se jedná o šachty kanalizační přípojky se nenaplnil, bylo zjištěno, že se jedná o (zateplené) armaturní šachty přípojky vodovodu (zřejmě pro bývalé ZS), v současné době nepoužívané. Při místním šetření za účasti zástupce investora (ing. Ľupa), správce (p. Holý ml.) bylo dohodnuto, že správce mimo rozsah připravované stavby a v předstihu přípojku zaslepí přímo u řadu. V rámci stavby pak budou šachty demontovány.

Měření: zvláštní měření nebyla prováděna.

10) Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny:

a) Rozsah dotčení

Ochranné pásmo silnice – není dotčeno.

Ochranné pásmo vodního zdroje – není dotčeno

Ochranné pásmo lesního porostu – nevyskytuje se.

Ochranné pásmo nadzemních sítí – nevyskytuje se

Ochranné pásmo podzemních sítí:

vodovodní řad města ...ve správě fy Vodoservis s.r.o.

plynovodní řad... RWE

zemní kabelová síť elektro NN...ČEZ

zemní kabel elektro VO...Město Planá

V blízkosti stavby se nachází zemní kabelová síť spojovací ...Telefonica O2. OP nebude přímo dotčeno, ale v jeho blízkosti budou prováděny dokončovací zemní práce.

Jiné ochranné pásmo se nevyskytuje, resp. není z dostupných podkladů známo. Chráněná území ani památky v území nejsou známy. Stavba leží mimo zátopová území.

Kulturní památky – nevyskytují se.

b) Podmínky pro zásah

Podzemní sítě je nutno před zahájením stavby nechat vytýčit jejich správci, při práci v ochranných pásmech respektovat jejich požadavky a pokyny. Požadavek na vytýčení platí i pro kabely spojovací Telefonica O2. Především je nutno dbát aby výkopovými pracemi nedošlo k poškození a nebyla narušena stabilita. Případné poškození ochranných prvků tyto uvést do původního stavu

Silnice – bez návrhu, stavba nezasahuje.

Vodní zdroj – bez návrhu, stavba nezasahuje.

Lesní porost – bez návrhu, lesní porost se nevyskytuje.

c) Způsob ochrany nebo úprav

Silnice – bez návrhu, stavba nezasahuje.

Vodní zdroj - bez návrhu, stavba nezasahuje.

Lesní porost – bez návrhu, stavba nezasahuje.

Nadzemní sítě – bez návrhu, stavba nezasahuje.

Podzemní sítě:

vodovod – v úseku pod zpevněnou plochou a 1 m za její hranice bude na potrubí osazena chránička z betonových prefabrikátů (např. KZ2 + KD2), provede se přebetonování prostým betonem B12 a položena bude signální folie.

plynovod – technické řešení projednané se správcem apriori nevyžaduje ochranný zásah (chránička, přeložka), při stavbě bude ověřeno krytí a případně (při nedodržení krytí) postupováno dle požadavků správce.

zemní kabel elektro NN – v úseku pod zpevněnou plochou a 1 m za její hranice jakož i u souběžových tras nacházejících se do 1 m od plochy bude na kabel(y) navlečena dělená plastová chránička (např. Sitel), položena bude signální folie.

zemní kabel elektro VO – v úsecích pojížděných bude na kabel navlečena dělená plastová chránička (např. Sitel), položena bude signální folie.

Všechna provedená opatření na sítích budou předvedena správci a po odsouhlasení předána správci konkrétní sítě.

d) Vliv na stavebně technické řešení stavby – dotčená ochranná pásma mají vliv na výškové osazení zpevněných ploch. Výškový návrh tedy potřebu ochrany sítí zahrnuje.

11) Zásah stavby do území:

a) Bourací práce – jsou v omezeném rozsahu. Vybourány budou podle potřeby menší části stávajících vozovek nevyhovující výškově nebo tloušťkou konstrukce.

b) Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada –stavba vyvolá potřebu kácení mimolesní zeleně ve

velmi malém rozsahu. Odstraněna včetně pařezu bude 1 bříza rostoucí mezi betonovou plochou a armaturní šachtou vodovodu bývalého ZS.

c) Rozsah zemních prací je poměrně malý, podrobněji viz bilance zemních prací. Konečná úprava terénu - navazuje na krajnice komunikace a spočívá v urovnání terénu, případně dosypání ornice do vzdálenosti max 5 m.

d) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch – jedná se o zatravnění ploch navazujících na stavební úpravy v rozsahu prováděných úprav terénních. Upravované plochy budou osety travní směsí parkovou v množství 10 g/m². Pro výsadby dřevin není dostatek prostoru především kvůli podzemním sítím. Navržena je výsadba 2 ks břízy *Betula nigra* v místech vyznačených v situaci. Lokalita je nutno dodržet resp. korigovat podle platného vytýčení podzemního vedení. Doporučuje se výsadba nejméně 5 letých výpěstků s balem. Součástí budou úvazové kůly (3 ks pro 1 stromek) a fixace jutovými úvazy.

e) Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace – stavba je umístěna na nezemědělských pozemcích. Pouze 17,5 m kanalizační přípojky DK se nachází na orné půdě (ppč 1863/120). Jedná se o pozemek, který již reálně a dlouhodobě není obděláván a je na něm sídlištní zeleň s převládajícím zatravněním. Zásah ve formě výkopu rýhy a jejího zasypání po položení potrubí je malého rozsahu a krátkodobý (cca 1 týden). Zásyp rýhy bude zhutněn, povrch uveden do původního stavu výškového i kvalitativního (ohumusování, osetí travní směsí). Odnětí ze ZPF ani dočasné se neuvažuje. Rekultivace v rozsahu výše uvedených prací postačuje.

f) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa – stavba do těchto pozemků nezasahuje.

g) Zásah do jiných pozemků – stavba do těchto pozemků nezasahuje.

h) Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních zdrojů – stavba jak je navržena nevyvolává potřebu přeložek vyjma 1 ks osvětlovacího bodu (stožáru) VO a části trasy zemního kabelu VO. U VO by prakticky postačilo prodloužení. Je navržena z důvodu celkové koordinace podzemních sítí v lokalitě přeložka a to do míst s minimálním vstupem pod zpevněné plochy poježděné. Tam, kde je nezbytné zpevněnou plochu křížit, je navrženo kabel umístit do chráničky.

i) Pozemky stavby a pozemky sousední

Stavebními pozemky jsou: Uvedeny jsou parcely dle snímku mapy a informací KN.

Pozemky stavby: k.ú. Planá u Mar. Lázní

ppč	druh	vlastník	poznámka
1863/126	ost.pl.	Město Planá, nám.Svobody 1	hlavní parcela stavby
1863/95	ost.plocha	Město Planá	malá část parkoviště
1863/112	ost.plocha	Město Planá	vjezd parkoviště, kanalizace
1863/120	orná	Město Planá	kanalizace

Sousedními pozemky: k.ú. Planá u Mar. Lázní

ppč.	druh	vlastník	poznámka
1856/80	ost.plocha	Město Planá, nám.Svobody 1	
1863/93	ost.plocha	Město Planá	
1863/114	ost.plocha	Město Planá	
3935	ost.plocha	Město Planá	
st.1628	zast.pl a nádv.	Společenství vlastníků	
st.1629	zast.pl. a násv.	Společenství vlastníků	
st.1632	zast.pl. a nádv.	Společenství vlastníků	
st.1633	zast.pl. a nádv.	Společenství vlastníků	
st.1634	zast.pl.a nádv.	Společenství vlastníků	

Pozemky staveniště: jsou totožné s pozemky stavby, povětšinou nezasahují jejich celkovou výměru. Rozsah výkresově viz situace POV a DIO.

12) Nároky stavby na zdroje a její potřeby:

Určení a zdůvodnění nároků stavby na

- a) Všechny druhy energií – nejsou žádné nároky.
- b) Telekomunikace – nejsou žádné nároky.
- c) Vodní hospodářství – nejsou žádné nároky.
- d) Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování – předmětem řešení jsou úpravy stávající dopravní infrastruktury lokality ve vztahu k provozu vozidel skupiny 1 (osobní automobily) a k pěšímu provozu.
- e) Možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě) – stavba nevyžaduje tato napojení.
- f) Druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby – běžným užíváním stavby odpady kromě výfukových zplodin nevznikají.

13) Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí:

- a) Ochrana krajiny a přírody – stavba je v sídlíšní zástavbě měst, ovlivňování v rozsahu vyžadujícím opatření se nepředpokládá.
- b) Hluk - znečišťování v rozsahu vyžadujícím opatření se nepředpokládá.
- c) Emise z dopravy - znečišťování v rozsahu vyžadujícím opatření se nepředpokládá.
- d) Vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje – znečišťování v rozsahu vyžadujícím opatření se nepředpokládá. Součástí technického řešení je i opatření na ochranu vody před znečištěním ropnými látkami. Do kladecí vrstvy z nestmeleného kameniva v prostoru všech stání (kryt ze zatravnovacích tvárnic) a výplňové zeminy otvorů tvárnic bude přimísen práškový Vapex v poměru 6 (zemina, kamenivo) : 1 (Vapex). V případě znečištění je možno zeminu a kamenivo odstranit a nahradit čistou s novou příměsí Vapexu. Znečištěnou zeminu zlikvidovat jako nebezpečný odpad.
- e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby – jedná se o běžné, méně náročné stavební práce, které budou zabezpečovány standardními způsoby ochrany dle platných předpisů. Pro užívání stavby platí především zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- f) Nakládání s odpady – jejich tvorba se nepředpokládá, nehodnotí se.

14) Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti:

- a) Mechanická odolnost a stabilita – navrženy jsou konstrukce a postupy standardní, zajišťující bezpečnost a stabilitu pro tento druh staveb.
- b) Požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod) – cesta má dostatečné parametry pro pohyb požárních vozidel. Jiné aspekty se nehodnotí.
- c) Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavební úpravy podstatným způsobem zlepší podmínky užívání (provozu) místních komunikací a ploch a zvýší bezpečnost provozu. Sníží se devastace zeleně v lokalitě.
- d) Ochrana proti hluku – nenavrhuje se zvláštní opatření. Intenzita provozu v lokalitě se zásadně nezmění a bude nízká.
- e) Bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích) – kromě standardního dopravního značení se jiná opatření nenavrhují. Řešení je standardní pro parkoviště vozidel skupiny 1 v lokalitách bydlení.

f) Úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod) – jedná se o běžné řešení, zvláštní úspory se neuvažují.

15) Další požadavky:

Popis návrhu řešení stavby z hlediska dodržení

- a) Užitečných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výroby, snadná údržba, životnost apod) – je navrženo běžné standardní řešení parkoviště v rozsahu který umožňuje vybraná plocha.
- b) Zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby - veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – stavba svou podstatou řeší a respektuje tyto požadavky ve smyslu vyhl. 369/2001 Sb. Veškerá napojení na stávající plochy budou plynulá, bez výškových bariér.
- c) Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy) – řešení je standardní. Povodně stavbu neohrozí, území není poddolované, problematika bludných proudů a agresivity spodní vody se neřeší.
- d) Splnění požadavků dotčených orgánů - ke stavbě nejsou žádné zvláštní požadavky.

Vypracoval: Moses
V Tachově, 11/2010