

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov

Odbor školství a kultury

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLANÁ		Č. dopor.
Došlo:	18. 02. 2009	Zprac.
Č.j.:	862	Ukl. znak
Listů:	2	Příloh:

Město Planá
zastoupené starostou Ing. Karlem Vrzalou
nám. Svobody 1
348 15 PLANÁ

VÁŠ DOPIS Č. J./ZE DNE
-----/-----

NAŠE Č. J.
14/2009 - OŠK-8/Děd

VYŘIZUJE/LINKA
Dědová/237

TACHOV
2009-02-10

Závazné stanovisko – Vysoké Sedliště, areál kostela sv. Václava, nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 18903/4 - 1977 – celková obnova

Městský úřad v Tachově, odbor školství a kultury, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci celkové obnovy kostela sv. Václava na stavební parcele č. 1, 2 v k. ú. Vysoké Sedliště dle předložené projektové dokumentace, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** na základě žádosti došlé dne 12. 1. 2009 a podané Městem Planá, zastoupené starostou Ing. Karlem Vrzalou, se sídlem nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096, který byl účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu spolu s Římskokatolickou farností Planá u Mariánských Lázní, se sídlem Kostelní 133, 348 15 Planá a Biskupstvím plzeňským, se sídlem nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, kteří mají věcné břemeno užívání kostela sv. Václava v obci Vysoké Sedliště, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Celková obnova areálu kostela sv. Václava na stavební parcele č. 1,2 v k. ú. Vysoké Sedliště dle předložené projektové dokumentace „Celková obnova kostela sv. Václava, Vysoké Sedliště, par. č. 1, 2“, se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustnou** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru. Projektová dokumentace je zpracovaná v listopadu 2008, společností Projektstav s. r. o. se sídlem Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČO: 49787942, pod číslem zakázky 1461/08 a obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby, dokumentaci objektů (technická zpráva, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, řez plnou vazbou krovu, řez krovem, střecha, řez věží, krov věže, odvodnění - navrhovaný stav, jižní pohled, severní pohled, východní pohled, západní pohled, kaple-márnice), elektroinstalace (technická zpráva, instalace nn-1.NP, hromosvod, rozvaděč RD), stavební řešení krovu (technická zpráva, výpis základních prvků a prací, půdorys stropu lodi a presbytáře, půdorys krovu, příčný řez plnou a jalovou vazbou lodi).

Podmínky způsobu provedení:

Stavební část

1. Před zahájením prací bude zpracována prováděcí dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována se zástupci NPÚ, ú. o. p. v Plzni a předložena k odsouhlasení správnímu orgánu formou nové žádosti.
2. Součástí prováděcí dokumentace budou detaily všech nově osazovaných truhlářských prvků, zejména pak dřevěných žaluzií ve věži kostela, které budou vzhledem ke své výšce členěny na povýšený kříž.
3. Před zahájením prací bude vypracován průzkum fasád na zjištění původních omítkových vrstev a původní barevnosti, který bude podkladem pro vypracování návrhu na opravu fasád včetně jejich

rozbarvení, který bude následně předložen k odsouhlasení orgánům státní památkové péče formou nové žádosti.

4. V dalším stupni projektové dokumentace elektro, který bude v rozpracovanosti konzultován a následně předložen k odsouhlasení orgánům státní památkové péče, budou upřesněny trasy rozvodů a typy osvětlení. Pro vedení drážek pro rozvody elektro pod omítkami budou stanoveny trasy a proveden orientační průzkum na ověření, zda provedením drážek v omítkách nedojde k poškození hodnotných nálezových situací.

Restaurátorské práce

1. *omítky a výzdoba interiéru kostela:*

- Současná vrstva výmalby bude ponechána a odborně restaurována na základě restaurátorského záměru, který bude předložen orgánům státní památkové péče.
- Restaurátorský průzkum kamenných prvků (křtitelnice, atd.) bude vypracován a předložen orgánům státní památkové péče k posouzení formou nové žádosti.

2. *okenní výplně:*

- Restaurátorské práce na obnově malovaných okenních výplní budou provedeny následujícím způsobem: Okenní výplně, kde se zachoval figurální motiv z jeho většinové části, budou restaurovány s rekonstrukcí partií, které se nedochovaly, po konzultaci návrhu doplňků se zástupci státní památkové péče. Dekor v horních a spodních dílech výplní bude rovněž rekonstruován analogicky dle jinde zachovaných vzorů.
- U okenních výplní, kde se figurální výzdoba nezachovala, budou opraveny tak, že nejprve budou provedeny archivní rešerše, zda se nedochovaly fotografie kostelních vitráží. V případě kladného výsledku a po prověření kvality fotografického materiálu (zda se z něho dá věrohodně čerpat) bude proveden výtvarný návrh rekonstrukce těchto figurálních vitráží, který bude konzultován se zástupci státní památkové péče. V případě, že se fotografická dokumentace či jiný obrazový materiál nepodaří dohledat, budou okna pouze vyplněna sklem děleným do tabulek dle dochovaných výplní.

3. *dveře:*

- Dochované dveře budou restaurátorsky opraveny dle předem zpracovaného záměru, který bude předložen k posouzení a odsouhlasení orgánům státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 12. 1. 2009, dnem doručení žádosti.

Žádost o vydání závazného stanoviska na celkovou obnovu kostela sv. Václava umístěného na stavební parcele č. 1, 2 v k. ú. Vysoké Sedliště dle předložené projektové dokumentace, podalo Město Planá, zastoupené starostou Ing. Karlem Vrzalou, se sídlem nám. Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096, který byl účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu spolu s Římskokatolickou farností Planá u Mariánských Lázní, se sídlem Kostelní 133, 348 15 Planá a Biskupstvím plzeňským, se sídlem nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, kteří mají věcné břemeno užívání kostela sv. Václava v obci Vysoké Sedliště. Tato žádost v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska, které však nebylo možné vydat do 30 dnů ode dne zahájení řízení, neboť k této době se podle ustanovení § 71 odst. 3 písmena a) připočítává doba potřebná pro nařízení ústního jednání, které se v předmětné věci uskutečnilo dne 10. 2. 2009 za přítomnosti vlastníka objektu a pracovníků správního orgánu. Další účastníci řízení byli omluveni.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), se po projednání se správním orgánem vyjádřil v souladu s ustanovením § 14 odstavce 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné věci dne 21. 1. 2009 pod číslem jednacího NPÚ-341/221/2009, které bylo doručeno správnímu orgánu dne 2. 2. 2009. Správní orgán věc posoudil na základě znalosti místa, na základě projednání podkladů pro vydání závazného stanoviska ze dne 10. 2. 2009 a na základě vyjádření NPÚ, jehož požadavky jsou v tomto závazném stanovisku zahrnuty. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dopisem č. j. 14/2009 – OŠK-6/Děd dne 3. 2. 2009 správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Jednání se uskutečnilo dne 10. 2. 2009, kde byl žadatel seznámen se spisovým materiálem, zejména s vyjádřením NPÚ. Žadatel s podmínkami souhlasil a neměl připomínky (viz protokol z ústního jednání uložený ve spise).

Projektová dokumentace „Celková obnova kostela sv. Václava, Vysoké Sedliště, par. č. 1, 2“ uvedená ve výroku závazného stanoviska, byla správním orgánem dne 10. 2. 2009 ověřena.

Restaurátorské práce na obnově výmalby interiéru kostela musí provádět odborník – restaurátor s příslušným povolením MK ČR k restaurování malířských děl. Restaurátorské práce na štukových architektonických částech musí provádět odborník – restaurátor s příslušným povolením MK ČR k restaurování umělecko-řemeslných děl z kamene.

Restaurátorské práce na obnově malovaných okenních výplní bude provádět odborník – restaurátor s příslušným povolením MK ČR k restaurování sklomaleb v olovené síti.

Restaurátorské práce budou ukončeny přijímacím řízením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988Sb, kterou se provádí památkový zákon. Jedno paré restaurátorské zprávy bude předáno NPÚ k archivním a dokumentačním účelům. Jakékoli nové skutečnosti, které mohou mít zásadní vliv na podstatu kulturní památky, budou bez odkladu ohlášeny a konzultovány se zástupci státní památkové péče.

Prováděcí projektová dokumentace se požaduje z důvodu, že předložená projektová dokumentace neřeší některé části v detailech a zároveň je nutné upřesnit vedení drážek pro rozvody elektro pod omítkou, aby nedošlo k poškození hodnotných náleзовých situací.

Vzhledem k tomu, že současná vrstva výmalby je hodnotnou etapou umělecko-historického vývoje kostela a zachovala se ve většině výzdobných ploch, bude ponechána a odborně restaurována. Její odstranění by totiž znamenalo porušení vzhledu poslední ucelené výmalby interiéru, která v principu respektovala barokní charakter interiéru kostela a nerušivě doplňuje iluzivní malovanou architekturu hlavního oltáře. Restaurování původní barokní výmalby by s sebou přinášelo řadu úskalí. Především by došlo k odstranění všech mladších vrstev a tedy k odstranění dokladů a dalším vývoji stavby. Dále by se mohlo ukázat, že původní výmalba není v dobrém technickém stavu a muselo by se přistupovat k rozsáhlým rekonstrukcím, což z hlediska památkové péče není žádoucí, máme-li zachovanou rovněž hodnotnou mladší vrstvu.

Práce budou průběžně sledovány a konzultovány v rámci pravidelně konaných kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče, zvláště pak bude konzultován způsob celkové prezentace malířské výzdoby interiéru kostela.

K záměru restaurování vnějších omítek a plastických prvků architektonického členění fasády nebyl dosud předložen restaurátorský průzkum či restaurátorský záměr NPÚ, proto nadále zůstává v platnosti podmínka č. 4 závazného stanoviska č. j. 75-7/2007-OŠK/RP/Lib ze dne 26. 3. 2007 vydaného Městským úřadem Tachov, odborem školství a kultury.

Areál kostela sv. Václava je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 18903/4 – 1977. Součástí areálu sv. Václava je kostel, kaple (márnice) a ohradní zeď se dvěma brankami. Kostel byl založen v roce 1704 Annou Františkou ze Sinzendorfu na místě starší stavby, která byla zničena za třicetileté války. Věž kostela byla opravena po roce 1865, kdy vyhořela, poté vyhořela ještě v roce 1957 a do roku 1993 byla bez zastřešení. Kostel je jedinečnou barokní stavbou s dochovanými architektonickými i umělecko-řemeslnými detaily, je zároveň i významnou krajinnou dominantou uplatňující se v dálkových pohledech a jeho celková obnova je z hlediska památkové péče žádoucí.

Podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, je vlastník povinen respektovat a postupovat v souladu s památkovým zákonem.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písmena g) tohoto zákona.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor školství a kultury

TACHOV

③

PSČ 347 01

Mgr. Josef Kožnar
vedoucí odboru školství a kultury

Přílohy

Projektová dokumentace (1x paré č. 3)

Rozdělovník

Římskokatolická farnost Planá u Mariánských Lázní, Kostelní 133, 348 15 Planá
Biskupství plzeňské, nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň

Na vědomí

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni

Vlastní

OVÚP MěÚ Planá

Telefon: 374 705 110 Fax: 374 705 226 IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz
pracoviště: T. G. Masaryka 1326

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00