

Nájemní smlouva č.1053

Níže uvedeného dne uzavřeli tito, podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. Město Planá

se sídlem Planá, náměstí Svobody 1, PSČ 348 15
zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou
IČ 00260096
DIČ CZ 00260096
na straně jedné jako pronajímatel

2.

na straně druhé jako nájemce

podle § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

- p.p.č. 1586, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, celková výměra 972 m² zapsaného na listu vlastnictví č.1 v katastru nemovitostí pro katastrální území Zliv nad Mží, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Tachov.

II.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci pozemky, respektive jejich části :

- p.p.č. 1586, o částečné výměře 500 m²
v katastrálním území Zliv nad Mží
(dále také jen předmět nájmu) za účelem:
v souvislosti s užíváním rodinného domu č.p. 9.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu podle této smlouvy a že tento je předáván ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu.

III.

Nájemní smlouva je uzavřena s účinností ode dne podpisu na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné se sjednává ve výši 500 Kč ročně (slovy: pětset korun českých)+ DPH v platné sazbě a je splatné vždy do 31.03. na každý kalendářní rok v pokladně města Planá, nebo bezhotovostně na účet města Planá č.úctu 429704/0600, VS 61053.

Pro letošní kalendářní rok činní nájemné 375 Kč + DPH 0 %, nájemné celkem 375 Kč a je splatné do 30.04.2012.

V.

Stavby a zařízení může nájemce na pozemku zřizovat pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

Pronajímatel je oprávněn od této nájemní smlouvy odstoupit, pokud nájemce přes písemné upozornění bude předmět nájmu užívat v rozporu se smlouvou či nedodrží některou ze sjednaných podmínek. O tyto důvody se smluvně rozšiřují zákonné důvody k odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.

Výpovědní lhůta u nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po podání výpovědi.

Při ukončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu účelu užívání, náhrada za zřízení povolených staveb a zařízení nepřísluší, pokud ve smlouvě není sjednáno jinak.

Případné škody vzniklé na předmětu užívání činností nájemce v rozporu s touto smlouvou odstraní nájemce, nebo mohou být odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce

VII.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu, ani jeho část, do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Ostatní vztahy týkající se nájmu, přímo neupravené touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájemní smlouvě.

Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jiné jsou neplatné.

IX.

Město Planá potvrzuje, že byl dodržen postup stanovený zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Plané od 12.03.2012 do 28.03.2012, pronájem byl schválen Radou města Planá dne 28.03.2012.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

v Plané dne 11.04.2012

.....
pronajímatel

.....
nájemce