

Územní plán Planá se mění takto:

1. V kapitole A. se vkládá třetí odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP Planá aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 25.1.2016.“
2. V kapitole B.1. ve druhém odstavci se v první větě nahrazuje slovo „Tachov“ slovem „Bor“ a zrušují se slova „u Mariánských Lázní“ a „(- Karlovy Vary)“.
3. V kapitole B.2.1. se vkládá třetí odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP podporuje rozvoj přírodních hodnot území zpřesněním územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn uspořádání krajiny (plochy lesní - lesy zvláštního určení).“
4. V kapitole B.2.3. se vkládá čtvrtý odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP podporuje rozvoj civilizačních hodnot území vymezením ploch pro kompostárnu a zpřesněním návrhu opatření na revitalizaci vodních ploch a toků.“
5. V kapitole C.1. v sedmém odstavci se zrušuje druhá věta, která zní: „Pouze v centrální části Plané je navržena výstavba bytových domů s maximální výškou 4 nadzemních podlaží, která dotváří stávající nevhodně využívaný městský prostor ve vazbě na Centrální park a Městský rybník.“
6. V kapitole C.1. se vkládá sedmnáctý odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 doplňuje vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Dále řeší stabilizované plochy, uvedené v následující tabulce, které představují vyřazení zastavitelných ploch, redukce zastavitelných ploch, případně změnu využití ploch vymezených platným ÚP Planá.“

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
4	S4 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy smíšené obytné – centrální zóna	0,37	Bez stanovení podmínek. Změna č. 1 ÚP vyřazuje zastavitelnou plochu Z24 vymezenou platným ÚP Planá a vymezuje stabilizovanou plochu se stávajícím využitím plochy smíšené obytné – centrální zóna.
6	S6 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	bydlení – v bytových domech	0,04	V rámci případných stavebních úprav je nutné vyloučení negativních vlivů na městskou památkovou zónu. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje stávající využití stabilizované plochy z bydlení – v rodinných domech na bydlení – v bytových domech.
11	S11 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	zeleň – na veřejných prostranstvích	1,53	Bez stanovení podmínek. Změna č. 1 ÚP redukuje zastavitelnou plochu Z21 vymezenou platným ÚP Planá a vymezuje stabilizovanou plochu se stávajícím využitím zeleň – na veřejných prostranstvích.
12	S12 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy zemědělské	3,76	Bez stanovení podmínek. Změna č. 1 ÚP vyřazuje plochu územní rezervy R13 vymezenou platným ÚP Planá a vymezuje stabilizovanou plochu se stávajícím využitím plochy zemědělské.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
14	S14 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy zemědělské	5,64	Bez stanovení podmínek. Změna č. 1 ÚP redukuje zastavitelnou plochu Z33 vymezenou platným ÚP Planá a vymezuje stabilizovanou plochu se stávajícím využitím plochy zemědělské.
17	S17 (1.)	Kříženeč, Otín u Plané	různé - stávající využití vymezené platným ÚP Planá	79,90	Bez stanovení podmínek. Změna č. 1 ÚP vyřazuje plochu územní rezervy R1 vymezenou platným ÚP Planá a vymezuje stabilizovanou plochu se stávajícím využitím v souladu s platným ÚP Planá.

7. V kapitole C.2. se vkládá pátý odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje redukci zastavitelné plochy Z21 pro občanské vybavení – sportovní zařízení vymezené platným ÚP Planá pro zachování stávající plochy veřejné zeleně S11 (1.).“
8. V kapitole C.3. v tabulce se zrušuje položka Z18.
9. V kapitole C.3. v tabulce se u položky Z21 nahrazuje číslo „7,90“ číslem „6,37“ a vkládají se slova „Změna č. 1 ÚP navrhuje redukci plochy pro zachování stávající plochy veřejné zeleně.“
10. V kapitole C.3. v tabulce se zrušuje položka Z24.
11. V kapitole C.3. v tabulce se zrušuje položka Z31.
12. V kapitole C.3. v tabulce se u položky Z33 nahrazuje číslo „21,04“ číslem „15,40“ a vkládají se slova „Změna č. 1 ÚP navrhuje redukci plochy jako kompenzaci za vymezení smíšené výrobní plochy Z14 (1.).“
13. V kapitole C.3. se vkládá odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelné plochy uvedené v následující tabulce.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
1	Z1 (1.)	Vysoké Sedliště	plochy smíšené obytné – venkovské	0,12	Je nutné vyloučení negativních vlivů na nemovitou kulturní památku kostel sv. Václava a charakter okolní tradiční venkovské zástavby.
2	Z2 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	bydlení – v rodinných domech	0,16	Plocha je podmíněně využitelná. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z blízké silnice I. třídy, výrobních a skladovacích areálů a areálu ČSPH v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.
7	Z7 (1.)	Pavlovice nad Mží	plochy smíšené obytné – venkovské	0,14	Je nutné vyloučení negativních vlivů na charakter okolní tradiční venkovské zástavby.
8	Z8 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	bydlení – v rodinných domech	0,34	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Je třeba minimalizovat negativní vlivy na skladbné části ÚSES, registrovaný VKP a místní přírodní dominantu s rozhlednou Bohušův vrch v sousedství plochy.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
9	Z9 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	0,21	Je nutné vyloučení negativních vlivů na krajinný ráz. Případné stavby budou drobného měřítká, s max. výškou 1 NP s využitým podkrovím.
14	Z14 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy smíšené výrobní - výrobní a komerční zařízení	4,02	Je třeba minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz území. Z důvodu ochrany krajinného rázu je nepřipustné umístění fotovoltaických elektráren a objektů přesahujících stávající výškovou hladinu. Je třeba respektovat ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury.
16	Z16 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy technické infrastruktury	0,52	V rámci možností bude prioritně využita plocha P15 (1.) uvnitř zemědělského areálu.“

14. V kapitole C.4. se vkládá odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy přestavby uvedené v následující tabulce.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
10	P10 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy veřejných prostranství	0,51	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.
13	P13 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	bydlení – v rodinných domech	0,92	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. Je nutné vyloučení negativních vlivů na městskou památkovou zónu.
15	P15 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy technické infrastruktury	0,51	Plocha bude v rámci možností přednostně využita před plochou Z16 (1.).“

15. V kapitole D.1.1. ve druhém odstavci se nahrazují slova „~~II/198 (ulice Plzeňská a Tepelská), II/201 (ulice Bezdrůžická) a místní komunikace~~“ slovy „II/201 (ulice Bezdrůžická, Plzeňská) a místních komunikací Tepelské a“
16. V kapitole D.1.1. se ve třetím odstavci nahrazují slova „silnice II/198 (ulice Tepelská), ulice“ slovy „místních komunikací Tepelská,“.
17. V kapitole D.1.1. se ve čtvrtém odstavci nahrazuje číslo „198“ číslem „201“.
18. V kapitole D.1.1. se vkládá šestý odstavec, který zní: „Prostor přednádraží u železniční stanice je navržen k přestavbě (P10 (1.)). Součástí přestavby je přemístění autobusové zastávky k nádražní budově. Pro posílení přestupní funkce z IAD je navrženo zvýšení počtu parkovacích míst, včetně systému K+R. V rámci přestavby je doporučeno v maximální míře zachovat stávající nebo vysadit novou zeleň.“
19. V kapitole D.1.1. se zrušuje sedmý odstavec, který zní: „Z důvodu propojení ulice Zámecká a Smetanova je navržena nová místní komunikace obslužná vedená v prodloužení ulice Zámecká podél jižního okraje Městského rybníka k ulici Smetanova

(MK2). Součástí nově navrhované komunikace je i propojka této komunikace s ulicí vedoucí podél zahrádek (stávající ulice Smetanova).“

20. V kapitole D.1.1. se vkládá devátý odstavec, který zní: „Pro obsluhu plochy P13 (1.) a volnočasového využití jižního břehu Městského rybníka je navržena zklidněná komunikace MK3 (1.).“
21. V kapitole D.1.1. v tabulce se zrušuje položka Z18.
22. V kapitole D.1.1. v tabulce se zrušuje položka Z24.
23. V kapitole D.1.1. v tabulce se zrušuje položka Z31.
24. V kapitole D.1.1. se vkládá sedmnáctý odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 navrhuje zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby, která jsou uvedena v následující tabulce.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Návrh zpřístupnění navrhovaných ploch
1	Z1 (1.)	Vysoké Sedliště	Plocha smíšená obytná - venkovská je zpřístupněna stávající místní komunikací, navržena k prostorové přestavbě MK18, napojenou na silnici II/203.
2	Z2 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha bydlení - v rodinných domech je zpřístupněna od jihu stávající místní komunikací (ul. Bezejmenná) a od severu ze stávající místní komunikace (ul. Příčná) navržena k prodloužení MK1 (1.) .
7	Z7 (1.)	Pavlovice nad Mží	Plocha smíšená obytná - venkovská je zpřístupněna stávající místní komunikací napojenou na silnici III/2002.
8	Z8 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha bydlení - v rodinných domech je zpřístupněna od jihu navrhovanou místní komunikací MK5 napojenou na silnici III/20169. Další zpřístupnění plochy je od severovýchodu nově navrhovanou místní komunikací MK2 (1.) napojenou na silnici II/201. Navrhované komunikace MK5 a MK2 (1.) budou propojené a zároveň zpřístupňovat i plochu Z27.
9	Z9 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha občanské vybavení - sportovní zařízení je zpřístupněna ze stávající místní komunikace (ul. Fučíkova).
10	P10 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha veřejného prostranství sloužící pro úpravu přednádražního prostoru a zvýšení počtu parkovacích míst je zpřístupněna přímo ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní).
13	P13 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha bydlení - v rodinných domech je zpřístupněná od severu nově navrhovanou koncovou zklidněnou místní komunikací MK3 (1.) - kategorie MK-D1. Stávající účelová komunikace vedoucí po jižní straně plochy je pro zpřístupnění nevhodná (špatné šířkové poměry, výrazný výškový rozdíl).
14	Z14 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha smíšená výrobní - výrobní a komerční zařízení je zpřístupněna ze silnice II/198 a stávající místní komunikace (ul. Karlín).
15	P15 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha technické infrastruktury je zpřístupněna ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní) napojené na silnici I/21.
16	Z16 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plocha technické infrastruktury je zpřístupněna ze stávající místní komunikace (ul. Nádražní) napojené na silnici I/21.“

25. V kapitole D.1.2. se zrušuje první odstavec, který zní: „Celostátní železniční trať č. 170 (Praha –) Beroun – Plzeň – Cheb – státní hranice, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru (III.TŽK), je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje sledována k modernizaci. Koridor modernizace tratě č. 170 Plzeň – Cheb je v celém rozsahu řeše-

ného území sledován jako územní rezerva (DR1, DR3). Šířka koridoru pro územní rezervu: 200m, v zastavěné části Plané – 120m, v severní části řešeného území v proměnlivé šířce 160 – 250m.“

26. V kapitole D.1.4. se zrušuje šestý odstavec, který zní: „Návrh nové plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel (garáže) – Z24 mezi ulicemi Smetanova a Dukelských hrdinů v prostoru mezi stávající zástavbou a přilehlými zahradami zpřístupněné z ulice Smetanova. Plocha je určena pro obyvatele bytových domů podél ulice Smetanova. Vzhledem k poloze a velikosti vymezené plochy je doporučeno doplnění vhodnou zelení.“
27. V kapitole D.1.4. se zrušuje jedenáctý odstavec, který zní: „Návrh nové plochy pro parkování a odstavování vozidel a garáže (Z31) podél komunikace spojující silnice II/198 a II/230 v těsné vazbě na sídliště v jižní části sídla Planá.“
28. V kapitole D.1.5. v prvním odstavci se ve třetí větě nahrazuje číslo „198“ číslem „201“.
29. V kapitole D.1.6. v prvním odstavci se nahrazují slova „II/198, II/201 a místní komunikace Dukelských hrdinů“ slovy „II/201 a místních komunikací Dukelských hrdinů, Plzeňské a Tepelské“.
30. V kapitole D.2.1. se vkládá odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje napojení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která jsou uvedena v následující tabulce.“

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
1	Z1 (1.)	Vysoké Sedliště	Plochu lze napojit na veřejný vodovod, provizorně lze vybudovat domovní studnu. Likvidaci odpadních vod je třeba řešit individuálně (domovní ČOV nebo žumpou).
2	Z2 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
7	Z7 (1.)	Pavlovice nad Mží	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
8	Z8 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
9	Z9 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.
10	P10 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na veřejnou kanalizaci.
13	P13 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy vodou je třeba navrhnout prodloužení a zokruhování veřejného vodovodu. Plochu lze napojit na veřejnou kanalizaci.
14	Z14 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy vodou je třeba navrhnout prodloužení veřejného vodovodu. Pro likvidaci odpadních vod je třeba navrhnout prodloužení veřejné kanalizace.
15	P15 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Zásobování plochy vodou a likvidace odpadních vod je třeba řešit individuálně (vlastní studna a vlastní zařízení pro likvidaci odpadních vod).
16	Z16 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Zásobování plochy vodou a likvidace odpadních vod je třeba řešit individuálně (vlastní studna a vlastní zařízení pro likvidaci odpadních vod).“

31. V kapitole D.2.1.2. v šestém odstavci se ve čtvrté větě zrušují slova „, v termínu do roku 2015“.
32. V kapitole D.2.2. se vkládá odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje napojení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby na veřejnou elektrickou a plynovodní síť, která jsou uvedena v následující tabulce.

Kód dle zadání	Označení plochy	Katastrální území	Návrh napojení navrhovaných rozvojových ploch na technickou infrastrukturu
1	Z1 (1.)	Vysoké Sedliště	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN ve Vysokém Sedlišti. Plocha nebude připojena na plynovodní síť.
2	Z2 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Bezejmenné. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Bezejmenné.
7	Z7 (1.)	Pavlovice nad Mží	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v Pavlovicích. Plocha nebude připojena na plynovodní síť.
8	Z8 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Bezdužické. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Bezdužická, zásobující i plochu Z27 z platného ÚP Planá. Změna č. 1 ÚP vyřazuje návrh NTL plynovodu PN2 vymezeného v platném ÚP Planá.
9	Z9 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v okolní zástavbě. Plochu lze napojit na stávající STL plynovod.
10	P10 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Veřejného osvětlení plochy lze napojit na okolní komunikace. Napojení plochy na plyn není nutné, respektovat stávající STL plynovod.
13	P13 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Plochu lze napojit na stávající rozvod NN v ulici Smetanově. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení stávajícího STL plynovodu v ulici Smetanově.
14	Z14 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy el. energií je třeba navrhnout podzemní přívod VN a vlastní trafostanici. Pro zásobování plochy plynem je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu v ulici Karlín.
15	P15 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy lze využít sítě ve stávajícím zemědělském areálu.
16	Z16 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	Pro zásobování plochy lze využít sítě ve stávajícím zemědělském areálu.“

33. V kapitole D.2.2.1. se vkládá pátý odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající NN rozvod v bezprostřední blízkosti těchto ploch. Pro zásobování plochy Z14 (1.) bude třeba vybudování podzemního vedení VN, včetně trafostanice.“
34. V kapitole D.2.2.2. se vkládá druhý odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje napojení rozvojových ploch v k.ú. Planá u M.L. na STL nebo NTL plynovody vedené na hranici nebo v těsné blízkosti těchto ploch. Pro zásobování zastavitelných ploch Z8 (1.) a Z14 (1.) je třeba navrhnout prodloužení STL plynovodu.“
35. V kapitole D.2.2.5. se vkládá třetí odstavec, který zní: „Napojení rozvojových ploch vymezených změnou č. 1 ÚP lze provést prodloužením stávajících sítí.“
36. V kapitole D.2.3. se vkládá pátý odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy P15 (1.) a Z16 (1.) pro vybudování kompostárny.“

37. V kapitole D.3. se zrušuje sedmý odstavec, který zní: „Územní plán dále vymezuje územní rezervu pro sportovní účely v areálu bývalého muničního skladu jihozápadně od Plané pro potřeby přemístění střelnice ze stávající nevhodné polohy v blízkosti obytné zástavby, případně pro další aktivity. V maximální míře je třeba využít stávající zařízení a objekty. Výstavba nových objektů je nepřípustná na plochách vymezených pro prvky ÚSES.“
38. V kapitole D.3. se vkládá desátý odstavec, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z9 (1.) pro sportovní zařízení.“
39. V kapitole D.4. se vkládá čtvrtý odstavec, který zní: „Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby P10 (1.), která řeší nové dopravní uspořádání veřejného prostoru před železniční zastávkou Planá u Mariánských Lázní. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.“
40. V kapitole E.1. v první odrážce se vkládají slova “(vodní a mezofilní bučinná osa)“.
41. V kapitole E.1. v sedmé odrážce se nahrazuje číslo „44“ číslem „45“.
42. V kapitole E.1.1. v prvním odstavci se zrušuje první věta, která zní: „Založení prvků ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.“
43. V kapitole E.1.2. v prvním odstavci se v první větě vkládají slova „(K 50 (V) a K 50 (MB))“.
44. V kapitole E.1.2. v prvním odstavci se zrušuje druhá věta, která zní: „Šířka koridoru je 50 m.“
45. V kapitole E.1.2. v prvním odstavci se vkládá třetí a čtvrtá věta, které zní: „Šířka vodní osy je dána velikostí vodního toku. Šířka mezofilní bučinné osy má potom parametry regionálního biokoridoru lesního typu (min. šířka 40 m).“
46. V kapitole E.1.2. v prvním odstavci se v poslední větě nahrazují slova „Ochranné pásmo“ slovy „Ochranná zóna“ a vkládají slova „ na obě strany“.
47. V kapitole E.1.2. v druhém odstavci se vkládá druhá věta, která zní: „1 biocentrum je poté v místě soutoku vodních toků vloženo zároveň do nadregionálního, tak regionálního biokoridoru.“
48. V kapitole E.1.3. v první tabulce se zrušuje položka 1050/01 – 1105.
49. V kapitole E.1.3. v první tabulce se v položce 1063/07 nahrazuje číslo „33,4“ číslem „35,4“.
50. V kapitole E.1.3. ve druhé tabulce se zrušuje položka PLA 8.
51. V kapitole E.1.3. ve druhé tabulce se v položce CE 6 nahrazuje číslo „13,8“ číslem „14,9“.
52. V kapitole E.1.3. ve druhé tabulce se vkládá položka LBC 18.
53. V kapitole E.1.3. ve druhé tabulce se v položce PLA 6 – PLA 8 nahrazuje označení „PLA 8“ označením „K50“ a číslo „1 290“ číslem „1 250“.
54. V kapitole E.1.3. ve druhé tabulce se vkládá poslední položka LBK 22.

55. V kapitole E.2. se vkládá odstavec a tabulka, které zní: „Změna č. 1 vymezuje plochy uspořádání krajiny uvedené v následující tabulce.

Kód	Označení plochy	Katastrální území	Navrhované využití	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
a, c	K1 (1.)	Kříželec	plochy lesní	0,75	Pozemky zařadit do lesa zvláštního určení. Preferovat mimoprodukční funkce lesa, nenarušit funkčnost vymezené skladebné části ÚSES a respektovat registrovaný VKP.
b	K2 (1.)	Planá u Mariánských Lázní	plochy lesní	1,07	Pozemky zařadit do lesa zvláštního určení. Preferovat mimoprodukční funkce lesa, nenarušit funkčnost vymezené skladebné části ÚSES a respektovat registrovaný VKP.“

56. V kapitole E.4. se vkládá posledních pět odstavců, které zní: „V rámci změny č. 1 ÚP je zapracovaná Studie odtokových poměrů (SOP) v k.ú. Planá u Mariánských Lázní (AV ProENVI s.r.o., Praha 12/2015 pro Státní pozemkový úřad Praha). Jako zásadní opatření zmírňující povodňové škody je navrženo vybudování odlehčovacího kanálu VO1 (1.) na přítoku LB Plánský z lokality Kříženeckého rybníka včetně obnovy lesního rybníka s označením VO4 (1.). Tímto návrhem se ruší původní návrhy - trasa koryta VO24 a plocha nádrže VO10.

Dále jsou dle SOP navrženy tři úseky vodních toků u Cihlářského rybníka na odtrubnění - přítokové koryto VO3 (1.) od silničního propustku přes zemědělský pozemek k rybníku, úsek pod rybníkem VO1 (1.) a pravobřežní přítok pod rybníkem VO2 (1.). Pro potoky jsou vyčleněny koridory šířky cca 20 m.

V lokalitě Rozmezí je na zatrubněném melioračním odpadu navržena výstavba retenční nádrže VO5 (1.), pod nádrží je navrženo odtrubnit meliorační odpad VO6 (1.).

Součástí SOP jsou dále návrhy na protierozní opatření v krajině – polní cesty, příkopy a zatravnění svažitéch pozemků, které územní plán umožňuje v zemědělské krajině realizovat a které budou podrobně řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav.

Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny je stanoveno v řešeném území pouze pro Mži v úseku od Damnova po Ústí nad Mží (stanovil KÚ Plzeňského kraje 28.3.2007, čj. ŽP/14548/06).“

57. V kapitole E.5. se zrušuje druhá věta, která zní: „Do řešeného území zasahuje vzdutí výhledově uvažované vodní nádrže Otín.“

58. V kapitole E.5. se vkládá třetí věta, která zní: „Dle Generelu z roku 2011 nezasahuje do řešeného území žádná lokalita chráněná pro akumulaci povrchových vod.“

59. V kapitole F. v části Plochy bydlení – v bytových domech (BH), Přípustné využití se zrušuje druhá odrážka, která zní: „plocha Z18 – bydlení v rodinných domech“.

60. V kapitole G.1.1. v první tabulce se v položce DS2 nahrazují slova „silnic II/198, II/201 a místní komunikace“ slovy „silnice II/201 a místních komunikací“.

61. V kapitole G.1.1. v první tabulce se v položce DS3 zrušují slova „silnice II/198 a“ a vkládá slovo „Tepelská“.
62. V kapitole G.1.1. v první tabulce se zrušuje položka MK2.
63. V kapitole G.1.1. v první tabulce se zrušuje položka DP4.
64. V kapitole G.1.1. v první tabulce se zrušuje položka DP7.
65. V kapitole G.1.1. ve čtvrté tabulce se zrušuje položka PN2.
66. V kapitole G.1.2. v tabulce se zrušuje položka VO10.
67. V kapitole G.1.2. v tabulce se zrušuje položka VO11.
68. V kapitole G.1.2. v tabulce se zrušuje položka VO24.
69. V kapitole G.2. se vkládá podkapitola, která zní:

„G.2.1. Veřejně prospěšné stavby

- P10 (1.) Přestavba veřejného prostranství před železniční stanicí Planá u Mariánských Lázní
- P15 (1.) Plocha pro kompostárnu, přestavba
- Z16 (1.) Plocha pro kompostárnu, novostavba“.
70. V kapitole G.2. se nahrazuje označení podkapitoly „G.2.1.“ označením „G.2.2.“
 71. V kapitole G.2.2. se zrušují slova „VU Založení a ochrana územního systému ekologické stability“.
 72. V kapitole G.2.2. se vkládají odstavce, které zní:

„Založení a ochrana územního systému ekologické stability

- VU1 (1.) Regionální biokoridor 2026_02 – 2026_03; nefunkční úsek regionální biokoridoru procházející zastavěným územím Plané
- VU2 (1.) Regionální biokoridor 2026_03-1090; nefunkční úsek regionální biokoridoru, který zasahuje do zastavěného území Plané

Revitalizace povodí

- VO1 (1.) Revitalizace bezejmenné vodoteče od Cihlářského rybníka
- VO2 (1.) Revitalizace bezejmenné vodoteče pod Cihlářským rybníkem
- VO3 (1.) Revitalizace bezejmenné vodoteče nad Cihlářským rybníkem
- VO4 (1.) Obnova nebo rozšíření vodní plochy Lesní
- VO5 (1.) Obnova nebo rozšíření vodní plochy Rozmezí
- VO6 (1.) Revitalizace bezejmenné vodoteče pod nádrží Rozmezí“
73. V kapitole G.2. se nahrazuje označení podkapitoly „G.2.2.“ označením „G.2.3.“
 74. V názvu kapitoly H. se nahrazují slova „veřejně prospěšných opatření“ slovy „veřejných prostranství“.

75. Do územního plánu se vkládá kapitola, která zní:

„I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V rámci Změny č. 1 ÚP není nutné stanovit žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění.“

76. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „I.“ označením „J.“

77. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „I.1.“ označením „J.1.“

78. V kapitole J.1. v tabulce se zrušuje položka R1.

79. V kapitole J.1. v tabulce se zrušuje položka R5.

80. V kapitole J.1. v tabulce se zrušuje položka R13.

81. V kapitole J.1. se zrušuje odstavce, který zní: „Případné využití plochy R2 nesmí znemožnit budoucí využití území v rámci vymezeného koridoru pro modernizace železniční tratě - DR3.“

82. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „I.2.“ označením J.2.“

83. V územním plánu se zrušuje kapitola, která zní:

„I.2.1. Dopravní infrastruktura

Navrhovaná modernizace celostátní železniční tratě č. 170 (Praha –) Beroun – Plzeň – Cheb – státní hranice, která je součástí III. tranzitního železničního koridoru (III.TŽK), je v celém úseku řešeného území navržena jako územní rezerva, v převažujícím rozsahu v novém koridoru mimo stávající trať.“

84. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „I.2.2.“ označením „J.2.1.“

85. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „J.“ označením „K.“

86. V kapitole K. se vkládají poslední tři odstavce, které zní:

Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech (plocha Z8 (1.))

- účelem studie je zpracování zastavovacího plánu, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, výšku staveb, dispoziční a typologické principy nové výstavby s ohledem na umístění plochy v okrajové části města Planá a v blízkosti přírodní dominanty Bohušův vrch
- lhůta pro pořízení studie: 3 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 měsíc

Přednádražní prostor (plocha P10 (1.))

- účelem studie je dopravní řešení a kultivace veřejného prostranství před železniční zastávkou Planá u Mariánských Lázní s vymezením ploch pro parkování, autobusovou zastávku a zkvalitněním provozu v rámci tohoto prostoru
- lhůta pro pořízení studie: 3 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 měsíc

Plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech (plocha P13 (1.))

- účelem studie je zpracování zastavovacího plánu, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, výšku staveb i pod-

statné dispoziční a typologické principy nové výstavby v souladu se zásadami, které stanovuje úřad památkové péče pro městskou památkovou zónu

- lhůta pro pořízení studie: 3 roky od rozhodnutí zastupitelstva města
- lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti: 1 měsíc

87. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „K.“ označením „L.“
88. V územním plánu se nahrazuje označení kapitoly „L.“ označením „M.“
89. V kapitole M. v první odrážce se nahrazuje číslo „58“ číslem „66“.
90. V kapitole M. se název výkresů grafické části doplňuje dodatkem „ – změna č.1 ÚP“.
91. V kapitole Seznam použitých zkratk se vkládají slova „ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot“.