

U s n e s e n í

z 81.jednání Rady města Planá konaného dne 14.11.2005

U 346 – RMP bere na vědomí:

1. informaci vedoucí FO týkající se investiční akce „válečný hrob“.
2. návrh místostarosty – na základě předloženého návrhu řešení křižovatky I/21 s II/198 vyvolat jednání s cílem dosáhnout toho, aby se komplexně a koncepčně řešila celá komunikace I/21 včetně všech křižovatek.
3. informace starosty (zájemci o odkup exhalací, trvá zájem firmy JTH o pozemek v Sadové ulici, stížnost p. Borůvkové na konání honu v prostoru vyznačených cyklotras).
4. informaci realitní kanceláře Georeal spol. s r.o. Plzeň, o nabídce prodeje objektu bývalých skladů PS, čp. 126 v ulici Na Příkopech v Plané, s žádostí o vyjádření. Přípustné aktivity využití objektu jsou skladové a prodejní činnosti se ztíženou dopravní obsluhností.

U 347 – RMP schválila:

1. vyúčtování sezóny 2005 na koupališti v Plané, provozovatel obdrží doplatek na provozní náklady ve výši 19.920 Kč.
2. variantu přechodu pro chodce v Zámecké ulici (před DD) navrženou projektantem.
3. v případě řádného zdůvodnění opravu automobilu CAS Tatra 815 nákladem do 150.000 v rámci schváleného rozpočtu ZJ SDH na rok 2005.
4. tyto majetkoprávní záležitosti:
 - 4.1. pronájem pozemku, části p.p.č. 2064/1 o výměře 60 m² v k.ú. Planá u M.L. ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 100 Kč.
 - 4.2. pronájem pozemku, p.p.č. 1622/54 o výměře 75 m² v k.ú. Planá u M.L. ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 100 Kč.
 - 4.3. podání přihlášky k veřejné nabídce pozemků PF ČR ze dne 21.10.2005 na 16 pozemků v k.ú. Planá u M.L., Kříženec a Zliv nad Mží, v celkové nabízené hodnotě 203.428 Kč.
 - 4.4. podání žádosti k Statku Nové Hrady, st.p., o úplatný převod pozemků, p.p.č. 3671/8, ost.plocha o výměře 898 m², p.p.č. 3671/12, ost.plocha o výměře 323 m², p.p.č. 3671/18, ost.plocha o výměře 462 m², a p.p.č. 3671/19, ost.plocha o výměře 112 m², v k.ú. Planá u M.L., které jsou v zájmovém území lokality IBV Planá-Sever.

U 348 – RMP rozhodla:

1. dát souhlas vlastníka:
 - 1.1. Českému Telecomu k zásahu do komunikace Na Valech při budování telefonní přípojky.
 - 1.2. s připojením rodinného domu, jehož stavba je navrhována na p.p.č.1860/62,1863/154 a 1863/160, na místní komunikaci Bohušova a s připojením na vodovod a kanalizaci v Bohušově ulici.
2. nabídnout byt č. 15/871 ve Smetanově ulici zájemci splňujícímu stanovené předpoklady.
3. v majetkoprávních záležitostech:
 - 3.1. o navýšení nabídkových kupních cen bytů v čp. 64 uvedených v nabídce k jejich prodeji nájemcům ze dne 22.6.2005. Nabídkové kupní ceny bytů budou navýšeny o příslušný podíl na ceně opravy krovu a střechy domu čp. 64 ve výši 912.000 Kč. RMP ukládá řediteli PS s.r.o. – viz bod 350/2.

- 3.2. nabídnout k prodeji neobsazené byty v domech čp. 64 byt č.2, čp. 496 byt č. 1, čp. 518 byt č. 8 a čp. 768 byt č. 1, podle čl. III. odst. 3 zásad pro prodej bytů v platném znění. Minimální nabídka kupní ceny ve výši 120 % z ceny podle příslušného znaleckého posudku, termín předložení nabídek k jejich projednání na 29. zasedání ZMP.
- 3.3. stanovit vyjednávací podmínky pro uzavření kupní smlouvy na převod p.p.č. 1585/5 v k.ú. Planá u M.L. společnosti Kompetence & Terraplan pro stavbu nákupního střediska takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě do 30.11.2005, kupní smlouva do 10 dnů od účinnosti stavebního povolení
 - splatnost kupní ceny 7.000.854,- Kč : záloha 700.000 na účet města do 14 dnů od podpisu SBKS, doplatek 6.300.854 Kč bude deponován na jistotním účtu u banky před podpisem KS a převeden na účet města do 14 dnů po předložení účinné kupní smlouvy
 - podání žádosti s kompletními podklady o vydání ÚR do 31.1.2006
 - podání žádosti s kompletními podklady o vydání stavebního povolení do 30.6.2006
 - zahájení stavby do 1 měsíce od účinnosti stavebního povolení
 - dokončení stavby pravomocným rozhodnutím do 31.12.2007
 - možnost odstoupení města od příslušné smlouvy, pokud kupující podle smluvního ujednání
 - neuhradí zálohu nebo doplatek kupní ceny
 - neuzavře kupní smlouvu
 - nepodá žádost o vydání ÚR a stavebního povolení
 - nedokončí v termínu stavbu pravomocným rozhodnutím
 - smluvní sankce při odstoupení od smlouvy 10 % z kupní ceny, tj. 700.000 Kč.

U 349 – RMP doporučuje ZMP:

1. schválit záměr prodeje pozemků, částí p.p.č. 49/1, 49/2, a 84/2, o celkové výměře cca 620 m², vše v kat.území Pavlovice nad Mží.

U 350 – RMP ukládá:

1. starostovi upozornit majitele pozemků č. 1566/3,4,5 v k.ú. Planá u Mar. Lázní na oprávnění Města Planá vyplývající z čl. 4 kupní smlouvy ze dne 18.12.2003. T: ihned
2. řediteli Plánských služeb, s.r.o. doplnit původní nabídku na prodej bytů nájemcům o změnu nabídkové kupní ceny, s prodloužením lhůty na přijetí nabídky o 6 měsíců od převzetí dodatku nabídky. T: ihned

František Slabý
místostarosta

ing. Karel Vrzala
starosta