

Usnesení

ze 69.jednání Rady města Planá konaného ve dnech 13. a 14.4.2005

U 293 – RMP bere na vědomí:

1. informace nájemce koupaliště (snížena sazba DPH ze vstupného, změna sazby za odběr elektr. energie, získání titulu mistr plavčík, návrh letošních úprav v areálu).
2. informace starosty (16.7.2005 v rámci „setkání obcí Planá“ akce na koupališti, 27.6.2005 přijetí účastníků „ Pochodu srdcem Evropy“ s ubytováním na koupališti, sdělení firmy MAKO Europe o dočasném odložení výstavby provozovny).
3. informace IT (k U 274/3- stav hrobek na hřbitově a návrh potřebných úprav, stanovisko ke zprávě ing. Orla o stavu domu čp. 811, sdělení ÚOHS o zahájení správního řízení z vlastního podnětu, splněno U 292/1).
4. informace místostarosty (audit hospodaření města, vyjádření řed. PS ke kalkulaci cen služeb).
5. studii „centrálního parku Planá“, bude předložena k diskusi členům ZMP a veřejnosti (vystavena ve vestibulu radnice).
6. informaci ředitele PS (určení dnů, ve kterých pohřební firmy užívají smuteční síň, Pohřební služba Hrubý doložila doklady opravňující k podnikání v pohřebních službách).
7. návrh na řešení napojení silnice II/98 na silnici I/21 včetně dopadu na areál Plánských lesů,s.r.o.
8. žádost ředitelky Dětského domova v Plané o pomoc při zajišťování bydlení pro jejich bývalé chovance.

U 294 – RMP schválila:

1. Nařízení č. 1/2005 – Tržní řád města Planá.
2. dodatek ke smlouvě s p. Matouškem o pronájmu koupaliště pro rok 2005. Nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách – ke 30.4.2005 30.000 Kč, ke 30.9.2005 30.000 Kč. Příspěvek na provoz koupaliště bude poskytnut takto: do 30.4.2005 80.000 Kč, do 31.5.2005 80.000 Kč, do 30.9.2005 doplatek po provedení zúčtování.
3. výši vstupného na koupaliště pro rok 2005 – dospělí 25 Kč, děti, studenti a důchodci 15 Kč.
4. výtěžek z provozu hracích přístrojů bude použit na úpravy a provoz koupaliště.
5. rozsah oprav brouzdaliště pro děti v areálu koupaliště s realizací do začátku koupací sezóny.
6. smlouvu s firmou Vonex na vybudování retenční nádrže v Bezdrůžické ulici, cena cca 143.000 Kč, úhrada z investiční rezervy.
7. zvýšení rozsahu prací spojených s rekonstrukcí ul. Úzké (zrušení 3 septiků, úpravy povrchu dvora radnice atd.), cena prací do 300.000 Kč, úhrada z invest. rezervy.
8. dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou BKV na 32 bytů Smetanova, úhrada za vícepráce ve výši cca 460.000 Kč, z invest. rezervy.
9. přesun v rozpočtu kina, nákup převíjecího stolu v ceně 39.000 Kč.
10. prodej cca 6 m³ ornice p. Pavlu Dvořákovi pro úpravu pozemku ve Vys. Sedlišti, cena za 1 m³ je 200 Kč.
11. nákup 8 sportovních dresů pro reprezentaci města.
12. účast v turnaji obcí v kuželkách pořádaném Městem Stříbro.
13. dohodu s honebním společenstvem Damnov o užívání pozemků v majetku Města Planá, úhrada 40 Kč/ha.
14. odpis dluhu na nájemném ve výši 1.044 Kč za p. Thürla (zemřel).
15. tyto majetkoprávní úkony:

- 15.1. pronájem pozemku, části p.p.č. 2106/2 o výměře 400 m² v k.ú. Planá u M.L. p. Plaszové ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 400 Kč.
- 15.2. pronájem pozemku, st.p.č. 2/1 o výměře 794 m² v k.ú. Zliv nad Mží manželům Fujakovým ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 397 Kč.
- 15.3. zrušení svého usnesení č. 292/2.
- 15.4. pronájem objektu občanského vybavení bez čp. na st.p.č. 1198 v Zámecké ulici v k.ú. Planá u M.L. s.r.o. KOVOPLAN Švamberk takto:
- pro účely výrobní činnosti kovovýroby a nástrojařství
 - na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 1 rok
 - roční nájemné 65.000 Kč, splatné v měsíčních splátkách
 - s právem nájemce užívat pro přístup, údržbu a opravy objektu st.p.č. 809/2, p.p.č. 3811 a část p.p.č. 792 o výměře 400 m²
 - souhlas pronajímatele se změnou užívání objektu podle účelu nájmu, o jejíž povolení požádá nájemce
 - souhlas pronajímatele se stavebními úpravami objektu v rozsahu přílohy ze dne 29.3.2005, vlastními náklady
 - závazek pronajímatele k úhradě poměrné části investovaných nákladů na stavební úpravy v rozsahu 1/6 z částky investované ve smyslu přílohy z 29.3.2005 podle faktur, max. však z 300.000 Kč, za každý rok při ukončení nájmu ze strany Města Planá před uplynutím šesti let od uzavření smlouvy – neplatí při ukončení nájmu z důvodu neplacení nájemného nebo pokud by způsobem užívání docházelo ke škodám na majetku Města Planá
- 15.5. podmínkou uzavření nájemní smlouvy podle bodu 15.4. je současné uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na pronájem objektu občanského vybavení čp. 191 na st.p.č. 809/2, objektu jiné stavby bez čp. na st.p.č. 1197, pozemků st.p.č. 809/2, st.p.č. 1197, p.p.č. 3811 a části p.p.č. 792 o výměře 400 m²
- nájemní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od právní moci rozhodnutí soudu o probíhající žalobě o neplatnost zástavního práva a o žalobě o neplatnost dohody o odstoupení od kupní smlouvy, kterými jsou nemovitosti zatíženy
 - nájemce bere na vědomí probíhající shora uvedené žaloby a záměr Města Planá prodat nemovitosti, které jsou předmětem nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, po pravomocném rozhodnutí žalob
 - platnost smlouvy o budoucí nájemní smlouvě je vázána na platnost nájemní smlouvy
 - účelem budoucího nájmu bude výrobní činnost, servisní a prodejní činnost na dobu neurčitou
 - budoucí nájemné nemovitostí podle smlouvy o budoucí nájemní smlouvě činí 120.000 Kč za nebytové prostory a 10.000 Kč za pozemky ročně
 - souhlas s podnájemem objektu čp. 191 na st.p.č. 809/2 a objektu jiné stavby bez čp. na st.p.č. 1197
 - neuzavření nájemní smlouvy podle smlouvy o budoucí nájemní smlouvě budoucím nájemcem je důvodem k odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy, bez možnosti uplatnění závazku pronajímatele k úhradě poměrné části investovaných nákladů podle výše uvedeného

U 295 – RMP rozhodla:

1. zadat zakázku „komunikace pro 3 RD Havlíčkova“ firmě STAMOZA, s.r.o. za cenu 880.843 Kč vč. DPH. Další pořadí: 2. firma Swietelski, 3.firma Novohradský.
2. zadat zakázku „projekt pro vybudování 6 bytů v DPS Smetanova“ projekční kanceláři Realprojekt Tachov, konečná cena 60.000 Kč, úhrada z invest. rezervy.

3. v souvislosti se záměrem rekonstrukce cesty do Řešanova a s ním související potřebou upravit vlastnické vztahy k pozemkům nabídnout vlastníkům pozemků pod cestou jejich odkoupení za odhadní ceny (projedná p.ing. Sedláček).
4. do vchodu kostela sv. Petra a Pavla bude instalována vchodová mříž (v letních měsících zajistí potřebné větrání, turistům umožní nahlédnout do kostela).
5. požádat o dotaci Plzeňského kraje v rámci „Programu podpory pečovatelských služeb“.
6. požádat o dotaci Plzeňského kraje v rámci „Programu podpory cestovního ruchu“ na vybudování orientačního systému města.
7. požádat MK ČR o dotaci – bezplatné poskytnutí souboru knih pro městskou knihovnu.
8. pro městské tržiště bude vyhrazena část parkoviště na náměstí Svobody v těsné blízkosti morového sloupu
9. nabídnout byt č. 8 v DPS Bohušova (v případě jeho uvolnění) manželům Ambrozovým.
10. nabídnout byt č. 1 v čp. 55 na nám. Svobody p. Dudymu.
11. dát souhlas p. Zdeňku Novému ke vjezdu do města traktorem , s výjimkou náměstí Svobody.
12. zadat zpracování odhadu tržní ceny objektu plánské polikliniky.
13. vyhovět částečně žádosti p. Ivany Vránové o prominutí penále za dlužné nájemné ve výši 34.739 Kč. Penále bylo sníženo na 17.000 Kč s dobou úhrady maxim. 12 měsíců.
14. dát souhlas vlastníka k žádosti o zvláštní užívání místní komunikaci před domem čp. 53 na náměstí Svobody.

U 296 – RMP doporučuje ZMP:

1. schválit navržené rozdělení příspěvků a dotací na zájmovou a sportovní činnosti v roce 2005.
2. schválit stanovisko k záměru SOČ (způsob ručení za úvěr na pořízení třídící linky) podle varianty 3 – nepřevzít ručitelský závazek.
3. schválit:
 - 3.1. záměr prodeje pozemků- částí poz.p.č. 2242/1 a p.p.č. 2300/1 o celkové výměře cca 60 m2 v k.ú. Svahy.
 - 3.2. úplatný převod pozemků od PF ČR- p.p.č. 417/1 o výměře 1642 m2, p.p.č. 422/8 o výměře 3622 m2 a p.p.č. 538/28 o výměře 3109 m2 v k.ú. Planá u M.L., za cenu 214.020 Kč.
 - 3.3. snížení kupní ceny pozemku st.p.č. 16/5 v k.ú. Kříženec o cenu vzrostlých stromů ve výši 16.120 Kč. Pozemek je ÚR ze dne 9.11.1984 určen ke stavbě rekreačního domku.
 - 3.4. změnu podmínky pro realizaci inženýrských sítí v lokalitě IBV Planá sever a pro převod pozemků stavebníkům schválené usnesením ZMP č. 75/5 ze dne 9.3.2005 takto: - vypouští se ustanovení o ceně pozemků 1000,- Kč/1m2 při prodeji dvou a více pozemků.

U 297 – RMP ukládá:

1. investičnímu technikovi
 - zadat firmě Vonex zpracování nabídky na opravu brouzdaliště. T: ihned
 - zjistit cenu za zhotovení a instalaci vchodové mříže do kostela P+P. T: ihned
2. starostovi projednat s ředitelem Plánských služeb, s.r.o. zajištění oprav hrobek. T: ihned
3. řediteli Plánských služeb, s.r.o.:
 - zajistit nutné opravy na domu čp. 811 v rozsahu podle stanoviska IT ke zprávě o stavu objektu zpracované ing. Orlem. T: dle naléhavosti

- zpracovat stanovisko k žádosti p. Bandžala o opravu střechy T: do 70.R
- informovat Radu o způsobu rozdělování režijních nákladů na jednotlivé činnosti T: na 70.R
- PS předložit nájemcům bytů v domě čp. 773 a 774 nabídku k prodeji bytů podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, a zásad Města Planá pro prodej bytů, v platném znění.

ing. Karel Vrzala
starosta