

Usnesení

ze 65.jednání Rady města Planá konaného dne 16.2.2005

U 275 – RMP bere na vědomí:

1. informace vedoucí FO (prominutí penále a vrácení dotace na byty, problémy s externí účetní ZŠ Valy a MŠ Smetanova).
2. informace IT (dokončovací práce na nafukovací hale, požadavek na navýšení rozpočtu na akci „byty Smetanova“).
3. sdělení OZP (zrušení stanoviště kontejnerů na separovaný odpad u fary a přemístění kontejnerů na stanoviště před lékárnou na náměstí, oprava chyby v OZV č. 4/2004).
4. sdělení místostarosty o podání podnětu k ÚOHS za zneužití dominantního postavení na trhu – VHS Halže.
5. informace starosty (nabídka projektu „Rozvojový program mobility, nabídka termografu, podmínky pronájmu pneuservisu, žádost o poskytnutí náhradního ubytování pro nájemce bytu).

U 276 – RMP schválila:

1. úhradu faktury za instalaci regulace topení do nafukovací haly ve výši do 42.000 Kč z investiční rezervy.
2. účast Města Planá jako partnera projektu PK „Internetizace knihoven Plzeňského kraje“.
3. účast Města Planá jako partnera projektu Plzeňského kraje „Šance pro budoucnost“.
4. příspěvek ve výši 1.500 Kč organizátorům mezinárodního turnaje v nohejbalu žáků v Tachově.
5. tyto majetkoprávní záležitosti:
 - 5.1. změnu prohlášení vlastníka domu čp. 496: součástí bytu č. 4 je komora o výměře 12,50 m² v podkroví domu, součástí bytu č. 5 je komora o výměře 10,50 m² v podkroví domu, součástí bytu č. 5 je komora o výměře 44,28 m² v podkroví domu. Mění se podíly na společných částech domu a pozemku. Úhrada vlastníka bytu č. 5 za snížení podílu Města Planá na společných částech domu je 20.693 Kč, splatná na účet Města Planá před podáním změny prohlášení na KÚ KP Tachov.
 - 5.2. prodloužení pronájmu NP o výměře 8,93 m² v objektu bývalé čekárny na autobusovém nádraží Z. Petrušovi pro provozování novinového stánku, na dobu neurčitou. Nájemné stávající.
 - 5.3. pronájem pozemků, p.p.č. 386/17 o výměře 2722 m², a částí p.p.č. 386/2 o výměře 10.000 m², p.p.č. 3686/2 o výměře 1000 m², p.p.č. 538/24 o výměře 16.000 m² a p.p.č. 538/25 o výměře 20.000 m², v katastr. území Planá u Mar. Lázní, s.r.o. NESEZ, k zemědělskému využití, na dobu určitou 5 let. Roční nájemné 2.000 Kč.
 - 5.4. pronájem pozemku, p.p.č. 3426/2 o výměře 29.360 m² v katastr. území Planá u Mar. Lázní, s.r.o. NESEZ, k zemědělskému využití, na dobu neurčitou. Roční nájemné 1.200 Kč.
 - 5.5. záměr pronájmu nebytového prostoru o výměře 12,50 m² v hlavní činnosti a 7,88 m² společných prostor v 1. nadzemním podlaží objektu polikliniky, Plzeňská čp. 293.
 - 5.6. prodej nevyužívané telefonní ústředny Partner plus, inv.č. 35, za 5.000 Kč p. Janu Maryškovi.

U 277 – RMP rozhodla:

1. projednat pravidla poskytování příspěvků na sportovní a zájmovou činnost na svém jednání dne 23.2.2005 od 13 h.
2. požádat o dotaci z Programu stabilizace venkova PK na opravu komunikace v Týnci a na opravu kapličky v Pavlovicích.
3. požádat o dotaci z Programu zachování stavebního fondu PK na opravu kašny na náměstí Svobody.
4. požádat o dotaci z Programu regenerace MPZ v nabídnuté výši 200.000 Kč.
5. nabídnout uvolněné byty v DPS Smetanova takto: byt č. 12 v čp. 860/II p. Šedivcovi a byt č. 7 v čp. 860/I p. Horové.
6. dát souhlas ZŠ Planá, Na Valech k podání žádosti o grant Plzeňského kraje „Mezinárodní prázdninové setkání dětí a mládeže“.
7. dát souhlas ZŠ Planá, náměstí Svobody k podání žádosti o grant Plzeňského kraje „Kluby otevřených dveří pro neorganizované děti a mládež“.
8. nabídnout rodinný dům čp. 11 v Týnci k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře REELA Tachov, vyjednávací cena podle ocenění ze dne 28.5.2003.

U 278 – RMP doporučuje ZMP:

1. schválit záměr prodeje pozemku, st.p.č. 7/1, o výměře 641 m² v k.ú. Vítovice u Pavlovic. Kupní cenu doporučuje stanovit podle čl. IV. odst. 4 zásad.
2. stanovit podmínky pro realizaci inženýrských sítí v lokalitě IBV Planá sever a pro převod pozemků stavebníkům takto:
jako první etapu IBV pro vybudování inženýrských sítí stanovit lokalitu 21 pozemků označených v PD jako č. 1 – 19, 26, 27.
zařadit vybudování inženýrských sítí pro první etapu IBV mezi investiční akce města na 1. pololetí 2006 s předpokládanými náklady cca 20,5 mil. Kč.
stanovit kupní cenu pozemků a její splatnost :
 - Kč 1 000 /1m² při uzavření kupní smlouvy bez podmínek před zahájením stavby,
 - Kč 550/1m² při uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby za stanovených podmínek,
 - Kč 1 000/1m² při prodeji dvou a více pozemků,
 - podle nejvyšší nabídky kupujícího v případě žádosti více žadatelů o stejný pozemek.
Při uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby je splatnost celé kupní ceny pozemku při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena pozemků s ochranným pásmem inženýrských sítí bude snížena o hodnotu příslušného věcného břemene. Kupující nebudou hradit podíl na geom. plánu.
Smluvně budou pozemky žadatelům poskytovány od března 2006.
Stanovit podmínky pro převod pozemků při uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby takto:
 - předložení stanovených náležitostí k vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu nejpozději do osmi měsíců od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
 - zahájení stavby do dvou let od vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu
 - dokončení stavby do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, při nedodržení termínu navýšení kupní ceny na Kč 1.000/1m²
 - kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů po dokončení stavby příslušným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo po pořízení hrubé stavby včetně krovu, s podmínkou podpisu směnky na doplatek navýšené kupní ceny při nedodržení termínu dokončení stavby do 5 let.
3. schválit změnu zásad pro prodej bytů ze dne 11.4.1995 v platném znění takto:
 v čl. I. odst 2. se vypouštějí domy čp. 773, 774.
4. vyhlásit záměr prodeje domu čp. 741 v ul. DH.

U 279 – RMP ukládá:

1. ředitelce ZŠ Na Valech informovat R o možnosti postihu externí účetní za nekvalitně prováděnou práci. T: do 66.R
2. invest. technikovi zajistit dohody s majiteli objektů v Karlíně o připojení na nový vodovod s možností sankce při nedodržení dohody. T: do 30.4.2005
3. vedoucímu SO informovat žadatele o pozemek o schválených podmínkách a vyzvat je k závaznému potvrzení jejich žádostí. T: do 31.3.2005

František Slabý
místostarosta

ing. Karel Vrzala
starosta