

U s n e s e n í

z 52.jednání Rady města Planá konaného dne 22.4.2009

U 230 – RMP bere na vědomí:

1. informace vedoucí FO (stav cenných papírů, upozornění na dodržování rozpočtové kázně, zatím vážnou daňové příjmy, dopady registrace k DPH).
2. informace vedoucího OSMI (žádost ZŠ náměstí o souhlas s podáním dotace z programu "Efektivita výuky"- definitivní stanovisko na 53.R po upřesnění podkladů. Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce kostela ve Vys.Sedlišti umístěno na centrální adrese, odstraněny antény z věže kostela).
3. informace starosty (stanovisko KŘ Policie ČR k převodu budovy C/124, poděkování ROP Kříželec za příspěvek na činnost, poptávka firmy Dostav Cheb po pozemcích, setkání-štampitě v Tirschenreuthu, sdělení provozovatele výtopny o ztrátách tepla v rozvodech, vlastnictví hotelu Medvěd, nabídka k účasti při vydání knihy dětských kresek, dluh nájemníků bytu 8/781).
4. informace místostarosty (Fr. Čurka a VSO Halže -žaloby na ochranu cti a pro poškození dobrého jména), informace tajemnice (upozornění na povinnost podat do 30.6.2009 oznámení –střet zájmů), informaci p.Křístka (zajištění vstupu a registrace uživatelů dětského hřiště při MŠ Smetanova).

U 231 – RMP schválila:

1. užití výtěžku z provozu hracích přístrojů za rok 2008 ve výši Kč 647.074 na úhradu neinvestičních nákladů rekonstrukce domu čp. 56.
2. ceník služeb Města Planá (s ohledem na plátcovství DPH) platný od 1.5.2009, s výjimkou ceny Plánského měsíčníku, která začne platit od č.7/2009.
3. stavební úpravy v čp. 56 spojené s umístěním sbírky moderního umění v prostorách 3.podlaží domu čp. 56.
4. podporu akcí „májka pro děti“ pořádanou občany z Vys. a Dol. Sedliště úhradou nákladů na drobné dárky a občerstvení do výše 1.000 Kč.
5. úhradu obědů pro oficiální hosty pietního aktu u památníku Pístov 2009.
6. rozšíření opravy hasičského vozidla, nárůst ceny o cca 60.000 Kč.
7. dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 5/02 uzavřené s Plánskými službami, s.r.o.
8. zvýšení nájemného z nebytových prostor o inflační nárůst ve výši 6,3 % od 1.7.2009.
9. v usnesení č. 220/3 se mění text v závorce takto: smlouva na přístřeší za regulované nájemné na dobu 3 měsíců s možností opakovaného prodlužování.
10. úpravu platů ředitelů ZŠ v rámci programu „zvýšení nenárokových složek...a ředitelky MŠ z důvodu snížení krajského rozpočtu na platy.
11. majetkoprávní záležitosti:
 - 11.1. pronájem pozemku, části st.p.č. 11 o výměře 155 m2 v k.ú. Planá u M.L.,p. Oudesovi, za účelem užívání domu čp. 123 a zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 310 Kč.
 - 11.2. pronájem pozemku, části p.p.č. 370/24 o výměře 165 m2 v k.ú. Planá u M.L., p. Němcovi, ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 330 Kč.
 - 11.3. pronájem pozemku, části p.p.č. 2129 o výměře 150 m2 v k.ú. Planá u M.L., p. Kadlecové, ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 300 Kč.
 - 11.4. pronájem pozemku, části p.p.č. 2106/2 o výměře 254 m2 v k.ú. Planá u M.L., p. Chalupskému, za účelem zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 508 Kč.
 - 11.5. zřízení věcného břemene zřízení, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy podzemního vedení NN ČEZ Distribuce a.s., pro stavbu na st.p.č.

1850/1 a 1850/3, na pozemku Města Planá p.p.č. 1578/1 v k.ú. Planá u M.L., v rozsahu podle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1000 Kč.

U 232 – RMP rozhodla:

1. v souvislosti s registrací Města Planá jako plátce DPH:
 - 1.1. Město bude u pronájmů uzavřených s plátcem DPH uplatňovat § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004.
 - 1.2. Město Planá zastoupené Plánskými službami, s.r.o. zatím nebude využívat § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004.
 - 1.3. pronajímání hrobových míst a poskytování služeb s tím spojených je považováno za výkon veřejné správy, i když je v roce 2009 vykazováno v účetnictví hospodářské činnosti z důvodu nemožnosti měnit účetní metody během kalendářního roku.
 - 1.4. u pronájmů parkovacích míst a garáží bude uplatněna sazba 19 % DPH. U pronájmu honiteb budou plátcem upozorněni na platbu včetně 19 % DPH. U věcných břemen bude uplatňováno 19 % DPH. Za zdanitelné plnění se považuje datum podpisu smlouvy starostou Města Planá.
2. Město Planá podá žádost o dotaci z programu „Rozvoj venkova-obnova a rozvoj míst setkávání“ na cesty v parku a prostor u rozhledny v Plané.
3. dát souhlas s umístěním sídla firmy Solarka-Grunt do nebytových prostor v čp.293 pronajatých p.Gruntovi, majiteli firmy Bely s.r.o.
4. prodloužit smlouvu o nájmu bytu do 31.7.2009. Pokud nájemník uhradí dlužné nájemné, bude smlouva prodloužována vždy o 3 měsíce.
5. o pořadí, v jakém bude nabízen byt č. 14/811 v DPS Bohušova.
6. dát souhlas s kácením dřevin na pozemcích Města Planá v rozsahu předloženého návrhu.
7. že dřevní hmota získaná při kácení v rámci výcviku hasičů bude poskytnuta kroužku mladých hasičů SDH Planá.
8. že náklady na případné pohřby z povinnosti města podle zákona č. 256/1991 Sb., o pohřebnictví, budou v roce 2009 hrazeny z neinvestiční rezervy.
9. v majetkoprávních záležitostech:
 - 9.1. neschválit ukončení nájemní smlouvy č. 843 s Lidl ČR v.o.s., na pronájem p.p.č. 1553/2 v k.ú. Planá u M.L. dohodou. Bude uplatněna výpověď nájmu, za podmínek uzavřené nájemní smlouvy.
 - 9.2. odložit rozhodnutí o žádosti APG Energy s.r.o. Planá, o pronájem pozemku, p.p.č. 3854/1 v k.ú. Planá u M.L., do doby dokončení rekonstrukce domu čp. 56. Po tuto dobu zajistí údržbu pozemku Město Planá.
 - 9.3. dát souhlas s umístěním výtahu pro rekonstruovanou budovu DD čp. 853 na pozemku Města Planá p.p.č. 3521/1 v k.ú. Planá u M.L., s provedením stavebních úprav části komunikace na p.p.č. 3521/1 podle PD, a s bezúplatným převzetím těchto stavebních úprav po jejich dokončení.

U 233 – RMP doporučuje ZMP:

1. schválit zavedení pohledávky 100.000 Kč za KTP Quantum do účetnictví města ve výši 100 Kč, protože její vymožení v konkursním řízení není reálné.
2. zrušit obecně závaznou vyhlášku Města Planá č. 2/2002-řád veřejného pohřebiště.
3. schválit tyto majetkoprávní záležitosti:
 - 3.1. záměr prodeje pozemků, p.p.č. 2090 o výměře 1330 m² a p.p.č. 2089/2 o výměře 232 m² v k.ú. Svahy.

- 3.2. záměr prodeje pozemku, části st.p.č. 488/1 o výměře cca 250 m² v k.ú. Planá u M.L., s tím, že prodej bude podmíněn prodejem a stavebními úpravami objektu na st.p.č. 488/2.
- 3.3. záměr prodeje pozemku, p.p.č. 234/6 o výměře 549 m² v k.ú. Planá u M.L. pro stavbu RD, za podmínek podle usnesení ZMP č. 83.1.3.4 ze dne 18.3.2009.
- 3.4. záměr prodeje příslušné části p.p.č. 3521/1 v k.ú. Planá u M.L. pro stavbu výtahu u domu čp. 853.
- 3.5. záměr prodeje pozemku, p.p.č. 390/6 o výměře 4.078 m² v k.ú. Pavlovice nad Mží.
- 3.6. uzavření dohody s PF ČR o poskytnutí peněžité náhrady podle § 16 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb., ve výši 2.167,74 Kč, za nevydané pozemky z nevykrytého zůstatku pohledávky za PF ČR ve výši 113.559 Kč, čímž dojde k zániku celé této pohledávky a jejímu odpisu.
4. neschválit prodej pozemku, p.p.č. 370/1 o výměře 12.093 m² v k.ú. Pavlovice nad Mží.

U 234 – RMP ukládá:

1. vedoucímu OSMI zajistit dodavatele projektu na vnitřní vybavení knihovny v domě čp.56. T: co nejdříve
2. vedoucímu OSMI upozornit investora rekonstrukce železniční trati na povinnost úklidu veřejných komunikací znečištěných obslužnou technikou. T: ihned
3. řediteli ZŠ Planá, náměstí Svobody předložit provozní řád hřiště ve dvoře školy. T: do 53. R

František Slabý
místostarosta

ing. Karel Vrzala
starosta