

Usnesení

ze 49.jednání Rady města Planá konaného dne 11.3.2009

U 218 – RMP bere na vědomí:

1. informaci ved.OSMI (o dotaci na topné kanály).
2. informace ved. FO (splněno U č. 183/1, podána přihláška k registraci plátce DPH).
3. informace starosty (podpisová akce občanů za zachování prodejny ve Fučíkově ulici, nabídka Francouzské aliance na spolupráci s městem, stížnost na hluk v budově polikliniky spojený s probíhající rekonstrukcí rozvodů, žádost o zajištění dopravní obslužnosti v Josefově Huti, o zajištění sjízdnosti komunikace Ovčiny-Týnec, žádost o příspěvek na umístění plánské občanky v zařízení klatovské charity, zpráva policie o veřejném pořádku za rok 2008).
4. informace místostarosty (porada na téma likvidace stavební sutě a zeleného odpadu, VO v Zámecké ulici).
5. připomínku p.ing. Křístka (provoz vozidel na cestě kolem koupaliště), p.Antropiuse (rekonstrukce čp. 56, provozní řád hřiště ve dvoře ZŠ, stav šaten u tělocvičně ZŠ náměstí), p.Dr. Bartákové (reklama omezující výhled do ul.Sadová).

U 219 – RMP schválila:

1. bez připomínek zadání územního plánu Města Planá a jeho částí.
2. provozní řád dětského hřiště v areálu MŠ Smetanova. Za zapůjčení čipu k otvírání elektronického zámku se bude vybírat 250 Kč (200 Kč vratná záloha, 50 Kč manipulační poplatek).
3. pro zvýšení spolehlivosti úpravu připojení kamerového systému města (jiný režim přes jiný modul), cena do 20.000 Kč.
4. konání 37.ročníku dálkového pochodu Plánská 50.
5. poskytnutí půjčky ze sociálního fondu pracovníků Města Planá.
6. majetkoprávní záležitosti:
 - 6.1. pronájem pozemku, p.p.č. 790/4 o výměře 808 m² v k.ú. Planá u M.L., p. Kristínové, za účelem zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 1.616 Kč.
 - 6.2. pronájem pozemků, p.p.č. 3195/13 o výměře 10746 m² a p.p.č. 3195/14, o výměře 11012 m², v k.ú. Planá u M.L., a pozemků p.p.č. 1177/1, o výměře 15841 m², p.p.č. 1177/2, o výměře 1023 m² a p.p.č. 1177/3, o výměře 6087 m², v k.ú. Kříženeč, p.Janochovi, k zemědělskému hospodaření. Nájem na dobu určitou, do 31.12.2014, roční nájemné 2.235 Kč.
 - 6.3. pronájem pozemku, části p.p.č. 2242/1 o výměře 30 m² v k.ú. Svahy, p.Martinkovičovi, za účelem uložení střešního materiálu a umístění lešení. Nájem na dobu určitou od 25.2.2009 do 31.8.2009, nájemné 150 Kč.
 - 6.4. pronájem pozemku, části p.p.č. 538/73 o výměře 338 m² v k.ú. Planá u M.L., manželům Malým za účelem zřízení zahrady u RD. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 676 Kč.
 - 6.5. změnu podmínek nájemních smluv č. 863 ze dne 10.1.2008 a č. 905 ze dne 9.12.2008, uzavřených s nájemcem p.Malkovským. Mění se doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2013.
 - 6.6. zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního vedení NN ČEZ Distribuce, a.s na pozemku Města Planá p.p.č. 383/1 v k.ú. Vížka, v rozsahu podle návrhu smlouvy, za jednorázovou finanční náhradu ve výši Kč 1.000.

- 6.7. uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene za účelem umístění, provozování, údržby a oprav podzemního vedení dešťové kanalizace pro odkanalizování veřejné komunikace, na pozemku Bártlových, p.p.č. 329 v k.ú. Vysoké Sedliště, v rozsahu podle návrhu smlouvy, za jednorázovou finanční náhradu ve výši Kč 1.000.
- 6.8. finanční náhradu Pozemkovému fondu ČR na základě výzvy PF ČR k plnění úhrady ze dne 22.1.2009, za pozemek p.p.č. 3426/7 v k.ú. Planá u M.L., ve výši Kč 2.550.
- 6.9. prodloužení termínu smluvního dokončení stavby RD na p.p.č. 142/2 v k.ú. Planá u M.L. a změnu splatnosti směnky vystavené stavebníkem dne 10.10.2007 do 31.5.2009.

U 220 – RMP rozhodla:

1. zadat zakázku – opravu povrchu hřiště a části rozběhové dráhy na stadiónu – firmě VYSSPA Sports Technology, s.r.o., cena 518.136 Kč vč.DPH.
2. zadat zakázku – odvodnění části zdi suterénu ZŠ náměstí – firmě ALLSTAV, s.r.o., cena Kč 398.156 vč. DPH.
3. nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 811/1. Nájemníkovi bude s ohledem na jeho zdravotní stav nabídnuto dočasné přístřeší v nebytovém prostoru v čp. 811 (bez nájemní smlouvy, za regulované nájemné).
4. nevyhovět žádosti o pokácení stromů na pozemku č. 2064/4 v k.ú. Planá.
5. svěřit odboru životního prostředí MěÚ Planá pravomoc při rozhodování o poskytování dřeva z pokácených stromů pro využití v zájmové činnosti DDM Planá.
6. dát dodatečný souhlas se stavbou studny na pozemku p.č. 369/1 v k.ú. Pavlovice.
7. o pořadí, v jakém bude nabízen byt č. 860/II/2 v DPS Smetanova.
8. odvolat p.Mgr. Vlastu Souškovou z místa vedoucí městského kulturního střediska, organizační složky Města Planá, ke dni 31.3.2009. Od 1.4.2009 je do funkce vedoucí městského kulturního střediska jmenována sl.Milena Kráčmarová.
9. pronajmout byt č.59/3 Dětskému domovu v Plané s právem podnájmu chovancům, kteří po dosažení věku 18 let musí DD opustit.
10. provést v roce 2009 šetření příjmů uživatelů bytů v čp. 870 a 871 (byty určeny pro příjmově vymezené občany).
11. vyhovět žádostem o povolení splácet dluh na nájemném: p. Mautnerová dluh 11.000 Kč, měsíční splátka 1.500 Kč, p. Křesťanová dluh 21.936 Kč, měsíční splátka 1.300 Kč. Nájemní smlouvy budou prodlouženy za podmínky, že jmenované budou pravidelně platit sjednanou splátku dluhu + běžné měsíční nájemné. Nájemní smlouva bude rovněž prodloužena těm nájemnicím, které se zavázaly dluhy na nájemném uhradit do 31.3.2009.
12. v majetkoprávních záležitostech:
 - 12.1. vyzvat žadatele o pronájem pozemku, p.p.č. 1572/20 v k.ú. Planá u M.L., VF AUTO s.r.o., k doplnění žádosti o závazný situační zákres umístění reklamních zařízení na pozemku.
 - 12.2. nevyhovět žádosti o pronájem pozemku, části p.p.č. 538/25, o výměře 412 m², v k.ú. Planá u M.L., manželům Malým za účelem zřízení zahrady u RD. Pozemek je určen pro stavbu RD.

U 221 – RMP doporučuje ZMP:

1. schválit rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací Města Planá (ZŠ náměstí, ZŠ Na Valech a MŠ Planá) za rok 2008 do fondů dle předloženého návrhu.
2. schválit rozpočtové opatření č.1/2009.

3. schválit podání žádosti o dotaci z programu regenerace MPZ na obnovu městského domu čp. 56 v rámci městského programu regenerace v roce 2009 a finanční podíl města dle zásad ve výši 850.000 Kč.
4. zvážit, zda s ohledem na aktuální vývoj cenných papírů by neměly být volné prostředky uloženy jinou formou.
5. schválit uložení části prostředků Fondu rezerv a rozvoje na termínovaných vkladech.
6. schválit dary a dotace na sportovní a zájmovou činnost jednotlivců a organizací v roce 2009.
7. schválit podání žádosti o dotaci na technické vybavení kontaktního místa Czech Point.
8. v majetkoprávních záležitostech:
 - 8.1. neschválit prodej pozemků, částí p.p.č. 1572/29 o výměře cca 150 m², p.p.č. 1572/18 o výměře cca 130 m² a p.p.č. 1572/2 o výměře cca 60 m² v k.ú. Planá u M.L.
 - 8.2. schválit záměr prodeje objektu bývalé autobusové čekárny na st.p.č. 488/2 v k.ú. Planá u M.L., s věcným břemenem ve prospěch nájemce nebytového prostoru ČSAD autobusy Plzeň a.s., v případě jeho zájmu.
 - 8.3. schválit koupi pozemku, částí p.p.č. 329 v k.ú. Vysoké Sedliště, v rozsahu nezbytném pro rekonstrukci opěrné zdi veřejné komunikace, od R. a R.Bártlových, za kupní cenu Kč 50 / 1 m².
 - 8.4. schválit záměr prodeje pozemku, p.p.č. 1698/9 o výměře 5166 m² v k.ú. Planá u M.L. pro výstavbu rodinných domů a stanovit podmínky pro prodej jednotlivých stavebních pozemků a pro výstavbu RD takto:
 - kupní cena stavebních pozemků Kč 300 / 1 m² (základní cena 100 Kč s navýšením o 200 Kč za zohlednění dostupnosti veřejné infrastruktury ve smyslu č. I. a III. zásad ze dne 17.12.2008)
 - nelimitovaná výměra stavebních pozemků podle požadavku stavebníka, s podmínkou využití celé výměry pozemku p.p.č. 1698/9
 - převod pozemků bude realizován na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě se sjednanými podmínkami:
 - podání kompletní žádosti s veškerými stanovenými náležitostmi k povolení stavby RD stavebnímu úřadu do 8 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
 - zahájení stavby RD do dvou let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
 - dokončení stavby RD povolením užívání stavby do pěti let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
 - uzavření kupní smlouvy po dokončení a povolení užívání stavby RD, nebo po vydání povolení stavebního úřadu ke stavbě RD
 - smluvní finanční sankce ve výši Kč 100 / 1 m² převáděného pozemku při nedodržení podmínky dokončení a povolení užívání stavby RD do pěti let od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která bude v případě uzavření kupní smlouvy před dokončením a povolením užívání stavby RD zajištěna směnkou
 - souhlas s odnětím ze ZPF bez odvodů, připojení na síť a přístupy komunikace na stavební pozemky zajistí stavebníci na vlastní náklady
 - veškeré náklady spojené s prodejem pozemků dle platných zásad nesou kupující.

U 222 – RMP ukládá:

1. Plánským službám, s.r.o. jako správci komunikací, a OSMI zdokumentovat stav místních komunikací, které budou využívány pro přístup těžké techniky při rekonstrukci železniční trati v úseku Pavlovice-Planá. T: ihned, průběžně
2. Plánským službám, s.r.o. jako správci bytového fondu postupovat v záležitosti vymáhání dluhu na nájemném za byt č. 774/18 standardním způsobem. T: ihned

3. starostovi podat žalobu na určení vlastnictví mostu přes Mži na hranici k.ú. Ústí a k.ú. Pavlovice. T: co nejdříve
4. vedoucímu správního odboru zajistit k projednávání žádostí o pronájem pozemků stanovisko odborů ŽP, SMI a VÚP. T: trvalý úkol

František Slabý
místostarosta

ing. Karel Vrzala
starosta