

## Usnesení

### z 80.jednání Rady města Planá konaného dne 22.9.2010

#### U 364 – RMP bere na vědomí:

1. informace OSMI (splněno U 355/1.2, nabídka průzkumného vrtu v Pavlovicích, vjezdy „na severu“).
2. sdělení nájemce koupaliště o možnosti jednat o ukončení nájemní smlouvy.
3. informace FO (dopady úbytku žáků v ZŠ, příprava podkladů pro odepisování majetku).
4. informace starosty (schůzka s nájemníky DPS Bohušova ke změně vytápění, vyklizení 2 bytů neplatičů nájemného, stížnost občana na provoz aut).

#### U 365 – RMP schválila:

1. mandátní smlouvu s firmou Delta final s.r.o. Praha na administraci akce „zateplení budovy MŠ Smetanova“, cena 105 tis.Kč, splatná v roce 2011.
2. smlouvu s MMR ČR – přijetí dotace ve výši 46.180 Euro na akci „revitalizace lokality sv.Anna“ z Programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR-BY.
3. znění dopisu Pozemkového fondu Tachov – vyjádření k obvyklým cenám pronájmů pozemků v Plané.
4. obměnu složení komise pro regeneraci MPZ – pánové ing. Ľupa, Antropius, ing. Vojtěchovský a p.Borůvková.
5. vyúčtování sezóny 2010 předložené nájemcem koupaliště; bude doplacen příspěvek na provoz ve výši 86.945 Kč.
6. podání žádosti o dotaci na pečovatelskou službu a pro zásahovou jednotku.
7. revokaci usnesení č. 166/9 ze dne 20.8.2008 v části týkající se domu čp. 124.
8. operační plán zimní údržby pro rok 2011 předložený Plánskými službami, s.r.o.
9. ceny parkování na náměstí Svobody v Plané pro rok 2011 takto: prvních 30 minut 5 Kč, dalších 30 minut 10 Kč, každá další hodina 20 Kč. Parkovací karty: pro celý rok 500/800 Kč, od 1.8.2011 300/450 Kč.
10. kácení zeleně v k.ú. Planá a k.ú. Vysoké Sedliště v rozsahu návrhu předloženého OŽP.
11. podmínky krátkodobé smlouvy o pronájmu nebytových prostor v čp. 124 skupině ERION, s možností jejího prodloužení do doby ukončení soudního sporu o určení vlastnictví.
12. příspěvek na maturitní ples žáků SOU Planá ve výši 2.000 Kč.
13. příspěvek na účast p.Hudlera se synem na MS v kickboxu ve výši 2.000 Kč.
14. doplnění U 346/7 – po dobu mateřské dovolené p. Kráčmarové bude funkci vedoucí městského kulturního střediska vykonávat v nezbytném rozsahu p.Michaela Mertlová.
15. s okamžitou platností do funkce zástupkyně vedoucí odboru životního prostředí Romanu Štrinclovou; zastupuje vedoucí v době její nepřítomnosti včetně podepisování rozhodnutí a opatření odboru.
16. přijetí daru do sbírky moderního umění – obraz „Žlutý strom“ v hodnotě 15.000 Kč od Pavla Kollera.
17. majetkoprávní záležitosti:
  - 17.1. pronájem pozemku, části p.p.č. 4/1 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Zliv nad Mží p.Kožiškoví, pro sekání trávy a údržbu pozemku u rekr.chaty žadatele, bez možnosti oplocení. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 100 Kč.
  - 17.2. pronájem pozemku, p.p.č. 1020/2 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L., manželům Čechovým, pro zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 356 Kč.

17.3. pronájem nemovitostí, pozemků st.p.č. 1007 o výměře 39 m<sup>2</sup>, st.p.č. 861 o výměře 1439 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/2 o výměře 401 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/1 o výměře 114 m<sup>2</sup>, st.p.č. 668 o výměře 316 m<sup>2</sup>, st.p.č. 669 o výměře 524 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1926 o výměře 56 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1913/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1508/2 o výměře 458 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1850/3 o výměře 283 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/4 o výměře 394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/6 o výměře 4.640 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/4 o výměře 381 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/8 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1576/22 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/2 o výměře 597 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1579/22 o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1584/3 o výměře 158 m<sup>2</sup>, průmyslového objektu bez čp/če na stavební parcele č. 668, objektu občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 667/1, objektu občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 669, objektu občanského vybavení č.p. 575 na stavební parcele č. 861, zemědělské stavby bez čp/če na stavební parcele č. 667/2, v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, Pavlu Brejchovi. Roční nájemné 1.200 Kč, za poměrnou část roku 2010 400 Kč. Nájem na dobu určitou, do doručení rozsudku Nejvyššího soudu ČR, kterým bude na základě dovolání podaných pronajímatelem a nájemcem zrušen rozsudek Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306, nebo do uzavření kupní smlouvy na prodej uvedených nemovitostí v případě, že Nejvyšším soudem ČR budou zamítnuta podaná dovolání pronajímatele a nájemce proti rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306, podle toho, kterým z uvedených způsobů bude Nejvyšším soudem ČR o uvedených dovoláních rozhodnuto, za podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvě, vyhotovené právním zástupcem města. Výše nájmu byla stanovena s ohledem na skutečnost, že areál je ve vlastnictví zčásti pronajímatele, zčásti nájemce, nájemce investoval do oprav areálu značné finanční prostředky a provozování areálu odděleně není prakticky možné a dále i s ohledem na skutečnost, že nájemce bude hradit veškeré opravy a údržbu pronajatých nemovitostí.

#### **U 366 – RMP rozhodla:**

1. zadat realizaci akce „ústřední topení do DPS Bohušova“ firmě Šrámek Instalcentrum, s.r.o. za cenu 1.902.892 Kč, schvaluje smlouvu s firmou.
2. zadat realizaci akce „rekonstrukce hřbitovní kaple ve Vysokém Sedlišti“ firmě Novostav, s.r.o. za cenu 313.483 Kč, schvaluje smlouvu s firmou.
3. do Programu regenerace MPZ pro rok 2011 navrhnout fasádu kostela Nanebevzetí P.Marie v Plané.
4. zřídit pracovní skupinu, která zpracuje podklady pro zavedení povinného odepisování majetku Města Planá (zástupci OSMI, FO a uživatelů či správců majetku).
5. návrh cenového ujednání s Plánskými službami, s.r.o. pro rok 2011 přenechat k projednání radě vzešlé z nových voleb.
6. v rámci výkonu valné hromady dát souhlas Plánským službám, s.r.o. k nákupu ojetého traktoru, maximální cena do 200 tis.Kč.
7. prázdná budova čp. 124 bude v nezbytném rozsahu temperována, náklady budou hrazeny z hospodářské činnosti. Kamerový systém v podchodu bude zachován.
8. realizace U 340/2.1. je po dobu rekonstrukce trati odložena.
9. v majetkových a majetkoprávních záležitostech:
  - 9.1. nevyhovět žádosti o zřízení vodovodního řadu a 2 domovních přípojek v Dolním Sedlišti. Přípojky si mohou žadatelé zřídit na vlastní náklady s předchozím souhlasem provozovatele.
  - 9.2. dát souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na p.p.č. 3671/19.
  - 9.3. nevyhovět žádosti o vyznačení parkovacích míst před domem čp. 57.

- 9.4. osvětlení parkoviště u hasičské zbrojnice může být zřízeno v rámci schváleného rozpočtu ZJ.
- 9.5. vyhovět žádosti p.Křivance o odprodej vyřazené skluzavky, cena 500 Kč splatná před prodejem v pokladně MěÚ.
- 9.6. nevyhovět žádosti p. Niny Stříbrné o uzavření nájemní smlouvy na byt v domě čp. 421, ve kterém do své smrti žila její matka, protože nesplňuje podmínky přechodu nájmu podle § 706 o.z.
- 9.7. o poskytnutí bytu č. 871/3 a 871/9 žadatelům splňujícím stanovené podmínky.
- 9.8. o snížení nájemného v bytech č. 131/3 a 110/1 trvale o 20 %, protože se jedná o atypické byty vzhledem k jejich poloze, velikosti a podmínkám užívání. U bytu č.110/1 navíc nebude do příslušenství bytu patřit kůlna ve dvoře.
- 9.9. o udělení souhlasu ke stavbě el.přípojky a elektroměrného pilíře na pozemku p.p.č.1698/9 v k.ú. Planá u M.L. V případě nerealizování prodeje části uvedeného pozemku žadatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených se stavbou.
- 9.10. nepožádat PF ČR o převod pozemku, p.p.č. 365/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L., za podmínky doložení dokladu o vlastnictví restitučních nároků.
- 9.11. vypovědět nájemní smlouvu č. 205N08/31, uzavřenou PF ČR s nájemci a převzatou městem Planá s převodem pozemku p.p.č. 457/9 v k.ú. Pavlovice nad Mží.
- 9.12. o převzetí nájemních smluv č. 3N03/31 a č.140N10/31 uzavřených PF ČR s nájemci a převzatých městem Planá s převodem pozemku p.p.č. 1415/4 v k.ú. Planá u M.L. s místní komunikací, za původně sjednaných podmínek.

#### **U 367 – RMP doporučuje ZMP:**

1. schválit v rozpočtových změnách úhradu víceprací na rekonstrukci domu čp. 56 ve výši cca 1.570.000 Kč.
2. změnit v usnesení č.121/2 účel daru – obec Heřmanice potřebuje prostředky na provozní výdaje.
3. schválit čtvrté rozpočtové opatření 2010.
4. schválit OZV Města Planá č. 6/2010, kterou se mění příloha č. 2 OZV č. 3/2008 o výši poplatku za komunální odpad.
5. schválit záměr prodeje pozemku, p.p.č. 11/10 o výměře 793 m<sup>2</sup> v k.ú. Pavlovice nad Mží.
6. schválit změnu podmínek pro uskutečnění směny pozemků s Plzeňským krajem, SÚS Stříbro, podle usnesení č.78.1.3 ze dne 4.2.2009, vypuštěním podmínky uskutečnění směny po dokončení stavby „rozšíření areálu SÚS Stříbro s novým vjezdem“.

#### **U 368 – RMP ukládá:**

1. OSMI:
  - 1.1. vyžádat cenovou nabídku – zařízení pro dohled nad pohybem osob v DPS.T: co nejdříve
  - 1.2. zdokumentovat drobná zařízení (sušáky na prádlo, klepače na koberce, boxy na odpadové nádoby a podobná zařízení) pořízená v minulosti jako součást bytových domů ve vlastnictví města Planá, jejichž správa přešla prodejem bytů na společenství vlastníků jednotek. Tato zařízení nabídnout k bezplatnému převodu do vlastnictví společenství jednotek, v případě nezájmu SVJ zajistit jejich likvidaci. T: do 31.12.2010. Upozornit SBD na existenci a nevyhovující stav některých takovýchto zařízení pořízených v minulosti jako součást bytových domů ve vlastnictví SBD. T: do 30.10.2010.
2. ředitelce MŠ předložit návrh na zvýšení kapacity školky s ohledem na počet žádostí o umístění dětí do MŠ od ledna 2011, ve variantách, s odůvodněním. T: do 4.10.2010

3. vedoucí městské knihovny a vedoucí městského kulturního střediska v Plané předložit harmonogram přesunu knihovny a MKS (věcný i časový) do domu čp. 56. T: do pondělí 4.10.2010
4. Plánským službám, s.r.o. jako správci bytového fondu prověřit, zda vnuk p. Sochorové M.Řikovský splňuje podmínky pro přechod nájmu bytu v čp. 421 dle § 706 o.z.

ing. Karel Vrzala  
starosta