

Usnesení

z 15.jednání Rady města Planá konaného dne 30.5.2007

U 61 – RMP bere na vědomí:

1. informace vedoucí FO (příprava závěrečného účtu, vypořádání připomínek auditorky
2. informace starosty (problémy s nájemníky v čp. 59, zjišťuje zájem o garážové stání v Bohušově ulici).
3. informace místostarosty (graffiti na opěrné zdi u koupaliště, vyklizení pneumatik z objektu pneuservisu, příprava pokynu k provádění HČ).
4. informaci o plnění usnesení RMP č. 53.3 ze dne 25.4.2007.

U 62 – RMP schválila:

1. aktualizaci směrnice o oběhu účetních dokladů a pokyn o provádění inventarizací majetku Města Planá.
2. aktualizaci pracovního řádu zaměstnanců Města Planá.
3. Smlouvu s PF ČS o spolupráci v oblasti penzijního připojištění se státním příspěvkem.
4. účast delegace Města Planá na setkání obcí se jménem Planá v Plané u Českých Budějovic a úhradu nákladů na autobus.
5. účast v Programu partnerství (prevence kriminality) Policie ČR.
6. ocenění dlouholetých spolupracovníků DDM v Plané za práci s dětmi a mládeží finančním darem.
7. dokoupení materiálu pro vánoční osvětlení.
8. majetkoprávní záležitosti:
 - 8.1. pronájem pozemků, p.p.č. 1196 o výměře 4078 m², části p.p.č. 1184/1 o výměře 2500 m² a části p.p.č. 1184/2 o výměře 1000 m² v k.ú. Zliv nad Mží p.Veselému k zemědělskému hospodaření. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 303 Kč.
 - 8.2. pronájem pozemku, části p.p.č. 1863/128 o výměře 168 m² v k.ú. Planá u M.L. p.Soškové ke zřízení zahrady. Nájem na dobu neurčitou, roční nájemné 168 Kč.
 - 8.3. uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na pronájem pozemků, p.p.č. 833, části 29 m² v k.ú. Pavlovice nad Mží, p.p.č. 1349/11, části o výměře 1328 m², p.p.č. 1349/12, části o výměře 310 m² a p.p.č. 1507/2, části o výměře 43 m² v k.ú. Planá u M.L., Správě železniční dopravní cesty, s.o., Praha, pro účely realizace stavby „Optimalizace trati Stříbro – Planá“, podle jednotlivých stavebních objektů. Nájem na dobu určitou 1 rok, nájemné ve výši obvyklé v místě a čase - bude sjednáno v nájemní smlouvě.
 - 8.4. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování inženýrských sítí v souvislosti s realizací stavby „Optimalizace trati Stříbro – Planá“ na pozemcích p.p.č. 1349/11, p.p.č. 1349/12, a p.p.č. 1507/2, v k.ú. Planá u M.L., pro Správu železniční dopravní cesty, s.o., Praha, v rozsahu podle předloženého návrhu smlouvy o budoucí smlouvě, za jednorázovou náhradu podle znaleckého posudku.
 - 8.5. zřízení věcného břemene zřízení a provozování distribuční soustavy na pozemku p.p.č. 3507/14 v k.ú. Planá u M.L., pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, v rozsahu podle předloženého návrhu smlouvy o budoucí smlouvě, za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč.
 - 8.6. zřízení věcného břemene na provozování plynárenského zařízení – STL plynovodu na pozemku p.p.č. 3605/2 v k.ú. Planá u M.L., pro ZČP Net, s.r.o., Plzeň, v rozsahu podle předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, za jednorázovou náhradu ve výši 250 Kč.

- 8.7. uzavření nájemní smlouvy s PF ČR na pronájem pozemků, části p.p.č. 1589/1 o výměře 334 m² a p.p.č. 1622/41 o výměře 840 m² v k.ú. Planá u M.L, pro výstavbu chodníku a komunikace do Průmyslové ulice, s ročním nájemným 10.566 Kč.
- 8.8. uzavření nájemní smlouvy s s.r.o. Kovoplan Švamberk podle smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na základě usnesení č. 294.15.5 ze dne 14.4.2005, s termínem uzavření smlouvy odlišně od tohoto usnesení a to k 1.6.2007.

U 63 – RMP rozhodla:

1. zadat realizaci akce „úprava prostoru před smuteční síní, dlažba“ firmě Promonasta, s.r.o. Plzeň, cena 274822 Kč vč. DPH.
2. zadat realizaci akce „oprava sociálního zařízení v budově hudební školy“ firmě SD Novostav Stříbro, cena 310.000 Kč vč. DPH.
3. na základě vyhodnocení cenových nabídek firem Šrámek Instalcentrum, s.r.o. Stříbro a THERMI Mariánské Lázně s.r.o. zadat výměnu topných těles v budově MěÚ firmě THERMI Mariánské Lázně s.r.o. (typ topných těles deskové).
4. dát souhlas vlastníka:
 - 4.1. ŘSD ČR v souvislosti se stavbou „silnice I/21 Planá-Trstěnice, přeložka“ s umístěním stavby na pozemcích, s trvalým a dočasným zábořem pozemků a se zřízením věcných břemen (soupis dotčených pozemků v příloze).
 - 4.2. Haně a Iloně Bolkovým s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemky č. 370/47,370/50 a 3684/2 v k.ú. Planá.
 - 4.3. p. Červinkové s kácením nelesní zeleně z důvodu výstavby parkoviště na pozemku č. 344/1 v k.ú. Planá, s podmínkou náhradní výsadby.
5. nevyhovět žádosti p. Horvátha o povolení postavit před domem čp. 161 pergolu.
6. na základě žádosti firmy Hansa Finanz Invest, s.r.o., že bere zpět nesouhlas se stavbou na pozemku č. 1585/5 (U 48/2). Nesouhlasí se změnou provedení retence na základě oznámení OŽP MěÚ Tachov o zahájení vodoprávního řízení pro stavbu prodejny.
7. nevyhovět žádosti ředitelky ZŠ Na Valech o umístění retardérů před školou, protože dopravní řešení prostoru je v souladu s platnou legislativou.
8. o nabídce bytu č. 5 v čp. 860/4 – DPS Smetanova.
9. dát souhlas k užití znaku Města Planá v diplomové práci.
10. vyhovět žádostem o prodej ornice.
11. navrhnout p.ing. Karla Čermáka do funkce člena dozorčí rady firmy EKODEPON.
12. navrhnout VSO Halže, aby vystoupilo z „velkého svazku“ VSO ZČ za účelem aktivní správy majetku VSO Halže.
13. upozornit obec Zadní Chodov na možnost přerušování dodávky vody, protože provozovatel její sítě za dodávky vody neplatí.
14. o majetkoprávních záležitostech:
 - 14.1. dát souhlas firmě Europlane k podnájmu pozemků pronajatých dle nájemní smlouvy č. 769 v k.ú. Kříženeč dne 2.6.2007.
 - 14.2. pronajmout firmě Šimánek další nebytové prostory v čp. 293 (13,57 m² za Kč 776 za m² a rok, 33,12 m² za Kč 499 za m² a rok).
 - 14.3. o odstoupení od nájemní smlouvy č. 511 uzavřené dne 22.7.2002 s p.Lihanovou na pronájem části p.p.č. 1863/128 v k.ú. Planá ke zřízení zahrady, podle sjednaných smluvních podmínek na základě § 679 odst. 3 o.z.

U 64 – RMP doporučuje ZMP:

1. vyhlásit záměr prodeje pozemků, p.p.č. 291 o výměře 342 m², p.p.č. 292/2 o výměře 623 m² a 292/3 o výměře 301 m², v k.ú. Vysoké Sedliště.

2. schválit podání návrhu k PF ČR o vyhotovení privatizačního projektu na převod komunikace na pozemcích p.p.č. 3782/1 a p.p.č. 3782/2, včetně pozemků, v k.ú. Planá u M.L., s tím, že podání žádosti není závazkem k převzetí nemovitostí.
3. po přehodnocení žádosti revokovat usnesení č. 115.1.2 ze dne 11.10.2006 a schválit směnu pozemků podle návrhu Jiřího Viktory v rozsahu uvedeného usnesení.
4. nevyhovět žádosti Jana Borče o změnu usnesení č. 24.1.4 ze dne 16.5.2007, s tím, že existence kůlen na p.p.č 41/3, které jsou součástí bytů v čp. 44, bude řešena buď změnou nájemních smluv s nájemci bytů v čp. 44, nebo zřízením věcného břemene ve smyslu usnesení č. 24.1.4, a poměrná část znaleckého posudku č. 1632-066/2007 bude vzata jako náklady spojené s převodem st.p.č. 41/3.

U 65 – RMP ukládá:

1. správci městského stadiónu zajistit úpravu doskočiště (dosypat písek, opravit propad na rozběhové dráze). T: ihned
2. řediteli Plánských služeb, s.r.o., navrhnout nájemcům bytů v čp. 44 změnu nájemní smlouvy vyloučením kůlen na st.p.č. 41/3. Změny nájemních smluv realizovat pouze v případě dohody se všemi nájemci. Termín ihned, podání zprávy na zasedání RMP 20.6.2007.

ing. Karel Vrzala
starosta