

## Usnesení

### ze 23.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 24.6.2009

#### **U 90 – ZMP bere na vědomí:**

1. informaci o práci Rady od 22.jednání ZMP.
2. splnění úkolu uloženého usnesením č. 89.
3. výroční zprávu o honitbě Města Planá za rok 2008.
4. závěrečné účty dobrovolných svazků obcí – VSO Halže a SOČ za rok 2008.
5. zprávu finančního výboru o kontrole práce a hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Na Valech, Planá.
6. opravu chyby psaní v usnesení č. 87.6.3 ze dne 13.5.2009. Správná částka je 113.599 Kč místo chybně uvedené 113.559 Kč.
7. diskusí občanů.

#### **U 91 – ZMP schválilo:**

1. program 23.jednání a ověřovatele zápisu p.Františka Slabého a p. Jana Teplíka.
2. závěrečný účet Města Planá za rok 2008 s výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“.
3. třetí rozpočtové opatření 2009, příjmy i výdaje ve výši 104 mil.Kč.
4. změnu závazných ukazatelů dotace poskytnuté Fotbalovému klubu Planá.
5. smlouvu s Městem Stříbro o poskytnutí účelového finančního příspěvku na úhradu administrativních výdajů souvisejících s účastí Města Planá v projektu Záchrana a obnova vybraných sakrálních památek regionu Český Západ (kostel sv.Václava ve Vysokém Sedlišti).
6. plán činnosti kontrolního výboru ve 2.pololetí 2009.

#### **U 92 – ZMP rozhodlo:**

1. zrušit ke dni 24.6.2009 dražební řád Města Planá a statut fondu pro vytvoření sbírky moderního umění.
2. ponechat volné prostředky i nadále ve správě ČS ve formě cenných papírů.
3. zřídit na webu Města Planá diskusní fórum pro občany. Jeho činnost bude zahájena po upřesnění podmínek provozování.
4. v majetkoprávních záležitostech:
  - 4.1. prodat:
    - 4.1.1.žadateli - Společenství vlastníků, Jateční 651, Planá nebytový prostor č. 651/12 v domě čp. 651 v Jateční ulici v Plané, výměra 53,66 m<sup>2</sup>, včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku. Kupní cena činí 302.752 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
    - 4.1.2. Ing.Františku Drastíkovi, Praha 6, Sukova 5/624 pozemek - p.p.č. 24/4, o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoké Sedliště, kupní cena pozemku činí 150 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
    - 4.1.3. Ing. Petru Pospíšilovi, Plzeň, Borská 2395/39A pozemky - p.p.č. 2089/2 o výměře 232 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2090 o výměře 1330 m<sup>2</sup> v k.ú. Svahy, kupní cena pozemku činí 78.100 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
    - 4.1.4. Josefu Meclovi, Pavlovice 122 pozemek - p.p.č. 390/6 o výměře 4.078 m<sup>2</sup> v k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena činí 20.390 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
    - 4.1.5. Martinu a Miloslavě Gajdovým, Mar.Lázně, Anglická 137/11 pozemek - p.p.č. 244/6 o výměře 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena pozemku činí 6.950 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.

- 4.1.6. Petře Větrovské, Mar.Lázně, Dyleňská 701 pozemek - p.p.č. 234/6 o výměře 549 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 164.700 Kč, je splatná při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- 4.2. vyhlásit záměr prodeje:
- 4.2.1. pozemků - p.p.č. 20/2 o výměře 266 m<sup>2</sup> a st.p.č. 240 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L.včetně objektu kůlny.
- 4.2.2. pozemku – části p.p.č. 860/1 o výměře cca 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Pavlovice nad Mží.
- 4.3. vyhlásit záměr směny nemovitostí - pozemek Města Planá, p.p.č. 538/79 o výměře 3 m<sup>2</sup>, za pozemek manželů Štulajterových, p.p.č. 538/80 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L. s doplatkem rozdílu cen ve výši 550 Kč/1 m<sup>2</sup>.
- 4.4. odložit projednání žádostí týkajících se objektu občanského vybavení bez čp/če, včetně stav.parcely č. 488/2 o výměře 117 m<sup>2</sup> a pozemku - p.p.č. 3947 o výměře 267 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Planá u M.L. na další jednání.

### **U 93 – ZMP ukládá:**

1. Radě předložit návrh podmínek prodeje objektu se st.p.č. 488/2 v k.ú. Planá (dříve autobusová čekárna). T: na 24.ZMP
2. Radě předložit stanovisko OSMI MěÚ Planá k části zprávy finančního výboru týkající se podmínek provozování nafukovací haly při ZŠ Na Valech. T: do 24.ZMP

ing. Karel Vrzala  
starosta

## Zápis

### z 23. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 24.6.2009

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Zdeňka Bartáková

#### **Ad 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

V 17 hodin přivítal pan starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání. Navrhl, aby řídicím dnešního jednání byl pan ing. Krejčí- **pro 13, zdržel se 1 (Krejčí).**

Ing. Krejčí konstatoval, že 23. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo tak může pokračovat v dalším jednání.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse občanů
3. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
4. Závěrečný účet Města Planá 2008
5. Rozpočtové opatření 3/2009
6. Majetkoprávní záležitosti
7. Výroční zpráva o městské honitbě
8. Různé, diskuse
9. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi p. **František Slabý a p. Jan Teplík.**

Pro schválení programu a osob ověřovatelů hlasovalo **14 zastupitelů.**

Zápis z 22. jednání ZMP byl řádně ověřen p. MUDr. Zdeňkou Bartákovou a p. Jiřím Krátkým a je zde připraven k nahlédnutí.

#### **Ad 2) Diskuse občanů**

P. Švarcbeková informovala, že je již hotova oprava cisterny hasičského auta. Poděkovala hasičům i zastupitelům za úsilí, které vedlo ke zdaru této věci.

P. Holková se ptala, jakým způsobem se tvoří vyúčtování uživatele za světlo a teplo. Prý jsou na poliklinice až 40 % ztráty tepla. Kontroluje někdo na poliklinice údaj o spotřebě plynu?

Ing. Krejčí a p. Slabý navrhuje stěžovatelce, nechť nesrovnalosti uplatní vůči správci a to písemně. Pokud by odpověď byla stále nejasná, pak by se tímto zabývala RMP.

P. Holec – proč není osada Vysoké Sedliště označena značkou ani z jedné strany.

Slabý – zpráva se bere na vědomí, zjednáme nápravu.

Jaroslav Lekavý – zastupuje Lenku Černou, která je provozovatelkou hospůdky na autobusovém nádraží. Na tento objekt je vyhlášen záměr prodeje. V současné době je to solidní hezká hospůdka a ptá se, zda se o tento objekt má ucházet, nebo už je rozhodnuto o prodeji?

Ing. Krejčí – o bodu se bude jednat v ad 6.

### **Ad 3) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů**

Zprávu přečetla tajemnice p. Mertlová.

MUDr. Kučera se dotazoval, zda se udělá něco s tím, aby letadla z Křížence nezatěžovala obyvatele hlukem při tréninku.

P. Vrzala a p. Slabý – budeme se snažit najít nějaký prostor, kam by se lety mohly přesunout. Situace, kdy letadla trénovala 3 dny za sebou, by se už neměla opakovat a nemělo by se létat v neděli.

Dr. Průchová - 55. RMP vzala na vědomí informaci p. místostarosty – nabídku Plánských služeb na udržování parků a areálů hřbitovů v místních částech.

P. Slabý – do trvalé správy by měly patřit cesty nad ulicí Plzeňskou, hřbitovy v Otíně a V. Sedlišti.

Mgr. Kvasnička – existuje pasportizace? – P. Slabý – existuje, ale není aktualizovaná a není v digitální podobě.

Informace o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů vzata na vědomí – 14 pro.

#### **Ad 4) Závěrečný účet Města Planá 2008**

Materiály k tomuto bodu dostali zastupitelé v předstihu.

Ing. Ťupová informovala, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen v písemné i elektronické podobě na úřední desce, žádné připomínky občanů nebyly. Provedli jsme 6 rozpočtových opatření. V loňském roce jsme nemuseli čerpat z fondu rezerv. Příjmy a výdaje v r. 2008 byly 87 061 112,51 a 78 960 707,75 Kč. Důležitou součástí závěrečného účtu je přezkum hospodaření Města Planá, který prováděla firma Mako. V účetnictví nejsou žádné nedostatky.

Součástí zprávy jsou závěrečné účty dobrovolných svazků obcí, kterých je město Planá členem (Vodárenské sdružení obcí Halže, Sdružení obcí Černošín).

Pro schválení závěrečného účtu města Planá za r. 2008 **hlasovalo 13 zastupitelů pro, zdržel se 1 (Kvasnička).**

#### **Ad 5) Rozpočtové opatření 3/2009**

Materiály dostali zastupitelé k prostudování, užší informace podala ing. Ťupová. Příjmy i výdaje ve výši 104 mil. Kč - **pro rozpočtová opatření hlasovalo 14 zastupitelů**

Fotbalový klub BKV dal žádost, aby se část dotace, kterou dostal na výměnu oken, přesunula na zakoupení světelných tabulí, které poškodil blesk (31 tis. Kč).- **pro 14**

Poskytnutí dotace (85 700 Kč) Norským fondům za administrativu za r. 2009-2010 – **pro 14.**

Ing. Ťupová informovala o vývoji cenných papírů.

Ponecháme i nadále volné prostředky ve správě ČS ve formě cenných papírů s tím, že Rada je oprávněna, jakmile je budeme potřebovat, rozhodnout o prodeji – **pro 9, proti 0, zdrželi se 5 (Kvasnička, Červeňák, Švarcbek, Teplík, Sádlíková)**

## Ad 6) Majetkoprávní záležitosti

### A/ prodej nemovitostí

1/ Nebytový prostor č. 651/12 v domě čp. 651 v Jateční ulici v Plané, výměra 53,66 m<sup>2</sup>, včetně

příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, kotelna s uhelnou v domě čp. 651, bez technologie, která je ve vlastnictví žadatele, záměr prodeje schválen zásadami pro prodej bytů ze dne 11.4.1995, zveřejněn 8.6.2009, kupní cena podle čl. V. odst. 3 zásad činí 302.752 Kč, splatnost kupní ceny podle zásad je před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel : Společenství vlastníků, Jateční 651, Planá, je nájemcem nebytového prostoru. - **pro 14**

2/ Objekt občanského vybavení bez čp/če, včetně stav.parcely č. 488/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, k.ú.

Planá u M.L., bývalá autobusová čekárna v ul. Dukel. Hrdinů, nebytové prostory v objektu jsou v nájmu tří nájemců provozujících Country club, trafikou a odpočívárnu řidičů autobusů, celkové roční nájemné činí 73.724 Kč, záměr prodeje schválen dne 18.3.2009, zveřejněn 8.6.2009

- cena zjištěná znaleckým posudkem činí 690.020 Kč, splatnost kupní ceny podle zásad před vkladem kupní smlouvy do KN

- ČSAD autobusy Plzeň a.s., potvrdila zájem o zřízení věcného břemene k pronajatému

nebytovému prostoru, RMP doporučuje ZMP nevyhovět žádosti Lenky Černé o zachování Country Clubu v objektu, s tím, aby se zabývalo podpisovými archy podporující žádost jako podnětem, jelikož se nejedná o petici podle zákona č. 85/1990 Sb., RMP doporučuje ZMP, aby v případě vyhlášení výběrového řízení na prodej objektu stanovilo jako podmínku výběrového řízení, že se kupující smlouvou o budoucí kupní smlouvě zaváže k realizaci nástavby druhého nadzemního podlaží na budově a kupní smlouva bude uzavřena až po dokončení nástavby

- žadatelé: 1) Jiří Brabec, Planá, Dukel.hrdinů 82 (přiložena kopie dopisu ze dne 15.6.2009)

2) Lenka Černá, Planá, Vysoké Sedliště 18.

Vznikla diskuse k tomuto bodu. Mgr. Kvasnička doporučuje objekt neprodávat, současný nájemce má zde slušný podnik. Mgr. Němečková dává návrh, abychom odhlasovali podmínky prodeje, které navrhla RMP. MUDr. Průchová – pokud se zruší stávající čekárna, nahradí ji nová? Ing. Ťupa – s tím se počítá. Ing. Krejčí a p. starosta navrhnou dát čas p. Černé a p. Brabcovi, aby se dohodli.

Hlasování o protinávru – zrušit záměr prodeje – **5 pro ( Kvasnička, Švarcbek, Teplík, Červeňák, Sádliková), 8 proti, zdržel se 1 (Krátký)** - neschváleno.

ZMP ukládá RMP, aby do příštího zastupitelstva vypracovala návrh přesných podmínek prodeje – **pro 10, proti 3 (Kvasnička, Červeňák, Švarcbek), zdržela se 1 (Sádliková)**

3/ Pozemek, p.p.č. 3947, výměra 267 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L. , pozemek v intravilánu obce

- záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 13.5.2009 jako části st.p.č. 488/1, záměr prodeje zveřejněn 8.6.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí 32.040 Kč, prodej pozemku podmíněn prodejem a stavebními úpravami objektu na st.p.č. 488/2, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Jiří Brabec, Planá, Dukel.hrdinů 82.

**- prodej nemovitosti odložit na září – pro 11, proti 3 (Kvasnička, Červeňák, Teplík)**

4/ Pozemek, p.p.č. 24/4, zahrada, výměra 3 m2, v k.ú. Vysoké Sedliště, pozemek v intravilánu obce

- záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 13.5.2009, zveřejněn 8.6.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí 150 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Doc.Ing.František Drastík, CSc., Praha 6, Sukova 5/624. - **pro 12, zdrželi se 2 (Švarcbek, Krejčí)**

5/ Pozemky, p.p.č. 2089/2, ost.komunikace, výměra 232 m2 a p.p.č. 2090, orná půda, výměra

1330 m2, v k.ú. Svahy, pozemky v intravilánu části obce, sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 13.5.2009, záměr prodeje zveřejněn 8.6.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí 78.100 Kč, - splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Ing. Petr Pospíšil, Plzeň, Borská 2395/39A. **pro 12, zdrželi se 2 (Sádlíková, Krejčí)**

**Před tímto bodem odešla p.Sádlíková.**

6/ Pozemek, p.p.č. 390/6, lesní pozemek, výměra 4.078 m2, v k.ú. Pavlovice nad Mží, pozemek mimo intravilán části obce, bez lesních porostů, užívaný jako zemědělský, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 13.5.2009, záměr prodeje zveřejněn 8.6.2009, kupní cena zemědělského pozemku podle zásad činí 20.390 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Josef Mecl, Pavlovice 122. - **pro 13**

7/ Pozemek, p.p.č. 244/6, ost.plocha, výměra 139 m2, v k.ú. Pavlovice nad Mží

- pozemek v intravilánu části obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 18.3.2009, zveřejněn 8.6.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí 6.950 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Martin a Miloslava Gajdovi, Mar.Lázně, Anglická 137/11.

**- pro 12, chybí 1 (Slabý)**

8/ Pozemek, p.p.č. 234/6, zahrada, výměra 549 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu obce, určen usnesením ZMP k výstavbě rodinného domu, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 13.5.2009, zveřejněn 8.6.2009, kupní cena pozemku podle usnesení ZMP č. 88.1.2.3, ze dne 13.5.2009 činí 164.700 Kč, splatnost kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě

- žadatel : Petra Větrovská, Mar.Lázně, Dyleňská 701. - **pro 13**

### **B/ záměr prodeje nemovitostí**

1/ Pozemky, p.p.č. 20/2, zahrada výměra 266 m<sup>2</sup> a st.p.č. 240, zastavěná plocha, výměra 40 m<sup>2</sup>

zastavěná objektem kůlny (dle KN zemědělská stavba) v k.ú. Planá u M.L., pozemky v intravilánu obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků včetně objektu kůlny.

### **pro 12, chybí Průchová**

2/ Pozemek, p.p.č. 860/1, ost. komunikace, část o výměře cca 105 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pavlovice nad Mží

- pozemek v intravilánu části obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku.

### **- pro 12, chybí Průchová**

### **C/ záměr směny nemovitostí**

1/ Pozemek Města Planá, p.p.č. 538/79 o výměře 3 m<sup>2</sup>, za pozemek manželů Štulajterových,

p.p.č. 538/80 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L., jako majetkoprávní narovnání k pozemku

538/80, zastavěného chodníkem ve vlastnictví Města Planá, RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny pozemků s doplatkem rozdílu cen ve výši 550 , Kč/1 m<sup>2</sup>. **pro 12, chybí Průchová**

### **D/ zánik pohledávky**

1/ Oprava chyby psaní v usnesení č. 87.6.3 ze dne 13.5.2009. Správná částka je 113.599 Kč místo

chybně uvedené 113.559 Kč. **pro 12, chybí Průchová**

### **Ad 7) Výroční zpráva o městské honitbě**

Materiály k tomuto bodu dostali zastupitelé k prostudování, podrobné informace podal ing. Hruška. Kvalita jelení zvěře se snižuje, proto bychom se neměli zabývat trofejovou zvěří, spíše máme snahu o zkvalitnění lesa. – **pro 13**

### **Ad 8) Různé, diskuse**



1. Rada navrhuje zrušit dražební řád Města Planá z roku 1992 a statut fondu pro vytvoření sbírky moderního umění z r. 1995 – **pro 13**

2. Zpráva finančního výboru o kontrole práce a hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Na Valech Planá – materiály dostali zastupitelé v předstihu, podrobné informace poskytl p. Teplík.

Na příštím jednání předloží ing. Ťupa stanovisko k závěrům finančního výboru k provozním nákladům nafukovací haly. – **pro 13** Zpráva finančního výboru se bere na vědomí – **pro 13**

3. Návrh plánu práce kontrolního výboru – pro schválení návrhu tak, jak byl předložen ZMP – **pro 12, 1 se zdržel (Němečková)**

P. Slabý v nejbližší době pošle zastupitelům termíny, ve kterých by proběhla exkurze na skládce v Černošíně.

P. Teplík žádá, aby byla provizorně opravena cesta mezi Wolkerovou ulicí a Penny marketem.

P. Teplík – v Karlíně se má pokácet strom – p. Čermáková – pokácí ho Plánské služby.

P. Teplík – výběrčí poplatků na parkovišti mají problémy s neplatícími řidiči, vyřešil by to služební telefon. P. Teplík informoval o průběhu Setkání hornických měst a obcí v Jihlavě.

P. starosta – opravy komunikací jsou domluvené na příští týden

Mgr. Kvasnička – mezi Wolkerovou a Fučíkovou ulicí za stánkem PNS je rozbitý chodník a bylo by dobré zde také umístit odpadkový koš. Umístění koše se ukládá Plánským službám.

P. starosta – chodník potřebuje nový povrch, musí se dát do rozpočtu na příští rok.

Mgr. Kvasnička – minule navrhoval zřízení diskusního fóra na internetu. Znovu navrhuje, aby bylo diskusní fórum zřízeno, vznikla diskuse. P. Slabý dává protinávrh – nezřizovat dis. fórum, obracet se s diskusí přímo na odbory města – **pro 1 (Slabý), proti 8, zdrželi se 3 (Krejčí, Němečková, Teplík)**

Zřídit diskusní fórum s jasnými parametry – **pro 9, proti 1 (Slabý), zdrželi se 3 (Krejčí, Němečková, Teplík).**

P. Antropius žádá o omezení výskytu heren a výherních automatů ve městě a apeluje na odbor výstavby, aby zmizely z náměstí nevhodné poutače. P. starosta –

Městys Chodová Planá se problému s hernami věnoval, vydal vyhlášku a neuspěl.

Vznikla diskuse, problém už zde byl mnohokrát projednáván, p. Němečková se jím zabývala – pokud ministerstvo financí nevydá příslušnou legislativu, tak je

naprosto zbytečné vydávat městskou vyhlášku. P. Slabý navrhuje, aby na příštím

ZMP stavební úřad předložil přehled poutačů ve městě.

P. Teplík – požádali jsme o dotaci na oslavy 100. výročí vzniku plánské rozhledny, které proběhnou 15.8.2009 v Plané. Tajemnice p. Mertlová – dotace prý již byla přidělena.

MUDr. Kučera, p. starosta – informace o fotovoltaických elektrárnách v Plané.

#### **Ad 9) Usnesení, závěr**

Text usnesení přečetla tajemnice p. Mertlová, nebyly výhrady.

Ing. Krejčí ukončil jednání ve 20.10 hodin a popřál zastupitelům pěkné prázdniny.

Zapsala Marie Plešáková