

U s n e s e n í

ze 22.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 13.5.2009

U 86 – ZMP bere na vědomí:

1. zprávu o práci Rady od 21.jednání ZMP.
2. splnění úkolu uloženého usnesením č. 85/1
3. informaci o aktuální hodnotě cenných papírů v majetku Města Planá.

U 87 – ZMP schválilo:

1. program 22.jednání a ověřovatele zápisu p.MUDr. Bartákovou a p.Krátkého.
2. rozpočtové opatření č. 2/2009, příjmy i výdaje ve výši 103,667 mil.Kč., dále úhradu docházkového systému na dětské hřiště z rezervního fondu MŠ Planá a přesun mezi účty rozpočtu ZŠ Na Valech.
3. zprávu hlavní inventarizační komise o inventarizaci majetku Města Planá ke dni 31.12.2008.
4. zadání Územního plánu Planá, datum úpravy květen 2009, projednané podle § 47 a § 20 stavebního zákona s tím, že bude zpracován návrh územního plánu s hodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, bez konceptu územního plánu, protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska životního prostředí. Není požadován koncept územního plánu ověřující variantní řešení územního plánu. ZMP dále bere na vědomí seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek veřejnosti k návrhu zadání Územního plánu Planá a konstatuje, že sousední obce neuplatnily žádné podněty k řešení ÚP Planá.
5. obecně závaznou vyhlášku Města Planá č. 1/2009, kterou se zrušuje OZV Města Planá č. 2/2002, řád veřejného pohřebiště v Plané.
6. majetkoprávní záležitosti:
 - 6.1. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí převod bytu č. 2 v domě čp. 840 v Bohušově ulici, s Růženou Kiewegovou, Planá, Sportovní 676, na základě smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené mezi Lenkou Kiewegovou a Růženou Kiewegovou dne 1.4.2009.
 - 6.2. smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví evid. č. 918312050 předloženou MO dne 24.3.2009 na bezúplatné nabytí pozemků tvořících zámecký park - p.p.č. 1294/1 o výměře 43852 m², p.p.č.1294/7 o výměře 5481 m² a p.p.č. 1294/11 o výměře 10151 m², v k.ú. Planá u M.L. od Ministerstva obrany ČR
 - 6.3. uzavření dohody s PF ČR o poskytnutí peněžité náhrady podle § 16 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, ve výši 2.167,74 Kč, za nevydané pozemky z nevykrytého zůstatku pohledávky za PF ČR ve výši 113.559 Kč. Tímto finančním vyrovnáním podle § 14 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb.dojde k zániku celé pohledávky a jejímu odpisu.

U 88 – ZMP rozhodlo:

1. v majetkoprávních záležitostech:

1.1. prodat:

- 1.1.1. p. Eriku Mazurovi pozemek - st.p.č. 268/2, výměra 105 m², k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 11.550 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 1.1.2. manželům Boháčkovým pozemek - p.p.č. 145/8, výměra 202 m², k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 22.220 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 1.1.3. manželům Fouňovým pozemek - p.p.č. 145/4, výměra 376 m², k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 41.360 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.

- 1.1.4. firmě Commemax, spol.s r.o. Praha pozemek - p.p.č. 200/1, výměra 275 m², k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 30.250 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 1.1.5. p.Pavlu Jurygáčkovi pozemek - p.p.č. 33/3, výměra 2095 m², k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena pozemku činí 83.800 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 1.1.6. p.O. Kiszovi pozemky - p.p.č. 369/33, výměra 239 m² a p.p.č. 369/34, výměra 137 m², k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena pozemků činí 15.040 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodej pozemku p.p.č. 369/33 je možný pouze mimo nezpevněnou cestu do lesa vyjetou přes p.p.č. 369/24, v souladu s GP č. 156-1014/2008.

1.2. vyhlásit záměr prodeje nemovitostí:

- 1.2.1. pozemku - p.p.č. 24/4 o výměře 3 m² v k.ú. Vysoké Sedliště
- 1.2.2. pozemku – části p.p.č. 1580/1o výměře cca 96 m² v k.ú. Kříženec
- 1.2.3. pozemku - p.p.č. 234/6 o výměře 549 m² v k.ú. Planá u M.L. s určením pro stavbu RD za podmínek podle usnesení ZMP č. 83.1.3.4 ze dne 18.3.2009.
- 1.2.4. pozemku – části st.p.č. 488/1 o výměře cca 250 m² v k.ú. Planá u M.L., prodej bude podmíněný prodejem a stavebními úpravami objektu na st.p.č. 488/2.
- 1.2.5. pozemků - p.p.č. 2090 o výměře 1330 m² a p.p.č. 2089/2 o výměře 232 m², v k.ú. Svahy.
- 1.2.6. pozemku - p.p.č. 390/6 o výměře 4078 m² v k.ú. Pavlovice nad Mží.

1.3. neschválit:

- 1.3.1. prodej pozemku – p.p.č. 1418 v k.ú. Týnec u Plané.
- 1.3.2. prodej pozemku- p.p.č. 370/1 v k.ú. Pavlovice nad Mží.
- 1.3.3. prodej pozemků - p.p.č. 2447/1, p.p.č. 2727, p.p.č. 2829/13, p.p.č. 2829/15, p.p.č. 2829/17, p.p.č. 2829/20, p. p. č. 2829/21, p.p.č. 2829/22, p.p.č. 2829/24, p.p.č. 2829/26, p.p.č. 2829/28, všechny v k.ú. Planá u M.L. Záměr prodeje trvá.

U 89 – ZMP uložilo:

1. starostovi předložit písemný přehled všech soudních sporů, jejichž účastníkem v současné době Město Planá je. T: do 23.ZMP

ing. Karel Vrzala
starosta

Zápis

ze 22. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 13.5.2009

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Martina Němečková, MUDr. Jiří Kučera, Dr. Švarcbek-přišel v 17.30, Jan Teplík-přišel v 17.15 hod.

Ad 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

V 17 hodin přivítal starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání. Navrhl, aby řídícím dnešního jednání byl pan ing. Krejčí – **pro 10, 1 se zdržel (Krejčí).**

Ing. Krejčí konstatoval, že 22. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo tak může pokračovat v dalším jednání.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Veřejné ocenění za zájmovou a sportovní činnost
3. Diskuse občanů
4. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
5. Rozpočtové opatření 2/2009
6. Inventarizace majetku Města Planá 2008
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé, diskuse
9. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi **p.MUDr. Zdeňka Bartáková a p.Jiří Krátký.**

Pro schválení programu a osob ověřovatelů hlasovalo **11 zastupitelů.**

Zápis z 21. jednání ZMP byl řádně ověřen p. Jitkou Sádlikovou a MUDr. Jiřím Kučerou a je zde připraven k nahlédnutí.

Ad 2) Veřejné ocenění za zájmovou a sportovní činnost

Na dnešní schůzi byl pozván pan Petr Křížek, učitel tachovského gymnázia, který se v celostátní soutěži Zlatý Ámos dostal do nejužšího výběru v republice. Pan starosta mu poděkoval a předal dar od Města Planá.

Ad 3) Diskuse občanů

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Ad 4) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů

Zprávu přečetla tajemnice p. Mertlová.

Mgr. Kvasnička žádal o vysvětlení bodu U 23/4 z 52. RMP – odpověděl p. Slabý.

MUDr. Průchová – kdo je vlastníkem hotelu Medvěd? P. starosta – hotel vlastní italská firma, jednatel působí ve Zlíně. Stavební úřad jim již několikrát nařídil opravu havarijního stavu fasády. Firma vlastní i sousední objekt – pivovar. V současné době oba objekty firma prodává prostřednictvím realitní kanceláře v Plzni.

ad 5) Rozpočtové opatření 2/2009

Materiály zastupitelé dostali v předstihu. Podrobnou zprávu podala ing. Ťupová. Příjmy i výdaje jsou 103 667 tis. Kč. Podle zásad o čerpání dotací v Evropské unii dochází k tomu, že většinu akcí, které se budou pořádat, je třeba předfinancovat z vlastních prostředků a až následně dostaneme peníze z dotace (akce 100 let rozhledny v Plané a Oprava kostela v Otíně). Toto bude mít dopad v hospodaření města.

Mgr. Kvasnička se ptal na bod Posílení právních služeb. P. Slabý – ukončili jsme zastupování advokátní kanceláře Jirásek a Šup a uzavřeli jsme novou smlouvu s právnickou kanceláří, která nabízela výhodnější podmínky – toto se týká pouze kauzy VAK Karlovy Vary.

P. Teplík se ptal na akci 100 let rozhledny v Plané – odpověděla tajemnice p. Mertlová. Byla podána žádost o dotaci z Euroregia Egrensis, která byla přijata a hodnotit se bude 18. června.

Mgr. Kvasnička – proč se navyšuje smlouva s Plánskými službami? P. Slabý – v Černošíně se bude skládkovat posekaná tráva, listí, větve (51 tis. Kč vč. DPH), dřívě se vyváželo na pozemek pod Sv. Annou, což bylo nevyhovující.

Ing. Křístek – bude se vybírat firma na zhotovení zabezpečovacího zařízení v MŠ Smetanova ul.

- pro rozpočtové změny hlasovalo 10, proti 2 (Kvasnička, Švarcbek), zdržel se 1 (Červeňák)

Ad 6) Inventarizace majetku Města Planá 2008

Materiály dostali zastupitelé k prostudování.

P. Slabý – auditoři nám vytýkají, že nevedeme věcná břemena v majetku města. V příštím Zápise hlavní inventarizační komise již budou uvedena věcná břemena.

- pro schválení zprávy 11, zdrželi se 2 (Kvasnička, Švarcbek)

Ad 7) Majetkoprávní záležitosti

A/ prodej nemovitostí

1/ Pozemek, st.p.č. 268/2, zastavěná plocha, výměra 105 m2, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, pro Město Planá nepřístupný, zastavěn stavbou ve vlastnictví

žadatele, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 1.3.2006, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemku činí 11.550 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel :
p.Mazur - **13 pro**

2/ Pozemek, p.p.č. 145/8, ost.plocha, výměra 202 m2, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, pro Město Planá nepřístupný, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 17.12.2008, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemku činí 22.220 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel: manželé Boháčkovi

3/ Pozemek, p.p.č. 145/4, ost.plocha, výměra 376 m2, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, pro Město Planá nepřístupný, část v nájmu třetí osoby, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 17.12.2008, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemku činí 41.360 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : manželé Fouňovi

- bod 2/ a 3/ se projednával společně – 13 pro

4/ Pozemek, p.p.č. 200/1, zahrada, výměra 275 m2, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 10.9.2008, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemku činí 30.250 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Commemax spol. s r.o. Praha - **13 pro**

5/ Pozemky, p.p.č. 2447/1, jiná plocha, výměra 3270 m2, p.p.č. 2727, orná půda, výměra 1852 m2, p.p.č. 2829/13, orná půda, výměra 117 m2, p.p.č. 2829/15, orná půda, výměra 83 m2, p.p.č. 2829/17, orná půda, výměra 52 m2, p.p.č. 2829/20, orná půda, výměra 2824 m2, p.p.č. 2829/21, orná půda, výměra 515 m2, p.p.č. 2829/22, orná půda, výměra 437 m2, p.p.č. 2829/24, orná půda, výměra 581 m2, p.p.č. 2829/26, orná půda, výměra 351 m2, p.p.č. 2829/28, travní porost, výměra 1696 m2, k.ú. Planá u M.L.

- pozemky mimo intravilán obce, jsou součástí letiště Kříženeč, které je Pozemkového fondu ČR, pozemky p.p.č. 2447/1 a p.p.č. 2829/28 jsou v nájmu třetí osoby, která je s žadatelem v , součinnosti jako členové obč.sdružení R.O.P., záměr prodeje pozemků schválen usnesením ZMP dne 15.12.2004, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemků stanovena usnes. ZMP č. 69.1.14 ze dne 15.12.2004 částkou 20 Kč/1m2, činí 235.560 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel: Novasport, spol. s r.o., Tachov, s návrhem na stanovení kupní ceny do 10 Kč/1m2 – viz příloha.

- Mgr. Kvasnička a Dr. Průchová dávají návrh, aby se záměr prodeje zrušil.

- Ing. Křístek – nerušit záměr prodeje, ale neprodávat – pro 12, proti 1 (Slabý)

6/ Pozemek, p.p.č. 33/3, travní porost, výměra 2095 m2, k.ú. Pavlovice nad Mží

- pozemek v intravilánu části obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 26.11.2008, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemku činí 83.800 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : p.Jurygáček - **pro 9, proti 2 (Krejčí, Kvasnička), zdrželi se 2 (Švarcbek, Červeňák)**

7/ Pozemky, p.p.č. 369/33, travní porost, výměra 239 m² a p.p.č. 369/34, travní porost, výměra 137 m², k.ú. Pavlovice nad Mží, pozemky v intravilánu části obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 11.10.2006, záměr prodeje zveřejněn 27.4.2009, kupní cena pozemků činí 15.040 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : p.Kisza, doporučení RMP - prodej pozemku p.p.č. 369/33 je možný pouze mimo nezpevněnou cestu do lesa, vyjetou přes p.p.č. 369/24, v souladu s GP č. 156-1014/2008. - **pro 13**

8/ Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí převod bytu č. 2 v domě čp. 840 v Bohušově ulici - **pro 13**

B/ záměr prodeje nemovitostí

1/ Pozemek, p.p.č. 24/4, zahrada o výměře 3 m², v k.ú. Vysoké Sedliště

- pozemek v intravilánu části obce, pro Město Planá nepřístupný, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **pro 12, zdržel se 1 (Švarcbek)**

2/ Pozemek, p.p.č. 1580/1, ost.komunikace, část o výměře cca 96 m², v k.ú. Kříženec, v intravilánu části obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **pro 13**

3/ Pozemek, p.p.č. 234/6, zahrada o výměře 549 m², v k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku, s jeho určením pro stavbu RD za podmínek podle usnesení ZMP č. 83.1.3.4 ze dne 18.3.2009. - **pro 13**

4/ Pozemek, st.p.č. 488/1, nádvoří, část o výměře cca 250 m², v k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku, s tím, že prodej bude podmíněn prodejem a stavebními úpravami objektu na st.p.č. 488/2.

- **pro 8, proti 5 (Sádlíková, Teplík, Červeňák, Švarcbek, Kvasnička)**

5/ Pozemky, p.p.č. 2090, orná půda o výměře 1330 m² a p.p.č. 2089/2, ost.komunikace o výměře 232 m², v k.ú. Svahy, pozemky v intravilánu části obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků. - **pro 11, zdrželi se 2 (Teplík, Červeňák)**

6/ Pozemek, p.p.č. 390/6, lesní pozemek o výměře 4078 m², v k.ú. Pavlovice nad Mží

- pozemek mimo intravilán části obce, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **pro 11, proti 1 (Kvasnička), zdržel se 1 (Červeňák)**

7/ Pozemek, p.p.č. 370/1, orná půda o výměře 12093 m², v k.ú. Pavlovice nad Mží

- pozemek v intravilánu části obce, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej pozemku.

- **pro neschválení 13**

8/ Pozemek, p.p.č. 1418, orná půda o výměře 52.814 m², v k.ú. Týnec u Plané, mimo intravilán části obce, v nájmu třetí osob, bez stanoviska RMP. P. Slabý – RMP k tomuto neudělala doporučení a nechala na uvážení ZMP. Je to jeden z mála takto velkých pozemků, které Město vlastní. Pozemek by možná mohl být využíván k pěstování dřevin pro výtopnu Planá apod.. Ing. Hruška udělal rozbor. - **pro neprodávat pozemek 13**

C/ nabytí nemovitostí

1/ Bezúplatné nabytí pozemků tvořících zámecký park, p.p.č. 1294/1 o výměře 43852 m², p.p.č. 1294/7 o výměře 5481 m² a p.p.č. 1294/11 o výměře 10151 m², v k.ú. Planá u M.L., od ČR – Ministerstva obrany, smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví evid. č. 918312050,

předloženou MO dne 24.3.2009. - **pro 13**

D/ zánik pohledávky

1/ RMP doporučuje ZMP schválit uzavření dohody s PF ČR o poskytnutí peněžité náhrady podle § 16 odst.1 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, ve výši 2.167,74 Kč, za nevydané

pozemky z nevykrytého zůstatku pohledávky za PF ČR ve výši 113.559 Kč. Tímto finančním

vyrovnáním podle § 14 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb. dojde k zániku celé pohledávky a jejímu odpisu. - **pro 8, zdrželi se 4 (Kvasnička, Krátký, Švarcbek, Krejčí), chyběl 1 Průchová**

Ad 8) Různé, diskuse

P. Slabý – RMP doporučuje ZMP zrušit OZV Města Planá č. 2/2002 – řád veřejného pohřebiště – **pro 12, 1 se zdržel (Průchová)**

P. Slabý – předkládáme návrh na schválení zadání Územního plánu Planá, datum úpravy květen 2009, projednané podle § 47 a § 20 stavebního zákona s tím, že bude zpracován návrh ÚP s hodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, bez konceptu ÚP, protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska životního prostředí. Není požadován koncept ÚP ověřující variantní řešení ÚP. ZMP dále bere na vědomí seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek veřejnosti k návrhu zadání ÚP Planá a konstatuje, že sousední obce neuplatnily žádné podněty k řešení ÚP Planá.

P. Slabý – základní změna je v tom, že dříve se ÚP plán dělal jenom pro zastavěnou část a nyní je to pro celé katastrální území města. – **pro schválení 10, zdrželi se 2 (Kvasnička a Švarcbek).**

P. Slabý navrhuje schválit změnu rozpočtu ZŠ Na Valech – z účtu 511 (údržba) přerozdělit 20 tis. Kč na účet 501 (materiál). – **pro 11, 2 se zdrželi (Červeňák, Teplík)**

P. Slabý – ředitelka ZŠ Na Valech podala reklamaci na vyúčtování spotřeby plynu – **na vědomí.**

Mgr. Kvasnička – schází se redakční rada Plánského měsíčníku a provádějí se zápisy?

P. Mertlová – rada se neschází, zápisy nejsou, problémy se probírají formou e-mailů a telefonicky. Vznikla diskuse okolo vydávání článků v Plánském měsíčníku a v Tachovském deníku. P. Slabý dává návrh na ukončení rozpravy – **pro 7, proti 2 (Kvasnička, Švarcbek). Diskuse pokračuje.**

Mgr. Kvasnička dává návrh, aby byl na webových stránkách dán prostor občanům, vytvořit diskusní fórum. Ing. Hruška, p. Slabý – pro zavedení diskusního fóra na stránkách města by bylo dobré mít moderátora, určit parametry atd. Mgr. Kvasnička stahuje svůj návrh zavést na stránkách města diskusní fórum.

P. Teplík na příštím ZMP předloží zprávu finančního výboru z kontroly na ZŠ Na Valech.

P. Teplík žádá p. starostu o předložení přehledu soudních sporů, které Město vede.

- **hlasování pro předložení přehledu 12 pro, 1 se zdržel (Slabý)**

Ad 9) Usnesení, závěr

Tajemnice p. Mertlová přečetla usnesení. Ing. Krejčí se rozloučil s přítomnými v 19.20 hod. a připomněl, že další jednání ZMP je 24.6.2009.

Zapsala Marie Plešáková