

Zápis
z 24. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 15. prosince 2021 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17.00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty. Před zahájením jednání proběhlo ocenění bezpříspěvkových dárců krve. Paní starostka poděkovala za jejich obětavost. Následně paní starostka popřála panu Janu Teplíkovi k jeho 70. narozeninám. Dále poděkovala panu Mgr. Márovi, řediteli Střední Živnostenské školy v Plané, který daroval městu dort upečený žáky, který bude nabídnut zastupitelům o přestávce.

Následně se slova ujal řídicí schůze místostarosta, Ing. Pavel Nutil, který přivítal přítomné a ujal se vedení zasedání. Ing. Nutil konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva, omluveni z jednání jsou pánové František Kadlec a Mgr. Ota Postl. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Martin Netrval a MUDr. Jaromil Mareš.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdrželi se 2 : Ing. Netrval, MUDr. Mareš;

nepřítomni 2: p. Kadlec Mgr. Postl.

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Martina Netrvala a MUDr. Jaromila Mareše.

K navrženému programu nebyly vzneseny námítky, dáno hlasovat:

Program:

- 1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Diskuse**
- 3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**
- 4. VII. rozpočtová opatření**
- 5. Rozpočet města na rok 2022**
- 6. Schválení střednědobého výhledu 2023-2024**
- 7. Uložení finančních prostředků**

8. Poskytnuté dotace
9. Majetkové záležitosti
10. Schválení zadání změny č. 2 ÚP
11. Zpráva o školství
12. Změna zásad poskytování příspěvků v MPZ
13. Schválení podání žádosti o dotaci ZŠ
14. Termíny jednání RMP a ZMP v I. pol. 2022
15. Zprávy z kontrol KV a FV
16. Dodatek koncesní smlouvy s Vodoservisem Planá, spol. s r. o.
17. Náměty a připomínky zastupitelů

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 : -;

nepřítomni 2: p. Kadlec Mgr. Postl.

ZMP schvaluje program 24. zasedání ZMP.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého, 23. zasedání ZMP ze dne 10.11.2021, řádně ověřili MUDr. Václav Jungr a RSDr. Josef Švarcbek. Zápis je zde vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu vzneseny připomínky.

2. Diskuse občanů

Tento bod byl přeskočen, neboť nebyl přítomen žádný z občanů, který by mohl vstoupit do diskuse.

3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP celkem 4 x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

Dále bez dotazů a připomínek.

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Tajemnice úřadu Mgr. Coufalová podala informace o plnění uložených úkolů: Jediným úkolem byl úkol uložený RMP, a to zpracovat znalecký posudek na zhodnocení stavebních pozemků v lokalitě P 13 z pohledu k připojení k vodovodu a kanalizaci.

Ing. Nutil: Na základě podnětu pana Teplíka, jsme se zabývali přípravou vyhlášky o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku. Nechali jsme vypracovat posudek na zhodnocení stavebních pozemků v lokalitě P 13 vybudováním vodovodu a kanalizace. Dle metodického pokynu MF ČR jsme zadali vypracování soudní znalkyní Ing. Pilnou zhodnocení 3 pozemků v soukromém vlastnictví, z kterého vyplývá, že v aktuální situaci může obec stanovit max.

sazbu poplatku ve výši 113,31 Kč/ m². RMP zatím nedoporučuje zpracovat vyhlášku. Cena je marginální, vlastníkům je lhostejné, zda tam tyto sítě budou, město by získalo cca 330. tis.Kč, když sítě město budou stát cca 12 mil. Kč. Nyní dávám ke zvážení, co tedy s tím dále. U města Telč, které zmiňoval p. Teplík, se cena pohybovala okolo 300,- Kč, tedy daleko více než u nás. Za těchto podmínek bych do té vyhlášky nešel, neboť bychom měli více škody, než užítku.

Mgr. Němečková: Postoj rady byl takový z důvodu, že tam, kde si lidé o vybudování sítí říkají, je smysluplné vyhlášku přijmout, pokud však v tomto případě o to občané ani nestojí, je to pouze záměr města.

Ing. Nutil: Budeme mít však jiné situace, kdy například nyní budeme v Boudách, ve Zlivi a Kříženci budovat vodovod, a pak by přijetí vyhlášky přicházelo k úvahu. Nyní ve Zlivi byly provedeny vrty, celkem úspěšně. Pak nás bude čekat další rozhodnutí, bude se muset vybudovat vodárna, bude tam daleko větší investice. Pokud nemáte nikdo nic, považují tento bod za vysvětlený.

Mgr. Coufalová: Dále již žádné úkoly nevznikly.

Dále bez dotazu.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

4. VII. rozpočtová opatření

Vedoucí finančního odboru, Marcela Bernasová: k VII. rozpočtovým opatřením dochází z toho důvodu, že chceme narovnat rozpočet s ohledem na skutečnost.

Ing. Nutil dále okomentoval jednotlivé body rozpočtového opatření, které nesouvisí s narovnáním stavu. Dále jej doplnila Mgr. Němečková, kdy zejména informovala zastupitele o složitých jednáních s NPÚ o výměně oken u ZŠ na náměstí. Výměna oken, kdy NPÚ požaduje zhotovit repasi oken, které by město stálo přes 10. mil Kč, a to pouze na jedné z budov, ze čtyř budov, které máme ve školství. Dále informovala o položce investice v bytovém a nebytovém fondu, zejména na poliklinice, kde firma pracuje, avšak mají problém se subdodavateli, proto jsou zde přesuny na příští rok.

RMP doporučuje ZMP schválit VII. rozpočtová opatření města Planá ve výši příjmů 127 106,31 tis Kč a výdajů ve výši 136 896,31 tis Kč.

Dále bez dotazů či připomínek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdrželi se 2 : Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 2: p. Kadlec, Mgr. Postl.

ZMP schvaluje VII. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2021 ve výši příjmů 127 106,31 tis Kč a výdajů ve výši 136 896,31 tis Kč.

5. Rozpočet města na rok 2022

Vzhledem k tomu, že převážná část rozpočtu již byla podrobně projednána na pracovním zastupitelstvu, jsou nyní komentovány pouze nově navržené, upravené body rozpočtu, tyto jsou obsáhle komentovány Ing. Nutilem i Mgr. Němečkovou. Mgr. Němečková dále podala informaci o doplnění Místního akčního plánu školy s ohledem na podání žádosti o dotační titul, který souvisí s bodem 13. Proto je zde přítomen p. ředitel, v případě potřeby zodpoví dotazy zastupitelů.

Bez dotazů. Do diskuse se přihlásil ředitel ZŠ, Mgr. Beran.

Mgr. Beran: Pokoušeli jsme se minimálně o bezbariérovost školy žádat již v roce 2017, rovněž to máme projednáno s NPÚ. Potvrzují, že žádost na MAP, dle sdělení pí starostky, byla odeslána. Dle vzdělávacího plánu je robotika a informatika požadována již od 4. ročníku až po 9. ročník, dotační prvek se nyní rozvolňuje. To znamená, že nám chybí vyučovací prostory pro tyto obory a budeme muset připravit studovny, a to na obou školách.

Mgr. Němečková objasnila co je rámcový vzdělávací plán v souvislosti se sdělením Mgr. Berana.

p. Teplík: Chtěl bych informovat, že paní starostka i paní Bernasová FV ZMP podrobně seznámily, jak s rozpočtem, tak i se změnami, kdy FV přijal doporučení schválit rozpočet města na rok 2022. Já však se osobně zdržím, protože mám velký problém s rekonstrukcí ulice Duk. hrdinů a Mincovnou.

Ing. Ryšavá: Já mám stejný problém, proto se také zdržím.

Mgr. Němečková: Víím, že před námi je rozpočet s velkým schodkem. Je největší za tu dobu, co sedím na radnici. Nám se bohužel poslední tři roky nedaří dokončit všechny hlavní investiční akce, a proto se přesouvají do příštího roku. Když tam přidáme další investiční akce, tak schodek narůstá. Mám za to, že je nutné co nejvíce investovat, a to vzhledem k inflaci. Měli jsme dvě stavby, jejichž realizace měla končit ke konci roku a jejich ukončení se přesouvá do nového roku. Jsem přesvědčená, že tento rozpočet je pro investiční, že jsou to investice smysluplné. Pokud by se většina zdržovala hlasovat, museli bychom hospodařit v rozpočtovém provizoriu. Proto, prosím diskutujeme k jednotlivým bodům, podávejte návrhy, ale rozpočet je dobré schválit.

Ing. Ryšavá: Jednotlivé akce se přelévají tři čtyři roky. Kdyby akce souzněly s vizí města a strategickým plánem města, nebyla by to přání, ale byly by to konkrétní investiční záměry. Kdybychom plánovaly deset let dopředu, tak se to nemůže stát. Z toho důvodu se zdržím hlasování.

Mgr. Němečková: Buď nemáte přečtený strategický plán, nejste s ním seznámena, neboť na projekčních listech jsou uvedeny všechny investiční akce, které skutečně realizujeme, nebo je druhá varianta, a ta je ještě horší, že to víte a říkáte nepravdu pomlčka lež.

Ing. Nutil: Bude se tedy hlasovat o předloženém protinávru:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdrželi se 3: p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 2: p. Kadlec, Mgr. Postl.

ZMP schvaluje rozpočet města Planá na rok 2022, celkové příjmy ve výši 131 164,- tis. Kč a celkové výdaje ve výši 184 230,- tis. Kč. Schodek rozpočtu bude hrazen z rezerv města z předchozích období.

6. Schválení střednědobého výhledu 2023 - 2024

Vedoucí finančního odboru, Marcela Bernasová, komentuje výhled na roky 2023-2024: schodek je vyšší, neboť se plánuje velká investiční akce rekonstrukce Duk. hrdinů. Kapitálové příjmy jsou vyšší, neboť se plánují prodávat pozemky na severu.

Ing. Nutil: Jinak je to trochu věštění z křišťálové koule, tak to bývá všude.

Ing. Ryšavá: Chtěla bych, aby byl uložen úkol RMP přehledně zpracovat bod 5. tohoto návrhu střednědobého výhledu pro rok 2023-2024, a to jednotlivé závazky ze soudního sporu, aby bylo jasné, jaké nás čekají výlohy, v jaké výši a u jakých sporů. Jestli ty tři spory, jsou skutečně tři spory.

Mgr. Němečková: Ja myslím, že už jste o to žádali, bylo to sestaveno, předáno, žádné další nové spory nevedeme. Město vede soudní spor s Dozorstavem, to je zhotovitel smuteční síně. Vodu už máme uzavřenou, dokonce již před několika lety. Další spor s výkonem stavebního úřadu není spor města, ale státní správy, tedy MMR. Je třeba rozlišovat, toto se města, zastupitelstva a rady prostě netýká. Tento spor bude určitě trvat několik let, první rozsudek bude vyneseno teď 22. bez přítomnosti obou stran, takže uvidíme. Předpokládám, že ať to dopadne jakkoli, obě se strany se určitě odvolají.

Ing. Ryšavá: Naopak my jsme se tehdy ptali, jaké spory má město, nebo ve kterých figuruje město a bylo nám řečeno, že v žádném. Proto jsme to chtěli zpracovat, ale teď konkretizují svou otázku: Nás zajímá, kolik město za ty spory zaplatí.

Mgr. Němečková: Na to vám nikdo nikdy neodpoví, protože nevíme, jak dlouho spory poběží. U Dozorstavu jsme neproplatili závěrečnou fakturu ve výši cca 1. mil Kč, postavili jsme to proti fakturám za penále, a proto nás Dozorstav zažaloval. Kolik to bude na konci, se dozvíme až na konci sporu, záleží, jak dlouho to bude trvat. Něco podobného bude u věci vedené u stavebního úřadu, resp. MMR, já tam chodím, jako vedlejší účastník. Žalující strana požaduje nějaké finanční částky, MMR je zpochybňuje. Vy tam přeci chodíte taky na ta jednání s panem Švarcbekem a Kadlecem, musím říct, že jsem překvapena, že zastupitelé města chodí na jednání soudu a jednoznačně stojí na straně žalující strany a vůbec nestojí za městem. Nerozumím tomu, nepůsobí to úplně dobře. Jsem přesvědčena, že ze spisu stavebního úřadu nemáte žádné povědomí, a přesto jste se nějak rozhodli. Jiné soudní spory město nevede, ale jestli je to nutné, klidně to vypracujeme ještě jednou, dáme o tom hlasovat.

Ing. Ryšavá: My jsme tam jako veřejnost, kdyby s námi komunikovalo město, tak tam nemusíme chodit. Od města jsme nic nedostali, ale protistrana nám poskytla veškeré informace, ať už byly ve prospěch města, nebo proti městu. Kdo to platí?

Mgr. Němečková: Nikdy jste město o nic nepožádali. Je to fakt smutné, že do dneška jako zastupitelé jste nepochopili, prosím rozlišujte, co je samospráva, a co je státní správa. Ani já nevím co je ve spise na stavebním úřadě a nesmím do toho zasahovat, také to poslouchám u soudu poprvé, jako vedlejší účastník. Ani já jako samospráva nemám ze zákona možnost vědět, co projednávají úředníci, jak na stavebním úřadu ani na přestupcích, už jsme to tady několikrát řešili. Zatím nikdo nic neplatí.

RSDr. Švarcbek: Já tam k soudu chodím jako občan, nikomu nestráním, chci si udělat obrázek. Nevtažte mne do vašich her.

Ing. Nutil: Dávám hlasovat pro návrh Ing. Ryšavé, a to uložit RMP přehledně zpracovat zprávu, kde město Planá je účastníkem soudního sporu:

*Pro schválení hlasovalo 7 zastupitelů: MUDr. Mareš, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Mgr. Němečková;
proti 2: Ing. Netrval, Ing. Nutil;
zdrželi se 4 : pí Duchková, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Teplík;
nepřítomni 2: p. Kadlec, Mgr. Postl.*

Návrh neprošel.

Dáno hlasovat pro střednědobý výhled rozpočtu.

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdrželi se 2 : Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;
nepřítomni 2: p. Kadlec, Mgr. Postl.*

ZMP schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Planá na období 2023 – 2024.

7. Uložení finančních prostředků

Tento bod obsáhle komentuje Mgr. Němečková:

Uložené finanční prostředky města:

Nemovitostní fond Czech Real Investment 35 mil Kč – 0 - 4% (garantovaná 0 a max. výnos 4%), končí 2/2022.

JT banka termínovaný vklad 20 mil Kč, končí 25.1.2021.

RMP doporučuje využít nabídky JT banky na termínovaný vklad s 2,85%.

návrh (doporučený RMP)	35 mil (inv. fond)	0-4%	1 400 000	
	20 mil (termínovaný vklad)	2,85%	570 000	1 970 000
1. protinávrh	55mil (inv. fond)	3,50%	1 925 000	1 925 000
2. protinávrh	35 mil (inv. fond)	0-4%	1 400 000	
	20 mil (inv. fond)	3,50%	700 000	2 100 000

Dáme přestávku k rozhodnutí se, prosím, abyste nějakou variantu vybrali, nyní by byl problém neudělat vůbec nic. Peníze, které se nyní zhodnocují, by se převedly zpět na běžný účet, a s ohledem na inflaci, by ztrácely hodnotu.

Vyhlášena přestávka 18:06 hod., znovu se začalo jednat v 18:20 hod.

Nevrátil se RSDr. Švarcbek.

Ing. Nutil: Máme před sebou dva protinávrhy, oproti doporučení rady. Bylo by dobré, abychom nějaké usnesení přijali, nejhorší by bylo nechat ty volné prostředky na běžném účtu.

Mgr. Němečková: Jenom ještě doplním, že nemovitostní fond audituje ČNB, což je dost velká záruka, v rizikovosti je na stupni II., investuje do nemovitostí, které fungují dále, máme dobrou zkušenost z minulého roku. Termínový vklad je jasný, je tam domluvený jasný úrok a ten platí.

p. Teplík: Jsou to všechno soukromé fondy, bez garance státu?

Ing. Nutil: Garance je dána u termínovaného vkladu zákonem, u nemovitostního fondu je garantem ČNB.

Mgr. Němečková: Je tam ručení nemovitým majetkem. Město, resp. zástupci města si uvědomují, že nechtějí jít do vyššího rizika, proto bychom rádi uložili finance, jako minulý rok.

Ing. Nutil: Nemůžu vnášet do hlavy někomu nějaké myšlenky, ale úplně nejhorší, co bychom mohli udělat, je nechat je na běžném účtu. Proto, prosím, pokud nezvednete ruku pro nějaký návrh, tak si vyberte jiný, abychom se dopracovali alespoň k nějakému návrhu.

Bez námitek, dáno hlasovat pro návrh:

ZMP schvaluje ponechání investice v Czech Real Investment ve výši 35 mil Kč se zhodnocením 0- 4% o jeden rok, a dále uzavření dalšího termínovaného vkladu u JT Bank ve výši 20 mil Kč se zhodnocením 3,5 % o jeden rok.

*Pro schválení hlasovalo 7 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, Mgr. Němečková;
proti 3: MUDr. Kučera, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil;
zdrželi se 2: Mgr. Kučera, p. Teplík;
nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.*

Návrh neprošel.

Dále dáno hlasovat pro usnesení:

ZMP schvaluje přesun 20 mil Kč z termínovaného vkladu z JT Bank na nemovitostní fond Czech Real Investment se zaručeným zhodnocením 3,5 % na celou částku, tzn. na 55 mil Kč.

Pro schválení hlasovalo 7 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, Mgr. Němečková;

proti 3: MUDr. Jungr, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil;

zdrželi se 2 : MUDr. Mareš, p. Teplík;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

Návrh neprošel.

Dáno hlasovat pro doporučení RMP, a to že ZMP schvaluje ponechání investice v Czech Real Investment ve výši 35 mil Kč se zhodnocením 0- 4% o jeden rok, a dále uzavření dalšího termínovaného vkladu u JT Bank ve výši 20 mil Kč se zhodnocením 2,85 % o jeden rok.

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 2: MUDr. Jungr, Ing. Ryšavá;

zdržel se 1: MUDr. Mareš;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje ponechání investice v Czech Real Investment ve výši 35 mil Kč se zhodnocením 0- 4% o jeden rok, a dále uzavření dalšího termínovaného vkladu u JT Bank ve výši 20 mil Kč se zhodnocením 2,85 % o jeden rok.

8. Poskytnuté dotace

Ing. Nutil komentuje situaci u dvou spolků, kterým byla poskytnuta dotace na základě veřejnoprávní smlouvy, a to TJ Sokol Planá a SDH Planá. SDH Planá obdržel dotaci na pořádání Oslav 150. výročí založení SDH, které se nekonaly, avšak zakoupil výčepní zařízení. TJ Sokol Planá porušil smlouvu, tím že v obchodním rejstříku se objevila informace, že je spolek neaktivní a město o tom nebylo informováno.

RMP doporučuje ZMP rozhodnout o povinnosti vrátit dotaci poskytnutou SDH Planá – Oslavy 150. výročí založení SDH.

Mgr. Němečková: Jakmile neuděláme nic, tak samozřejmě byly porušeny podmínky, a proto by dotace měla být vrácena. Já jsem v červnu hovořila s paní Kolářovou, nepadlo v té době nic o tom, že by slavnost neproběhla. Na konci roku však bylo předloženo vyúčtování, kde bylo uvedeno, že bylo zakoupeno výčepní zařízení. Nyní je k jednání, že by oslava proběhla v příštím roce. Za sebe se přimlouvám, aby se oslava konala v příštím roce. Já jako radní jsem původně hlasovala pro vrácení dotace, nyní však budu hlasovat pro to, aby dotaci nemuseli vracet, když bude oslava pouze posunuta.

Ing. Nutil: Paní starostka tedy dává protinávrh, oproti návrhu RMP.

MUDr. Kučera: Můžu se zeptat, kolik dostali přiděleno?

Mgr. Němečková: Oni žádali o větší částku, dostali přiděleno 16. tis. Kč.

Ing. Nutil: Doklad je na 21. tis Kč, 5. tis. Kč by hradili ze svého.

Mgr. Pelán: Když budeme velkorysí, tak já se obávám, že nám to FV vyčte. Je to principiální záležitost, nyní by měli vrátit, a pak klidně mohou žádat dál o dotaci.

Ing. Nutil: Ano, správně by to měli vrátit.

M. Bernasová: Musel by se uzavřít dodatek se smlouvě s tím, že by se prodloužil termín splnění dotace.

Ing. Nutil: Už jsme v minulosti toto také řešili u Hornického spolku (změnu veřejnoprávní smlouvy). Pakliže toto neodhlasujeme, budou muset dotaci vrátit. Tam není jiné řešení.

Ing. Netrval: Rád bych znal vyjádření FV ZMP, jak to bude posuzovat?

p. Teplík: Teď to nedovedu posoudit, to co jsme měli my jako spolek, bylo něco jiného, stačili jsme to administrativně vyřešit před ukončením termínu.

Ing. Nutil: V tomto případě je to stejné, vyúčtování mělo proběhnout do 15.ledna 2022, ještě se pohybujeme v rámci smlouvy.

p. Teplík: Myslím, že pokud to zastupitelstvo schválí, FV s tím nebude mít problém.

Mgr. Pelán: Tady padá připomínka, že to bylo v době covidové, ale víme, že tam byla časová mezera, kdy se dalo akci uspořádat, kdy akce nebyly zakázané. Nerad bych, aby tady vznikal dvojitý metr. Jedná se o princip. Bude tam tedy nejzazší termín?

Mgr. Němečková: Určitě tam prostor byl, kdy bylo možné akci uspořádat. Nevidím v tom problém prodloužit jim termín, hasiči již oznámili, že akci uskuteční, jenom to bude déle, než bylo původně myšleno. Myslím, že prodloužení termínu není v rozporu.

M. Bernasová: Ale asi bych tam dala dodatek, že již nesmějí žádat o dotaci na stejnou věc.

Mgr. Němečková: Ano přesně tak.

Mgr. Pelán: Takže by tam byl nejzazší termín, do kdy by akce měla proběhnout?

Ing. Nutil: Ano, přesně tak, návrh usnesení by zněl: ZMP rozhodlo schválit dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 13/2021 spočívající v prodloužení termínu ukončení realizace Oslavy 150. výročí založení SDH do 31. 12. 2022, to znamená o rok, dávám tedy hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP rozhodlo schválit dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 13/2021 spočívající v prodloužení termínu ukončení realizace Oslavy 150. výročí založení SDH do 31. 12. 2022.

Informace týkající se TJ Sokol Planá, z. s. komentuje Ing. Nutil: Obchodní rejstřík zanesl poznámku do rejstříku, že spolek je neaktivní, a to z důvodu, že nebyl uveden statutární orgán. Dotace byla poskytnuta ve výši 184.tis Kč, došlo k porušení zákona, ale i veřejnoprávní smlouvy a to bod 7. Není to tak silné pochybení a dle veřejnoprávní smlouvy je možné uložit nižší odvod. Musíme je rovněž upozornit písemně a vyzvat je k nápravě.

Ing. Ryšavá: Od 1. 6. je spolek neaktivní, má dále ještě povinnost zápisu do evidence skutečných majitelů. Je to důležité, já vám tyto informace předám, byla by porušena povinnost plynoucí ze zákona č. 37/2021 Sb., je to důležité proto, aby spolek měl toto v pořádku, protože i to je důvod k tomu, aby dál nemohl fungovat, jako spolek.

Ing. Nutil: Já o tom vím, jsou to administrativní překážky, nicméně osobně nevidím zákonnou překážku, proč by spolek neměl dotaci od nás dostat. Samozřejmě nechceme dávat veřejné peníze někomu, kdo porušuje zákon. Musíme přijmout usnesení nyní, já jsem ten zákon četl pečlivě.

Ing. Ryšavá: Četla jsem to ve výkladu, ale mohu vám to poslat e-mailem. Spolek, který nemá splněnu tuto povinnost, nemůže ani dostat ani vyúčtovat dotaci, tak proto na to upozorňuji.

MUDr. Jungr: Co se stane, když nesplní ten termín? Kdy bylo rozhodnuto o dotaci?

Ing. Nutil: Budou muset vrátit dotaci, o té se rozhodlo někdy v březnu.

MUDr. Jungr: Je nutné hlasovat o druhém usnesení? Zatím přeci stačí hlasovat pouze o prvním.

Ing. Netrval: Může tam být vloženo slovíčko pokud.

Ing. Nutil: Vidím obecný souhlas a dávám tedy hlasovat pouze o prvním navrhovaném usnesení.

MUDr. Mareš: Cítím se být podjatý, čili nebudu hlasovat.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek;

nehlasoval 1: MUDr. Mareš.

ZMP ukládá starostce města, aby neprodleně písemně vyzvala TJ Sokol Planá, z. s. k nápravě spočívající v zapsání nových údajů do Rejstříku spolků nejpozději do 15. 01. 2022.

9. Majetkové záležitosti

Vedoucí správního odboru, Eva Čermáková, předkládá zastupitelstvu k projednání tyto správní a majetkoprávní záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Prodej

1) části pozemku p. č. 1854/1, ostatní plocha, zeleň označená GP č. 2487-438/2021 p. č. 1854/1 díl „a“ v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o výměře 96 m².

ÚP pozemek je součástí regionálního územního systému ekologické stability.

Záměr prodeje schválen dne 13.10.2021

Záměr prodeje zveřejněn dne 03.11.2021

Cena: 33.600,- Kč (350,-Kč/m², osvobozeno od DPH)

Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č.1854/1 označené GP č. 2487-438/2021 p. č. 1854/1 díl „a“ v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o výměře 96 m² ANONYMIZOVÁNO za cenu 33.600,- Kč.

2) p. č. 431/1, travní porost, výměra 88m²

p. č. 433/1, travní porost, výměra 395 m²

p. č. 383/4, orná půda, výměra 494 m² v k. ú. Otín u Plané

ÚP zemědělská půda

Záměr prodeje schválen dne 13.10.2021

Záměr prodeje zveřejněn dne 03.11.2021

Cena 47.287,- Kč (40,-Kč/m², v režimu přenesené daňové povinnosti)

Žadatel: Ranch Březenecká, s. r. o., IČ 08624356, se sídlem Karlovy Vary, Stará Role, Závodu Míru 821/75

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje prodej pozemků p. č. 431/1, 433/1, 383/4 v k. ú. Otín u Plané společnosti Ranch Březenecká, s. r. o., IČ 08624356, se sídlem Karlovy Vary, Stará Role, Závodu Míru 821/75 za cenu 47.287,- Kč.

3) pozemky p. č. 252/21, zahrada, výměra 56 m² a p. č. 252/22, zahrada, výměra 161 m² v k. ú. Zliv nad Mží.

ÚP území pro rodinnou rekreaci

Záměr prodeje schválen dne 13.10.2021

Záměr prodeje zveřejněn dne 03.11.2021

Cena 64.449,-Kč (330,- Kč -10%, osvobozeno od DPH)

Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

ne přítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje prodej pozemků p. č. 252/21 a p. č. 252/22, v k. ú. Zliv nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 64.449,- Kč.

4) části pozemků p. č. 305/3, zahrada a p. č. 344/17, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro umístění DTS (trafostanic) v rámci akce IE-12-0008468 TC, Planá, Smetanova - kVN DTS.

GP se bude zpracovávat v rámci realizace akce podle skutečnosti

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je potřeba jako doklad o právu stavby pro řízení o umístění stavby

ÚP bydlení v rodinných domech

Záměr prodeje schválen dne 13.10.2021

Záměr prodeje zveřejněn dne 03.11.2021

Cena 825,-Kč/m², v režimu přenesené daňové povinnosti

Žadatel: ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

MUDr. Jungr: Je to trafačka, musí tam být zajištěný přístup. Pozor na to. Když se to oplotí, nedostanou se tam.

Mgr. Němečková: Je to pozemek vedle stodoly, nebude to oplocené.

Ing. Nutil: Je to na základě jejich žádosti, oni to takto chtěli. To my nemusíme řešit.

E. Čermáková: Trafostanice mají svá ochranná pásma, a ta se musí dodržovat.

Dále bez dotazů přistoupeno k hlasování:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdrželi se 2: MUDr. Jungr, Ing. Ryšavá;

ne přítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje uzavření smlouvy so budoucí kupní smlouvě s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na části pozemků p. č. 305/3 o přibližné výměře 25 m2 a p. č. 344/17 o přibližné výměře 25 m2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro umístění DTS (trafostanic) v rámci akce IE-12- 0008468 TC, Planá, Smetanova - kVN DTS.

B) Směna

- část pozemku 1856/52 označené GP č. 2485-398/2021 p. č. 1856/85 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o výměře 190 m2 ve vlastnictví města Planá
Cena: 156.750,- Kč (825,- Kč osvobozeno od DPH)
- za části pozemků 1856/61, 1856/60 a 1856/51 označené GP č. 2485-398/2021 p. č. 1856/84 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o celkové výměře 190 m2 ve vlastnictví vlastníka pozemku p. č. 1856/61, 1856/60 a 1856/51
- Cena: 156.750,- Kč (825,- Kč/ m2 osvobozeno od DPH)

Směna bez doplatku

Záměr směny schválen dne 13.10.2021

Záměr směny zveřejněn dne 03.11.2021

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

Zastupitelstvo schvaluje směnu – prodej části pozemku p. č. 1856/52, označená GP č. 2485-398/2021 p. č. 1856/85 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, o výměře 190 m2 ANONYMIZOVÁNO za cenu 156.750,- Kč a koupí částí pozemků p. č. 1856/61, 1856/60 a 1856/51 označených GP č. 2485-398/2021 p. č. 1856/84 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o celkové výměře 190 m2 a cenu 156.750,- Kč.

1) ZMP schválilo dne 28.04.2021 usnesením U 62-14 uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě s vlastníkem pozemku p. č. 297 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr prodeje a koupě byl schválen dne 09.12.2020 usnesením Zastupitelstva města Planá dne 09.12.2020 a zveřejněn.

Cena:

- kupovaný pozemek p. č. 297/2 – 7.680,- Kč (240,-Kč/m2)
- prodáváný pozemek p. č. 303/3 - 3.195,- Kč (240,-Kč/m2 + DPH)

RMP doporučuje ZMP schválit směnu pozemku – koupě části pozemku p. č. 297 označené GP č. 2479-431/2021 p. č. 297/2 o výměře 32 m², cena 7.680, - a prodej části pozemku p. č. 303 dle GP č. 2479-431/2021 označené p. č. 303/3 o výměře 11 m² vlastníkovi pozemku p. č. 297.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje směnu pozemků – koupi části pozemku p. č. 297 označené GP č. 2479-431/2021 p. č. 297/2 o výměře 32 m² za cenu 7.680,- Kč a prodej části pozemku p. č. 303 dle GP č. 2479-431/2021 označené p. č. 303/3 o výměře 11 m² ANONYMIZOVÁNO za cenu 3.195,- Kč.

C) Záměr prodeje

1) ANONYMIZOVÁNO žádají o koupi pozemků p. č. st. 29, zastavěná plocha, zbořeniště a p. č. 904, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kříženec.

Účel využití rekreace, včelaření.

ÚP st. p. č. 29 zemědělská půda, p. č. 904 zeleň, ostatní

Cena: 30,- Kč/m², není předmětem DPH

Pozemky se nachází v území s archeologickými nálezy

Pozemek p. č. 904 je při vnější ose nadregionálního biokoridoru, oba pozemky jsou situovány v území regionálního biocentra.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků p. č. st. 29 a p. č. 904 v k. ú. Kříženec.

MUDr. Jungr: Nevidím m², to celé za 30,- Kč? Nevím, proč neuvádíte celkovou cenu?

E. Čermáková: Stavební parcela má rozměry 658 m² a ta druhá 719 m², omlouvám se.

Ing. Nutil: Je to celkem 1377 m² a cena je dle našich zásad – 30 Kč/m². Při schvalování záměru se neuvádí celková cena, neboť při prodeji se může přihlásit více zájemců a pak bude obálková metoda.

Dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdrželi se 2: MUDr. Jungr, Ing. Ryšavá;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 29 zastavěná plocha, zbořeniště a p. č. 904, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kříženec.

2) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej části pozemku p. č. 217/1 za č. p. 84 v Plané, Dukelských hrdinů.

Pozemek je předmětem studie pro výstavbu rodinných domů.

RMP doporučuje ZMP neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 217/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 : -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP rozhodlo neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 217/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

3) ANONYMIZOVÁNO žádají o prodej části pozemku p. č. 538/73 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 32 m².

Jedná se o připlocenou část majetku města.

ÚP bydlení v rodinných domech

Cena: 1.150,-Kč/m²

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 538/73 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 32 m².

Ing. Nutil komentuje tento prodej, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 : -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 538/73 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 32 m².

4) ČEZ Distribuce žádá o prodej částí pozemků p. č. 1933 a 1860/82 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem umístění trafostanice na místě současné, která se musí vyměnit.

ÚP bydlení v rodinných domech

Cena: 825,-Kč/m²

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje částí pozemků p. č. 1933 a 1860/82 pro umístění trafostanice o přibližné výměře 30 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 : -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 1933 a 1860/82 pro umístění trafostanice o přibližné výměře 30 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

5) V roce 1987 proběhla rekonstrukce č. p. 50. Nad rámec stavebního povolení bylo provedeno obestavění lodžii, čímž se realizovala přístavba. V kolaudačním řízení se přístavba neřešila. Neřešilo se to ani při prodeji v roce 2021. Objekt už má dalšího vlastníka, který ho chce prodat. Banka na tuto vadu přišla při projednávání hypotéky.

Je potřeba tedy přístavbu zlegalizovat, pořídit GP a zastavěnou část pozemku ve vlastnictví města prodat.

ÚP plochy smíšené obytné, centrální zóna

Cena: 1.150,-Kč/m²

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3869/1 zastavěnou částí budovy č. p. 50 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, náklady související a spojené s legalizací přístavby a prodejem zastavěné části pozemku p. č. 3869/1 hradí město Planá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3869/1 zastavěnou přístavbou budovy č. p. 50 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, náklady související a spojené s legalizací přístavby a prodejem zastavěné části pozemku p. č. 3869/1 hradí město Planá.

6) Vantage Towers s. r. o. Praha 4, právní nástupce společnosti Vodafone a. s. žádá o prodej části pozemku p. č. 51/1 v k. ú. Svahy o výměře 120 m², na kterém je umístěna základnová stanice. Zároveň žádá o zřízení věcného břemene pro uložené přípojky.

Za zmiňovaných 120 m² a uzavření potřebné služebnosti nabízí 300.000,- Kč.

ÚP technická infrastruktura

Cena je navržena (přenesená daňová povinnost)

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 51/1 v k. ú. Svahy o výměře 120 m² s věcnými břemeny pro uložení elektropřípojky a přístup k vysílači za nabídnutých podmínek.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 51/1 v k. ú. Svahy o výměře 120 m² s věcnými břemeny pro uložení elektropřípojky a přístup k vysílači za nabídnutých podmínek.

7) ANONYMIZOVÁNO, společnost pro provozování letiště žádají o prodej pozemků p. č. 2829/22, orná půda, o výměře 437 m², p. č. 2829/24, ostatní plocha, o výměře 581 m², p. č.

2829/26, orná půda, o výměře 351 m², p. č. 2829/13, ostatní plocha, o výměře 117 m², p. č. 2829/15, orná půda, o výměře 83 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Nabídnutá cena 60,- Kč/m²

ÚP plochy dopravní infrastruktury

Cena podle znaleckého posudku 60,-Kč/m², včetně DPH (je zatížen DPH 21 %)

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2829/22, 2829/24, 2829/26, 2829/13 a p. č. 2829/15 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za cenu podle znaleckého posudku pořízeného městem Planá.

Ing. Nutil komentuje prodej, dle znalce odvod DPH zatíží město.

MUDr. Jungr: Jak je označena bonita? Je to nejlevnější letiště.

Ing. Nutil: Znalecký posudek je vypracován porovnávací metodou, a to přímo v našem regionu. Tam bonita nehraje žádnou roli.

MUDr. Jungr: Pro mne je to argument, že se držím hlasování.

Ing. Nutil: Už to projednáváme po několikáté, posudek je starý již dva roky. Bonita zde nehraje žádnou roli. My jsme to chtěli prodávat za 240,- Kč. Oni jsou si vědomi, že reálná cena tržní je nižší.

MUDr. Jungr: Tímto ale dojde ke zhodnocení letiště. Bude mít platnou licenci, oni na tom jednoznačně vydělají.

Mgr. Němečková: Chceme, aby letiště bylo funkční? Je to pouze řečnická otázka. Provozování letiště přináší přidanou hodnotu i městu Planá.

Ing. Nutil: Tady máme pevnou půdu pod nohama, protože máme vypracovaný znalecký posudek. Každý se musí rozhodnout podle svého, zatím hlasujeme pouze o záměru.

MUDr. Kučera: Před asi pěti lety zde nacvičoval nějaký pilot celý víkend. Bylo to dost hlučné. Prodejem ztratíme páku vůči uživatelům letiště, jak je přimět k nějakému slušnému chování. Pronájemem je držíme trochu v šachu, nechceme terorizovat. Jenom jsem chtěl ozřejmit další aspekt.

Dále bez dotazů, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 5 zastupitelů: pí Duchková, MUDr. Mareš, Mgr. Pelán, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 2: MUDr. Kučera, MUDr. Jungr;

zdrželo se 5: Ing. Netrval, Mgr. Kučera, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

Návrh neprošel.

D) Záměr směny

1) Dne 03.05.2021 uzavřelo město Planá s ANONYMIZOVÁNO smlouvu o budoucí kupní smlouvě na p. č. 14, 15 a 881 v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Z projektové přípravy vyšel požadavek na rozšíření přístupové cesty (přibližná výměra 124 m²) do pozemku p. č. 14.

ÚP území smíšené venkovské

Budoucí kupující navrhuje směnu

Městu Planá část pozemku p. č. 14 o 124 m², původní kupní cena 121,- Kč = 15.004,- Kč

ANONYMIZOVÁNO část pozemku p. č. 724 o 375,4 m², kupní cena 40,-Kč = 15.004,- Kč

RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny části pozemku p. č. 14 o 124 m² za část pozemku p. č. 724 o 375,4 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží, bez doplatku.

Po jednání RMP byly projektantem doplněny další upřesňující podklady, ze kterých plyne

- že kupovaná plocha na stávající cestu zasahuje přibližnou plochou 70 m² do pozemku p. č. 14, přibližnou plochou 46 m² do pozemku p. č. 881 a přibližnou plochou 8 m² do pozemku p. č. 15.

Celkové kupovaná plocha se nemění.

- že prodávaná plocha zasahuje do pozemku p. č. 724 plochou 151 m² a do pozemku p. č. 723 plochou 72 m²

Celková prodávaná plocha se zmenšila s ohledem na vyšší kupní cenu pozemku p. č. 723.

Část p. č. 724 o výměře 151 m², kupní cena 40,- Kč = 6.040,- Kč a k tomu část p. č. 723

o výměře 72 m², kupní cena 125,-Kč = 9.000,- Kč, 15.004,-Kč

Po přepočtu jsou hodnoty směřovaných ploch vyrovnané

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje záměr směny částí pozemků:

- **koupe částí pozemku p. č. 14 o přibližné výměře 70 m², částí pozemku p. č. 881 o přibližné výměře 46 m² a částí pozemku p. č. 15 o přibližné výměře 8 m²**
- **prodej částí pozemku p. č. 724 o přibližné výměře 151 m² a částí pozemku p. č. 723 o přibližné výměře 72 m² vše v k. ú. Pavlovice nad Mží.**

2) ANONYMIZOVÁNO žádá o směnu pozemků částí pozemků p. č. 538/67 a 538/73 o rovných výměrách přibližně 18 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

ÚP bydlení v rodinných domech

Cena: 1.150,- Kč/m²

Směna bez doplatku navrhovaná v souvislosti s projekcí inž. sítí v lokalitě Z15.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny částí pozemků p. č. 538/67 a 538/73 o rovných výměrách 18 m² bez doplatku v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Náklady související se směnou uhradí vlastník rodinného domu č. p. 962.

Mgr. Kučera: Vylučuji se z hlasování.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek

nehlasoval 1: Mgr. Kučera.

ZMP schvaluje záměr směny částí pozemků p. č. 538/67 a 538/73 o rovných výměrách přibližně 18 m² bez doplatku v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Náklady související se směnou uhradí vlastník rodinného domu č. p. 962.

E) Nabídka pozemků

1) Dne 01.11.2021 podala společnost Primagra, a.s. nabídku pozemků p. č. 1576/4 a p. č. st. 1541/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, za cenu 1,- Kč/m². Jedná se o opakovanou žádost za stejných podmínek ze dne 18.10.2017, kdy ZMP rozhodlo nekoupit nabízené pozemky.

RMP doporučuje ZMP neschválit koupi pozemků p. č. 1576/4 a p. č. st. 1541/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP rozhodlo neschválit koupi pozemků p. č. 1576/4 a p. č. st. 1541/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

10. Schválení zadání změny č. 2 ÚP

Tento bod komentuje Ing. Nutil.

Městský úřad v Tachově, Odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel našeho územního plánu, vypracovává jednou za pět let Zprávu o uplatňování územního plánu. V současné chvíli je vypracována zpráva za období 06/2016- 08/2021. Protože se vypracování zprávy nyní časově shoduje s naším rozhodnutím pořídit změnu č. 2 územního plánu, je návrh zadání změny č. 2 obsažen v samotné Zprávě o uplatňování ÚP. Tím by měl být celý proces změny č. 2 ÚP urychlen. Jednotlivé body změny č. 2 jsou ve Zprávě o uplatňování ÚP uvedeny na stránkách 6 – 8. Jsou tam všechny, které do změny schválilo na několika minulých schůzích naše zastupitelstvo. Pouze jsou očíslovány jinak, než byly číslovány v našich interních materiálech předkládaných zastupitelstvu postupně ke schválení.

Součástí Zprávy jsou tabulkové přílohy 1 a 2. Nebýt této „Zprávy“, museli bychom stejně schvalovat zadání změny ÚP en bloc.

Bez dotazu, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

ne přítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Zprávu o uplatňování územního plánu Planá za uplynulé období 06/2016 – 08/2021 – datum úpravy listopad 2021, jejíž součástí je zadání změny č. 2 územního plánu Planá, bez variant řešení, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. Zpráva o školství

Mgr. Němečková komentuje předloženou zprávu o školství. Zpráva je sestavena z podkladů od ředitelů jednotlivých škol, ve městě je 5 školských zařízení, z nichž u 2 je zřizovatelem město Planá, a to u MŠ a ZŠ, zpráva je však zpracována za všechny školská zařízení, tedy i ta, která zřizuje kraj. Za zmínku stojí čísla o nárůstu počtu žáků.

Bez dotazů.

ZMP bere na vědomí zprávu o školství v Plané.

12. Změna Zásad poskytování příspěvků v MPZ

Komentuje Mgr. Němečková: K tomuto návrhu mě vedlo to, že se navyšují ceny materiálů a po dohodě s panem místostarostou jsme se dohodli, že je čas na navýšení. Dále došlo k úpravě bodu 7, tedy původní znění bylo vyloučeno a nově přidán příspěvek na zábrany proti holubům.

RMP doporučuje ZMP schválit změnu Zásad poskytování příspěvků fyzickým a právnickým osobám na stavební úpravy a obnovu nemovitostí v MPZ v Plané a významných památek na území města Planá z fondu MPZ v Plané v tom smyslu, že se zvyšují částky příspěvků na celkovou opravu všech vnějších omítek a na stavební úpravu střechy na 30 tis. Kč a dále se zavádí příspěvek na osazení zábran proti holubům, a to dle skutečných výdajů do max. výše 15 tis. Kč.

Ing. Nutil: To je současná jediná možná věc, kterou je možné proti holubům dělat.

Mgr. Pelán: Je v našich zásadách, že to musí nainstalovat odborná firma? Pokud to toto totiž nenainstaluje odborná firma, tak to prý není účinné.

Mgr. Němečková: Pokud to někdo udělá špatně, tak to nezafunguje, tak se k tomu musí vrátit a udělat stejně znovu.

Ing. Nutil: Možná se zeptám blbě, co znamená odborná firma? Na městské budovy to instalovaly Plánské služby a evidentně to funguje. Nevím, jak to zakomponovat, myslím, že lidi to chtějí udělat proto, aby ochránili svůj majetek.

Ing. Netrval: Bral bych to jako motivaci pro lidi, když jím dáme ten příspěvek.

Ing. Nutil: Jestli není nějaký návrh na změnu textu, dávám hlasovat pro předložený návrh:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje změnu Zásad poskytování příspěvků fyzickým a právnickým osobám na stavební úpravy a obnovu nemovitostí v MPZ v Plané a významných památek na území města Planá z fondu MPZ v Plané v tom smyslu, že se zvyšují částky příspěvků na celkovou opravu všech vnějších omítek a na stavební úpravu střechy na 30 tis. Kč a dále se zavádí příspěvek na osazení zábran proti holubům, a to dle skutečných výdajů do max. výše 15 tis. Kč.

13. Schválení podání žádosti o dotaci ZŠ

Mgr. Němečková: Většina již byla projednána při schvalování rozpočtu. Nyní toto usnesení potřebujeme. V březnu příštího roku bude vypsána další výzva MMR „Infrastruktura základních škol“. Rádi bychom měli tou dobou připravenou PD na výtahy, půdní vestavby a úpravy suterénu. Maximální částka u těchto výzev bývá 100 mil. Kč a podíl města 10%.

Vzhledem k tomu, že nemá velký smysl doplňovat finanční prostředky na PD do rozpočtu 2021, doporučuje rada schválit podání této žádosti a doplnění těchto prostředků do roku 2022. Poptávkové řízení na PD již proběhlo a rada schválila přidělení této zakázky. Pro uzavření smlouvy je však nutný souhlas ZMP.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje podání žádosti do výzvy MMR „Infrastruktura základních škol“.

14. Termíny jednání RMP a ZMP v I. pol. 2022

Mgr. Coufalová: Termíny korespondují s minulými léty, jestli není připomínka, prosím o schválení.

Měsíc	RMP	ZMP	Pozn.	Měsíc	RMP	ZMP	Pozn.
Leden	10. 1.			Duben	4. 4.		
						13. 4.	
		19. 1.			25. 4.		
	24. 1.						
Únor	7. 2.			Květen	9. 5.		
	21. 2.				30. 5.		
		2. 3.					
Březen	7. 3.			Červen	13. 6.		
						22. 6.	
	21. 3.				27. 6.		

Bez námitek či námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0: -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje termíny jednání RMP a ZMP v I. pololetí roku 2022 dle návrhu.

15. Zprávy z kontrol KV a FV

KV předkládá zprávy ze dvou kontrol:

- a) Ukončení kontroly č. 9/2021- bylo uvedeno 1 doporučení. Ze zprávy TAJ vyplývá, že bylo akceptováno a již ukotven stav doporučený KV.
- b) Kontrola č. 11/2021 – bez doporučení KV, vyjádření TAJ obsahuje doplňující informaci k průběžné kontrole plnění úkolů.

Ing. Ryšavá: Vše je zapsáno. Jedno doporučení bylo akceptováno a další doporučení nebyla.

ZMP bere na vědomí zprávy o kontrolách KV č. 9 - část 1 a č. 11.

FV předkládá zprávu z kontroly č. 11/2021. Zpráva je bez doporučení.

p. Teplík konstatoval text předložené zprávy.

ZMP bere na vědomí zprávu o kontrole FV č. 11.

16. Dodatek koncesní smlouvy s Vodoservisem Planá, spol. s r. o.

Ing. Nutil komentuje tento bod.

Součástí platné koncesní smlouvy na provozování vodovodu a kanalizace je i soupis provozovaného majetku. Smlouva platí od roku 2017 do roku 2027.

V článku III. se uvádí, že vlastník propachtovává provozovateli veškerý stávající vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví, specifikovaný příloze č. 2. Propacht nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této smlouvy.

Už v době účinnosti této smlouvy byla zlegalizována stávající kanalizace v Karlíně. Tato kanalizace byla poté zařazena do majetku města. Aby měla provozovatele, musí dojít právě ke změně přílohy č. 2 koncesní smlouvy. Proto je navrženo toto usnesení:

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 : -;

nepřítomni 3: p. Kadlec, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek.

ZMP schvaluje dodatek ke „Smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Planá“ spočívající v zařazení kanalizace Karlín do přílohy č. 2.2 této smlouvy.

17. Náměty a připomínky zastupitelů

Ing. Nutil podal informace k prodeji v lokalitě P 13. Jedná se prodej 6 parcel, nyní se čeká na zápis jednotlivých parcel do katastru nemovitostí. Aukci bude provádět společnost 1. Aukční s. r. o. Zastupitelstvo bude muset schválit aukční vyhlášku, a to předpokládáme na lednovém zastupitelstvu. Podrobně seznámil zastupitele s aukční vyhláškou, postupem prodeje, schvalováním prodeje a cenou za odměnu aukční firmě.

p. Teplík: Proč trvá tak dlouho kolaudace Wolkerovky, vždyť už jsou to dva měsíce.

Ing. Nutil: Já jsem to již zmiňoval minule, když se ptal ANONYMIZOVÁNO. Rozhodnutí o předčasném užívání stavby musí nabýt právní moci, a to až po doručení všech účastníkům.

p. Teplík: Kdo zaplatí tu škodu, která vznikla, že jsme plot museli dělat na naše náklady. Dělalí jsme nový plot pro cizího.

Ing. Nutil: Já bych neřekl, že je to škoda, my jsme potřebovali šířku pro komunikaci. Fakt tam prostě byl, že jsme museli zakoupit pozemek a tedy postavit i plot. Dle normy musí být dané šířky komunikací.

Mgr. Němečková podala informaci o participativním rozpočtu: Nápad pro Planou.

Ing. Nutil: Jsem rád, že návrhů je 13, bál jsem se, že jich bude málo. Hlasovat však musí 200 občanů, proto prosíme o propagaci.

Mgr. Němečková i Ing. Nutil popřáli klidné prožití vánočních svátků a dále pan místostarosta poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jej ve 20:21 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

- **Ing. Martin Netrval, v. r.**
- **MUDr. Jaromil Mareš, v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková, starostka, v. r.**

Dne 15.12.2021 zapsala Dana Hemrová

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že zápis ZMP je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.