

**Zápis**  
**z 22. zasedání Zastupitelstva města Planá**  
**konaného dne 13. října 2021 od 17.00 hodin**  
**v Kiněnekině v Plané**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

V 17.00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty.

Následně se slova ujal řídící schůze místostarosta, Ing. Pavel Nutil, který přivítal přítomné a ujal se vedení zasedání. Ing. Nutil konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva, omluven z jednání je Bc. Jan Veselý a Mgr. Ota Postl, dále není přítomen MUDr. Jungr. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

**1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Jiří Kučera a Ing. Helena Ryšavá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*  
*proti 0: -;*  
*zdrželi se 2: Mgr. Kučera, Ing. Ryšavá;*  
*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Post, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Kučera a Ing. Helenu Ryšavou.**

K navrženému programu nebyly vzneseny námítky, dáno hlasovat:

**Program:**

- 1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Diskuse**
- 3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**
- 4. Nepřesnosti z minulých zastupitelstev**
- 5. VI. rozpočtová opatření**
- 6. Majetkové záležitosti**
- 7. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**
- 8. Pravidla Participativního rozpočtu**
- 9. Návrhy na udělení Ceny města Planá**
- 10. Náměty a připomínky zastupitelů**

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

## **ZMP schvaluje program 22. jednání ZMP.**

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého, 21. zasedání ZMP ze dne 08.09.2021, řádně ověřili Ing. Pavel Nutil a Jan Teplík. Zápis je zde vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu vzneseny připomínky.

## **2. Diskuse občanů**

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Bc. Packan: Chtěl bych se zeptat, co se děje ve Wolkerově ulici, je hotová, ale pořád je tam zákaz vjezdu.

Ing. Ťupa: Wolkerova ulice je stavebně ukončena, chybí však kolaudace, proto je tam zákaz vjezdu.

Mgr. Němečková: Ráda bych to doplnila, kolaudace nastane po té, co budou napraveny vlastnické vztahy k pozemkům, které jsou právě k projednávání na dnešním jednání. Je to nepříjemná situace, ale stává se to i na jiných stavbách.

Dále se do diskuse se nikdo nepřihlásil.

## **ZMP bere na vědomí připomínky občanů.**

## **3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 2x.

Usnesení z jednání RMP jsou vyvěšena na webových stránkách města a na úřední desce. Paní starostka vyzvala přítomné k případným dotazům.

Ing. Ryšavá: RMP schválila nevyvěšovat její zápisy do podkladových materiálů pro zastupitele, jaký důvod k tomu rada má?

Mgr. Němečková: Já jsem se to již pokoušela vysvětlit panu Kadlecovi, již v okamžiku, kdy o to žádal. Rada je neveřejná, jednání rady je neveřejné, my bychom na webové stránky nemuseli dávat vůbec nic a zápisy už vůbec ne. My vyvěšujeme usnesení, když si přečtete zákon o obcích, tak je tam jasně uvedeno, jak se má nakládat se zápisem z rady, to říká zákon. Všechny věci nad zákon, schvaluje rada, proto jsem žádost radě předložila a ta rozhodla. Budeme nakládat

v intencích zákona, zápisy budou uloženy k nahlédnutí na radnici. Já to ještě doplním, pan Kadlec napsal tento týden další žádost, opět nás označil za někoho, kdo jedná nezákonně, přímo to píše v té žádosti. Náš postup jsem konzultovala s právníkem a ten nám jej potvrdil.

p. Kadlec: To není pravda, to jsem nenapsal.

Mgr. Němečková nechala kolovat žádost pana Kadlece, kde je uvedeno: „**Komplikování přístupu k zápisům neopodstatněnými technickými překážkami se považuje za protiprávní odepírání informací.**“

Ing. Ryšavá: Chtěla jsem se zeptat na to, že když máte jednání rady těsně před zastupitelstvem a usnesení je na webu třeba v pondělí a ve středu je zastupitelstvo, tak pro nás, protože je anonymizované, tak z něj nevíme vůbec nic.

Ing. Nutil: To musím říct, že to není technicky možné, rada zasedá vždy deset dní před jednáním zastupitelstva.

Ing. Ryšavá: A deset dní před zastupitelstvem je tam zápis? Máme na to tři pracovní dny.

Mgr. Coufalová: Zákon o obcích hovoří o tom, že zápis i usnesení mají být hotové do sedmi dnů od jednání, tzn., že lhůtu máme do pondělí před jednáním zastupitelstva, ale většinou již v úterý, den po jednání rady, nejpozději ve středu jsou usnesení již na webu.

p. Kadlec: Když já ten dokument budu chtít, tak ho musím dostat. Chtěl jsem jenom, aby zastupitelé měli ulehčenou práci a nemuseli chodit na úřad. Nahlédnutím je myšleno i elektronické nahlédnutí. O mojí žádosti rozhoduje zákon, nikoli rada, a to, že je vámi chápáno nahlédnutí, dostavit se na úřad, nahlédnutí může být i elektronické. Pošlu vám zítra rozhodnutí, kdy takto postupovala jiná města a bylo to neoprávněné, existují na to rozsudky.

Mgr. Němečková: Naposledy se to pokusím doplnit, opět neříkáte pravdu pane Kadleci, je to v kompetenci rady, jednáme dle zákona a rada rozhodla, že nebude činit nad rámec zákona. Jestliže je uložen, přečtěte si zákon, co to znamená. Když u nás byly auditorky, divily se, že máme na webu i usnesení, které nemusí být vůbec zveřejněno. Jiná města nezveřejňují vůbec nic, nemusí být dokonce zveřejněna ani usnesení a my to přesto děláme. Zákon říká, kdy má zasedat rada, do kdy má být vyhotoven zápis a my jej máme vyhotoven ještě dříve, jsem zvědavá, když bude na radnici někdo jiný, jak rychlé to bude.

RSDr. Švarcbeek: Dostal se mi do ruky zpravodaj Horšovského Týna, jsou tam informace z jednání rady města. Nevím, proč jinde to jde, prosím, přečtěte si to, nevím, proč my to nemůžeme mít.

Mgr. Němečková: Ale to my přeci máme. Máme usnesení na webu, vidí ho každý. Čím se zabývala rada, si přečte každý občan, i přesto, že to tam nemusí být.

Ing. Nutil: Dříve vycházela usnesení v Plánském měsíčníku, pak se však kvůli brzké uzávěrce Plánského měsíčníku od toho upustilo.

Ing. Ryšavá: Dále jsem se chtěla zeptat: pronájem stodoly žadatelce na výstavu za 300,- Kč za den, z čeho vycházela cena? Vždy jsou pronájmy zdarma, nyní je zpoplatněn, proč? Nebylo by dobré do toho usnesení napsat, o jakou akci jde, abychom věděli, že je to akce tohoto druhu?

Ing. Nutil: Cena vycházela ze zkušeností z minulých let, smlouva byla stará asi 7 let, tehdy tam byla cena 200,- Kč, nyní jsme tedy navýšili. Jde o to, že žádost byla koncipována tak, že se tam bude něco prodávat a radní měli názor, že by měla být zpoplatněna. Jenom pro úplnost doplním, že žadatelka nakonec vzala svou žádost zpět. U zápisu jsou přílohy a tato žádost je přílohou.

Mgr. Němečková: Jenom jsem chtěla doplnit, že výpůjčky schvaluje rada. Školám, nebo charitativním akcím město vždy pronajímá budovy kulturního charakteru zdarma.

Ing. Ryšavá: Ale to právě z toho usnesení nevyplývá.

Mgr. Němečková: Rozhodnutí o nájmu je o subjektivním rozhodnutí rady. Je to naše pravomoc ze zákona. Ale já jsem vám už řekla, jaká používáme pravidla.

Bc. Packan: Kapela T.E.D. tu měla zkoušky, proč neplatila? Nevím, jakým způsobem to rada odůvodnila?

Mgr. Tomášková: Je to poměrně dlouhá doba, věřím, že si to pamatuji dobře. Rada odsouhlasila výpůjčku zdarma a oni nám potom na koupališti loni v létě zahráli zdarma. Doufám, že jsem to vysvětlila dobře.

Dále bez dotazů a připomínek.

### **ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.**

Tajemnice úřadu Mgr. Coufalová podala informace o plnění uložených úkolů: Usnesením byly uloženy dva úkoly: Radě byl uložen úkol připravit podmínky Participativního rozpočtu, tento úkol je k projednání na dnešním jednání. Dále byl uložen úkol připraven prodej pozemků v lokalitě P 13 formou aukce, byla oslovena společnost 1. aukční, aukce bude provedena po vyhotovení geometrického plánu, tento úkol tedy ještě běží. Mimo usnesení vplynuly tyto úkoly: Dotaz Ing. Ryšavé na přestupkové řízení týkající požáru na kotelně, toto řízení na našem úřadu není vedeno, ani nemůže být, podle zákona jej může vést HZS. Dále jsme byli požádáni panem Kadlecem o součinnost s lékaři, aby informovali o uzavření svých ordinací, bylo osloveno 16 lékařů, odpověděli nám 4. Někteří se mimo e-mail dotazovali, z jakého titulu si osobujeme právo, zasahovat do jejich kompetencí, je to jejich podnikání a nemají žádnou povinnost nám sdělovat, kdy si berou dovolenou a zda mají či nemají otevřenou ordinaci. Ing. Ryšavá požadovala zveřejnit zprávu Ministerstva vnitra ke kontrole, kterou dělali k dohodám. Zprávu nepředala, takže zveřejněna není. Paní Duchková měla požadavek na zvýšení bezpečnosti v křižovatce ulic Máchova a Zahradní, tento vyřešila rada tím, že bude zadána projektová dokumentace na řešení přechodů a následně budou řešeny dřeviny. Ing. Ryšavá požadovala zprávy o stavu kriminality, to bylo zasláno zastupitelům v podkladech.

Ing. Ryšavá: Na moji žádost, aby byly zveřejněny ty zápisy z MV, jste řekla, že na to žádný zákon neexistuje, tak jsem předpokládala, že tedy k jejich zveřejnění nedojde, protože tak to bylo prezentováno a pokud to tedy mám brát, že to zveřejněno bude, tak vám je obratem, tedy hned zítra ráno zašlu.

Mgr. Coufalová: Já jsem nic neobdržela, ani od vás, překvapivě, ani od MV. Až mi zašlete, tak je zveřejním.

Mgr. Němečková: Já jenom doplním, protože to byl můj úkol. Ze zprávy Policie jasně vyplývá, že kriminalita nestoupá, je to logické, v době covidu bylo výtržností méně. Včera jsem byla na poradě starostů, kriminalita klesla. Pozitivní zprávou je, že se začíná více pracovat na dopravce a je možné, že budeme mít možnost zajistit měření rychlosti ve městě. Bavili jsme se o kriminalitě, kterou ze 16% páchají cizinci. Byli jsme upozorněni na to, že nově se přesouvá kriminalita na internet, protože to co je momentálně pro hackery jednoduché, volají seniorům a zkoušejí získat bankovní data, dokonce posilují důvěryhodnost druhým telefonátem, který se tváří jako policie ČR. Budeme apelovat v DPS, připravíme článek do Plánského měsíčníku.

Dále bez dotazu.

## **ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.**

### **4. Nepřesnosti z minulých zastupitelstev**

Ing. Nutil: Tento bod bude chtít uvést paní starostka.

Mgr. Němečková: Požádala jsem radu o zařazení tohoto bodu na jednání zastupitelstva. Vede mne k tomu dlouhodobě to, že na postu starostky sedím v zastupitelstvu jedenáct let, jako zastupitelka i déle. Je celkem logické, že opozice s vedením radnice nenajdou vždycky společnou řeč, a na některé věci mají rozdílné názory, to je naprosto samozřejmé, ale dřív opozice dala jasně najevo, s čím nesouhlasí. To co, se v posledních měsících děje na plánském zastupitelstvu je, že si tady kdokoli, kdykoli stoupne, řekne něco, co není pravda a já si kladu již dlouhou dobu otázku, jestli to tak má být, či jestli se tomu má čelit. Občas používám slovo lež, a používám ho pouze v tom případě, když jsem schopna to doložit, dávám si to na velký pozor. Někdy je to nepravda, která třeba plyne z neznalosti. Rozumím také tomu, že to musí otravovat lidi na streamu, ale i zastupitele.

První je vyjádření z MV, kdy nás napadal pan Kadlec, že jsme postupovali protizákonně. Ve vyjádření se můžete dočíst, že k žádnému protiprávnímu jednání nedošlo.

Dále jsem tady byla několikrát osočena z toho, že schovávám před občany informace o nemocnici. Předkládám zápis z jednání z února, z jediné ze schůzky, na kterou jsem byla skupinou Chceme okresní nemocnici vpuštěna, přesto, že jsem asi deseti e-maily žádala o to, aby se mnou tato skupina komunikovala. Tento zápis pořizovala paní Ryšavá a můžete si jej celý přečíst, je zřejmé, že jsem je všechny řádně informovala. Už v únoru jsem je informovala, jaké jsou záměry kraje. Naposledy v srpnu, před tím, než jsem měla jednání s paní hejtmankou, jsem hovořila s panem Švarcbekem, on sám mi řekl, že můj záměr je jiný, a že se mnou jednat nebudou. Uvádím to tedy na pravou míru, a prosím už mi nikdo z pracovní skupiny neříkejte, že jste nebyli informováni, všichni jste na té schůzce seděli. Mohla bych pokračovat velmi dlouho, ale dala jsem si velký závazek, že to bude stručné.

Poprosím pana Ťupu, aby pustil záznamy z jednání zastupitelstva, kde pan Kadlec se vyjadřuje o antedatování aktualizace strategického plánu a následně, kdy popřel, že to řekl.

Oba byly záznamy puštěny a potvrzují slova paní starostky.

Mgr. Němečková: Takhle bych já mohla pokračovat, kdo z vás, co řekl. Do budoucna se budou tyto nepravdy opět napravovat.

Ing. Nutil: K tomuto bodu není navrhováno žádné usnesení, tak navrhuji diskusi, jestli má k tomu někdo něco.

Bc. Packan: To smí pouštět jenom paní starostka, nebo mohou i jiní zastupitelé? Neřekla jste, že jste od začátku letošního roku v dozorčí radě sv. Anny a máte na tom zájem.

Ing. Nutil: To s tím nijak nesouvisí, tento bod se týká důkazů o rozporech.

Mgr. Němečková: Já to jenom okomentuji, není to nic tajného, to si může každý přečíst na internetu. Jsem i v radě živnostenské školy, jsem na různých místech, ono to tak většinou bývá, že starosta je, ve funkčním období, zainteresován v těchto orgánech, je to běžná věc. Jak jste správně řekl, jsem tam od ledna a moje aktivity ohledně zdravotnictví začaly mnoho a mnoho let před tím. To je všechno.

p. Kadlec: Je to divné, že jste nepustila ten třetí záznam, kdy jste odpovídala panu ANONYMIZOVÁNO.

Mgr. Němečková: To je ten třetí záznam, který mám připravený, můžeme si to pustit.

p. Kadlec: Ne já to pustit nechci. Já jsem to vyhodnotil jinak, MV to vyhodnotilo také jinak. Pan Kadlec přečetl svou obsáhlou zpracovanou zprávu k aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Planá.

Mgr. Němečková: Kdo byl autorem tohoto vyjádření? Nechal jste to někoho zpracovat?

p. Kadlec: To jsou moje myšlenky.

Bc. Packan: Myslím, že pan Kadlec řekl, že bylo antedatováno, ale nikoho neobvinil.

Mgr. Němečková: Mám to pustit znovu? Asi jste neposlouchal, je tam „vy jste antedatovala“.

Mgr. Pelán: Já si myslím, že bychom měli pokračovat dále, to si můžete pustit doma, máme před sebou dalších šest bodů.

**ZMP bere na vědomí předložené informace týkající se nepřesností z minulých zastupitelstev.**

## **5. VI. rozpočtová opatření**

Vedoucí Finančního odboru, Marcela Bernasová, předkládá VI. rozpočtová opatření.

Rozpočet po V. rozp.opatř. (v tis Kč) ve výši:

<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>
<b>123 258,00</b>	<b>161 657,00</b>

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v tis Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
<b>Daňové příjmy - celkem</b>						<b>0,00</b>
<b>Nedaňové příjmy - celkem</b>						<b>0,00</b>

<b>Kapitálové příjmy – celkem</b>					<b>0,00</b>	
		4116	33063	Dotace MŠMT - OP VVV ZŠ	1 159,31	
		4111	98071	Dotace na volby do Poslanecké sněmovny	175,00	
201		4116	14036	Dotace na odměny strážníků MěP Planá	10,00	
<b>Dotace - přijaté transfery -- celkem</b>					<b>1 344,31</b>	
	3113	5336	33063	Přeposlání dotace MŠMT - OP VVV ZŠ		1 159,31
	6114	pol.	98071	Použití dotace na volby do PS Parlamentu ČR		175,00
201	5311	5011	14036	Použití dotace na odměny strážníků MěP Planá		10,00
201	5311	5011		Snížení vl. fin.prostředků na odměny strážníků MěP		-10,00
207	3349	5169		Tisk Plánského měsíčníku včetně korektur		15,00
	3429	5171		Oprava skateparku		53,00
	3639	5169		Snížení služeb - služby obyvatelstvu		-10,00
<b>Neinvestiční výdaje - celkem</b>						<b>1 392,31</b>
2162	3632	6121		Úpravy cestiček na hřbitově		380,00
131	3611	6121		Projekt rod.domů u rybníka		30,00
123	3429	6121		Nová dětská hřiště		-53,00
57	2212	6121		Altán na návsi v Karlíně		10,00
<b>Investiční výdaje - celkem</b>						<b>367,00</b>
<b>Změny - celkem</b>					<b>1 344,31</b>	<b>1 759,31</b>

**Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:**

Schválený		Rozpočet	
rozpočet		po RO V. a	po RO VI.
92 530,00	Daňové příjmy	93 898,98	93 898,98
14 200,00	Nedaňové příjmy	13 987,74	13 987,74
1 000,00	Kapitálové příjmy	1 500,00	1 500,00
12 270,00	Dotace - přijaté transfery	13 871,28	15 215,59
<b>#####</b>	<b>P ř í j m y</b>	<b>123 258,00</b>	<b>124 602,31</b>
97 570,00	Neinvestiční výdaje - běžné	99 227,00	100 619,31
57 430,00	Investiční výdaje - kapitálové	62 430,00	62 797,00
<b>#####</b>	<b>V ý d a j e</b>	<b>161 657,00</b>	<b>163 416,31</b>
35 001,00	Použití FRR a fondu památek	<b>-38 399,00</b>	<b>-38 814,00</b>

RMP doporučuje ZMP schválit VI. rozpočtová opatření města Planá ve výši příjmů 124 602,31 tis Kč a výdajů ve výši 163 416,31 tis Kč.

Ing. Nutil i Mgr. Němečková okomentovali jednotlivé body rozpočtového opatření.

Mgr. Němečková navíc okomentovala řádek tisk Plánského měsíčníků včetně korektur: Jedná se o to, že nám chtěl skončit korektor Plánského měsíčníku, který má mnoho práce, korektoři se špatně shánějí, bylo nutné si jej udržet a přišli jsme s variantou navýšit jeho odměnu. Pokud, prosím, víte někdo o někom, rádi to uvítáme.

Dále bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*  
*proti 0: -;*

*zdrželi se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;  
nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje VI. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2021 ve výši příjmů 124 602,31 tis Kč a výdajů ve výši 163 416,31 tis Kč.**

## **6. Majetkové záležitosti**

Vedoucí Správního odboru, Eva Čermáková, předkládá a komentuje zastupitelstvu města níže uvedené správní a majetkoprávní záležitosti na základě jejich projednání v radě města. Spolukomentuje Ing. Nutil:

### **A) Prodej**

1) část pozemku p. č. 1231/1, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Otín u Plané označená GP č. 185-327/2021, p. č. 1231/14, výměra 80 m<sup>2</sup>  
ÚP území smíšené venkovské  
Cena 330 Kč/m<sup>2</sup>, není předmětem DPH  
Záměr prodeje schválen dne 08.09.2021  
Záměr prodeje zveřejněn dne 22.09.2021  
Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

Bez námitek či dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;  
proti 0: -;  
zdržel se 0: -;  
nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 1231/1 v k. ú. Otín u Plané označené GP č. 185-327/2021, p. č. 1231/14 výměra 80 m<sup>2</sup> ANONYMIZOVÁNO za cenu 26.400,- Kč.**

2) pozemek p. č. 227/46, zahrada, výměra 155 m<sup>2</sup> k. ú. Zliv nad Mží.  
ÚP území pro individuální rekreaci.  
Aktivní zóna, majitel tam vodu nezažil.  
Cena 46.035,- Kč (330,- Kč, sleva 10%) osvobozeno od DPH  
Záměr prodeje schválen dne 08.09.2021  
Záměr prodeje zveřejněn dne 22.09.2021  
Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;  
proti 0: -;  
zdržel se 0: -;  
nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*



**ZMP schvaluje prodej pozemku p. č. 227/46 v k. ú. Zliv nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 46.035,- Kč.**

3) pozemek p. č. st. 109, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží. Pozemek zastavěný ještě nezkolaudovaným domem.

ÚP území smíšené venkovské

Cena 6.237,- Kč (330,-Kč, sleva 10%) osvobozeno od DPH

Záměr prodeje schválen dne 08.09.2021

Záměr prodeje zveřejněn dne 22.09.2021

Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

*Odešel pan Teplík 17:48 hod.*

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*ne přítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, p. Teplík.*

**ZMP schvaluje prodej pozemku p. č. st. 109, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 6.237,-Kč.**

4) část pozemku p. č. 369/12, trvalý travní porost, v k. ú. Pavlovice nad Mží, označená GP č. 254-328/2021, p. č. 369/39 výměra 401 m<sup>2</sup>

Tato část pozemku není zatížena inženýrskými sítěmi

Zachován bude prostor využívaný jako účelová komunikace.

ÚP zeleň ostatní

Cena 32.080,- Kč, není předmětem DPH

Záměr prodeje schválen dne 08.09.2021

Záměr prodeje zveřejněn dne 22.09.2021

Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

*Vrátil se pan Teplík v 17:49 hod.*

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*ne přítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 369/12 v k. ú. Pavlovice nad Mží, označená GP č. 254-328/2021, p. č. 369/39, výměra 401 m<sup>2</sup> ANONYMIZOVÁNO za cenu 32.080,- Kč.**

5) Část pozemku p. č. 252/35, zahrada, označená dle GP č. 250-135/2021 p. č. 252/40, výměra 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží  
ÚP území pro individuální rekreaci  
Cena 17.523,- Kč (330,-Kč /m<sup>2</sup>, sleva 10%) není předmětem DPH  
Záměr prodeje schválen dne 08.09.2021  
Záměr prodeje zveřejněn dne 22.09.2021  
Žadatel: ANONYMIZOVÁNO

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 252/35 zahrada, dle GP č. 250-135/2021 p. č. 252/40, výměra 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 17.523,-Kč.**

ZMP usnesením U 68-6 dne 08.09.2021 rozhodlo prodat část pozemku p. č. 1417, výměra 1.811 m<sup>2</sup> v k. ú. Týnec u Plané manželům ANONYMIZOVÁNO. Manželé ANONYMIZOVÁNO dne 29.09.2021 oznámili, že odstupují od záměru uzavřít kupní smlouvu.

RMP doporučuje ZMP schválit prodej části pozemku p. č. 1417, výměra 1.811 m<sup>2</sup> v k. ú.

Týnec u Plané pro stavbu rodinného domu žadateli, který se umístil jako druhý v pořadí s cenou 547.827,50 Kč, tj. ANONYMIZOVÁNO. RMP doporučuje ZMP revokovat usnesení ZMP U 68-6 ze dne 08.09.2021.

Mgr. Němečková: Tento postup jsme konzultovali s právníčkou firmou, bylo potvrzeno, že je to po právní stránce v pořádku.

Bez dotazů, dáno hlasovat en bloc pro obě usnesení:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 1: RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 1417, výměra 1.811 m<sup>2</sup> v k. ú. Týnec u Plané pro stavbu rodinného domu žadateli, který se umístil jako druhý v pořadí s cenou 547.827,50 Kč, tj. ANONYMIZOVÁNO.**

**ZMP rozhodlo revokovat usnesení ZMP U 68-6 ze dne 08.09.2021.**

## B) Směna

1) směna části pozemku p. č. 1231/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, označená GP č.184-326/2021, p. č. 1231/13, výměra 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané ve vlastnictví města v oplocení vlastníků domu na st. p. č. 4 za část pozemku p. č. 1288, zahrada, označená GP č. 184-326/2021 p. č. 1288/2, výměra 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané ve vlastnictví vlastníků domu na st. p. č. 4 mimo oplocení vlastníků domu na st. p. č. 4.

ÚP veřejné prostranství, území smíšené venkovské

Cena prodávaného pozemku p. č.1231/13 – 17.820,- Kč (330,- Kč/m<sup>2</sup>), není předmětem DPH

Cena kupovaného pozemku p. č. 1288/2 – 9.900,- Kč (330,- Kč/m<sup>2</sup>), není předmětem DPH

Záměr směny schválen dne 08.09.2021

Záměr směny zveřejněn dne 22.09.2021

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková; proti 0: -;*

*zdrželi se 2: p. Kadlec, RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje směnu spočívající v prodeji části pozemku p. č. 1231/2 označeného GP č. 184-326/2021, p. č. 1231/13, výměra 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané ANONYMIZOVÁNO za cenu 17.820,- Kč a koupi části pozemku p. č. 1288 označeného GP č. 184-326/2021 p. č. 1288/2, výměra 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané za cenu 9.900,- Kč. ANONYMIZOVÁNO uhradí na účet města doplatek ve výši 7.920,- Kč.**

## C) Záměr prodeje

1) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej části pozemku p. č. 1854/1, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 200 m<sup>2</sup>

ÚP pozemek je součástí regionálního územního systému ekologické stability.

K žádosti je doloženo stanovisko KÚ PK, odboru ŽP, který vymezuje a hodnotí tato území.

Proti záměru prodat předmětnou část pozemku nemá námitek.

Cena: 350,-Kč/m<sup>2</sup>, osvobozeno od DPH

Na část pozemku o výměře 90 m<sup>2</sup> je uzavřena nájemní smlouva v roce 1993.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1854/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 90 m<sup>2</sup>.

Ing. Nutil: V minulosti jsme již řešili obdobnou žádost, tenkrát jsme ji zamítli, nyní požádali znovu s tím, že ta část již neplní funkci biokoridoru a je to fakticky mnoho let zaploceno a je to několik let v nájmu. To nezaplocené rada prodávat nechce.

Bez dalších dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1854/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 90 m<sup>2</sup>.**

2) ANONYMIZOVÁNO žádají o prodej části pozemku p. č. 1586, ostatní plocha, ostatní komunikace

ÚP veřejné prostranství

Cena 330,- Kč, sleva 10%, není předmětem DPH

V prostoru 3 listy vlastnictví, na jednom z nich je nabytí s restitucemi.

RMP doporučila ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1586, o přibližné výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží. Před jednáním ZMP bylo doručeno zamítavé stanovisko Odboru výstavby a územního plánování v Tachově, s tím, že cesta je navržena k pozemkovým úpravám, jako jednopruhová přístupová cesta, takže nedoporučuje prodej.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdrželi se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP rozhodlo neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1586, o přibližné výměře 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží.**

3) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej pozemků p. č. 252/21, zahrada, výměra 56 m<sup>2</sup> a p. č. 252/22, zahrada, výměra 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží.

Pozemky vzniklé novým mapováním katastrálního území

Žadatel má na pozemky nájemní smlouvu

ÚP území pro rodinnou rekreaci

Cena 330,- Kč, sleva 10%, osvobozeno od DPH

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků p. č. 252/21, zahrada, výměra 56 m<sup>2</sup> a p. č. 252/22, zahrada, výměra 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 252/21, zahrada, výměra 56 m<sup>2</sup> a p.č. 252/22, zahrada, výměra 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží.**

4) Ranch Březenecká, s. r. o., IČO 08624356, žádá o prodej pozemků

p. č. 431/1, travní porost, výměra 88m<sup>2</sup>

p. č. 433/1, travní porost, výměra 395 m<sup>2</sup>

p. č. 383/4, orná půda, výměra 494 m<sup>2</sup>

p. č. 382, travní porost, výměra 297 m<sup>2</sup>

p. č. 1291, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 202 m<sup>2</sup> v k. ú. Otín u Plané  
ÚP zemědělská půda kromě p. č. 1291, který je veřejným prostranstvím. P.p.č. 382 a 1291  
jsou fakticky součástí přístupové komunikace do Ovčínů.

Cena 40,-Kč/m<sup>2</sup>, v režimu přenesené daňové povinnosti

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků p. č. 431/1, p. č. 433/1, p. č. 383/4,  
v k. ú. Otín u Plané

p. Teplík: Komu patří ty ostatní plochy vedle těch, co nyní chceme prodat?

Ing. Nutil: Oni tam koupili barák hlavně, po Zdenkovi Novém a chtějí tam hospodařit.

E. Čermáková: Úzké pozemky sousedí se zemědělskými pozemky, u kterých chce žadatel  
požádat o uzavření pachtovní smlouvy.

p. Teplík: To je pozemkového fondu?

Ing. Nutil: Já nevím, můžeme to zjistit.

Ing. Netrval: Momentálně je to pouze záměr prodeje, majitel se může přihlásit.

Ing. Ťupa: Majitelem je ANONYMIZOVÁNO.

Mgr. Kučera: Je to vlastník firmy Ranch Březenecká, já jsem si to ověřoval na katastru.

Mgr. Němečková: Tak už pozemky zakoupili, jednatelé byli na radnici se představili a sdělili  
svůj záměr s chovem hospodářských zvířat, chtějí vyrábět mléčné výrobky. Není to určitě žádná  
spekulace.

Ing. Nutil: Zakoupili dům v Ovčínách, že tady chtějí mít nějakou základnu. Takže tam mají  
pozemky, které sousedí s těmi projednávanými.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš,  
MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdrželi se 3: p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 431/1, p. č. 433/1, p. č. 383/4 v k. ú. Otín  
u Plané.**

Ing. Nutil: Nyní dávám hlasovat o doporučení rady, a to neschválit záměr prodeje pozemku p.  
č. 1291 a p. č. 382 v k. ú. Otín u Plané.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš,  
MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr.  
Němečková;*

*proti 0: -;*  
*zdržel se 1: RSDr. Švarcbek;*  
*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr.*

**ZMP rozhodlo neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 1291 a p. č. 382 v k. ú. Otín u Plané.**

5) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej části pozemku p. č. 370/5, trvalý travní porost v k. ú. Pavlovice nad Mží o přibližné výměře 525 m<sup>2</sup>.  
Pozemek v pronájmu žadatele.  
ÚP zemědělská půda  
Cena 40,-Kč/m<sup>2</sup>, osvobozeno od DPH  
RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje výhradně celého pozemku p. č. 370/5 v k. ú. Pavlovice nad Mží

*Odešel RSDr. Švarcbek v 18:14 hod.*

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*  
*proti 0: -;*  
*zdržel se 0: -;*  
*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP schvaluje záměr prodeje výhradně celého pozemku p. č. 370/5 v k. ú. Pavlovice nad Mží.**

6) ČEZ Distribuce a. s. žádá o prodej části pozemku p. č. 305/3, zahrada a p. č. 344/17, ostatní plocha, manipulační plocha, pro umístění DTS (trafostanic) v rámci akce IE-12-0008468 TC, Planá, Smetanova - kVN DTS  
ÚP bydlení v rodinných domech  
Cena 825,-Kč/m<sup>2</sup>, v režimu přenesené daňové povinnosti  
RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje částí pozemků p. č. 305/3 a p. č. 344/17 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*  
*proti 0: -;*  
*zdržel se 0: -;*  
*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 305/3 a p. č. 344/17 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližných výměřích 25 m<sup>2</sup>.**

## D) Záměr směny

1) Po provedení zaměření skutečného provedení komunikace Wolkerova je nutno provést směnu pozemků části pozemků ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO, na kterých se nachází parkovací místa a příslušenství komunikace. Celková výměra směňovaných pozemků je 184 m<sup>2</sup>. Součástí směny pozemků je nutnost výstavby nového oplocení pozemků p. Váchy.

Cena 825,-Kč/m<sup>2</sup> osvobozeno od DPH

RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny části pozemku 1856/52, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 184 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá za části pozemků p. č. 1856/60, zahrada a p. č. 1856/51, zahrada, o přibližné výměře 184 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO.

Ing. Nutil: Je to to, co už tady komentovala paní starostka v souvislosti s výstavbou Wolkerovy ulice.

Ing. Ryšavá: To znamená, že mu postavíme i ten plot.

Ing. Nutil: Ano, protože my jsme výstavbou komunikace zasáhli do jeho pozemku. Musí to jít za námi.

Mgr. Němečková: Já to jenom doplním. Celé se to otevře, bude to součást veřejného prostranství. Je to v zájmu obou stran.

Dále bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP schvaluje záměr směny části pozemku 1856/52 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 184 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá za části pozemků č. 1856/60 a č. 1856/51 o přibližné výměře 184 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO.**

## E) Různé

1) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej části pozemku p. č. 368/1 v k. ú. Pavlovice nad Mží o přibližné výměře 300 m<sup>2</sup>, žádá o prodej za cenu „zahrady“ (nezastavitelné plochy).

ÚP území smíšené venkovské.

Cena 330,- Kč/m<sup>2</sup>, není předmětem DPH

RMP rozhodla v případě prodeje pozemku p. č. 368/1 k. ú. Pavlovice nad Mží stanovit cenu podle zásad.

Protože v této záležitosti je příslušné rozhodovat ZMP předkládá se k projednání.

pí Němcová: Užíváme to již 70 let, nevěděla jsem, že to není moje. Napaříte mi tam cenu 100. tis., důchodci. Proč jste se neozvali dříve, že užívám něco, co není moje. Já tam mám velký pronájem, už jsme to dvakrát dědili. Mohla jsem to koupit již dříve. Kdo udělal ten územní plán?

Ing. Nutil: Územní plán nedělám já, začal již v roce 2009. Narovnávají se vlastnické vztahy. Je to jednotný funkční celek, je to zastavitelné území.

pí Němcová: Vždycky se udělal odhad za celou plochu, teď mi to prodáte na 300,- Kč za metr. Je to kousek zeleně, nevede tam voda ani elektrina. Budete mi dělat problémy. Odkoupila bych to dávno.

Ing. Nutil: Přímo na této schůzi jsme řešili obdobné případy, pan ANONYMIZOVÁNO se také divil, že má něco zaplacené něco, co je ve vlastnictví města. Vy máte bohužel velký pozemek, je to 315 m2. Výměra je nezpochybnitelná.

pí Hastíková: Vy byste si to za symbolickou cenu nepronajala, kolik činí nájem?

E. Čermáková: Je to jedno procento z kupní ceny.

Ing. Nutil: Máme odvozené nájem od kupních cen dle zásad.

Mgr. Němečková: Není to nic proti vám, jsou daná nějaká pravidla, za co se pronajímá, za co se kupuje. To, že jste nevěděli, co vlastníte, nevím, co na to mám říct, ale za to nemůže zastupitelstvo. Máte tři možnosti buď to koupit, pronajmout si to, nebo to odplotit, protože to není vaše. Pravidla musí být pro všechny stejná.

Ing. Nutil: Znovu opakuji, že jsme tu již řešili úplně identické případy, jste tu asi čtvrtá. Opravdu to není nic proti vám.

Mgr. Pelán: Je to pro vás asi nejelegantnější, že si to můžete pronajmout.

Ing. Nutil: Je již vyhlášený záměr, nebo se bavíme pouze o ceně?

E. Čermáková: Ne není, bavíme se pouze o ceně.

Ing. Nutil: Nyní se bavíme pouze o ceně, ale zatím není vyhlášen záměr, bude dále o tom rozhodovat rada.

Dál bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 8 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdrželi se 3: p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP rozhodlo v případě prodeje pozemku p. č. 368/1 k. ú. Pavlovice nad Mží stanovit cenu podle zásad.**

2) MO ČR žádá o předběžný souhlas se směnou pozemků v rámci pozemkových úprav. Nově vymezená plocha p. č. 2893/2 za p. č. 2404/3, 2382/4, 2377/2 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní.



RMP rozhodla nevydat předběžný souhlas se směnou nově vymezené plochy v pozemkových úpravách označené p. č. 2893/2 za p. č. 2404/3, 2382/4, 2377/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Protože v této záležitosti je příslušné rozhodovat ZMP předkládá se k projednání.

Ing. Nutil: Nebavíme se o penězích, bavíme se pouze o směně v rámci pozemkových úprav. Dlouhodobě bojujeme o tom, že chceme po nich nějaké nájemné za naše pozemky dle našich zásad. Nájemné jim můžeme dát pouze do určité výše, dle cenové regulace. Dále s nimi jsme v rozepři ohledně výstavby vodovodu. Stanovisko rady je takové, že je zatím nechceme směňovat, a to pro naši další vyjednávací pozici. Navíc jejich pozemky u vodojemu v Plané jsou nám k ničemu. Pozemkové úpravy jsou nyní pozastaveny na neurčito kvůli obchvatu Chodové Plané.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP rozhodlo nevydat předběžný souhlas se směnou nově vymezené plochy v pozemkových úpravách označené p. č. 2893/2 za p. č. 2404/3, 2382/4, 2377/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.**

## **7. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

### **Důvodová zpráva**

Od 01.01.2021 platí novela zákona o odpadech a zákona o místních poplatcích, podle kterých stávající vyhlášky o poplatku za komunální odpad mohou platit pouze do konce letošního roku. Proto jsme připravili návrh vyhlášky nové, která by vyhovovala aktuálně platnému zákonu o místních poplatcích a přitom co nejvíce zachovávala stávající zasetý systém zpoplatnění odpadu v našem městě.

Návrh vyhlášky projednala v červnu rada města a tento návrh byl zaslán v červnu k předběžnému posouzení Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR. Dne 30.08.2021 jsme obdrželi z MV posouzení zákonnosti návrhu této OZV. Na základě tohoto posouzení byla vyhláška upravena a zaslána opět MV k předběžnému posouzení. MV předběžně vyjádřilo názor, že tato úprava je v souladu se zákonem.

Proto RMP doporučuje tuto verzi OZV nyní zastupitelstvu ke schválení.

Součástí vyhlášky je i příloha - informativní ceník poplatků podle velikosti nádob. Ceny jsou zkonstruovány tak, aby celkový výnos z poplatků byl stejný jako v letošním roce. Protože zákon nyní striktně stanoví, že sazba poplatku je jednotná a je uvedena Kč za litr, není již nadále možné cenově zvýhodňovat větší popelnice (kde jsou skutečné náklady na litr vývozu výrazně menší než u popelnic malých). Proto se dá říci, že po přijetí této nové OZV ceny u větších popelnic půjdou nahoru, u menších popelnic dolů.

RMP doporučuje ZMP přijmout OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Ing. Nutil obsáhle okomentoval tento bod.

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP schvaluje OZV č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a to s účinností od 01.01.2022.**

## **8. Pravidla Participativního rozpočtu**

*Vzdálil se Ing. Netrval v 18:44 hod.*

V podkladových materiálech byla zveřejněna pravidla a informace k tvorbě Participativního rozpočtu, který se pojmenoval Nápad pro Planou.

RMP doporučuje schválit Pravidla Participativního rozpočtu

Mgr. Němečková obsáhle okomentovala tento bod a vyzvala k případným dotazům.

*Vrátil se Ing. Netrval v 18:46 hod.*

Bez dotazů, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP schvaluje Pravidla Participativního rozpočtu Nápad pro Planou.**

Dále dáno hlasovat pro zařazení financí na Participativní rozpočet do rozpočtu:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP rozhodlo zařadit do rozpočtu na rok 2022 částku 500 tis. Kč pro potřeby Participativního rozpočtu.**

## 9. Návrh na udělení Ceny města Planá

Návrhy na Cenu města Planá – p. Miroslav Kalaš – bývalý starosta města, pí Hana Fundová – ředitelka v MŠ, p. Karel Havel – in memoriam, p. Jaroslav Šásek, pí Matihlda Nostitzová – in memoriam.

RMP doporučuje ZMP neudělit Cenu města Planá pí Haně Fundové.

RMP doporučuje ZMP ocenit Cenou města Planá tyto navrhované osoby: p. Miroslava Kalaše, p. Karla Havla – in memoriam, p. Jaroslava Šáška a pí Mathildu Nostitzovou – in memoriam.

Ing. Nutil komentuje tento bod a zdůvodňuje doporučení rady, když citoval podmínky pro udělení této ceny. Tak jako minule dává hlasovat pro hlasování tajnou volbou.

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 4: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr, RSDr. Švarcbek.*

**ZMP rozhodlo hlasovat o udělení Ceny města Planá tajnou volbou.**

*Vyhlášena přestávka v 18:55 hod.*

*Pokračováno v jednání v 19:05 hod.*

*Vrátil se RSDr. Švarcbek v 19:05 hod.*

Proběhlo tajné hlasování, hlasy sečteny, výsledky hlasování:

<b>1. Hana FUNDOVÁ</b>	$\Sigma$	2
<b>2. Miroslav KALAŠ</b>	$\Sigma$	9
<b>3. Karel HAVEL in memoriam</b>	$\Sigma$	9
<b>4. Mathilda NOSTITZ in memoriam</b>	$\Sigma$	10
<b>5. Jaroslav ŠÁSEK</b>	$\Sigma$	8

**ZMP rozhodlo neudělit Cenu města Planá pí Haně Fundové.**

**ZMP rozhodlo ocenit Cenou města Planá tyto navrhované osoby: p. Miroslava Kalaše, p. Karla Havla – in memoriam, p. Jaroslava Šáška a pí Mathildu Nostitzovou – in memoriam.**

Ing. Nutil: Ještě technická poznámka, udělení bude probíhat dle covidových opatření asi někdy v lednu. Buď bychom to udělali na nějaké slavnostnější akci, nebo případně před jednáním zastupitelstva.

p. Teplík: Bylo by dobré přesně stanovit nějaká jiná pravidla, nějaká kritéria. Aby nebyl vyžadován dopředu souhlas nominované osoby. Je to trapas.

Mgr. Němečková: To vzniklo přílišnou aktivitou pana ANONYMIZOVÁNO a paní ANONYMIZOVÁNO, oni můžou navrhnout a vůbec nikam nechodit, u jejich návrhu byl dokonce přiložen arch podpisů. Můžeme na příště změnit pravidla. Je mi velice nepříjemné, jak to dopadlo.

Ing. Nutil: Je mi to osobně velice nepříjemné, protože dotyčnou dámu znám, vážím si jí. Nevíme, kdo co přinese. Můžu říct za všechny radní, že se tím budeme zabývat. Tento případ nás k tomu posunul.

## 10. Náměty a připomínky zastupitelů

p. Teplík: Řešili jsme zařazení tří parcel v lokalitě u rybníka. V jiných obcích řešili zpoplatnění zasíťování, můžeme to tak řešit i my. Předal jsem k tomu nějaké materiály.

Ing. Nutil: Již v minulosti jsme uvažovali o vyhláše o poplatku za zhodnocení pozemku, je možné takovou přihlášku přijmout. To, cos poslal, je OZV města Telč, a dále nařízení obce na příspěvky na inženýrské sítě obce Kly. Když jsme se začali zabývat možností smlouvy o investičním příspěvku v této lokalitě, právník nás varoval, že je to na tenkém ledě, co se týče zákonnosti i vymahatelnosti. Naproti tomu přijetí vyhlášky je plně v souladu se zákonem. Má to několik nuancí, které bych vám chtěl přiblížit. Jedná se o poplatek pouze za vodovod a kanalizaci, podle tohoto zákona nelze vybírat poplatek za připojení el. energií, plyn, vystavění komunikací. Je nutné vypracovat znalecké posudky na cenu před a po. Vůbec nevíme, jak vysoké by bylo zhodnocení. Pokud bychom chtěli od vlastníků nějaký poplatek, já sám se přikláním k této vyhláše, bylo by to čistší. Bude z tohoto nějaký výstup, např. uložit radě, aby nechala zpracovat znalecký posudek, který by posoudil zhodnocení stavebních pozemků v lokalitě P 13 z pohledu zhodnocení pozemků připojením k vodovodu a kanalizaci dávám hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 11 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, Mgr. Pelán, p. Kadlec, p. Teplík, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0: -;*

*zdržel se 0: -;*

*nepřítomni 3: Bc. Veselý, Mgr. Postl, MUDr. Jungr,*

**ZMP ukládá RMP, aby nechala zpracovat znalecký posudek, který by posoudil zhodnocení stavebních pozemků v lokalitě P 13 z pohledu zhodnocení pozemků připojením k vodovodu a kanalizaci.**

p. Teplík: Poprosím pana Ťupu, aby promítnul obrázky altánu v Karlíně. Karlínští sehnali sponzorský dar od společnosti Igro a svépomocí si jej vystavěli.

Ing. Nutil: Už mi leží na stole darovací smlouva od firmy Igro, budeme ji v radě schvalovat.

p. Teplík. Vím, že se s holuby těžko bojuje, je nějaké řešení?

Ing. Nutil: Tímto problémem se zabýváme již 11 let, byl tu již pan ANONYMIZOVÁNO ze záchranné stanice v Plzni, který vedl přednášku o tom, jak se bránit invazi holubů. Chtěli jsme holuby zlikvidovat u deratizační firmy, byl domluven odstřel, byl vyřešen monitoring, a pak to celé zkrachovalo na tom, že ochránci zvířat vyhrožovali, že to budou medializovat v tisku. My

jsme od toho odstoupili. Metody jsou, aby každý vlastník objektu si jej zabezpečil tak, aby tam holubi nemohli hnízdit, je tady více epicenter. Již jsme nějaké naše objekty osadili bodci, ale holubi jsou chytří a zvykli si na to. Máte někdo nějaký návrh?

E. Čermáková: Městský holubník.

Ing. Nutil: Víím, kam míříte, to podle mne však není efektivní řešení.

Mgr. Němečková: Máme v rezervním fondu 135 mil. Kč, končí nám fixace u uložených financí. Máme možnost to prodloužit, říkám vám to dopředu, jestli byste se chtěli nad tím zamyslet a můžeme to projednat na pracovním jednání zastupitelstva, které připomínám se bude konat dne 10.11. v zasedací místnosti na radnici.

p. Kadlec: Já teda nerad, nechci zdržovat, jenom chci uvést na pravou míru, že jsem ve své žádosti uvedl informaci obecnou a nenapsal jsem, že se radnice dopouští nezákonnosti, tak pro příště.

Dále bez připomínek, či námětů.

Pan místostarosta, Ing. Nutil, poděkoval přítomným za hladký průběh a ukončil jednání v 19:35 hodin.

#### **Ověřovatelé zápisu:**

- **Mgr. Jiří Kučera, v. r.**
- **Ing. Helena Ryšavá, v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková, starostka, v. r.**

Dne 13.10.2021 zapsala Dana Hemrová

#### ***Upozornění:***

*Informujeme veřejnost, že zápis ZMP je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.*