

Zápis
z 30. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 07. září 2022 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17:00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty. Následně se slova ujal řídící schůze místostarosta, Ing. Pavel Nutil, který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva, z jednání jsou omluveni MUDr. Kučera, Mgr. Postl a RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá a p. Kadlec. Dále při zahájení nepřítomen Mgr. Kučera. Mgr. Kučera se dostavil v 17:06 hod., na zasedání je přítomno 10 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: **MUDr. Jaromil Mareš a Bc. Jan Veselý.**

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 6: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec, Mgr. Kučera.

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: MUDr. Jaromila Mareše a Bc. Jana Veselého.

Předložený návrh programu:

- 1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**
- 2. Diskuse**
- 3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**
- 4. Dohoda o narovnání mezi Vodoservisem Planá, spol. s.r.o a firmou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**
- 5. VI. rozpočtová opatření**
- 6. Majetkové záležitosti**
- 7. Změna OZV k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně**
- 8. Dotace na ČOV**
- 9. Solární elektrárna Pavlovice**
- 10. Náměty a připomínky zastupitelů**

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;
zdržel se 0 :-,
nepřítomen 6: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,
Mgr. Kučera.

ZMP schvaluje program 30. zasedání ZMP.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého, 29. zasedání ZMP ze dne 20.07.2022 řádně ověřili MUDr. Václav Jungr a Ing. Helena Ryšavá. Zápis je zde vyložen k nahlédnutí, nebyly proti němu vzneseny námitky.

2. Diskuse občanů

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Za Osadní výbor Otín vystoupila paní Lešáková s požadavkem o řešení možnosti beztretného parkování na zeleni v Otíně

Situaci v Otíně okomentoval Ing. Nutil a dále také paní starostka.

Bylo projednáváno na poslední RMP. Navržena možnost vybudování parkovacích míst svépomocí.

Vyjádril se též MUDr. Mareš a Mgr. Pelán.

V 17:06 hod. přichází Mgr. Kučera.

Pan Lafata – ohledně žádosti o porážení dubu za autobusovým nádražím.

Děkuje městu a jmenovitě paní Rampasové, za zajištění nápravy formou ořezání stromu.

Dále pan Lafata řešil parkování ve Smetanově ulici, před vjezdem do jeho zahrady.

Vyjadřuje se Ing. Nutil. Případ se již řešil a otázka je, zda vjezd je skutečně oficiálním vjezdem.

ZMP bere na vědomí připomínky občanů.

3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 4x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

Dále bez dotazů a připomínek.

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Paní tajemnice, Mgr. Coufalová, informovala, o plnění uložených úkolů: končíme volební období splněním všech úkolů.

Dále oznámila že k 31.10.2022 končí své působení na zdejším úřadě.

Poděkovala za spolupráci a rozloučila se se zastupiteli.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

4. Dohoda o narovnání mezi Vodoservisem Planá, spol. s.r.o a firmou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Tento bod komentuje paní starostka a uvádí zejména, jak tato situace vznikla a byla následně řešena v předchozích letech.

Město Planá v minulosti zpochybňovalo cenu vody předané Vodárnami a kanalizacemi K.V. firmě Vodoservis. Z tohoto důvodu rozhodlo neuhradit tyto pohledávky. Jedná se celkem o sedm faktur za období 2005-2010. Vznikl tak soudní spor, který není do současné doby rozsouzen i přes to, že trvá již od roku 2005.

V roce 2010 schválilo zastupitelstvo našeho města dohodu mezi společností Vodoservis a městem, ve které se město zavázalo uhradit podíl na částce, kterou bude povinen Vodoservis uhradit Vodárnám a kanalizacím K.V. buď z rozhodnutí soudu, nebo dle dohody o narovnání s touto společností.

Vzhledem k délce soudního sporu a neschopnosti soudu tento spor rozhodnout, vyzval Vodoservis Vodárny a kanalizace K.V. k jednání o možném mimosoudním narovnání. Návrh této dohody máte v materiálech. Částka, kterou by dle uzavřené dohody města s Vodoservisem platilo město, je uvedena v dodatku č. 4, který je rovněž přiložen.

Dále komentuje Ing. Nutil.

Pan Teplík – vyjadřuje se k tomu, jak v minulosti hlasoval. Doporučuje smlouvu i dodatky schválit.

Dále vysvětluje Ing. Nutil a paní starostka.

MUDr. Jungr se zapojil do diskuze. Doplnuje Ing. Nutil a paní starostka.

Ing. Nutil cituje ze smlouvy.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje dohodu o narovnání mezi smluvními stranami Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. a Vodoservis Planá, spol. s.r.o.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje dohodu o narovnání mezi smluvními stranami Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s. a Vodoservis Planá, spol. s.r.o.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje dodatek č. 4 k Dohodě o společném postupu ve věci neuhrazených pohledávek spol. Vodovody a kanalizace, a.s.

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje dodatek č. 4 k Dohodě o společném postupu ve věci neuhrazených pohledávek spol. Vodovody a kanalizace, a.s.

5. VI. rozpočtová opatření

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá VI. rozpočtová opatření.

Návrh VI. rozpočtových opatření města Planá v r. 2022

Rozpočet po V.RO (v tis Kč) ve výši:

Příjmy	Výdaje
136 161,00	191 453,00

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v tis Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
		1112		Daně z příjmů FO ze výdělečné činnosti	600,00	
		1113		Daně z příjmů FO - srážková	500,00	
		1121		Daně z příjmů PO	6 000,00	
		1385		Daně z technických her	2 000,00	
702		1361		Správní poplatky - stavební úřad	100,00	
Daňové příjmy - celkem					9 200,00	
207	3349	2111		Inzerce v Plánském měsíčníku	12,00	
		6320	2322	Přijaté pojistná plnění	44,80	
		6399	2119	Příjmy z věcných břemen	50,00	
		6399	2329	Ostatní příjmy	40,00	
		6409	2212	Sankce uložené městem	30,00	
Nedaňové příjmy - celkem					176,80	
Kapitálové příjmy - celkem					0,00	
		4111	98043	Kompenzační bonus - COVID 19 - dotace	13,20	
141		4116	17051	Akce Žula a voda - MMR (přeshraniční spolupráce)	267,00	
		4116		Snížení očekávaných dotací - Žula a voda	-267,00	
		4111	98187	Volby do Zastupitelstva obce	180,00	
56		4116	34031	Dotace od Min. kultury na renovaci obrazu	22,00	
5522		4122		Dotace od Plz. Kraje na obnovu knihovního fondu	20,00	
Dotace - přijaté transfery -- celkem					235,20	
5522	3392	5136		Obnova knihovního fondu z dotace		20,00
		6115	pol. 98187	Čerpání dotace na volby 2022		180,00
56	3392	pol. 34031		Čerpání dotace od MK na renovaci obrazu		22,00
56	3392	pol.		Renovace obrazu - snížení vl. Prostředků		-22,00
114	3412	pol.		Městský stadion - navýšení rozpočtu		67,00
		3722	5169	Svoz odpadů		700,00
		3745	5169	Veř. Zeleň - údržba		-400,00
209	6171	pol.		Činnost místní správy		80,00
		6171	pol.	Opravy budov města (OSMI)		150,00
		2310	5171	Opravy vodovodní sítě		100,00
		3429	5171	Oprava skateparku		105,00
		2310	5151	Mimosoudní vyrovnání VAK KV - Vodoservis		3 000,00
Neinvestiční výdaje - celkem						4 002,00
3011	3111	6121		Rekonstrukce MŠ Havlíčkova - dokončení		-160,00
140	2212	6121		Dukelských Hrdinů - projekt		800,00
40	2212	6121		Most v Tachovské - projekt - přesun na r. 23		-3 000,00
						-2 360,00
Změny - celkem					9 612,00	1 642,00

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený		Rozpočet	
		po V. RO	po VI. RO
rozpočet			
101 180,00	Daňové příjmy	102 819,62	112 019,62
12 651,00	Nedaňové příjmy	13 726,92	13 903,72
5 850,00	Kapitálové příjmy	6 348,00	6 348,00
11 483,00	Dotace - přijaté transféry	13 266,46	13 501,66
131 164,00	P ř í j m y	136 161,00	145 773,00
107 795,00	Neinvestiční výdaje - běžné	109 950,00	113 952,00
76 435,00	Investiční výdaje - kapitálové	81 503,00	79 143,00
184 230,00	V ý d a j e	191 453,00	193 095,00
-53 066,00	Použití FRR a fondu památek	-55 292,00	-47 322,00

Komentuje Ing. Nutil, doplňuje pan Āupa.

RMP doporučuje ZMP schválit VI. rozpočtová opatření města Planá ve výši příjmů 145 773 tis Kč a výdajů ve výši 193 095 tis Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 0 :-,
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,*

ZMP schvaluje VI. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2022 ve výši příjmů 145 773 tis Kč a výdajů ve výši 193 095 tis Kč.

Dále paní Bernasová informuje:

RMP doporučuje ZMP zrušit účet stavebního spoření u Raiffeisen stavební spořitelny, a.s. z důvodu nízkého úročení volných finančních prostředků FRR a převést celý zůstatek (cca 10 mil Kč) na stávající spořicí účet České Spořitelny č. 8364802/0800.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 0 :-,
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,*

ZMP rozhodlo zrušit účet stavebního spoření u Raiffeisen stavební spořitelny, a.s. z důvodu nízkého úročení volných finančních prostředků FRR a převést celý zůstatek (cca 10 mil Kč) na stávající spořicí účet České Spořitelny č. 8364802/0800.

6. Majetkové záležitosti

Paní Eva Čermáková, vedoucí Správního odboru předkládá tyto níže uvedené správní a majetkoprávní záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Prodej

1) Pozemek p. č. 321/1, ost. plocha, výměra 728 m².

Pozemek p. č. 318/1, zahrada, výměra 2.050 m².

Pozemek p. č. 321/4, ostatní plocha, výměra 364 m² v k. ú. Vysoké Sedliště.

Záměr prodeje schválen dne 22.06.2022.

Záměr prodeje zveřejněn dne 12.07.2022.

ÚP ZO, ZE.

Cena 251.360,- Kč (80,-Kč/m²), (není předmětem DPH, pozemek p. č. 318/1 je osvobozen od DPH).

Žadatel:

ANONYMIZOVÁNO

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr.

Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-,

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje prodej pozemků p. č. 321/1, ost. plocha, p. č. 318/1, zahrada, 321/4 ostatní plocha v k. ú. Vysoké Sedliště ANONYMIZOVÁNO za cenu 251.360,-Kč.

2) Pozemek p. č. 265/2, zahrada, výměra 715 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr prodeje schválen dne 22.06.2022.

Záměr prodeje zveřejněn dne 12.07.2022.

Pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě u rybníka.

Cena 1.072.500,- Kč (1.500,- Kč/m² vč. DPH), podmínky shodné se stanovenými pro prodej v aukci.

Žadatel:

ANONYMIZOVÁNO.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 1 :-, p. Teplík

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje prodej pozemku p. č. 265/2, zahrada, v k. ú. Planá u Mariánských pro stavbu rodinného domu ANONYMIZOVÁNO za cenu 1.072.500,- Kč a podmínek shodných se stanovenými pro prodej v aukci.

3) Pozemek p. č. 303/1, zahrada, výměra 721 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr prodeje schválen dne 22.06.2022.

Záměr prodeje zveřejněn dne 12.07.2022.

Pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě u rybníka.

Cena 1.081.500,- Kč (1.500,- Kč/m² vč. DPH), podmínky shodné se stanovenými pro prodej v aukci.

Žadatelé:

ANONYMIZOVÁNO.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 1:-, p. Teplík
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec

ZMP schvaluje prodej pozemku p. č. 303/1, zahrada, v k. ú. Planá u Mariánských pro stavbu rodinného domu ANONYMIZOVÁNO za cenu 1.081.500,- Kč a podmínek shodných se stanovenými pro prodej v aukci.

18:14 odchází Mgr. Kučera – 18:15 se Mgr. Kučera vrací

- 4) Část pozemku p. č. 51/1 označená GP č. 115-7522/2022 p. č. 51/5 o výměře 97 m² v k. ú. Svahy s věcným břemenem pro uložení podzemního vedení elektropřípojky do pozemků p. č. 51/1, 2261/1 a 52/2 a věcné břemeno pro právo cesty a jízdy k základnové stanici přes pozemek p. č. 51/1.
Pozemek pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě.
Záměr prodeje schválen dne 15.12.2021.
Záměr prodeje zveřejněn dne 27.12.2021.
ÚP technická infrastruktura.
Kupní cena 296.500,- Kč bez DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti).
Jednorázová úplata věcného břemene 3.500, Kč vč. DPH.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 0 :-,
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 51/1 označené GP č. 115-7522/2022 p. č. 51/5 o výměře 97 m² v k. ú. Svahy za cenu 296.500,- Kč společnosti Vantage Towers s.r.o. IČ 09056009 s věcným břemenem pro uložení podzemního vedení elektropřípojky do pozemků p. č. 51/1, 2261/1 a 52/2 a věcným břemenem pro právo cesty a jízdy k základnové stanici přes pozemek p. č. 51/1 na dobu trvání staveb, cena 3500,- Kč.

18:17 odchází Bc. Pelán.

B) Směna

- 1) Část pozemku p. č. st. 17, zastavěná plocha, dle GP č. 117-299/2022 označená p. č. 2473 městu Planá o výměře 38m² za část p. č. 51/2 a 51/3 dle GP č.117-299/2022 označená p. č. 51/2 o výměře 27 m² vlastníkovu st. p. č. 17 v k.ú. Svahy.
Směnou město nabude pozemky, které jsou veřejným prostranstvím a vlastníku st. p. č. 17 pozemky, které má v oplocení.
Záměr směny byl schválen dne 13.04.2022.
Záměr směny byl zveřejněn dne 02.05.2022.
Cena pozemku p. č. 2473 pro město Planá je 9.500, Kč
Cena pozemku p. č. 51/2. pro vlastníka p. č. st. 17 je 8.019,-.Kč
Převod nemovitosti není předmětem DPH.

Bez námitek, dáno hlasovat:

V 18:20 se Bc. Pelán vrací.

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje koupi části pozemku p. č. st. 17, zastavěná plocha, dle GP č. 117-299/2022 označená p. č. 2473 v k.ú. Svahy za cenu 9.500,- Kč a prodej části p. č. 51/2 a 51/3 dle GP č. 117-299/2022 označené p. č. 51/2 ANONYMIZOVÁNO za cenu 8.019,- Kč.

C) Záměr prodeje

1) ANONYMIZOVÁNO, žádá

o prodej části pozemku p. č. 51/1 a 51/3 v k. ú. Svahy.

Kočová Petra, nar. 22.09.1986, Vysoké Sedliště 10, žádá o prodej části pozemku p. č. 51/3 a části původně označeného pozemku p. č. st. 17, který směnou přejde do vlastnictví města.

Účel zajištění přístupu.

ÚP technická infrastruktura.

Cena 250,-Kč/m2, 330,- Kč/m2 (není předmětem DPH).

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku původně označeného p. č. st. 17, který směnou přejde do vlastnictví obce, části pozemku 51/1 a 51/3 v k. ú. Svahy.

Bez námitek dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku původně označeného p. č. st. 17, který směnou přejde do vlastnictví obce, části pozemku 51/1 a 51/3 v k. ú. Svahy.

2) ANONYMIZOVÁNO, žádá o prodej

pozemku p. č. 538/77 nebo 538/75, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem výstavby rodinného domu.

Projekt – zastavovací situaci t. j. současný stav zpracoval architekt Vojtěchovský.

Pozemky jsou dotčeny studií zpracovanou pro lokalitu Z15.

ÚP bydlení v rodinných domech.

RMP doporučuje ZMP neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 538/77 a 538/75 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Proběhla diskuze ohledně důvodů, proč pozemky neprodávat.

Dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 0 :-;
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP rozhodlo neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 538/77 a 538/75 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

3) ANONYMIZOVÁNO, žádá o prodej

pozemku p. č. 252/14 o výměře 28 m² a části pozemku p. č. 252/16 o přibližné výměře 280 m² v k. ú. Zliv nad Mží.

ÚP část území pro individuální rekreaci, část zemědělská půda mimo zastavěné území.

Cena 330,- Kč/m² -20% a 40,- Kč/m² (DPH bude posouzeno daňovou poradkyní).

Území po novém zaměřování hranic pozemků.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje p. č. 252/14 a části pozemku p. č. 252/16 o přibližné výměře 84 m² v k. ú. Zliv nad Mží.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 0 :-;
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje záměr prodeje p. č. 252/14 a části pozemku p. č. 252/16 o přibližné výměře 84 m² v k. ú. Zliv nad Mží.

4) ANONYMIZOVÁNO, žádá o prodej části pozemku

p. č. 2373, ostatní plocha ostatní komunikace a p. č. 1915/1 travní porost v k. ú. Svahy za účelem scelení pozemků v jeho vlastnictví.

ÚP území smíšené venkovské, zeleň PLA 43.

Cena 80,- Kč/m² (DPH bude posouzeno daňovou poradkyní).

Závazné stanovisko MěÚ Tachov OVÚP pořízeno.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2373, ostatní plocha, ostatní komunikace, o přibližné výměře 658 m² a p. č. 1915/1 travní porost v k. ú. Svahy.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;
zdržel se 0 :-;
nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2373, ostatní plocha ostatní komunikace, o přibližné výměře 658 m² a p. č. 1915/1 travní porost v k.ú. Svahy.

5) ANONYMIZOVÁNO, žádá o prodej části

pozemku p. č. 237/20 lesní pozemek o přibližné výměře 25 m² a části pozemku p. č. 237/19, lesní pozemek o přibližné výměře 440 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

ÚP les.

Ve skutečnosti zahrada.

Vyjádrění státní správy lesů a odborného lesního hospodáře (zatím ústně) obstaráno.
RMP doporučuje ZMP neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 237/20, lesní pozemek o přibližné výměře 25 m² a části pozemku p. č. 237/19, lesní pozemek o přibližné výměře 440 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP rozhodlo neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 237/20, lesní pozemek o přibližné výměře 25 m² a části pozemku p. č. 237/19, lesní pozemek o přibližné výměře 440 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

6) ANONYMIZOVÁNO žádají

o prodej pozemků p. č. 3972, 3969, 3970, 1020/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní za účelem výstavby autodílny s odtahovou službou.

ÚP VPS.

RMP doporučuje ZMP neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 3972, 3969, 3970, 1020/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP rozhodlo neschválit záměr prodeje pozemků p. č. 3972, 3969, 3970, 1020/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

D) Záměr směny

1) V Pavlovicích nad Mží na pozemcích p. č. st. 32/2, 32/1 a p. č. 20 ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO je situována místní komunikace ve vlastnictví města. Ten se nechce vzdát

vlastněné plochy a je ochoten zastavěné části komunikací prodat městu za podmínky získání stejné plochy pozemku p. č. 18/1, který je ve vlastnictví ANONYMIZOVÁNO. Ti by se vzdali požadované plochy ve prospěch města za podmínky směny pozemků s doplatkem v této podobě.

Pro město

Část pozemku p. č. 18/1, výměra 69 m² x 250,-= 17.250,- Kč

Pro Kovkovi

Pozemek p. č. 724, výměra 9.783m² (dle GP).

Pozemek p. č. 721/1, výměra 3.473m².

Pozemek p. č. 723/1, výměra 631 m²(dle GP) (431m² zemědělská půda ZP, 200m² zastavitelná plocha)

9.783+ 3.473+431= 13.687 x 40,- = 547.480,-
200 x 330,- = 66.000,-
613.480,-Kč

RMP doporučila ZMP neschválit záměr směny pozemků s doplatkem v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Pro město

Část pozemku p. č. 18/1, výměra 69m²

Pro Kovkovi

Pozemek p. č. 724, výměra 9.783m² (dle GP).

Pozemek p. č. 721/1, výměra 3.473 m².

Pozemek p. č. 723/1 , výměra 631 m².

jejímž účelem je další směna s výsledkem nabytí částí pozemků p. č. st. 32/2, 32/1 a p. č. 20 pod místní komunikací.

Na jednání RMP dne 29.08.2022 SO informoval o úpravě požadavků směňovatele p. Kovky RMP vzala tyto informace na vědomí.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP rozhodlo neschválit záměr směny pozemků s doplatkem v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Pro město

Část pozemku p. č. 18/1, výměra 69 m².

Pro ANONYMIZOVÁNO

Pozemek p. č. 724, výměra 9.783m² (dle GP).

Pozemek p. č. 721/1, výměra 3.473 m².

Pozemek p. č. 723/1 , výměra 631 m².

jejíž účelem je další směna s výsledkem nabytí částí pozemků p.č.st. 32/2, 32/1 a p. č. 20 pod místní komunikací.

Dne 30.08.2022 po jednání rady se dostavil na SO p. Karel Kostroun.

Společně se, ale bohužel neúspěšně, hledalo jiné řešení přímé směny s městem Planá. Pan Kostroun uvedl, že nikomu nebude bránit průjezdu po části komunikace na pozemku v jeho vlastnictví.

Požádal o usnesení ZMP, ve kterém projeví město Planá zájem o odkup předmětného pozemku, v současné době zatíženého zástavou, pro jednání s bankou.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje koupi částí pozemků p.č.st.32/2, 32/1 a p. č. 20 v k. ú. Pavlovice nad Mží zastavěné místní komunikací za cenu podle zásad.

2) SO předkládá návrh směny pozemků v k. ú. Otín u Plané:

část pozemku p. č. 1231/3, ostatní plocha, která je v zaplacení u RD č. p. 18

za část pozemku p. č. 52, zahrada, která je veřejným prostranstvím a je vlastnictvím vlastníka RD č. p. 18.

Předkládá vyjádření majitele domu č. p. 18.

ÚP území smíšené venkovské.

Cena 330,-/m².

RMP doporučuje ZMP schválit záměr směny pozemků v k. ú. Otín u Plané - část pozemku p. č. 1231/3, ostatní plocha, která je v zaplacení u RD č. p. 18 za část pozemku p. č. 52, zahrada, která je veřejným prostranstvím a je vlastnictvím vlastníka RD č. p. 18.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje záměr směny pozemků s doplatkem v k. ú. Otín u Plané -část pozemku p. č. 1231/3, ostatní plocha, která je v zaplacení u RD č. p. 18 za část pozemku p. č. 52, zahrada, která je veřejným prostranstvím a je vlastnictvím vlastníka RD č. p. 18.

E) Různé

1) Společnost Aktiv Venture s.r.o. prodává pozemky p. č. 4155, 3132/7 a 3732/8 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Jedná se o pozemky v Karlíně, které nesousedí s pozemky ve vlastnictví města.

RMP doporučuje ZMP nekoupit pozemky p. č. 4155, 3732/7 a 3732/8 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP rozhodlo nekoupit pozemky p. č. 4155, 3732/7 a 3732/8 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

2) Starostka informuje o budově Sokola u skateparku, budova je zchátralá. Sokol nemá finance na rekonstrukci. Budovu se dlouhodobě nedaří pronajmout. Varianta jak pomoci Sokolu – výpůjčka budovy, nebo koupě. Vzhledem k velkým nutným investicím by výpůjčka nebyla vhodná. V současné době neznáme přesnou tržní cenu.

Dále komentuje Ing. Nutil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostce jednat se Sokolem Planá jako s vlastníkem o podmínkách prodeje objektu sokolovny.

MUDr. Mareš oznámil podjatost jako statutární orgán Sokola Planá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nehlasoval: MUDr. Mareš

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

Zastupitelstvo ukládá starostce jednat se Sokolem Planá jako s vlastníkem o podmínkách prodeje objektu sokolovny.

7. Změna OZV k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Tento bod předkládá a komentuje paní starostka.

Navržená změna spočívá v doplnění dvou plakátovacích ploch a v systému vylepování, kdy v původní vyhlášce cizí uživatel přinesl plakáty na OK, ty byly označeny razítkem a sám si je vylepil. Nově je navrženo, že je budou vylepovat pracovníci OK tak, aby nedocházelo k přelepování aktuálních plakátů.

Návrh usnesení

ZMP schvaluje OZV 2/2022 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veř. prostranství, k ochraně ŽP, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně účinnou od 12. 9. 2022.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;
proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP schvaluje OZV 2/2022 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veř. prostranství, k ochraně ŽP, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně účinnou od 12. 9. 2022.

8. Dotace na ČOV

Město Planá vypsalo dotační program „Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Planá na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v místech, kde nelze vybudovat centrální splaškovou kanalizaci) pro období 2022 – 2023“.

O přidělení dotace rozhoduje zastupitelstvo. Výše dotace v jednotlivém případě je ve výši maximálně 100 000 Kč a současně maximálně do 90 % uznatelných nákladů na jedno č. p. V rozpočtu města je letos na tento program vyčleněna částka 500 000 Kč.

Zatím byly podány dvě žádosti, obě projednala rada města a u obou doporučuje ZMP rozhodnout o přidělení dotace.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo přidělit dotaci z „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Planá na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v místech, kde nelze vybudovat centrální splaškovou kanalizaci) pro období 2022 – 2023“, a to ANONYMIZOVÁNO ve výši 62 868 Kč a ANONYMIZOVÁNO ve výši 99 110 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

ZMP rozhodlo přidělit dotaci z „Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Planá na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod (DČOV) v místech, kde nelze vybudovat centrální splaškovou kanalizaci) pro období 2022 – 2023“, a to ANONYMIZOVÁNO ve výši 62 868 Kč a ANONYMIZOVÁNO ve výši 99 110 Kč.

9. Solární elektrárna Pavlovice

Rada města svým usnesením č. U 331 doporučuje ZMP schválit pořízení změny č. 3 ÚP Planá podle předložené žádosti firmy Enery services CZ, s.r.o., a to za předpokladu, že žadatelé doloží stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko KÚ PK.

Tato stanoviska byla doložena, proto navrhuji tato **usnesení**:

- ZMP rozhodlo o pořízení změny ÚP č. 3, na základě žádosti firmy Enery Services, s. r. o.
- ZMP rozhodlo, že pořizovatelem změny ÚP č. 3 bude Městský úřad Tachov, odbor VÚP
- ZMP rozhodlo o jmenování místostarosty jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při změně č. 3 územního plánu
- ZMP rozhodlo, že pořízení změny ÚP č. 3 bude plně financováno žadatelem.

Bez námitek, dáno hlasovat: en-bloc

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: pí Duchková, Ing. Netrval, MUDr. Mareš, Mgr. Kučera, MUDr. Jungr, Mgr. Pelán, Bc. Veselý, p. Teplík, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

proti 0: -;

zdržel se 0 :-;

nepřítomen 5: MUDr. Kučera, Mgr. Postl, RSDr. Švarcbek, Ing. Ryšavá, p. Kadlec,

- **ZMP rozhodlo o pořízení změny ÚP č. 3, na základě žádosti firmy Enery Services, s. r. o.**
- **ZMP rozhodlo, že pořizovatelem změny ÚP č. 3 bude Městský úřad Tachov, odbor VÚP**
- **ZMP rozhodlo o jmenování místostarosty jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při změně č. 3 územního plánu**
- **ZMP rozhodlo, že pořízení změny ÚP č. 3 bude plně financováno žadatelem.**

10. Náměty a připomínky zastupitelů

-Ing. Nutil - zásobení vodou Zliv a Boudy.

Ing. Nutil seznámil zastupitele se studií variant technologických řešení.

Posuzováno napojení vrtů a další varianty, jako je napojení na stávající vodovod.
Doporučena cesta napojení na stávající síť.
Doplňuje paní starostka.

- Mgr. Pelán – poděkoval všem kdo se podíleli na zvládnutí pandemie covidu,
 - poděkoval za pomoc Ukrajině,
 - poděkoval FV a KV, které nezjistily žádné závažné pochybení v činnosti města, což z jeho pohledu značí, že město je v dobrých rukách.
- Duchková – poukazuje na problém šíření bolševníku - Sv. Anna, Kříženec,
Vyjadřují se – Ing. Nutil, pan Ťupa a paní Čermáková - záleží, kdo je vlastník zasaženého pozemku. Na cizím pozemku můžeme pouze upozornit vlastníka. Na vlastních pozemcích město bolševník průběžně likviduje (dlouhodobý problém, nelze řešit jednorázově).
Ing. Netrval navrhuje systém dotací na likvidaci.
Ing. Nutil hovoří o dotačním programu na likvidaci bolševníku v Karlovarském kraji, který se neosvědčil.
Město za likvidaci letos utratí 130.000,- Kč.

Dále měla paní Duchková dotaz, zda by odbor kultury nechtěl vstoupit do asociace českých filmových klubů.
Zapojila se paní starostka.
Vyjádřila se paní Tomášková.

p. Teplík – rozloučil se se zastupiteli a popřál úspěch ve volbách.

Paní starostka poděkovala zastupitelům za práci, vyhodnotila práci za uplynulé období.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání v 19:38 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

- **MUDr. Jaromil Mareš, v. r.**
- **Bc. Jan Veselý, v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková, v. r., starostka**

Dne 07.09.2022 zapsala Soňa Píhová

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že usnesení ZMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.