

**Zápis**  
**z 3. zasedání Zastupitelstva města Planá**  
**konaného dne 18. ledna 2023 od 17.00 hodin**  
**v KINĚNEKINĚ v Plané**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

V 17:00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy a hosty. Před zahájením jednání proběhlo předání ocenění Cen města Planá pro rok 2022, panu Ing. Karlu Vrzalovi, panu Josefu Anslvi a za Hornicko-historický spolek převzal cenu pan Josef Ansl ml. Všichni ocenění pronesli pár slov a poděkovali za udělenou cenu.

Paní starostka následně představila novou tajemnici úřadu, Bc. Zuzanu Pilátovou.

Následně se slova ujal řídící schůze, místostarosta Ing. Pavel Nutil, který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva. Při zahájení nepřítomen p. Palíšek. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

V 17:02 přichází pan Palíšek.

**1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: **Ing. Helena Ryšavá a Mgr. Jiří Kučera.**

Bez námitek, dáno hlasovat:

***Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr.*

*Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 1: Mgr. Kučera*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. Helenu Ryšavou a Mgr. Jiřího Kučera.**

Předložený návrh programu:

- 1) **Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**
- 2) **Diskuse**
- 3) **Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**
- 4) **I. Rozpočtové opatření**
- 5) **Uložení volných finančních prostředků města**
- 6) **Majetkové záležitosti**
- 7) **Změna zásad při prodeji, pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá**
- 8) **Volba členů kontrolního výboru**
- 9) **Náměty a připomínky zastupitelů**

Bez námitek, dáno hlasovat:

**Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů:**

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 0 :*

*nepřítomen 0:*

### **ZMP schvaluje program 3. zasedání ZMP.**

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého, 2. zasedání ZMP ze dne 14. 12. 2022 řádně ověřili p. Viktor Kapolka a Bc. Václav Packan. Zápis je zde vyložen k nahlédnutí, nebyly proti němu vzneseny námítky.

### **2. Diskuse občanů**

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

### **3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů**

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 2x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

Dále bez dotazů a připomínek.

### **ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.**

Paní tajemnice podala zprávu o plnění úkolů

Zastupitelstvo uložilo starostce dne 7. 9. 2022 (usnesení 100/1) jednat se Sokolem Planá jako vlastníkem o podmínkách prodeje objektu sokolovny, to bylo projednáno a bude předloženo dnes k projednání zastupitelům.

ZMR uložilo RMP dne 14. 12. 2022 (usnesení 6/1) zabývat se upřesněním pravidel pro obálkovou metodu prodeje nemovitostí. Rada dne 9. 1. 2023 pravidla projednala a doporučila schválit „Změny zásad při prodeji pozemků, pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá“ (usnesení U24/4, které dnes předloží místostarosta.

### **ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.**

### **4. I. Rozpočtové opatření**

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá I. rozpočtová opatření (příloha č. 1).

RMP doporučuje ZMP schválit I. rozpočtová opatření města Planá ve výši příjmů 145 695 tis Kč a výdajů ve výši 189 036 tis Kč.

### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje I. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2023 ve výši příjmů 145 695 tis Kč a výdajů ve výši 189 036 tis Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje I. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2023 ve výši příjmů 145 695 tis Kč a výdajů ve výši 189 036 tis Kč.**

## **5. Uložení volných finančních prostředků města**

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá možnost uložení volných finančních prostředků města.

RMP doporučuje ZMP přijmout uložení volných finančních prostředků. Ponechání investice v Czech Real Investment fondu ve výši cca 38 mil Kč a prodloužení garanční smlouvy o 1 rok, a dále prolongaci termínovaného vkladu u J&T Bank ve výši 20 mil Kč s úrokovou sazbou 6,7% o 1 rok a zřízení nového termínovaného vkladu u Monety Money Bank ve výši 25 mil Kč na dobu 1 roku s úrokovou sazbou 5,9%.

Do diskuse se přihlásil pan Kadlec.

Reaguje paní Bernasová.

Dále reaguje paní starostka.

### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje ponechání investice v Czech Real Investment fondu ve výši cca 38 mil Kč a prodloužení garanční smlouvy o 1 rok, a dále prolongaci termínovaného vkladu u J&T Bank ve výši 20 mil Kč s úrokovou sazbou 6,7% o 1 rok.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje ponechání investice v Czech Real Investment fondu ve výši cca 38 mil Kč a prodloužení garanční smlouvy o 1 rok, a dále prolongaci termínovaného vkladu u J&T Bank ve výši 20 mil Kč s úrokovou sazbou 6,7% o 1 rok.**

### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje zřízení nového termínovaného vkladu u Monety Money Bank ve výši 25 mil Kč na dobu 1 roku s úrokovou sazbou 5,9%.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Ing. Nutil, Mgr. Němečková; proti 0:*

*zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje zřízení nového termínovaného vkladu u Monety Money Bank ve výši 25 mil Kč na dobu 1 roku s úrokovou sazbou 5,9%.**

## **6. Majetkové záležitosti**

Paní Eva Čermáková, vedoucí Správního odboru předkládá tyto níže uvedené správní a majetkoprávní záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

### **A) Prodej**

**1) částí pozemku p. č. 1572/20 a část p. č. 1572/49 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2551-467/2022 p. č. 1572/50, ostatní plocha, výměra 1019m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.**

ÚP stavby pro dopravu.

Cena (825,-/m<sup>2</sup> převod je zatížen DPH (21 %).

Záměr prodeje schválen dne 14. 12. 2022.

Záměr prodeje zveřejněn dne 28. 12. 2022.

Žadatel:

Protože je evidováno více žadatelů, bude rozhodováno obálkovou metodou.

**1) Společnost FULA 74 s.r.o., Tři Sekery 137, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 27982114, CZ 27982114. Nabídka 1.303.000 Kč vč. DPH**

**2) ANONYMIZOVÁNO, 348 15 Planá. Nabídka 1.227.772 Kč vč. DPH**

Do diskuse se zapojil pan Packan, Mgr. Nečasová, Ing. Nutil, Mgr. Němečková, pan Fiala a MUDr. Kučera.

#### **Protinávrh usnesení:**

ZMP schvaluje prodej částí pozemku p. č. 1572/20 a část p. č. 1572/49 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2551-467/2022 p. č. 1572/50, ostatní plocha, výměra 1019m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu samoobslužných mycích boxů, za cenu 1.227.772 Kč vč. DPH panu ANONYMIZOVÁNO.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovali 2 zastupitelé: p. Fiala, p. Kvasnička, proti 9: p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*zdrželi se 4 : Mgr. Kučera, Bc. Packan, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, nepřítomen 0:*

**Protinávrh neprošel.**

**Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 1572/20 a část p. č. 1572/49 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2551-467/2022 p. č. 1572/50, ostatní plocha, výměra 1019m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu samoobslužných mycích boxů, za cenu 1.303.000 Kč vč. DPH Společnosti FULA 74 s.r.o.

Bez námitek, dáno hlasovat:

**Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů:**

*p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdrželi se 2: p. Fiala, Bc. Packan,*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje prodej části pozemku p. č. 1572/20 a část p. č. 1572/49 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2551-467/2022 p. č. 1572/50, ostatní plocha, výměra 1019m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu samoobslužných mycích boxů, za cenu 1.303.000 Kč vč. DPH Společnosti FULA 74 s.r.o.**

2) pozemek p. č. 227/38, zahrada, o výměře 301 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží.

Pozemek vzniklý novým mapováním území.

ÚP území pro rodinnou rekreaci.

Záměr prodeje schválen dne 14. 12. 2022.

Záměr prodeje zveřejněn dne 28. 12. 2022.

Cena (330,- -10%/m<sup>2</sup>) 89.397 Kč (není předmětem DPH).

Žadatel:

ANONYMIZOVÁNO.

**Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje prodej pozemku p. č. 227/38, zahrada o výměře 301 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 89.397 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

**Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů:**

*p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 0 :*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje prodej pozemku p. č. 227/38, zahrada, o výměře 301 m<sup>2</sup> v k. ú. Zliv nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 89.397 Kč.**

3) pozemky p. č. 357/1, zahrada, výměra 1526 m<sup>2</sup> a p. č. 368/11, travní porost, výměra 962 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice nad Mží.

ÚP zahrady, zeleň ostatní.

Záměr prodeje schválen dne 14. 12. 2022.

Záměr prodeje zveřejněn dne 28. 12. 2022.

Cena (40,- 80,-/m<sup>2</sup>) 138.000,- (převod je od DPH osvobozen).

Žadatelka:

ANONYMIZOVÁNO.

### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje prodej pozemků p. č. 357/1, zahrada, výměra 1526 m<sup>2</sup> a p. č. 368/11, travní porost, výměra 962 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 138.000 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdrželo se 5 : Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje prodej pozemků p. č. 357/1, zahrada, výměra 1526 m<sup>2</sup> a p. č. 368/11, travní porost, výměra 962 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice nad Mží ANONYMIZOVÁNO za cenu 138.000 Kč.**

## **B) Směna**

Směna pozemků

- do vlastnictví vlastníků RD č. p. 702 části pozemků p. č. 373/36 p. č. 373/63 označených GP č. 2537-300/2022 p. č. 373/67 o výměře 51 m<sup>2</sup> a části p. č. 373/36 označeného p. č. 373/69 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní
- do vlastnictví města část pozemku p. č. 373/26 označeného p. č. 373/66 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p. č. 373/68 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr směny schválen dne 14. 12. 2022.

Záměr směny zveřejněn dne 28. 12. 2022.

Cena pozemku pro vlastníky RD č. p. 702 (55m<sup>2</sup> x 1.150,-) 63.250 Kč.

Cena pozemků pro město Planá ( 12m<sup>2</sup> x 1.150,-) 13.800Kč.

Převod nemovitosti není předmětem DPH.

### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje směnu pozemků do vlastnictví vlastníků RD č. p. 702 části pozemků p. č. 373/36 p. č. 373/63 označených GP č. 2537-300/2022 p. č. 373/67 o výměře 51 m<sup>2</sup> a části p. č. 373/36 označeného p. č. 373/69 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, do vlastnictví města část pozemku p. č. 373/26 označeného p. č. 373/66 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p. č. 373/68 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s doplatkem městu Planá ve výši 49.450 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr.*

*Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 0 :*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje směnu pozemků do vlastnictví vlastníků RD č. p. 702 části pozemků p. č. 373/36 p. č. 373/63 označených GP č. 2537-300/2022 p. č. 373/67 o výměře 51 m<sup>2</sup> a části p. č. 373/36 označeného p. č. 373/69 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, do vlastnictví města část pozemku p. č. 373/26 označeného p. č. 373/66 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p. č. 373/68 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s doplatkem městu Planá ve výši 49.450 Kč.**

## C) Záměr prodeje

1) ANONYMIZOVÁNO, žádá opakovaně o prodej části pozemku p. č. 368/1 v k. ú. Pavlovice nad Mží výměře 400 m<sup>2</sup>. Důvodem je přičlenění k vlastní navazující nemovitosti. Pozemek je v současné době předmětem nájmu.

RMP nedoporučuje ZMP schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 368/1 v k. ú. Pavlovice nad Mží o výměře 400 m<sup>2</sup>.

Do diskuse se přihlásil pan Holčík, pan Nutil, pan Packan, pan Fiala a pan Švarcbek.

### Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 368/1 v k. ú. Pavlovice nad Mží výměře 400 m<sup>2</sup>.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 0 zastupitelů:*

**proti 10:** p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

*zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, nepřítomen 0:*

### Návrh neprošel.

2) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej pozemků p. č. 132/5, zahrada a p. č. st. 130, zastavěná plocha v k. ú. Vížka.

Pozemky vzniklé novým zaměřováním katastrálního území.

ÚP území pro individuální rekreaci.

Cena 330,- /m<sup>2</sup> -10% ( DPH bude posouzeno).

RMP doporučuje ZMP schválit adresný záměr prodeje pozemků p. č. 132/5, zahrada a p. č. st. 130, zastavěná plocha v k. ú. Vížka vlastníkově ANONYMIZOVÁNO.

### Návrh usnesení:

ZMP schvaluje adresný záměr prodeje pozemků p. č. 132/5, zahrada a p. č. st. 130, zastavěná plocha v k. ú. Vížka vlastníkově ANONYMIZOVÁNO.

Bez námitek, dáno hlasovat:

*Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů:*

p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr.

Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje adresný záměr prodeje pozemků p. č. 132/5, zahrada a p. č. st. 130, zastavěná plocha v k. ú. Vížka vlastníkově ANONYMIZOVÁNO.**

## D) Koupě

Protože jsme obdrželi ocenění nemovitosti, je přidán bod – nákup objektu sokolovny. MUDr. Mareš předložil nabídku Sokola Planá, prodat sokolovnu. Paní starostka okomentovala záměr města zakoupit pozemky a stavbu sokolovny. Ing. Nutil se vyjádřil ke znaleckým posudkům a způsobu tvorby ceny.

Pan Palíšek se ptá na stáří posudků. Odpovídá paní starostka – posudky jsou nové. Dále MUDr. Mareš komentuje snahu Sokola Planá budovu pronajmout či prodat tak, aby to nenarušovalo provoz sportoviště.

18:20 odchází pan Svoboda.

Do diskuse se zapojil pan Packan, Ing. Nutil a paní starostka a pan Mareš, pan Fiala.

18:22 se vrací pan Svoboda.

Ing. Nutil vyzývá pana Packana aby hovořil pouze tehdy, pokud je mu uděleno slovo. Do diskuse se zapojil i pan Kadlec. Odpovídá paní starostka.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje koupi pozemku p.č.st. 527, jehož součástí je stavba č.p.217, obč. vybavenost, pozemku p. č. 363/4, ostatní plocha, p. č. 363/5, ostatní plocha, p. č. 363/10, ostatní plocha, p. č. 363/11, ostatní plocha, p. č. 363/14, ostatní plocha, a p. č. 360/2 ostatní plocha v k. ú Planá u Mariánských Lázní za cenu 2,400.000 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 1 : MUDr. Mareš,*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje koupi pozemku p.č.st. 527, jehož součástí je stavba č.p.217, obč. vybavenost, pozemku p.č. 363/4, ostatní plocha, p.č.363/5, ostatní plocha, p.č. 363/10, ostatní plocha, p.č. 363/11, ostatní plocha, p.č. 363/14, ostatní plocha, a p.č. 360/2 ostatní plocha v k. ú Planá u Mariánských Lázní za cenu 2,400.000 Kč.**

### **7. Změna zásad při prodeji, pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá**

Tento bod předkládá Ing. Nutil.

Návrh změny Zásad byl motivován hlavně tím, že ve stávajících Zásadách není uveden žádný deadline pro podávání žádostí o koupi pozemků. Proto docházelo k situacím, kdy až těsně před schůzí zastupitelstva byla doručena druhá žádost na tentýž případ koupě a měla tedy nastoupit obálková metoda, jenže už nebyl čas na výzvu žadatelům k podání nabídky a nikdo nevěděl, co s tím. Navrhovaná změna Zásad tento problém eliminuje, protože nabídku ceny bude podávat každý zájemce, i když bude jen jeden, a pojem „obálková metoda“ tedy ztrácí smysl a je ze zásad vypuštěn.

Dále je v návrhu Zásad blíže specifikován obsah zveřejňovaného záměru prodeje.

Pro úplnost přikládám do materiálů kromě návrhu nových zásad (změněné odstavce označeny žlutě) pro porovnání i stávající znění Zásad.



Rovněž příkládám vyjádření našeho právníka k obecnému problému termínování podání nabídek na koupi. Je důležité si uvědomit, že nemůžeme někoho odmítnout jen proto, že se na veškeré naše Zásady „vykašle“ a podá nabídku třeba ústně přímo na schůzi zastupitelstva. Tento případ žádné sebelepší Zásady nevyřeší.

#### **Návrh usnesení:**

ZMP schvaluje Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá podle předloženého návrhu, a to s účinností od 19. 1. 2023.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomen 0:*

**ZMP schvaluje Zásady stanovující postup při prodeji a pronájmu, propachtování nemovitých věcí a zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města Planá podle předloženého návrhu, a to s účinností od 19. 1. 2023.**

## **8. Volba předsedy kontrolního výboru**

Paní starostka vyzvala zastupitele k podání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru: paní starostka navrhuje pana Palíška. Pan Palíšek přijímá kandidaturu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Planá zvolilo předsedou kontrolního výboru pana Palíška.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů:***

*MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 1: p. Palíšek*

*nepřítomen 0:*

**Zastupitelstvo města Planá zvolilo předsedou kontrolního výboru pana Palíška.**

Paní starostka navrhuje, aby kontrolní výbor byl 3 členný. Předseda kontrolního výboru pan Palíšek souhlasí.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Planá rozhodlo zřídit kontrolní výbor tříčlenný.

Bez námitek, dáno hlasovat:

#### ***Pro schválení hlasovalo 15 zastupitelů:***

*p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, Mgr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, Ing. Nutil, Mgr. Němečková;*

*proti 0:*

*zdržel se 0:*

*nepřítomen 0:*

**Zastupitelstvo města Planá rozhodlo zřídit kontrolní výbor tříčlenný.**

#### **9. Náměty a připomínky členů zastupitelů**

Pan Packan vznesl dotaz na situaci pod mostem (bezdomovci), paní starostka a pan Frič doplnili.

Pan Kadlec postrádá, aby se při hlasování jasně řeklo, zda byl návrh přijat, či ne.

Ing. Nutil k námitce uvádí, že bude upřesněno vždy hned po hlasování.

Dále pan Kadlec potřebuje ujasnit že RMP uložila MST jednat s paní Hrubou o provozu kempu.

Ing. Nutil uvádí, že jednání bude zítra (19.01.2023), příště bude zastupitele informovat o výsledku jednání.

Dále se pan Kadlec dotazuje na úmysly rady řešit zvýhodnění elektrovozidel při parkování na náměstí. Ing. Nutil odpovídá – zatím se o ničem nerozhodlo. Pan Kadlec by uvítal, aby se více řešilo nedodržování 15 minutové doby parkování před obchody na náměstí.

Paní starostka se k tomuto problému vyjádřila.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání v 18:50 hodin.

#### **Ověřovatelé:**

- **Ing. Helena Ryšavá, v. r.**
- **Mgr. Jiří Kučera, v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková, v. r., starostka**

Dne 18.01.2023 zapsala Soňa Píhová

#### **Upozornění:**

*Informujeme veřejnost, že zápis ZMP je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.*

