

Zápis
z 12. zasedání Zastupitelstva města Planá
konaného dne 17. dubna 2024 od 17.00 hodin
v KINĚNEKINĚ v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

V 17:00 hodin přivítala starostka Mgr. Martina Němečková členy zastupitelstva a hosty. Následně se slova ujal řídící schůze místostarosta Ing. Pavel Nutil, který přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva, omluven je Mgr. Jiří Kučera. Zastupitelstvo je usnášeníschopné a může pokračovat v dalším programu jednání.

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Program jednání je znám z pozvánky, která byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailové pošty. Podklady pro jednání byly v řádném termínu vyvěšeny k prostudování na webových stránkách města, přístupných všem zastupitelům.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Jiří Fiala a Bc. Václav Packan.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0 :

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje ověřovatele zápisu: Jiřího Fialu a Bc. Václava Packana.

Předložený návrh programu:

1. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse
3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů
4. III. rozpočtové opatření roku 2024
5. Účetní závěrka města Planá za rok 2023
6. Majetkové záležitosti
7. Výroční zpráva o kultuře za rok 2023
8. Náměty a připomínky zastupitelů

Mgr. Němečková navrhla vložení bodu za bod č. 4 a to bod „Inventarizační zpráva za rok 2023“

Kadlec vyjádřil nespokojenost s pozdním předložením podkladů.

Protinávrh usnesení:

ZMP schvaluje program 12. zasedání ZMP s vloženým bodem jednání „Inventarizační zpráva za rok 2023“.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, RSDr. Švarcbeek; proti 0:

zdrželi se 4 : Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje program 12. zasedání ZMP s vloženým bodem jednání „Inventarizační zpráva za rok 2023“.

Ing. Nutil dále konstatoval, že zápis z minulého 11. zasedání ZMP ze dne 20. 03. 2024 řádně ověřili Viktor Kapolka a František Kadlec. Zápis je zde vyložen k nahlédnutí, nebyly proti němu vzneseny námitky.

2. Diskuse

Ing. Nutil vyzval občany k obecné diskusi, s tím, že pro tuto je stanovena maximální doba 30 minut. Konstatoval, že občané mohou, mimo jiné, vést diskusi k bodům programu, avšak vždy až při jejich projednávání.

Nikdo se do diskuse nepřihlásil.

3. Zpráva o práci rady, kontrola plnění uložených úkolů

Paní starostka podala podrobnou zprávu o práci RMP, která se sešla od posledního jednání ZMP 2x. Usnesení jsou řádně vyvěšena na webových stránkách města, kde jsou k nahlédnutí.

Pan Kadlec upozornil, že v Usnesení z 35. řádné schůze RMP není v usnesení U 130/12 upřesněno, které valné hromady se týká (Plánské lesy) – okomentoval Ing. Nutil.

Usnesení U 129/7 – odměna pro jednatele společnosti Plánské lesy s.r.o. Ing. Hrušku.
Do diskuse se zapojila též Ing. Ryšavá, Ing. Nutil a Mgr. Němečková.

Mgr. Němečková – upozornila na nevhodné vyjadřování zastupitele p. Kadlece na sociálních sítích (revitalizace Dukelských hrdinů).

Pan Kadlec konstatoval, že jeho formulace nic nemění na tom, že výběrové řízení bylo neúspěšné a město stálo spoustu peněz.

Mgr. Němečková opětovně vysvětlila, proč bylo výběrové řízení zrušeno a znova vyhlášeno.

ZMP bere na vědomí zprávu starostky o práci Rady města Planá.

Paní tajemnice podala zprávu o plnění úkolů.

Celkem dva úkoly, jeden pro Ing. Nutila a druhý pro Mgr. Němečkovou.

ZMP uložilo starostce a místostarostovi vyjednat bližší podmínky spolupráce s firmou 8m na projektech fotovoltaických elektráren s možností využití i obecní pozemky formou nájmu.

Ing. Nutil – jednání proběhlo. Na následujícím zastupitelstvu budou předloženy dvě varianty možné spolupráce.

Bc. Packan se dotazuje, proč čekáme, až nás někdo osloví a proč jedná RMP.

Mgr. Němečková – žádost každé další firmy bude předložena k posouzení zastupitelstvu.

ZMP uložilo RMP zadat zpracování projektové dokumentace autorizovanou osobou na signalizaci výjezdu hasičských vozidel v Plzeňské ulici a podat žádost na příslušný silniční správní úřad.

Mgr. Němečková předložila zamítavé stanovisko PČR Tachov k dotazu o možnosti zřízení signalizace na výjezdu hasičských vozidel v Plzeňské ulici. Projekt je již objednan, a částka na něj již byla schválena v prosinci 2023.

Ing. Nutil se ještě vyjádřil k připomínkám a návrhům zastupitelů z minulého zasedání ZMP.

- Mlatové cesty ve městě – v rozpočtu na tento rok jsou peníze na opravy. Dojde k úpravám, nepůjde však o obnovení všech mlatových cest.
- chodník u koupaliště v Tepelské ulici, propadlá zámková dlažba - opraveno
- žádost o vybudování a rekonstrukci autobusové zastávky v Tachovské ulici směrem na Tachov (ne betonovou kostku) - označnick narovnaný, ve směru na Tachov nelze udělat krytou zastávku, ve směru od Tachova může být řešeno v rozpočtu na rok 2025.
- rozbitá lampa na plánovaném parkovišti za pivovarem – lampa na parkovišti opravena
- žádost o osvětlení v městském parku – jsou osvětleny všechny hlavní chodníky, není nutné budovat další osvětlení
- není funkční informační a varovný systém pro obyvatele - návrh nákupu informačního systému pro obyvatele App Sisto.

ZMP bere na vědomí informace o plnění uložených úkolů.

4. III. rozpočtové opatření roku 2024

Vedoucí Finančního odboru Marcela Bernasová, předkládá III. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2024 a komentuje jednotlivé položky.

Návrh III. rozpočtových opatření města Planá v r. 2024

Rozpočet po II. RO (v Kč) ve výši:

Příjmy	Výdaje
187 807 303,00	239 301 683,00

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
Daňové příjmy - celkem					0,00	
Nedaňové příjmy - celkem					0,00	
Kapitálové příjmy - celkem					0,00	
205		4116	14004	Dotace MV GR HZS CR - akceschopnost JSDH	276 000,00	
		4116		Snížení očekávaných dotací	-276 000,00	
Dotace - přijaté transfery -- celkem					0,00	
205	5512	pol.	14004	Použití dotace na akceschopnost JSDH		276 000,00
	2143	pol.		Pořízení aplikace App Sisto		35 000,00
Neinvestiční výdaje - celkem						311 000,00
2194	3639	6121		Pergola v atriu DPS v Bohušově ulici		300 000,00
Investiční výdaje - celkem						300 000,00
Změny - celkem					0,00	611 000,00

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený rozpočet		Rozpočet	Rozpočet
		po II. RO	po III. RO
136 205 000,00	Daňové příjmy	136 205 000,00	136 205 000,00
20 848 041,00	Nedaňové příjmy	20 848 041,00	20 848 041,00
11 970 000,00	Kapitálové příjmy	11 970 000,00	11 970 000,00
18 451 369,00	Dotace - přijaté transfery	18 784 262,00	18 784 262,00
187 474 410,00	P ř í j m y	187 807 303,00	187 807 303,00
108 194 304,00	Neinvestiční výdaje - běžné	108 828 683,00	109 139 683,00
138 064 000,00	Investiční výdaje - kapitálové	130 473 000,00	130 773 000,00
246 258 304,00	V ý d a j e	239 301 683,00	239 912 683,00
-58 783 894,00	Použití FRR a fondu památek	-51 494 380,00	-52 105 380,00

RMP doporučuje ZMP schválit III. rozpočtová opatření města Planá pro 2024 ve výši příjmů 187 807 303 Kč a výdajů ve výši 239 912 683 Kč.

Pořízení aplikace App Sisto okomentoval Ing. Nutil a Mgr. Němečková popsala, jak aplikace funguje.

Pergola v atriu DPS v Bohušově ulici - komentuje Ing. Nutil.

Mgr. Němečková předložila a okomentovala protinávrh na změnu návrhu III. rozpočtových opatření.

Stání pro zapuštěné kontejnery - Revoluční ulice, Jateční ulice – chceme do letošního rozpočtu, s dalšími stanovišti bychom rádi pokračovali v následujících letech.

Návrh III. rozpočtových opatření města Planá v r. 2024

Rozpočet po II. RO (v Kč) ve výši:

P ř í j m y	V ý d a j e
187 807 303,00	239 301 683,00

Rozpočtová skladba				Text	Údaje jsou v Kč	
org.	par.	pol.	UZ		Příjmy	Výdaje
Daňové příjmy - celkem					0,00	
Nedaňové příjmy - celkem					0,00	
Kapitálové příjmy - celkem					0,00	
205		4116	14004	Dotace MV GR HZS ČR - akceschopnost JSDH	276 000,00	
		4116		Snížení očekávaných dotací	-276 000,00	
Dotace - přijaté transfery -- celkem					0,00	
205	5512	pol.	14004	Použití dotace na akceschopnost JSDH		276 000,00
	2143	pol.		Pořízení aplikace App Sisto		35 000,00
Neinvestiční výdaje - celkem						311 000,00
2194	3639	6121		Pergola v atriu DPS v Bohušově ulici		300 000,00

41	2212	6121		Přestupní uzel v Nádražní ulici		-1 500 000,00	
172	2212	6121		Stání pro kontejnery - Revoluční ulice		1 500 000,00	
Investiční výdaje - celkem						300 000,00	
Změny - celkem						0,00	611 000,00

Celkový přehled rozpočtu - schváleného a upraveného:

Schválený rozpočet		Rozpočet	Rozpočet
		po II. RO	po III. RO
136 205 000,00	Daňové příjmy	136 205 000,00	136 205 000,00
20 848 041,00	Nedaňové příjmy	20 848 041,00	20 848 041,00
11 970 000,00	Kapitálové příjmy	11 970 000,00	11 970 000,00
18 451 369,00	Dotace - přijaté transféry	18 784 262,00	18 784 262,00
187 474 410,00	P ř í j m y	187 807 303,00	187 807 303,00
108 194 304,00	Neinvestiční výdaje - běžné	108 828 683,00	109 139 683,00
138 064 000,00	Investiční výdaje - kapitálové	130 473 000,00	130 773 000,00
246 258 304,00	V ý d a j e	239 301 683,00	239 912 683,00
-58 783 894,00	Použití FRR a fondu památek	-51 494 380,00	-52 105 380,00

Protinávrh usnesení:

ZMP schvaluje III. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2024 ve výši příjmů 187 807 303 Kč a výdajů ve výši 239 912 683 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

proti 0:

zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje III. rozpočtová opatření města Planá pro rok 2024 ve výši příjmů 187 807 303 Kč a výdajů ve výši 239 912 683 tis Kč.

5. Inventarizační zpráva – inventarizace 2023

Mgr. Němečková předložila a okomentovala inventarizační zprávu za rok 2023.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 10 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdrželi se 4 : Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá,

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje inventarizační zprávu za rok 2023.

6. Účetní závěrka města Planá za rok 2023

Účetní závěrku předkládá a komentuje vedoucí FO paní Bernasová. Hospodářský výsledek města Planá za rok 2022 činil zisk 59 mil Kč za hlavní činnost a ztrátu 69 tis Kč za činnost vedlejší hospodářskou. Ztráta ve vedlejší hospodářské činnosti je způsobena vyššími odpisy (zařazení technického zhodnocení budovy polikliniky do užívání). Daňové přiznání za město zpracovává daňová poradkyně města Planá Ing. Eliška Nováková. Všechny výkazy účetní závěrky byly řádně a v termínu odeslány na Krajský úřad Plzeňského kraje. Všechny výkazy jsou již zveřejněny na stránkách monitor.statnipokladna.cz (odkaz je i na webových stránkách města v sekci rozpočet). Přezkum hospodaření města Planá za rok 2023 proběhne v termínu 16. - 19. dubna 2024 Krajským úřadem. Výsledek přezkumu hospodaření nemá na účetní závěrku a její schválení žádný vliv. Zpráva o výsledku přezkumu bude součástí závěrečného účtu. Účetní závěrka je předkládána v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 O požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní závěrka je sestavována dle Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 410/2009, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky v platném znění. Smyslem účetní závěrky je informovat zastupitelstvo o stavu majetku města a jeho krytí, o finanční situaci a výsledku hospodaření za rok 2023. O projednání se pořizuje protokol, který podepisuje každý zastupitel. Případný nesouhlas s účetní závěrkou musí být zdůvodněn a naší povinností je závady odstranit a předložit zastupitelům ke schválení i opakovaně tak, aby nejpozději do 12. 07. 2024 byl protokol odeslán na Krajský úřad. Prosím tedy o schválení účetní závěrky města Planá za rok 2023 a současně o podepsání protokolu.

RMP doporučuje ZMP schválit účetní závěrku města Planá za rok 2023.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje účetní závěrku města Planá za rok 2023.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

proti 0:

zdrželo se 5: Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje účetní závěrku města Planá za rok 2023.

7. Majetkové záležitosti

Správní odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání na jeho zasedání dne 17. 04. 2024 níže uvedené správní a majetkové záležitosti na základě jejich projednání v radě města.

A) Prodej

1) části p. p. č. 1572/49 a p. p. č. 1572/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2648-113/2024 p. p. č. 1572/49, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 376 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr prodeje byl schválen dne 20. 03. 2024.

Záměr prodeje byl zveřejněn dne 26. 03. 2024.

Nejnižší jednotková cena 825 Kč + DPH/ m²

Do výběrového řízení se přihlásil:

Firma FULA 74 s. r. o., IČO 27982114, se sídlem Tři Sekery 137, 353 01.

Nabízí cenu: 999 Kč s DPH/m², celková cena 375 624 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

ZPM schvaluje prodej části p. p. č. 1572/49 a p. p. č. 1572/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2648-113/2024 p. p. č. 1572/49, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 376 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní firmě FULA 74 s. r. o., IČO 27982114, se sídlem Tři Sekery 137, 353 01, za cenu 375 342 Kč včetně DPH.

Pan Fiala se domnívá, že se prodejem dojde ke znehodnocení přilehlých pozemků.

Majitel firmy FULA 74 s.r.o. – vysvětlil důvody, které je vedly k žádosti o dokoupení těchto pozemků (podmínky životního prostředí a PČR).

Dále ubezpečili přítomné zastupitele, že provozní doba myčky vozidel rozhodně nebude nonstop, ale bude omezena stejně jako provoz přilehlé čerpací stanice.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr.

Mareš, MUDr. Kučera, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p.

Kvasnička, RSDr. Švarcbek;

proti 1: p. Fiala,

zdržel se 1: Ing. Ryšavá,

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZPM schvaluje prodej části p. p. č. 1572/49 a p. p. č. 1572/20 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2648-113/2024 p. p. č. 1572/49, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 376 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní firmě FULA 74 s. r. o., IČO 27982114, se sídlem Tři Sekery 137, 353 01, za cenu 375 342 Kč včetně DPH.

2) část p. p. č. 280/2 označená GP pro rozdělení pozemku č. 2646-103/2024 p. p. č. 280/2 zahrada o výměře 135 m² a část p. p. č. 3507/6 označená p. p. č. 3507/55, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr prodeje byl schválen dne 20. 03. 2024.

Záměr prodeje byl zveřejněn dne 28. 03. 2024.

Nejnižší jednotková cena 825 Kč/m², převod je od DPH osvobozen.

Nejnižší celková cena 113 850 Kč.

Do výběrového řízení se přihlásil:

ANONYMIZOVÁNO.

Nabízí cenu: 835 Kč/m², cena celkem 115 230 Kč.

Návrh usnesení:

ZPM schvaluje prodej části p. p. č. 280/2 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2646-103/2024 p. p. č. 280/2 zahrada o výměře 135 m² a část p. p. č. 3507/6 označené p. p. č. 3507/55, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ANONYMIZOVÁNO za cenu 115 230 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr.

Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p.

Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0 :

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje prodej části p. p. č. 280/2 označené GP pro rozdělení pozemku č. 2646-103/2024 p. p. č. 280/2 zahrada o výměře 135 m² a část p. p. č. 3507/6 označené p. p. č. 3507/55, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ANONYMIZOVÁNO za cenu 115 230 Kč.

3) část p. p. č. 280/2 označená GP pro rozdělení pozemku č. 2646-103/2024 p. p. č. 280/3, zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Prodejem se řeší přístup na p. p. č. 282

Záměr prodeje byl schválen dne 20. 03. 2024.

Záměr prodeje byl zveřejněn dne 28. 03. 2024.

Nejnižší jednotková cena 825 Kč/m² převod je od DPH osvobozen.

Nejnižší celková cena 38 775 Kč.

Do výběrového řízení se přihlásil:

ANONYMIZOVÁNO.

Nabízí cenu: 900 Kč/ m², celková cena 42 300 Kč.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje prodej části p. p. č. 280/2 označeného GP pro rozdělení pozemku č. 2646-103/2024 p. p. č. 280/3 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, ANONYMIZOVÁNO, za cenu 42 300 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0 :

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje prodej části p. p. č. 280/2 označeného GP pro rozdělení pozemku č. 2646-103/2024 p. p. č. 280/3 zahrada o výměře 47 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, ANONYMIZOVÁNO, za cenu 42 300 Kč.

4) objekt dílen a skladů bez č. p. na pozemku st. p. č. 874/1 s pozemkem st. p. č. 874/1, výměra 474 m², v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr prodeje byl schválen dne 20. 03. 2024.

Záměr prodeje byl zveřejněn dne 26. 03. 2024.

Nejnižší celková cena 1 650 000 vč. DPH.

Do výběrového řízení se přihlásil:

ANONYMIZOVÁNO

Nabízí cenu: 1 650 000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

ZPM schvaluje prodej objektu dílen a skladů bez č. p. na pozemku st. p. č. 874/1 s pozemkem st. p. č. 874/1 o výměře 474 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ANONYMIZOVÁNO za cenu 1 650 000 Kč včetně DPH.

Pan Kadlec vyjadřuje nespokojenost s prodejem.

Dále se do diskuze zapojil Bc. Packan, Ing. Nutil a Mgr. Němečková.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 8 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, proti 4: Bc. Packan, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek, zdržel se 2 : p. Svoboda, p. Kvasnička, nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZPM schvaluje prodej objektu dílen a skladů bez č. p. na pozemku st. p. č. 874/1 s pozemkem st. p. č. 874/1 o výměře 474 m² v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ANONYMIZOVÁNO, Planá za cenu 1 650 000 Kč včetně DPH.

B) Směna

1) Nemovitosti určené ke směně:

- část p. p. č. 3766/2, orná půda o výměře 500 m², označená GP č. 2650-115/2024 pro rozdělení p. p. č. 3766/4 o výměře 500 m² do vlastnictví města
- část p. p. č. 3766/3 orná půda o výměře 500 m², označená GP č. 2650-115/2024 pro rozdělení p. p. č. 3766/5 do vlastnictví vlastníka domu č. p. 585 na st. p. č. 923/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Záměr směny bez doplatku byl schválen dne 20. 03. 2024.

Záměr směny bez doplatku byl zveřejněn dne 28. 03. 2024.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje směnu pozemků bez doplatku v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, kdy část p. p. č. 3766/2 označená GP č. 2650-115/2024 jako p. p. č. 3766/4 o výměře 500 m² přejde do vlastnictví města a část p. p. č. 3766/3 označená GP č. 2650-115/2024 jako p. p. č. 3766/5 o výměře 500 m² přejde do vlastnictví ANONYMIZOVÁNO.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 12 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička, RSDr. Švarcbek; proti 0; zdržel se 2 : p. Kadlec, Ing. Ryšavá, nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje směnu pozemků bez doplatku v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, kdy část p. p. č. 3766/2 označená GP č. 2650-115/2024 jako p. p. č. 3766/4 o výměře 500 m² přejde do vlastnictví města a část p. p. č. 3766/3 označená GP č. 2650-115/2024 jako p. p. č. 3766/5 o výměře 500 m² přejde do vlastnictví ANONYMIZOVÁNO.

C) Záměr prodeje

1) ANONYMIZOVÁNO žádá o prodej p. p. č. 833/2, ostatní plocha, komunikace o výměře 425 m², p. p. č. 290/7, orná půda o výměře 650 m² a p. p. č. 671/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

ÚP zemědělská půda

Cena 30 Kč/m²

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků p. č. 833/2, ostatní plocha, komunikace o výměře 425 m², 290/7, orná půda o výměře 650 m² a p. č. 671/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 833/2, ostatní plocha, komunikace o výměře 425 m², p. p. č. 290/7, orná půda o výměře 650 m² a p. p. č. 671/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0 :

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje záměr prodeje p. p. č. 833/2, ostatní plocha, komunikace o výměře 425 m², p. p. č. 290/7, orná půda o výměře 650 m² a p. p. č. 671/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 410 m² v k. ú. Pavlovice nad Mží.

2) Nevyužívaný areál služeb města ve Slovanské ulici

- pozemek st. p. č. 401/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110
- pozemek st. p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 664 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba

v k. ú. Planá u Mariánských Lázní

ÚP plochy smíšené obytné centrální zóna.

Cena dle znaleckého posudku 4 700 000 Kč včetně DPH.

RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku st. p. č. 401/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110 a pozemku st. p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 664 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, za cenu podle znaleckého posudku.

Do diskuze se zapojili Bc. Packan, Ing. Nutil, Ing. Ryšavá, Mgr. Němečková a pan Kvasnička.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 401/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110 a pozemku st. p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 664 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, za cenu podle znaleckého posudku.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

proti 4: Bc. Packan, p. Kadlec, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek,

zdržel se 1 : p. Kvasnička,

nepřítomni 1: Mgr. Kučera.

ZMP schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 401/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 110 a pozemku st. p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 664 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, za cenu podle znaleckého posudku.

D) Různé

1) V rámci doplňování podkladů nutných k bezúplatnému převodu části p. p. č. 3734/1 bylo zjištěno, že by bylo vhodné mít ve vlastnictví i část p. p. č. 3792/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

RMP doporučuje ZMP schválit podání žádosti o bezúplatný převod části p. p. č. 3792/1 o přibližné výměře 52 m² v ÚP řešené jako ZV a její následné nabytí.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod části p. p. č. 3792/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 52 m² v ÚP řešené jako ZV a její následné nabytí.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 14 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 0 :

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod části p. p. č. 3792/1 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní o přibližné výměře 52 m² v ÚP řešené jako ZV a její následné nabytí.

2) Česká spořitelna, a. s. požaduje v souvislosti s uzavíráním smlouvy o úvěru s ANONYMIZOVÁNO, vlastníky p. p. č. 265/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s ohledem na založenou výhradu zpětné koupě pro město Planá souhlas s uzavřením smlouvy o úvěru ve výši 1 800 000 Kč, kdy současná hodnota zajišťovacího prostředku činí 2 500 000 Kč.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo vydat souhlas s uzavřením smlouvy o úvěr ve výši 1 800 000 Kč pro vlastníky p. p. č. 265/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s rozestavěnou stavbou rodinného domu vzhledem k výhradě práva zpětné koupě pro město Planá.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Palíšek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

proti 0:

zdržel se 1 : p. Kadlec,

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP rozhodlo vydat souhlas s uzavřením smlouvy o úvěr ve výši 1 800 000 Kč pro vlastníky p. p. č. 265/2 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní s rozestavěnou stavbou rodinného domu vzhledem k výhradě práva zpětné koupě pro město Planá.

3) ZMP na svém zasedání dne 24. 01. 2024 usnesením U 26/4 schválilo prodej p. p. č. 3814 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní ANONYMIZOVÁNO.

Dne 16. 04. 2024 byla městu doručena jeho žádost o uvedení jeho ANONYMIZOVÁNO do kupní smlouvy jako kupující.

Návrh usnesení:

ZMP rozhodlo revokovat usnesení U 26/4 ze dne 24. 01. 2024.

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 3814 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu rodinného domu ANONYMIZOVÁNO za cenu 976 500 Kč.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 13. zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda, Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá;

proti 0:

zdržel se 1 : RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP rozhodlo revokovat usnesení U 26/4 ze dne 24. 01. 2024.

ZMP schvaluje prodej p. p. č. 3814 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní pro stavbu rodinného domu ANONYMIZOVÁNO za cenu 976 500 Kč.

8. Zpráva o kultuře za rok 2023

Zprávu o kultuře předkládá a komentuje vedoucí odboru kultury paní Tomášková.

Návrh usnesení:

ZMP schvaluje zprávu o stavu kultury a cestovního ruchu ve městě Planá za rok 2023.

Bez námitek, dáno hlasovat:

Pro schválení hlasovalo 9 zastupitelů: Ing. Nutil, Mgr. Němečková, p. Pališek, MUDr. Mareš, MUDr. Kučera, p. Fiala, p. Kapolka, Mgr. Nečasová, p. Svoboda,

proti 0:

zdržel se 5 : Bc. Packan, p. Kadlec, p. Kvasnička, Ing. Ryšavá, RSDr. Švarcbek;

nepřítomni 1: Mgr. Kučera

ZMP schvaluje zprávu o stavu kultury a cestovního ruchu ve městě Planá za rok 2023.

9. Námetky a připomínky zastupitelů

MUDr. Kučera – připomíná svou žádost o dohodu se SÚS o opravě komunikace v Tepelské ulici.

Pan Kadlec – neobdržel od paní starostky výsledek ankety ohledně kotelny.

Pan Kadlec – proč je přesunut parkovací automat u kina na druhou stranu, dotazoval se na důvod přesunu parkovacího automatu u kina.

Ing. Nutil – vysvětlil s tím, že automat byl překážkou při venkovním promítání a jiných akcích.

Pan Kvasnička – kdo má na starosti opravy v kotelně? Na vyústění komína je prasklý žebřík.

Ing. Nutil projedná s vedením firmy TENZA.

K opravám v kotelně – opravy do 500 000 Kč ročně hradí TENZA.

Ing. Ryšavá – navrhuje řešit koncepci školství.

K návrhu se vyjádřila Mgr. Němečková a Mgr. Nečasová.

RNDr. Švarcbek – měření rychlosti na Plzeňské ulici – požadavek na PČR.

Ing. Nutil poděkoval přítomným za hladký průběh jednání a ukončil jednání v 19:03 hodin.

Ověřovatelé:

- **Jiří Fiala v. r.**
- **Bc. Václav Packan v. r.**
- **Mgr. Martina Němečková v. r.**

Upozornění:

Informujeme veřejnost, že usnesení ZMP je uveřejněno v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů tak, jak ukládá nařízení GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění

Dne 17. 04. 2024 zapsala Soňa Píhová