

## Usnesení

### ze 17.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 22.10.2008

#### U 64 – ZMP bere na vědomí

1. zprávu o práci Rady od 16.jednání ZMP.
2. informaci Policie ČR o bezpečnosti a veřejném pořádku v Plané.
3. souhrnnou informaci o školských zařízeních v Plané k 1.9.2008.
4. návrh investičních akcí pro rok 2009 jako podklad pro přípravu rozpočtu na rok 2009.
5. informaci p.Mgr. Němečkové k možnosti regulace provozu heren.

#### U 65 – ZMP schválilo:

1. program 17.jednání a ověřovatele zápisu.
2. páté rozpočtové opatření 2008, příjmy a výdaje ve výši 89,800 mil.Kč.

#### U 66 – ZMP rozhodlo:

1. v majetkoprávních záležitostech
  - 1.1. prodat
    - 1.1.1 p.Krupičkovi pozemek - p.p.č. 3736/2, výměra 309 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 27.810 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
    - 1.1.2 p.Průchové pozemky - p.p.č. 514/13 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.p.č. 514/17 o výměře 451 m<sup>2</sup>, k.ú. Vysoké Sedliště, kupní cena činí včetně stromů 25.232 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
    - 1.1.3 Dosavadní nájemkyni byt č. 707/12 v domě čp. 707 ve Fučíkově ulici v k.ú. Planá u M.L., kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena podle čl. III. a IV. zásad města pro prodej bytů.
    - 1.1.4 Dosavadním nájemcům byt č. 172/2 v k.ú. Planá u M.L., - kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena podle čl. III. a IV. zásad města pro prodej bytů.
    - 1.1.5 Manželům Nečasovým byt č. 496/4 v domě čp. 496 v Železničářské ulici v k.ú. Planá u M.L., kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena podle čl. III. a IV. zásad města pro prodej bytů.
  - 1.2. neschválit prodej pozemku - části p.p.č. 1489 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k.ú. Týnec u Plané do doby realizace stavby polní cesty podle schválených pozemkových úprav v k.ú. Týnec.
2. projednat plán investičních akcí na rok 2009 na pracovním jednání dne 26.11.2008. Návrhy bude přijímat OSMI v písemné nebo elektronické podobě do 14.11.2008.

#### U 67 – ZMP ukládá Radě:

1. připravit návrh systému parkování na náměstí Svobody v Plané ve variantách s využitím předložených návrhů a doporučení. T: do 18.ZMP
2. připravit návrh změn zásad pro stanovení cen pozemků ve vlastnictví Města Planá určených k prodeji. T: do 18.ZMP
3. připravit návrh obecně závazné vyhlášky omezující nevhodnou reklamu na náměstí Svobody v Plané. T: do 18.ZMP

Ing. Karel Vrzala  
starosta

## Zápis

### ze 17. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 22. října 2008 na městském úřadu v Plané

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Omluveni:** p.dr. Bartáková

#### **ad 1) Zahájení**

V 17 hodin přivítal starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání a předal slovo panu ing. Václavu Krejčímu, který řídil celé jednání. Pro aby ing. Krejčí řídil dnešní schůzi - 13 zastupitelů, zdržel se 1 (Krejčí). Konstatoval, že 17. jednání bylo řádně vyhlášeno

a svoláno. Na schůzi je v tuto chvíli přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo tak může pokračovat v dalším jednání.

#### **Navržený program:**

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Bezpečnost a veřejný pořádek v Plané (informace Policie ČR)
3. Diskuse občanů
4. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
5. Školství v Plané - informace ke škol. roku 2008/2009
6. Rozpočtové opatření 5/2008
7. Investiční akce-priority pro rok 2009
8. Majetkoprávní záležitosti
9. Různé, diskuse
10. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z jednání byli navrženi p. František Slabý a p. Jan Teplík.

Pro schválení navrženého programu a osob ověřovatelů hlasovalo 14 zastupitelů.

Zápis z 16. jednání ZMP byl řádně ověřen p. Jitkou Sádličkovou a p. MUDr. Jiřím Kučerou.

MUDr. Průchová žádá zastupitele, aby se zamysleli nad rozdělením bodu č. 9 v programu jednání zastupitelstva. Pokud má občan nějaký problém k řešení, bylo by dobré, pokud je v našich možnostech, reagovat na něj okamžitě. Mgr. Kvasnička, p. Slabý, MUDr. Kučera, Ing. Krejčí - pokud toto neodporuje jednacímú řádu ZMP, jsme pro tento návrh, do příště se budeme zabývat změnou programu v tomto duchu.

## **ad 2) Bezpečnost a veřejný pořádek v Plané (informace Policie ČR)**

O bezpečnosti v Plané přednášel velitel plánské policie, nadporučík Josef Ryska. V úvodu seznámil s reorganizací policie. Od roku 2009 bude navýšen počet policistů v Plané z 12 na 19, čímž, jak doufá, se také zlepší pořádek a bezpečnost ve městě.

Nárůst trestných činů je oproti loňskému roku 40 %. Nejčastější jsou krádeže, poklesl počet krádeží barevných kovů, naopak vzrostly krádeže motorové nafty z nákladních aut. Na území Plané se letos zachytilo 200 trestných činů, dopravních nehod bylo 190, z toho 19 na plánských komunikacích.

Ing. Krejčí - hlavní důvod, proč byl p. velitel pozván, je neutěšený stav na plánském náměstí, kde se zdržuje mládež od 15 do 20 let, tvoří zde skupinky, vandalizují, pijí alkohol, je zde mnoho nonstopů a heren.

P. Ryska - posílíme hlídky, budeme chodit pěšky i v noci a spolupracovat s městskou policií.

Mgr. Kvasnička chce vědět, zda se uvažuje o smíšených hlídkách a jaký má p. Ryska názor na dvoučlenné hlídky.

P. Ryska - lepší jsou dvoučlenné hlídky, ale neslibuje, že budou chodit vždy ve dvojicích.

Ing. Krejčí - tímto spojuji **bod programu č. 2 a č. 3**, abychom vtáhli občany do problému.

P. Teplík - budou dělat i kontroly pití alkoholu u mladistvých? - tyto kontroly se běžně dělají.

P. Borč bydlí vedle nonstopu, kontroly na zjišťování, zda jsou mladiství podnapilí, ještě neviděl nebo jsou minimální, nepořádek na náměstí trvá, mladiství nadávají

policistům a ti si to nechají líbit, policisté nemají žádný respekt u těchto mladých lidí. Na náměstí se pořádají automobilové závody, možná by bylo dobré pořídit sem radar.

P. Ryska ví o nepořádku na náměstí, používají takové prostředky, které jim dovoluje zákon, také ale nemůžeme chtít v dnešní době, aby byl po 22. hodině úplný klid.

P. Brůžek kritizoval PČR za to, že dovolí, aby ve Smetanově ulici jezdil mladík na čtyřkolce bez helmy, po chodnících. P. Ryska a p. Kvasnička doporučili p. Brůžkovi, aby vždy přestupek ohlásil policii a pak se dá problém řešit. P. starosta vždy zveřejňuje v Plánském měsíčníku čísla telefonů strážníků. P. Antropius kritizoval parkování a odstavování kamionů v intravilánu obce. P. Kvasničková informovala o stavbě hřiště na zahradě mat. školky ve Smetanově ulici.

P. Krejčí poděkoval za přednesené informace p. Ryskovi.

P. Němečková se zabývala hracími automaty. Může se připravit závazná vyhláška, která omezí provoz na určitých místech případně na určitou dobu, ale hrozí, že si majitelé pořídí videoterminály za které nebudou muset městu přispívat a problémy budou trvat dále.

P. Průchová, p. Borč osvětlili, jak tento problém řeší ve Stříbře a žádali o zrušení oslav konce roku na náměstí.

P. Košek se přihlásil s problémem z minulého zastupitelstva a to ve věci směny pozemku mezi Městem Planá a Správou silnic. Nechal si vypracovat znalecký posudek a žádá, aby si ho přečetli všichni zastupitelé. P. Kvasnička navrhuje, aby se tato věc probírala až v bodě 8 majetkoprávní záležitosti.

P. Nutil žádá zastupitele, aby našli v rozpočtu peníze na úpravu hřbitova v Otíně. Je to krásné místo spojené s historií kraje.

Ing. Ťupa informoval o pokračování výstavby parkoviště u polikliniky, začne se zřejmě až na jaře. P. Čech upozornil na volný pohyb psů po městě.

#### **ad 4) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů**

- přečetla tajemnice p. Mertlová, p. Slabý informoval o firmě Vegacom, která je dodavatelem bezdrátového rozhlasu

#### **ad 5) Školství v Plané - informace ke škol. roku 2008/2009**

Ředitel ZŠ na náměstí - po 20 letech se podařilo zrekonstruovat dvůr, podlaha v aule, rekonstrukce pánských a chlapeckých WC a do budoucna by chtěli zrekonstruovat půdní prostory. Problém je s vytápěním v Domě dětí a mládeže, kde se za loňský rok platilo 90 tis. Kč za režijní náklady. Zástupkyně ředitele p. Kokaislová poděkovala zastupitelům za to, že umožnili výuku angličtiny našim dětem rodilými mluvčí, které s sebou přivedla.

Ředitelka mat. školky p. Kvasničková připomněla, že příští rok budou silnější ročníky, staví se hřiště na zahradě školky a možná by se mohlo udělat hřiště i ve druhé školce.

Ředitelka ZŠ Na Valech informovala o úpravě školního dvora, v budoucnu se musí dokončit rekonstrukce oken, toalet a školní zahrada jako učebna.

P. Brůžek a p. Teplík - jak se bude řešit hlídání hřiště, přístupnost pro děti mimo školu?

P. Kvasničková, p. Kolesa - jak se bude hřiště provozovat, si musíme do jara ujasnit.

P. Antropius připomněl, že fasády, střechy, okna našich krásných stoletých škol jsou ve špatném stavu.

V 19.00 hod. proběhla přestávka na 10 minut.

#### **ad 6) Rozpočtové opatření 4/2008**

- informovala ing. Ťupová, materiály dostali zastupitelé v předstihu. Příjmy i výdaje jsou 89 800 tis. Kč, snížilo se použití fondu rezerv. - **pro 14**

#### **ad 7) Investiční akce - priority pro rok 2009**

Zastupitelé se zajímali především o tyto akce: rekonstrukce knihovny v čp. 56, Severní ulice- zde není priorita, v této ulici není takový provoz, parkoviště u

polikliniky, Příčná ulice-oprava povrchu, Sportovní ulice - zde je třeba udělat chodníky.

Zastupitelé dají do 14.11. své návrhy k investičním akcím a pracovní jednání zastupitelstva bude ve středu 26.11.2008 .

## **ad 8) Majetkoprávní záležitosti**

### **A/ prodej nemovitostí**

1/ Pozemek, p.p.č. 3736/2, zahrada, výměra 309 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu obce, záměr prodeje schválen 10.9.2008, záměr prodeje zveřejněn 6.10.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 27.810 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel: p.Krupička - **pro 14**

2/ Pozemky, p.p.č. 514/13, travní porost, výměra 61 m<sup>2</sup>, p.p.č. 514/17, travní porost, výměra 451 m<sup>2</sup>, k.ú. Vysoké Sedliště, pozemky mimo intravilán části obce, záměr prodeje schválen 26.3.2008 a 10.9.2008, záměr prodeje zveřejněn 6.10.2008, kupní cena pozemku podle usnesení ZMP ze dne 26.3.2008 činí včetně stromů (3 ks za 4.752 Kč) 25.232 Kč, splatnost kupní ceny pozemků před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel: p.Hůrková, uzavření kupní smlouvy je vázáno vlastnictvím chaty E 35. - **pro 14**

3/ Byt č. 707/12 v domě čp. 707 ve Fučíkově ulici v k.ú. Planá u M.L., záměr prodeje schválen zásadami pro prodej bytů z 11.4.1995, zveřejněn 6.10.2008, cena podle znaleckého posudku činí 491.400 Kč, nabídková cena podle čl. III. bod. 1 a) zásad pro prodej bytů je 80 % z ceny podle znaleckého posudku a činí 393.120 Kč, kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena podle čl. III. a IV. zásad města pro prodej bytů, žadatel: nájemkyně bytu. - **pro 14**

4/ Byt č. 172/2 v domě čp. 172 v Zámecké ulici v k.ú. Planá u M.L., záměr prodeje schválen zásadami pro prodej bytů z 11.4.1995, zveřejněn 6.10.2008, cena podle znaleckého posudku činí 215.160 Kč, nabídková cena podle čl. III. bod 1 a) zásad pro prodej bytů je 80 % z ceny podle znaleckého posudku a činí 172.128 Kč, kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena podle čl. III. a IV. zásad města pro prodej bytů, žadatel: nájemci bytu - **pro 14**

5/ Byt č. 496/4 v domě čp. 496 v Železničářské ulici v k.ú. Planá u M.L., záměr prodeje schválen zásadami pro prodej bytů z 11.4.1995, zveřejněn 6.10.2008, nájemce bytu dluží na nájemném cca 25.000 Kč, bez penále a soudních nákladů,

cena podle znaleckého posudku činí 293.160 Kč, nabídková cena podle čl. III. bod 1 f) zásad pro prodej bytů je 120 % z ceny podle znaleckého posudku a činí 351.792 Kč, kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena podle čl. III. a IV. zásad města pro prodej bytů, žadatel : manželé Nečasovi, nejsou nájemci bytu, žádají s podmínkou, že nájemní smlouva s nájemcem bytu bude ponechána na dobu určitou. - **pro 14**

#### B/ záměr prodeje nemovitostí

1/ Pozemek, část p.p.č. 1489, ostatní komunikace, o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k.ú. Týnec u Plané, pozemek mimo intravilán části obce, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej pozemku do doby realizace polní cesty podle schválených pozemkových úprav v k.ú. Týnec.

- **pro neschválení prodeje 13, 1 se zdržel ( Kvasnička )**

-

#### C/ záměr směny nemovitostí

1/ Směna pozemků v k.ú Planá u M.L., část p.p.č. 3426/5 o výměře cca 61 m<sup>2</sup> - orná půda, část p.p.č. 3671/8 o výměře cca 501 m<sup>2</sup> – ost.plocha, ost. komunikace, část p.p.č. 3671/19 o výměře cca 71 m<sup>2</sup> - ost. plocha, ost. komunikace a část p.p.č. 3678/2o výměře cca 105 m<sup>2</sup> - ost.plocha, jiná plocha, ve vlastnictví Města Planá (celková výměra je cca 738 m<sup>2</sup>) za rekultivované pozemky po bývalé části silnice II/230, zaniklé z důvodu výstavby dálničního přivaděče –p.p.č. 3602/15 o výměře 918 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, p.p.č. 3602/17 o výměře 2928 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, p.p.č. 3602/18 o výměře 33 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, p.p.č. 3602/19 o výměře 506 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, p.p.č. 3602/26 o výměře 821 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/100 o výměře 312 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/101 o výměře 20 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/102 o výměře 32 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/103 o výměře 138 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/104 o výměře 35 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/105 o výměře 148 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/106 o výměře 76 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/107 o výměře 47 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/108 o výměře 529 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/109 o výměře 27 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/110 o výměře 87 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/111 o výměře 35 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/112 o výměře 79 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/113 o výměře 16 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/114 o výměře 15 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č.

3891/116 o výměře 500 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/119 o výměře 16 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p. č. 3891/125 o výměře 70 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p. č. 3891/129 o výměře 108 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/133 o výměře 4 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/137 o výměře 132 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/138 o výměře 24 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, p.p.č. 3891/139 o výměře 59 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 3891/150 o výměře 17 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, (celková výměra je 7.732 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví Plzeňského kraje, správě SÚS Stříbro

- RMP doporučuje ZMP schválit směnu pozemků, s tím, že u pozemků se způsobem využití

„silnice“ bude provedena změna způsobu využití jako „jiná plocha“ a příslušné smlouvy o

vzájemném bezúplatném převodu pozemků budou uzavřeny po dokončení a zaměření stavby

„rozšíření areálu SÚS Stříbro s novým vjezdem“ na pozemcích Města Planá.

**- hlasování o protinávru - odložit záměr směny nemovitostí - 7 pro, 6 proti, 1 se zdržel - návrh nebyl přijat**

**- hlasování o původním návrhu - 6 pro, 7 proti, zdržel se 1 - návrh nebyl přijat**

Záměr směny nebyl přijat, trvá úkol č. 63, předloží se na příštím jednání. P. Antropius připomněl, že by se měl do příště přesně vyznačit ten prostor, který by se směňoval. Znalecký posudek dostanou všichni zastupitelé v předstihu a bude uložen k zápisu.

## **ad 9) Různé, diskuse**

P. Teplík zpracoval materiály ohledně parkování a parkovacích karet na náměstí. Materiály dostali zastupitelé v předstihu.

Mgr. Němečková si myslí, že bychom se měli zabývat především koncepcí celého náměstí, vytvořit rezidenční karty a volná místa na parkovací automaty. Ing. Krejčí dal návrh, aby se parkováním na náměstí zabývala RMP. Dr. Průchová je pro parkovací automaty, které by mohly být podél chodníků a prostor před obchodním



domem by byl prázdný, mohlo by se zjistit, kolik stojí financování pracovníka na parkovišti a kolik stojí automat.

Mgr. Kvasnička - ať se RMP zabývá programem, který se osvědčil v jiných městech, kde jsou strážníci ohodnocováni podle počtu vybraných pokut - p. Krátký s tímto nesouhlasí. P. starosta - strážníci udělují pokuty tam, kde je to potřeba.

Ukládá se RMP zvážit návrh parkovacího systému.

Ing. Krejčí navrhuje pro příště závažné problémy dávat zastupitelstvu písemně týden dopředu.

Mgr. Kvasnička chce, aby bylo odhlasováno, že městští strážníci budou chodit ve dvoučlenných hlídkách - **4 pro, 8 proti, zdrželi se 2 - návrh nebyl přijat**

P. Slabý dal protinávrh - nehlasovat o návrhu, protože je tato záležitost plně v kompetenci velitele městských strážníků - **pro 7, proti 3, zdrželi se 4 - návrh nebyl přijat**

Dr. Švarcbek informoval o poruše hasicího vozidla, nechal udělat posudek. Dává k zamyšlení, aby se posoudilo, zda bychom mohli získat bezplatně od Ministerstva vnitra areál autoparku v Tachovské ulici. Mohly by se sem přesunout technické služby a správa silnic - pan starosta toto prověří.

Mgr. Němečková - nelíbí se jí, jak město pečuje o zeleň a parky v Plané, v porovnání s Městysem Chodová Planá jsme na horší úrovni. Koncepce zeleně není dobrá. Léta se hovoří o centrálním parku, mohli bychom to konečně uskutečnit, nenechávat ležet peníze na účtech, ale vložit je do zeleně. To je námět pro další pracovní schůzku.

P. Antropius - měli bychom udělat vyhlášku, která by omezovala blikající reklamy na náměstí, abychom alespoň v tomto směru měli náměstí čisté - RMP se tím bude zabývat.

Mgr. Kvasnička - vyřešilo se, kdo a proč porazil strom na koupališti? - odpověděla vedoucí životního prostředí p. Čermáková.

P. Antropius - na kostel ve V. Sedlišti dostaneme z Norských fondů asi 6,5 mil. Kč a na stabilizaci kostela v Otíně dostaneme 990 tis. Kč. Naší velkou ostudou je zanedbaný hřbitov ve V. Sedlišti.

P. Teplík - RMP by se měla zamyslet nad navýšením ceny pozemků, které prodáváme podle zásad.

- orientační tabule ve městě ničí vandalové-měly by být zafixované - zadat technickým službám.

- pomníček obětem války 1938 - 45 před školou na náměstí je povalený - bere se na vědomí.

Dr. Švarcbek-bowlingová dráha na koupališti? - je připraveno stavební povolení.

### **ad 10) Usnesení**

- přečetla i s jeho změnami tajemnice p. Mertlová

- pro usnesení hlasovalo 14 zastupitelů

Ing. Krejčí ukončil jednání ve 20.45, další zasedání bude 10.12.2008

Zapsala M. Plešáková