

## **U s n e s e n í**

### **ze 32.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 6.10.2010**

#### **U 122 – ZMP bere na vědomí:**

1. zprávu o práci Rady od 31.jednání ZMP a závěrečnou zprávu o plnění uložených úkolů.
2. informaci o výši příspěvku pro LSPP v Tachově pro rok 2010 – 150.000 Kč.

#### **U 123 – ZMP schválilo:**

1. program 32.jednání a ověřovatele zápisu p. MUDr. Marii Průchovou a p.Mgr. Martinu Němečkovou.
2. obecně závaznou vyhlášku Města Planá č. 6/2010, kterou se mění příloha č.2 obecně závazné vyhlášky č. 3/2008 (o výši poplatku za komunální odpad).
3. rozpočtové opatření č. 4/2010, příjmy i výdaje ve výši 101,0 mil.Kč.
4. změnu usnesení č. 121/2 – dar obci Heřmanice bude poskytnut na krytí provozních výdajů (odvoz odpadů) v roce 2010.
5. majetkoprávní záležitosti:
  - 5.1. směnu nemovitostí – část p.p.č. 426 o výměře 181 m2 ve vlastnictví města Planá za p.p.č. 1291 o výměře 202 m2 ve vlastnictví p.Nového, oba v k.ú. Otín u Plané. Finanční vyrovnání za rozdíl výměr činí 1.050 Kč ve prospěch p. Nového.
  - 5.2. změnu podmínek pro uskutečnění směny pozemků s Plzeňským krajem, SÚS Stříbro, podle usnesení č.78.1.3 ze dne 4.2.2009. Vypouští se podmínka uskutečnění směny po dokončení stavby „rozšíření areálu SÚS Stříbro s novým vjezdem“, protože SÚS Stříbro záměr výstavby nového vjezdu do areálu zrušila.

#### **U 124 – ZMP rozhodlo:**

1. v majetkoprávních záležitostech:
  - 1.1. prodat:
    - 1.1.1. manželům Rovenským pozemky - p.p. č. 144/3 o výměře 57 m2, p.p. č. 144/5 o výměře 5 m2, p.p.č. 1863/148 o výměře 20 m2, k.ú. Planá u Mar.Lázní. Kupní cena činí 9.840 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
    - 1.1.2. manželům Ťupovým pozemek - p.p č. 2064/8 o výměře 104 m2, k.ú. Planá u Mar.Lázní. Kupní cena pozemku včetně dřevin činí 16.780 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
    - 1.1.3. České poště,a.s. pozemek - st.p.č. 2185 o výměře 39 m2 v k.ú. Planá u Mar.Lázní. Kupní cena pozemku činí 4.680 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
    - 1.1.4. p.Brejchovi pozemky a budovy, které jsou předmětem rozhodnutí Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306, st.p.č. 1007 o výměře 39 m2, st.p.č. 861 o výměře 1439 m2, st.p.č. 667/2 o výměře 401 m2, st.p.č. 667/1 o výměře 114 m2, st.p.č. 668 o výměře 316 m2, st.p.č. 669 o výměře 524 m2, st.p.č. 1926 o výměře 56 m2, st.p.č. 1913/2 o výměře 9 m2, st.p.č. 1508/2 o výměře 458 m2, st.p.č. 1850/3 o výměře 179 m2, st.p.č. 1850/5 o výměře 47 m2, st.p.č. 1850/7 o výměře 73 m2, p.p.č. 1581/4 o výměře 394 m2, p.p.č. 1581/6 o výměře 4.640 m2, p.p.č. 1580/3 o výměře 32 m2, p.p.č. 1580/4 o výměře 381 m2, p.p.č. 1581/8 o výměře 20 m2, p.p.č. 1576/22 o výměře 26 m2, p.p.č. 1581/2 o výměře 597 m2, p.p.č. 1579/22 o výměře 187 m2, p.p.č. 1584/3 o výměře 158 m2, průmyslového objektu bez čp/če na stavební parcele č. 668, objektu občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 667/1, objektu občanského vybavení bez

čp/če na stavební parcele č. 669, objektu občanského vybavení č.p. 575 na stavební parcele č. 861, zemědělské stavby bez čp/če na stavební parcele č. 667/2, v k.ú. Planá u Mar.Lázní, za dohodnutou kupní cenu 2.000.000 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena v případě, že Nejvyšším soudem ČR budou zamítnuta podaná dovolání Pavla Brejchy a města Planá proti rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306, za podmínek podle smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyhotovené právním zástupcem města.

ZMP schválilo prodej nemovitostí za kupní cenu nižší, než je cena v daném čase a místě obvyklá, když za takovouto cenu obvyklou považuje cenu zjištěnou znaleckým posudkem Ing. Josefa Červeného č. 2426-08 ze dne 22.9.2008, která k tomuto dni činila 15.000.000 Kč. Odchytku od ceny obvyklé zdůvodňuje ve smyslu § 39 odst. 2 zákona o obcích tím, že kupující je již vlastníkem další části areálu jatek, je vlastníkem technologických zařízení umístěných v budovách, které jsou předmětem převodu, investoval do nemovitostí, které jsou předmětem převodu, finanční prostředky ve značné výši, provozování areálu odděleně není prakticky možné a na převáděných nemovitostech váznou zástavní práva. Dalším důvodem je zajištění kontinuálního provozu areálu a tím i podpora zaměstnanosti ve městě Planá.

- 1.2. vyhlásit záměr prodeje pozemku – p.p.č. 11/10 v k.ú. Pavlovice nad Mží.
2. z návrhu 4.rozpočtového opatření bude vypuštěna položka 1.150.000 Kč na dokončení rekonstrukce domu čp. 56. Uvedená částka bude přesunuta do investiční rezervy. O úhradě víceprací a její výši rozhodne zastupitelstvo vzešlé z nových voleb.
3. vyhovět žádosti p. Černé o možnost splácet dluh na nájemném za nebytové prostory (restaurace na autobusovém nádraží) ve výši 109.598 Kč bez poplatku z prodlení měsíčními splátkami ve výši 3.000 Kč počínaje měsícem listopad 2010.
4. že s okamžitou platností bude možné přispívat do návštěvní knihy na internetových stránkách města jen po povinné registraci. Pravidla přístupu budou zveřejněna v záhlaví návštěvní knihy.

ing. Karel Vrzala  
starosta

**Z á p i s**  
**ze 32. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 6.10.2010 v Plané**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Zdeňka Bartáková

**ad 1) Zahájení**

V 17 hodin přivítal pan starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty posledního jednání ZMP ve volebním období 2006 – 2010. Pan starosta navrhl, aby řídícím dnešní schůze byl ing. Václav Krejčí - **13 pro, zdržel se (Krejčí).**

Ing. Krejčí konstatoval, že 32. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 14 zastupitelů a zastupitelstvo může pokračovat v dalším jednání.

**ad 2) Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
3. Diskuse občanů
4. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
5. Rozpočtové opatření 4/2010
6. OZV č. 6/2010 o poplatku za komunální odpad
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé, diskuse
9. Zhodnocení volebního období 2006-2010
10. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byly navrženy MUDr. Marie Průchová a Mgr. Martina Němečková. Pro schválení ověřovatelů hlasovalo **12 zastupitelů, zdržely se 2 zastupitelky (Průchová, Němečková)**. Zápis ze 31. jednání ZMP byl řádně ověřen panem Miloslavem Antropiusem a panem Janem Teplíkem a je zde připraven k nahlédnutí.

**ad 3) Diskuse občanů**

K diskusi občanů se nikdo nepřihlásil.

**ad 4) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů**

Zprávu přečetla tajemnice paní Michaela Mertlová.

P. Teplík – jak hlasovali pánové radní Křístek a Antropius pro pronájem jatek? Ing. Křístek – hlasovali jsme oba pro.

Mgr. Kvasnička – usnesení RMP 364/2 – jak probíhá vztah mezi MěÚ Planá a nájemcem koupaliště?

Pan Slabý – pan Matoušek chce ze zdravotních důvodů ukončit nájemní vztah dohodou. Nová Rada města Planá bude muset vypsát výběrové řízení na nového provozovatele koupaliště.

#### **ad 5) Rozpočtové opatření 4/2010**

Ing. Ťupová podrobně informovala o tomto bodu, materiály dostali zastupitelé v předstihu k prostudování. Informovala o průběhu rekonstrukce domu čp. 56. Dům se opravuje od r. 1997. Na tuto akci jsme vždy dostávali dotace a k tomu jsme dodávali i své prostředky. V současné době i s navýšením 1150 tis. Kč nás rekonstrukce domu stála 20 397 tis. Kč, 15,7 mil. Kč dalo město a dotace činily 4 693 tis. Kč, za nábytek pro knihovnu ještě zaplatíme 700 tis. Kč.

Ing. Ťupová – na minulém ZMP byl odsouhlasen investiční dar obci Heřmanice na rekonstrukci mostu po povodních 100 tis. Kč. Obec Heřmanice (240 občanů) není schopná letos most postavit, měli by problém s převedením dotace do příštího roku. Mají velké problémy zvládat chod obce, jen za odvoz odpadů mají zaplatit asi 1,5 mil. Kč. Navrhuje, abychom poskytli dar obci Heřmanice na krytí provozních výdajů (odvoz odpadů) v roce 2010, místo investičního daru na rekonstrukci mostu.

P. Teplík – z čeho vzniklo navýšení prostředků na dokončení č.p. 56?

Ing. Ťupa – když se stavba dokončovala, dělaly se změny oproti původnímu projektu – oprava schodiště, sál, strop na půdě, oprava fasády atd. K některým položkám máme výhrady v celkové částce 400 tis. Kč. Částka, která je předložená v rozpočtu (1 150 tis. Kč), je maximum, toto navýšení by se mělo ještě snížit.

Mgr. Kvasnička dává návrh, aby se částka 1 150 tis. Kč vyjmula z rozpočtových změn a nechala se ke schválení až příštímu ZMP. P.Slabý – o tomto se dnes mluvilo na radě, rada doporučuje totéž.

MUDr. Průchová – nikdy nám nebyl dán souhrnný přehled o domu č.p. 56, ZMP by mělo být lépe informováno, neví co se tam dělalo.

Hlasování o protinávrhu – **schválit 4. rozpočtové opatření v té podobě, v jaké je máme předložené, bude ale vyjmuta položka Navýšení prostředků na dokončení č.p. 56 1 150 tis. Kč, která bude zahrnuta do investiční rezervy – 14 pro.**

Dar obci Heřmanice dle U 121/2 ve výši 100 tis. Kč bude poskytnut na krytí provozních výdajů (odvoz odpadů) v letošním roce – **pro 10, proti 0, zdrželi se 4 (Sádlíková, Čech, Švarcbek, Kvasnička).**

Ing. Ťupová přednesla zprávu o portfoliu cenných papírů, materiály mají zastupitelé před sebou a jsou součástí zápisu.

## **ad 6) OZV č. 6/2010 o poplatku za komunální odpad**

Pan Slabý okomentoval návrh předložených poplatků za komunální odpad, materiály dostali zastupitelé k prostudování. Pro schválení obecně závazné vyhlášky města Planá č. 6/2010, kterou se mění příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 3/2008 o výši poplatku za komunální odpad – **pro 10, proti 2 (Kvasnička, Švarcbek), zdrželi se 2 (Sádlíková, Čech)**

## **ad 7) Majetkoprávní záležitosti**

### **A/ prodej nemovitostí**

1/ Pozemky p.p. č. 144/3, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.p. č. 144/5,

ostatní plocha jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1863/148, ostatní plocha jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u Mar.Lázní - pozemky navazují na nemovitosti žadatele, spolu s nimi společně zaplacené a užívané, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 8.9.2010,

záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 16.9.2010, reálná hodnota pozemků podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 9.840 Kč, kupní cena pozemků, podle zásad ze dne 17.12.2008, činí 9.840 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel: manželé Rovenských - **14 pro**

2/ Pozemek, p.p. č. 2064/8, trvalý travní porost o výměře 104 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u Mar.Lázní

- pozemek navazuje na nemovitosti žadatele, žádost zdůvodněna rozšířením zahrady a stavbou kůlny, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 28.4.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 16.9.2010, reálná hodnota pozemku podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 16.780 Kč, kupní cena pozemku včetně dřevin, podle zásad ze dne 17.12.2008, činí 16.780 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel: manž. Ťupovi- **14 pro**

3/ Pozemek, st.p.č. 2185 o výměře 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u Mar.Lázní, pozemek navazuje na nemovitosti žadatele, je zastavěn budovou pošty, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 16.6.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 16.9.2010, reálná hodnota pozemku podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 4.680 Kč, kupní cena pozemku včetně dřevin, podle zásad ze dne 17.12.2008, činí 4.680 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN

- žadatel : Česká pošta, s.p. - **14 pro**

4/ Pozemky a budovy v areálu jatek, které jsou předmětem rozhodnutí Krajského soudu v Plzni, ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306, st.p.č. 1007, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, st.p.č. 861, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1439 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m<sup>2</sup>, st.p.č. 668, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, st.p.č. 669, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 524 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1926, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1913/2, zastavěná plocha a nádvoří o

výměře 9 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1508/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1850/3, zastavěná plocha a

nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1850/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m<sup>2</sup>, t.p.č. 1850/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/4, ostatní plocha o výměře 394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/6, ostatní plocha o výměře 4.640 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/3, ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/4, ostatní plocha o výměře 381 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/8, ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1576/22, ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/2, zahrada o výměře 597 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1579/22, trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1584/3, trvalý travní porost o výměře 158 m<sup>2</sup>, průmyslový objekt bez čp/če na stavební parcele č. 668, objekt občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 667/1, objekt občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 669, objekt občanského vybavení č.p. 575 na stavební parcele č. 861, zemědělská stavba bez čp/če na stavební parcele č. 667/2, v k.ú. Planá u Mar.Lázní

- záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 8.9.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 16.9.2010, reálná hodnota pozemků podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>,

- reálná hodnota budov podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je podle znaleckého posudku ze dne 22.9.2008, kupní cena pozemků a budov doporučená RMP dne 11.8.2010 činí 2.000.000 Kč, splatnost kupní ceny – započtena úhrada ve výši 2.000.000 Kč ze dne 27.4.2006, kupující podle doporučení RMP ze dne 11.8.2010 : P.Brejcha- **8 pro, proti 5 (Švarcbek, Kvasnička, Čech, Sádliková), zdržel se 1 (Průchová)**

## **B/ směna nemovitostí**

Pozemek, část p.p.č. 426, zahrada o výměře 181 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá, za p.p.č. 1291, ost.plocha ost.komunikace o výměře 202 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p.Nového, oba v k.ú. Otín u Plané, pozemek p.p.č. 1291 je součástí místní komunikace, jejíž převážná část je ve vlastnictví města Planá, pozemek p.p.č. 426 je zahradou přiléhající k domu p.Nového, záměr směny pozemků schválen usnesením ZMP dne 8.9.2010, záměr směny zveřejněn na ÚD dne 16.9.2010, reálná hodnota pozemku města Planá podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 9.050 Kč, doplatek za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků ve výši 1.050 Kč ve prospěch p. Nového - **14 pro**

## **C/ záměr prodeje a směny nemovitostí**

1/ Pozemek, p.p.č. 11/10, trvalý travní porost o výměře 793 m<sup>2</sup>, k.ú. Pavlovice nad Mží

- pozemek navazuje na nemovitosti žadatele, žádost zdůvodněna užíváním pozemku jako zahrady u rodinného domu žadatelky, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku.

- **14 pro**

2/ RMP doporučuje ZMP schválit změnu podmínek pro uskutečnění směny pozemků

s Plzeňským krajem, SÚS Stříbro, podle usnesení č.78.1.3 ze dne 4.2.2009, vypuštěním

podmínky uskutečnění směny po dokončení stavby „rozšíření areálu SÚS Stříbro s novým vjezdem“, z důvodu zrušení záměru SÚS Stříbro na výstavbu nového vjezdu do areálu SÚS.

K tomuto bodu se vedla diskuse. Ing. Ťupa vysvětlil, proč dochází ke změně podmínek pro uskutečnění směny pozemků: SÚS Stříbro plot nyní postavit nemůže, protože by ho stavěli na cizím pozemku – nedostanou stavební povolení. Na základě měření hlučnosti se ustoupilo od výstavby hlavního vjezdu kolem domů a bude tam zachován tento vjezd jako nouzový. Pokud tento pozemek bude jejich, postaví plot na ohlášení hned.

**Mgr. Kvasnička dává protinávrh, aby o celé věci rozhodlo nové zastupitelstvo – pro 3 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek) – návrh nebyl přijat.**

Hlasování pro původní návrh, jak doporučuje RMP – **10 pro, proti 4 (Kvasnička, Švarcbek, Sádlíková, Čech)**

#### **ad 8) Různé, diskuse**

Mgr. Němečková informovala o soutěži dětí v naší mateřské škole (KIRIBOT). Na webové stránce města bude uveden postup, jak hlasovat v této soutěži a to v oddělení Aktuality.

Mgr. Němečková – nelíbí se jí veřejné lampy, které jsou příliš blízko fasády domu školy SOU. Škola bude dělat novou fasádu a myslí si, že to bude problém.

Ing. Ťupa – nedostali jsme souhlas dát lampy přímo na fasádu domu, projektant to vyřešil takto.

Mgr. Němečková – majitel domu čp. 128 si přihradil pozemek za který by měl platit nájem.

Mgr. Němečková - před školou Na Valech je ráno hrozná situace. Rodiče sem vozí děti až před vchod školy, pak musí couvat, protože se zde nemohou otočit, do toho se tam pohybuje spousta dětí. Obává se, že se stane neštěstí. Ing. Vrzala – o této situaci víme, možná se zde nechají udělat nějaká parkovací místa, nebo zákazová značka, budou chodit na kontrolu strážníci.

Tajemnice p. Mertlová – paní Černá, která provozovala restauraci na autobusovém nádraží, skončila s dluhem na nájemném 109 tis. Kč. Požádala o splátkový kalendář – **pro 12, proti 1 (Průchová), chyběl Kvasnička.**

Pan Čech – na internetu v návštěvní knize města Planá se objevují nechutné příspěvky, neměli by sem přispívat anonymní pisatelé. Registrace by měla být pod jménem a adresou. Vznikla diskuse, p. Čech dal návrh na registraci.

Ing. Ťupa zjišťoval, jak se k tomu staví jiná města. Někde posílají e-maily s elektronickým podpisem, nebo jinde je umožněno napsat příspěvek, až když pisatel uvede jméno, příjmení a doručovací adresu. S takovou úpravou bude spojená velká administrace – vznikla diskuse.

Pan Slabý dává protinávrh – nechat tento problém budoucímu ZMP – **pro 7, - návrh nebyl přijat.**

Ing. Ťupa –povolí se přístup jen registrovaným uživatelům, pravidla budou uvedena v záhlaví návštěvní knihy – **pro 10, proti 3 (Krátký, Průchová, Kučera), 1 se zdržel (Švarcbek).**

Pan starosta – Poliklinika Tachov žádá jako každoročně o příspěvek na LSPP. V rozpočtu máme pro tento účel vyhrazeno 150 tis. Kč – **ZMP bere na vědomí.**

Pan Teplík – už zaplatila firma Klár soudní výlohy (městský stadion)? Pan starosta – proběhlo soudní řízení a exekuce je na firmu Klár podána.

Pan Teplík – kdo dozoruje akci Topné kanály? Ing. Ťupa – autorský dozor dělá firma EGF a za město Ing. Ťupa a pan Pour.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu RMP a informaci o příspěvku na LSPP Tachov.

#### **ad 9) Zhodnocení volebního období 2006-2010**

Pan starosta zhodnotil volební období 2006-2010, poděkoval zastupitelům za jejich práci pro Město Planá a všem přítomným za zájem o dění v našem městě. Zastupitelé dostanou od Města Planá na památku knihu „Historie železářství a uhlířství v Českém lese“, kterou napsal Jiří Hlávka a Jiří Kadera. Pan starosta pozval zastupitele a hosty na malé občerstvení po skončení jednání.

#### **ad 10) Usnesení, závěr**

Doplňný návrh usnesení předložila tajemnice paní Mertlová. Ing. Krejčí ukončil jednání v 18.40 hodin.

Zapsala: Marie Plešáková