

Usnesení

ze 14.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 14.5.2008

U 51 – ZMP bere na vědomí:

1. informaci o práci Rady od 12.jednání ZMP.
2. informaci o kontrole plnění uložených úkolů, splněna U 48/1, 48/3.
3. zprávu hlavní inventarizační komise o inventarizaci majetku Města Planá k 31.12.2007.
4. zprávu interního auditora.
5. zápis z jednání finančního výboru ze dne 23.4.2008 (práce a hospodaření městské knihovny v Plané).
6. rezignaci p. Jiřího Kalaše na funkci člena kontrolního výboru.

U 52 – ZMP schválilo:

1. program 14. jednání a ověřovatele zápisu p.dr. Zdeňku Bartákovou a p. Jiřího Krátkého.
2. rozpočtové opatření č. 2/2008, příjmy i výdaje ve výši 85,020 mil.Kč.
3. obecně závaznou vyhlášku Města Planá č. 1/2008 o odpadech.
4. obecně závaznou vyhlášku Města Planá č. 2/2008 o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitostí.
5. dohodu o partnerství mezi Městem Planá a občanským sdružením Rozvoj okolí Plané k projektu „Rozvoj volnočasového areálu Kříženeč“ a pověřuje starostu jejím podpisem .
6. doplnění záměru směny pozemků v k.ú. Pavlovice nad Mží mezi Městem Planá a Josefem Plaňanským podle usnesení č. 39.1.3.4 o pozemky Města Planá p.p.č. 251/1 o výměře 662 m2 a p.p.č. 835 o výměře 49 m2, za podmínek podle usnesení č. 41.4.3.

U 53 – ZMP rozhodlo:

1. v majetkoprávních záležitostech:

1.1. prodat:

- 1.1.1. manželům Jandovým pozemek-p.p.č. 538/56 o výměře 859 m2 v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 472.450 Kč, je splatná při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- 1.1.2. paní Žákové pozemek - p.p.č. 538/68 o výměře 1016 m2 v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 558.800 Kč, je splatná při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě .
- 1.1.3. prodat p. Viktoru Holému p.p.č. 115/1 o výměře 1354 m2 a st.p.č. 1148 o výměře 13 m2, v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 150.370 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.4. prodat p.ing. Piskáčkové pozemek - st.p.č. 809/3 o výměře 54 m2 v k.ú. Planá u M.L.,kupní cena činí 5.940 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.5. prodat manželům Bártovým pozemek - p.p.č. 1011/26 o výměře 176 m2, v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 19.360 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.6. prodat p. Smáhovi pozemek - p.p.č.806/5 o výměře 5548 m2 v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 55.480 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.7. prodat p. Smáhovi pozemek - st.p.č. 22/2 o výměře 323 m2 v k.ú. Vížka, kupní cena pozemku podle zásad činí 12.920 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.8. prodat p. Příbylovi pozemek - p.p.č. 1231/12 o výměře 159 m2 v k.ú. Otín u Plané, kupní cena pozemku podle zásad činí 6.360 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.

1.1.9. odložit rozhodnutí o směně pozemků v k.ú. Pavlovice nad Mží - p.p.č. 819/8, p.p.č. 7/5 a p.p.č. 11/19 ve vlastnictví Města Planá, za pozemek p.p.č. 875- do vyřešení námítky vlastníka sousedního pozemku.

1.2. vyhlásit záměr prodeje:

1.2.1. pozemku - části p.p.č. 183 o výměře cca 12 m² v k.ú. Planá u M.L.

1.2.2. pozemků - p.p.č. 3832 o výměře 359 m² a části p.p.č. 3831/1 o výměře cca 470 m² v k.ú. Planá u M.L.

1.2.3. pozemku -p.p.č. 229/3 o výměře 823 m² v k.ú. Planá u M.L.

1.2.4. pozemků - části p.p.č. 308/1 a p.p.č. 310, o celkové výměře 335 m² v k.ú. Vysoké Sedliště.

2. pověřit v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 94/1963 Sb.,o rodině, ve znění pozdějších předpisů, p. ing. Václava Krejčího jako dalšího člena zastupitelstva města k přijímání prohlášení o uzavření manželství a dále konáním dalších občanských obřadů.

U 54- ZMP ukládá RMP:

1. na 15.jednání vysvětlit a zdůvodnit záměr přemístění městské knihovny do domu čp. 56.
2. připravit pro 15.jednání ZMP písemné vyjádření k zápisu kontrolního výboru ze dne 24.4.2008.

Ověřovatelé zápisu:

p.MUDr. Zdeňka Bartáková

Jiří Krátký

Ing. Karel Vrzala

starosta

Zápis

ze 14. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 14. května 2008 na Městském úřadu v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: p. František Slabý

ad 1) Zahájení

V 17 hodin přivítal starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání a předal slovo panu ing. Krejčímu, který celé jednání řídil. Konstatoval, že 14. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na tomto jednání je přítomno v tuto chvíli 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo tak může pokračovat v dalším jednání.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse občanů
3. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
4. Rozpočtová opatření 2/2008
5. Inventarizace majetku 2007 - závěrečná zpráva
6. Majetkoprávní záležitosti
7. OZV o odpadech
8. OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitostí
9. Zpráva interního auditora
10. Zpráva finančního výboru o kontrole v městské knihovně Planá
11. Různé, diskuse
12. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z jednání byli navrženi **p. Jiří Krátký, p. MUDr. Zdeňka Bartáková** .

Pro schválení navrženého programu a osob ověřovatelů hlasovalo **14 zastupitelů**.

Zápis z 13. jednání ZMP byl řádně ověřen p. Antropiusem a p. Švarcbekem a je zde připraven k nahlédnutí.

ad 2) Diskuse občanů

P. Kolesa - jak je to s deklarovanou výdejnou obědů firmou Stravby na ZŠ Na Valech? Do školní jídelny se investovalo 1 300 000 Kč, nevidí důvod, proč investovat do jiného objektu.

P. starosta - je to zatím jen úmysl a není nic rozhodnuto.

P. Teplík - škola by neměla bez souhlasu ZMP rozhodovat.

P. Borč - kdy už budou kamery, proč nemají provozovny, které prodávají jídlo ven, odpadkové koše - nepořádek na náměstí.

P. starosta - v rozpočtových změnách se schvaluje nákup kamer.

P.Čermáková- odpad zákazníků už je věcí města.

ad 3) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů

- s prací RMP seznámila tajemnice p. Mertlová, starosta bod doplnil :
- dne 6.6.2008 se bude v Tirschenreuthu na radnici v 18.00 hodin podepisovat smlouva o partnerství-žádá o potvrzení účasti členů ZMP. Dne 7.6.2008 přijedou představitelé Tirschenreuthu do Plané. V 16 hodin v kostele P + P proběhne koncert a pak bude na radnici připraveno občerstvení.

ad 4) Rozpočtová opatření 2/2008

-zastupitelé dostali materiály k prostudování, podrobně seznámila ing. Ťupová, okomentovala nové příjmy a výdaje. Příjmy i výdaje jsou 85 020 000 Kč.

P. Teplík - je nutná oprava střechy na kině (ing.Ťupa - oprava by stála asi 200 tis. Kč). Navrhuje přesunout 200 tis. Kč z investičních rezerv do neinvestičních na opravu střechy.

P. Krejčí - je zde protinávrh, aby došlo ke změně v položkách investiční a neinvestiční rezerva v částce 200 tis. Kč ve prospěch neinvestiční rezervy, kdo je pro aby byly rozpočtové změny schváleny s touto změnou ? - **pro 11, zdrželi se 3 (Švarcbek,Kvasnička,Červeňák).**

ad 5) Inventarizace majetku 2007 - závěrečná zpráva

- materiály dostali zastupitelé v předstihu - podrobně seznámil ing. Ťupa. K 31.12.2007 je majetek Města Planá celkem 714 235 669,87 Kč, oproti loňskému roku došlo k nárůstu o 34 711 000 Kč. Zastupitelstvo tuto zprávu bere na vědomí - **14 pro.**

ad 6) Majetkoprávní záležitosti

A/ prodej nemovitostí

1/ Pozemek, p.p.č. 538/56 o výměře 859 m² v k.ú. Planá u M.L., pozemek v zóně IBV Planá – sever pro výstavbu rodinného domu, záměr prodeje schválen, podmínky prodeje, kupní cena a její splatnost stanoveny usnes. ZMP č. 75/5 ze dne 9.3.2005 a č. 80/2.8 ze dne 20.4.2005, záměr prodeje zveřejněn 18.12.2007, kupní cena pozemku činí 472.450 Kč, splatnost kupní ceny pozemku při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, žadatel: manželé Jandovi - **pro 13, 1 se zdržel (Švarcbek)**

2/ Pozemek, p.p.č. 538/68 o výměře 1016 m² v k.ú. Planá u M.L., pozemek v zóně IBV Planá – sever pro výstavbu rodinného domu, záměr prodeje schválen, podmínky prodeje, kupní cena a její splatnost stanoveny usnes. ZMP č. 75/5 ze dne 9.3.2005 a č. 80/2.8 ze dne 20.4.200, záměr prodeje zveřejněn 18.12.2007, kupní cena pozemku činí 558.800 Kč, splatnost kupní ceny pozemku při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, žadatel: p.Žáková - **pro 14**

3/ Pozemky, p.p.č. 115/1, zahrada, výměra 1354 m² a st.p.č. 1148, zbořeniště, výměra 13 m²,

k.ú. Planá u M.L., pozemky v intravilánu města, záměr prodeje schválen 26.3.2008, záměr prodeje zveřejněn 28.4.2008, kupní cena pozemků podle zásad činí 150.370 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatelé: p.Holý, manželé Velichovi (*kopie žádostí přiloženy*)

Pro prodej pozemku p. Holému - 10 pro, 2 proti (Švarcbek,Kvasnička), 2 se zdrželi (Sádlíková, Červeňák).

4/ Pozemek, st.p.č. 809/3, společný dvůr, výměra 54 m², k.ú. Planá u M.L., pozemky v intravilánu města, záměr prodeje schválen 26.3.2008, záměr prodeje zveřejněn 28.4.2008, kupní cena pozemků podle zásad činí 5.940 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : Ing.Piskáčková - **pro 14**

5/ Pozemek, p.p.č. 1011/26, zahrada, výměra 176 m², k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu města, záměr prodeje schválen 6.2.2008, záměr prodeje zveřejněn 28.4.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 19.360 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : manželé Bártovi - **pro 14**

6/ Pozemek, p.p.č.806/5, trvalý travní porost, výměra 5548 m², k.ú. Planá u M.L., pozemek mimo intravilán města, záměr prodeje schválen 14.9.2005, záměr prodeje zveřejněn 28.4.2008, kupní cena pozemku podle usnesení ZMP č. 90.3.4 činí 55.480 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : p.Smáha - **pro 12, proti 1 (Kvasnička), zdržel se 1 (Krejčí)**

7/ Pozemek, st.p.č. 22/2, zbořeniště, výměra 323 m², k.ú. Vížka, pozemek v intravilánu části města, záměr prodeje schválen 26.3.2008, záměr prodeje zveřejněn 28.4.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 12.920 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : p.Smáha - **pro 14**

8/ Pozemek, p.p.č. 1231/12, ost. plocha, výměra 159 m², k.ú. Otín u Plané, pozemky v intravilánu části města, záměr prodeje schválen 12.12.2007, záměr prodeje zveřejněn 28.4.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 6.360 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : p.Příbyl - **pro 14**

B/ záměr prodeje nemovitostí

1/ Pozemek, část p.p.č. 183, ost.komunikace, výměra cca 12 m2, k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu města, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku.

- **pro 13, zdržel se 1 (Kvasnička)**

2/ Pozemky, p.p.č. 3823, zahrada, výměra 359 m2 a část p.p.č. 3831/1, ost.komunikace, výměra cca 470 m2, k.ú. Planá u M..L., pozemky v intravilánu města, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků. - **pro 14**

3/ Pozemek, p.p.č. 229/3, zahrada, výměra 823 m2, k.ú. Planá u M..L., pozemek v intravilánu města, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **pro 14**

4/ Pozemek, části p.p.č. 308/1, travní porost a p.p.č. 310, travní porost, celková výměra 335 m2 v k.ú. Vysoké Sedliště, pozemek v intravilánu části města, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **pro 14**

C/ směna nemovitostí

1/ Směna pozemků v k.ú Pavlovice nad Mží, p.p.č. 819/8, ost.plocha, výměra 111 m2, p.p.č. 7/5, zahrada, výměra 206 m2 a p.p.č. 11/19, ost. plocha, výměra 1988 m2, ve vlastnictví Města Planá, za pozemek p.p.č. 875, ost.plocha, výměra 16 m2, ve vlastnictví manželů Rejtharových, pozemky v intravilánu části města, záměr prodeje pozemků města schválen 12.12.2007, záměr zveřejněn 28.4.2008, rozdíl výměr je 2.289 m2 v neprospěch Města Planá, výše úhrady rozdílu výměr včetně stromů (11.790 Kč) ve smyslu zásad činí 103.350 Kč.

P. Baron doplnil - po odeslání těchto podkladů zastupitelům se ozval vlastník sousedního pozemku p. Pavlíček, který by chtěl zde postavit rodinný dům a přes prodávaný pozemek by chtěl mít přístup na svoji parcelu. Možná by bylo dobré tento bod odložit. **pro odložení bodu - 14**

D/ ZMP schválilo doplnění záměru směny pozemků v k.ú. Pavlovice n. Mží mezi Městem Planá a Josefem Plaňanským podle usnesení č. 39.1.3.4. o pozemek Města Planá p.p.č. 251/1 o výměře 662 m2 a p.p.č. 835 o výměře 49 m2 za podmínek podle usnesení č. 41.4.3

- **pro vyhlášení záměru směny 9, zdrželi se 5 (Švarcbek, Kvasnička, Červeňák, Teplík, Sádliková)**

P. Teplík - kolik stavebních pozemků má Město Planá na severu ? P. Baron - jen jeden, jiné nejsou připravené.

ad 7) OZV o odpadech

- materiály dostali zastupitelé k prostudování. P. Čermáková ještě předložila návrh drobné úpravy proti znění návrhu OZV č. 1/2008 zaslanému předem .

P. Kvasnička neví, co si má představit pod pojmem „odpad podobný komunálnímu“ - p. Čermáková - je to pojem použitý ze zákona o odpadech, je to odpad, který vzniká na území města při činnosti právnických osob, tento termín bude doplněn do základních pojmů vyhlášky.

Další změna, je to formalita, v článku 7- Nakládání se stavebním odpadem - Stavební a demoliční odpad je stav. a demoliční odpad - asi by měl být zařazen v článku 5. - vysvětlila p. Čermáková.

P. Kučera - článek 3 bod 3 - Vyřazená léčiva je možné odevzdávat i v lékárnách. Vyřazená léčiva se musí odevzdávat **pouze** v lékárnách! - připomínka se prozkoumá.

P. Teplík - kam by měli občané dávat biologicky rozložitelný odpad ?

P. Čermáková - tento odpad musí být přednostně kompostován na vlastním pozemku. Na RMP se jednalo o možnosti přistavení kontejneru na sběrném dvoře pro tento odpad.

MUDr. Kučera si myslí, že to stejně nebudou občané využívat. P. Němečková - jde hlavně o velké větve atd. Vyschlé zbytky se mohou spalovat.

P. Krejčí - RMP doporučuje ZMP schválit OZV o odpadech po zpracování dvou připomínek (1. bude doplněná definice „odpad podobný komunálnímu“, 2. bude vyřešeno uložení léků).

P. Kvasnička dává protinávrh - odložit hlasování až do zodpovězení otázek ze strany RMP.

- **hlasování o protinávru - pro 5 (Kvasnička, Švarcbek, Teplík, Sádlíková, Červeňák), proti 9 - protinávrh byl zamítnut**

- **hlasování - přijmout vyhlášku po zpracování těchto dvou připomínek - pro 9, proti 3 (Švarcbek, Kvasnička, Červeňák), zdrželi se 2 (Teplík, Sádlíková)**

ad 8) OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daní z nemovitostí

Zastupitelé dostali materiály v předstihu a rozhodli se odsouhlasit vyhlášku podle doporučení RMP. Návrh - přijmout vyhlášku v předloženém znění - **pro 10, zdrželi se 4 (Kvasnička, Švarcbek, Teplík, Červeňák)**

ad 9) Zpráva interního auditora

Materiály dostali zastupitelé k prostudování, blíže seznámil PhDr. Karel Džujík.

- ZMP bere zprávu na vědomí - **pro 13, p. Průchová nepřítomna**

ad 10) Zpráva finančního výboru o kontrole v městské knihovně Planá

P. Teplík - navrhuje, aby se na příštím ZMP projednal záměr přemístění knihovny do čp.56.

P. Krejčí - RMP na 15. ZMP předloží důvodovou zprávu a doporučení Rady. Zprávu finančního výboru bere ZMP na vědomí v tom znění, jak bylo předloženo - **pro 11, 3 nepřítomni (Kvasnička, Švarcbek, Průchová).**

P. Krejčí - kdo je pro, aby RMP předložila do jednání příštího ZMP materiál s důvodovou zprávou na čp. 56 - **pro 9, zdrželi se 2 (Antropius, Křístek), 3 nepřítomni (Kvasnička, Švarcbek, Průchová).**

ad 11) Různé, diskuse

Dohoda o partnerství k projektu „Rozvoj volnočasového areálu Kříženeč“. Název realizátora, nebo-li žadatele o dotaci je „Rozvoj okolí Plané, o.s., Kostelní 133, Planá“. Partnerem, pokud toto ZMP odsouhlasí, bude Město Planá. Sdružení má zájem pro tento Projekt získat dotaci z fondů Evropské unie prostřednictvím Společného regionálního operačního programu ČR na léta 2007-2013. Pro Partnera z tohoto nevyplývá žádná finanční povinnost. Zástupce realizátora Ing. Novák vysvětlil pozadí návrhu o partnerství.

P. Antropius, Krejčí, Teplík - je to dobrý nápad a je třeba takovéto aktivity podpořit - **pro dohodu o partnerství, tak jak je předložena, hlasovalo 14 zastupitelů.**

Zápis z jednání kontrolního výboru okomentoval p. Kvasnička, zápis dostali zastupitelé k prostudování. Diskuse okolo zvolení p. Kalaše a p. Bončeka. Starosta – p. Kalaš písemně rezignoval na funkci člena kontrolního výboru.

RMP zajistí písemné stanovisko k zápisu z jednání kontrolního výboru č. 11 z 24.4.2008

- pro 14

P. Němečková - chybí odpadkové koše ve městě (u Plusu, u školy Na Valech atd.)

Na příštím ZMP podat zprávu o umístění košů - úkol pro starostu.

P. Kvasnička - na předminulém ZMP přijal závazek zpracovat návrh týkající se regulace heren. Navrhl zpracovat návrh vyhlášky o veřejném pořádku, stávající vyhláška podle jeho názoru je nedostačující. Všem zastupitelům ji zašle e-mailem k připomínkování, aby už v létě mohla vyhláška platit. Chybí mezi lidmi osvěta - jak nakládat s domovními odpady. Navrhuje vytvořit nějaký informační plakátek, který by se dostal ke každému občanu. P. starosta - tato osvěta proběhla asi tak před 4 lety, lidé ho dostali do svých domácností, vyšel i článek v Plánském měsíčníku, na webových stránkách je také poučení.

P. Kvasnička - jakým způsobem pracuje redakční rada Plánského měsíčníku, podle něj se redakční rada vůbec neschází.

P. starosta navrhuje místo p. Kalaše jako člena kontrolního výboru p. Staňka. P. Kvasnička, p. Kučera - podle zásad může být ve výboru pouze lichý počet členů. Po diskusi vzal p. starosta návrh hlasovat pro p. Staňka zpět a hlasování neproběhlo. P. starosta - kontrolní výbor má vyhodnocovat úkoly zastupitelstva jak jsou plněné, nejde o to, na jaké jsme straně - vpravo nebo vlevo.

P. Švarcbek se ptá, zda se za dozor nad pracovníky VPP (veřejně prospěšných prací) pobírá nějaká odměna. P. starosta - p. Staněk byl zaměstnán na 2 hodiny denně za 100 Kč na hodinu. Hledáme dalšího člověka, který by toto dělal za tyto peníze.

P. Kvasnička navrhl, že tuto práci bude dělat zadarmo.

P. Teplík - finanční výbor by chtěl příště realizovat kontrolu v Zásahové jednotce hasičského sboru, ZŠ Na Valech a ZŠ na nám. Svobody. Žádá p. Veselého, aby se uklidilo na rozhledně, aby o sezóně zde byl pořádek.

P. Mertlová odpověděla na otázku fungování redakční rady Plánského měsíčníku. Se všemi členy jsem v kontaktu a o práci se domlouváme a funguje to. Příspěvky se přijímají do poslední chvíle, potřebujeme dva dny na distribuci, atd. P. Krejčí ukončil diskusi s tím, že se připomínka p. Kvasničky projedná s redakcí Plánského měsíčníku do příště.

P. Antropius ukázal dokumentaci původního pramene, který byl na sv. Anně, k dispozici máme i současný stav.

P. starosta navrhuje jako dalšího oddávajícího v Plané p. Ing. Krejčího - **pro 13, zdržel se 1 (Krejčí)**.

ad 12) Usnesení, závěr

Přečetla tajemnice p. Mertlová.

P. Teplík - jak zapracujeme do usnesení informace o vývažovně v nemocnici a školní jídelně.

P. Mertlová - RMP zadala řediteli školy vypracovat přehled dopadu, jaký by rozhodnutí o vývažovně mělo.

Bere se na vědomí rezignace pana Kalaše na místo člena kontrolního výboru - pro 13, p. Kvasnička nebyl přítomen.

Jednání ukončil p. Krejčí v 19.40 hod., příští 15. ZMP se uskuteční 25.6.2008.

Zapsala Marie Plešáková.