

Usnesení

z 11.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 6.2.2008

U 40 – ZMP bere na vědomí:

1. zprávu o práci Rady od 10.jednání ZMP.
2. informaci o plnění usnesení č. 40/1,2,3,4.
3. zprávu finančního výboru o posouzení smlouvy o pronájmu koupaliště a výše dotace poskytované provozovateli.

U 41 – ZMP schválilo:

1. program 11.jednání a ověřovatele zápisu p. Mgr. Němečkovou a p.Teplíka.
2. rozpočet města Planá na rok 2008 – příjmy 78.500.000 (vlastní příjmy 72.000.000, zdroje z Fondu rezerv 6.500.000), výdaje 78.500.000 (z toho neinvestiční výdaje 53.300.000, investiční výdaje 25.200.000) a závazné ukazatele pro rok 2008.
3. smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci s městem Tirschenreuth v SRN.
4. v majetkoprávních záležitostech:
 - 4.1. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí převod bytu č. 1 v domě čp. 822 v Bohušově ulici, s Josefem a Květoslavou Mahdalovými, Křínov 4, na základě smlouvy o převodu práv a povinností mezi Marií Vrbovou, Planá, Bohušova 822 a manželi Mahdalovými, ze dne 19.12.2007.
 - 4.2. směnu pozemků v k.ú Vížka - p.p.č. 550/2 o výměře 28 m² a p.p.č. 550/22 o výměře 216 m², ve vlastnictví Města Planá, za pozemky st.p.č. 8/2 o výměře 48 m² a p.p.č. 550/13 o výměře 84 m², ve vlastnictví p. Viktory. Rozdíl výměr je 112 m² v neprospěch Města Planá, cena za úhradu rozdílu výměr 4.480 Kč, náklady spojené se směnou nese druhý směnitel Jiří Viktora.
 - 4.3. podmínky směny pozemků v k.ú. Pavlovice nad Mží s Josefem Plaňanským, podle usnesení č. 39.1.3.4 ze dne 12.12.2007 : úhrada geometrického plánu každý směnitel jednou polovinou, úhrada rozdílu směňovaných výměr druhým měnitelem ve výši 10,- Kč/1 m².
 - 4.4. uzavření kupní smlouvy č. 110/07/KS na prodej plynárenského zařízení na plynofikaci lokality IBV Planá-sever kupujícím ZČP Net, s.r.o., za dohodnutou kupní cenu 861.000 Kč.
5. ustavení pracovní skupiny (ve složení p. Kvasnička, p.Němečková, p.Borč, p.Mertlová) pro přípravu obecně závazných vyhlášek Města Planá o omezení provozu výherních hracích přístrojů a o regulaci užívání zábavní pyrotechniky.

U 42 – ZMP rozhodlo:

1. v majetkoprávních záležitostech:
 - 1.1. prodat:**
 - 1.1.1. Jindřichu Švejdrovi dům čp. 360 se st.p.č. 624 o výměře 435 m² a p.p.č. 2872/3 o výměře 295 m² v k.ú. Planá u M.L. za nabídnutou kupní cenu 1.800.000 Kč splatnou takto: záloha 180.000 Kč před podpisem kupní smlouvy, doplatek 1.620.000 z hypotečního úvěru.
 - 1.1.2. manželům Hlavovým pozemky - p.p.č. 3684/7 o výměře 113 m² a p.p.č. 367/26 o výměře 14 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 13.970 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
 - 1.1.3. p. Hýskovi pozemky - p.p.č. 367/24 o výměře 36 m² a p.p.č. 367/25 o výměře 7 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 12.730 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.

- 1.1.4. p. Chmielovi pozemek - p.p.č. 1350/4 o výměře 2957 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 413.980 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.5. Z. a L. Pavlíčkovým pozemky - p.p.č. 2138 o výměře 255 m², p.p.č. 2134/4 o výměře 26 m² a p.p.č. 2134/5 o výměře 2 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 1.415 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.6. p. Janatovi pozemky - p.p.č. 616/14 o výměře 4568 m² a p.p.č. 616/15 o výměře 4082 m² v k.ú. Vítovice u Pavlovic, kupní cena činí 43.250 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.7. p. Dvořákovi pozemek - p.p.č. p.p.č. 1167/1 o výměře 435 m² v k.ú. Vysoké Sedliště, kupní cena činí 17.400 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.8. p. Z. Kubálkové, E. Kubálkové a E.Kučerové pozemek - p.p.č. 1167/8 o výměře 233 m² v k.ú. Vysoké Sedliště, kupní cena činí 9.320 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.9. p.ing. Vláškové pozemek - p.p.č. 135/18 o výměře 180 m² v k.ú. Vižka, kupní cena činí 18.000 Kč, je splatná před podáním návrhu na vklad práva do KN.
- 1.1.10. prodat pozemek - st.p.č. 48/2 o výměře 130 m² v k.ú. Zliv nad Mží obálkovou metodou.

1.2. vyhlásit záměr prodeje:

- 1.2.1. pozemků - p.p.č. 43 o výměře 704 m², p.p.č. 44/2 o výměře 305 m², p.p.č. 45, o výměře 43 m² a p.p.č. 1231/7 o výměře 13 m², k.ú. Otín u Plané, s podmínkou převodu nájmu z uzavřené nájemní smlouvy.
- 1.2.2. pozemku - p.p.č. 1011/12, část o výměře cca 150 m² v k.ú. Planá u M.L.
- 1.2.3. pozemku - p.p.č. 1718/2 o výměře 612 m² v k.ú. Planá u M.L., s podmínkou převodu nájmu z uzavřených nájemních smluv.

1.3. neschválit:

- 1.3.1. prodej pozemku se studnou - p.č. 3787 v k.ú. Planá u M.L.
- 1.3.2. záměr prodeje domu čp. 54 se st.p.č. 82 v k.ú. Planá u M.L.
2. vyhovět žádosti p. Fraňkové o povolení splácet dluh ve výši 42.513 Kč (nájemné za byt a příslušenství) měsíčními splátkami ve výši 700 Kč počínaje měsícem únor 2008.

U 43 – ZMP ukládá RMP:

1. zajistit odborné posouzení smlouvy Města Planá s firmou Ekodepon o sběru, svozu a uložení TKO a stanoviska Města Planá, že má právo rozhodnout, která firma bude provádět svoz komunálního odpadu. T: ihned
2. o výsledku informovat neprodleně písemnou formou SV Fučíkova 706, ústně pak zastupitelstvo na nejbližším jednání.
3. projednat s provozovatelem koupaliště návrh opatření ze zprávy finančního výboru, případná ujednání doplnit do nájemní smlouvy. T: do 30.4.2008

ing. Karel Vrzala
starosta

Z á p i s

z 11.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 6.2.2008

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: F. Slabý, Dr. Švarcbek přišel v 18.20

ad 1) Zahájení

V 17 hodin přivítal starosta ing. Karel Vrzala hosty , členy ZMP a především pana Petra Bělohávka, který zvítězil v jízdě automobilem do vrchu ve třídě E1 Carbonia Cup 2007. Pan starosta mu slavnostně předal dárkový koš a poděkoval za jeho vynikající sportovní výkon.

Pan starosta omluvil z jednání p. místostarostu, který je stále v pracovní neschopnosti. Schůzi řídí p. starosta, který konstatoval, že 11. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo tak může pokračovat v dalším jednání.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Diskuse občanů
3. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
4. Rozpočet Města Planá na rok 2008
5. Majetkoprávní záležitosti
6. Různé, diskuse
7. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi p. Mgr. Martina Němečková a Jan Teplík.

MUDr. Průchová chce doplnit v programu bod 3, aby kontrolovaly uložené úkoly a termíny konkrétní osoby. P. starosta a tajemnice - toto se vždy dělá, ale hovořit o tom můžeme v bodě 6. Mgr. Kvasnička chce doplnit program o bod Projednání zprávy kontrolního výboru, kterou předkládal 12.12.2007. Dále žádá přidat bod Doplnění kontrolního výboru o dalšího člena.

P. starosta - vyjádření ke zprávě kontrolního výboru dostávají v tuto chvíli zastupitelé k prostudování. P. starosta se domníval, že tato zpráva nebude projednávána, neboť městský strážník je v pracovní neschopnosti a není přítomen. Zpráva by se měla projednávat za jeho přítomnosti a až si ji pročtou i zastupitelé, a to na příštím ZMP. Ředitel Policie ČR zde není přítomen, neboť v současné době ještě není zvolen, je pouze jako zastupující.

Mgr. Kvasnička si myslel, že vyjádření ke zprávě dostane do 30 dnů a že se dnes projedná, neboť se dnes schvaluje rozpočet a závěry kontroly jsou - zrušit městského strážníka, nebo městskou policii

posílit. P. starosta - kdo je pro odsunutí projednání zprávy na příští ZMP - **8, zdrželi se 4 (Křístek, Němečková, Průchová, Sádlíková), proti 1 (Kvasnička)** - bod se projedná příště.

P. Teplík chce doplnit bod Zpráva finančního výboru hned za bod č. 5. - **pro 13**

Pro schválení programu a osob ověřovatelů hlasovalo **12 zastupitelů, 1 se zdržel (Kvasnička)**. Diskuse bude probíhat při každém projednávaném bodu programu. Zápis z 10. jednání byl řádně ověřen ověřovateli a je zde připraven k nahlédnutí.

ad 2) Diskuse občanů

Paní Lišková je předsedkyně společenství vlastníků Fučíkova čp. 706 - nelíbí se jí, jaké jsou ceny Ekodeponu za odvoz odpadu, cena je vysoká a neodpovídá skutečnosti. V letech 2004 až 2007 došlo k navýšení cen o 5 tis. Kč. Jiné firmy např. ASA i Igro jsou levnější než Ekodepon. Společenství vadí způsob, jakým ho chce město udržet v tomto systému vyvážení. Dále p. Lišková reagovala na článek v novinách, kde se kritizoval nepořádek ve smuteční síni. Byla v lednu účastníkem pohřbu a potvrdila, že zde byl opravdu nepořádek a zima.

P. starosta vysvětlil, jaký je systém skládkového hospodářství ve městě a v celém regionu Tachovska. V roce 1993 se jednotlivé obce složily a zafinancovaly skládku v Černošíně, která stála 40 mil. Kč. Firma ASA v té době pracovala špatně, obce ji vyplatily a založil se Ekodepon. Cena, kterou stanoví Ekodepon, je definována valnou hromadou, kterou tvoří starostové obcí. Firma ASA podhodnocuje ceny a kdyby se náhodou dostala do regionu, pak ceny zvýší. Paní Lišková - proč nás chcete v tomto systému za každou cenu udržet, my jsme samostatný ekonomický subjekt a můžeme rozhodovat, kdo nám bude odpady odvázet.

Mgr. Němečková - bylo by dobré mít jasno v legislativě, domluvme se, že se na tuto věc někdo podívá a p. Lišková dostane písemnou odpověď.

Mgr. Kvasnička navštívil firmu Igro i ASA a ty mu potvrdily, že na ně byl vyvíjen tlak ze strany města i ze strany Ekodeponu a je rozhodnut obrátit se na antimonopolní úřad.

P. starosta a p. Manda - provádí poměrně často kontroly ve smuteční síni, ale nikdy, když tam byli, zde nepořádek nebyl. Topí se zde akumulací kamny, během obřadu se netopí kvůli hluku, ale zima tam není, protože kamna jdou přes den i noc.

Pan Borč si stěžoval, že mu dne 7.1.2008 proletěl okny do obývacího pokoje pytel s odpadky a sám mohl být zraněn. Na kameře nebylo nic zachyceno. Obrátí se na senátora - kamaráda, televizi Nova a na Mladou frontu, kde popíše, jak se město stará o bezpečnost a pořádek na náměstí.

Pan starosta vysvětlil, za co je město přímo zodpovědné a jaké jsou povinnosti městského strážníka. Kamera uváděný incident zaznamenala, ale dotyční měli na hlavách kukly. Přemístění kamery z radnice by bylo drahé, protože nemá svůj vysílač. RMP brzy rozhodne zda koupit ještě jednu kameru za 55 tis. Kč.

Mgr. Němečková a p. starosta - od té doby, co jsou rozmístěné kamery na kontejnerových místech, je zde pořádek, městský strážník zjistí, proč lidé bez karet parkují na místech určených pro auta s kartami. Tuto věc budeme rozebírat na příštím ZMP.

P. Dusilová - kdy se bude opravovat dům čp. 55, je potřeba udělat střechu, fasádu atd.

P. starosta - víme, že dům čp. 55 a 54 dělá na náměstí ostudu a nejspíše v příštím roce se bude opravovat. MUDr. Průchová žádá, aby se odpovědělo p. Liškové a p. Borčovi. P. starosta - p. Liškové písemně odpovíme. Stížnosti p. Borče se řeší průběžně.

ad 3) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů

- přečetla tajemnice p. Mertlová

Pan starosta - hydrant u hasičské zbrojnice byl uzamčený, klíče mají pouze hasiči.

Pan Antropius - je záměr usnadnit práci zastupitelům tím, že by dostávali materiály ZMP hlavně majetkoprávní záležitosti alespoň 14 dní předem, a to třeba i v digitální podobě, jak by který zastupitel chtěl. Pan Baron - u některých případech se bez ústního výkladu zastupitelé těžko zorientují. Je třeba se domluvit na technických podmínkách. P. Antropius, Křístek, Teplík, Němečková, Kvasnička dali návrh - seznamovat se s majetkoprávními případy individuálně, při nejasnostech se obrátit na p. Barona a k bodům napsat kdo je pro, kdo proti a kdo se zdržel. Ing. Krejčí-příprava je na každém z nás a v případě, že bude nějaká nejasnost, tak ten konkrétní případ by se zde řešil. - **Zastupitelé berou tento bod za splněný.**

Pan starosta - smlouva s Erionem nebyla ještě uzavřena, protože se jedná se službami města a s ředitelem zvláštní školy. Erion si bude veškeré náklady na provoz (el. energii, vodu, úklid, topení) hradit sám. Mgr. Kvasnička - projednávala RMP udělování dotací kynologickému spolku v Plané a pokud se to projednávalo, proč to není v zápise? Měla by se při hlasování na RMP zapisovat i jména zastupitelů, kteří hlasují pro. P. tajemnice – pokud někdo z rady hlasuje proti nebo se zdržel hlasování, je to uvedeno jmenovitě. P. starosta - RMP se zabývala problémem kynologického spolku. Kynologický spolek se rozhodl, že vrátí Městu peníze, které nebyly spotřebovány v souladu s podepsanou smlouvou. RMP toto stanovisko vzala na vědomí a v zápisu RMP to je zapsáno.

Mgr. Němečková chce vědět, zda se RMP zabývala tím, zda je reorganizace Plánských služeb vhodná nebo ne. P. starosta - tím jsme se zabývali a dnes zde byl p. Plecítý, záleží na nás, abychom se dohodli na nějakém termínu pracovní schůzky s ním - po diskusi domluven termín 13.2.2008 v 17 hod.

Domnívali jsme se, že se někdo pokouší ukrást zábradlí přes Plánský potok, protože bylo naříznuto, ale zjistilo se, že jde o úpravu prováděnou stavební firmou z Karlových Varů.

ad 4) Rozpočet Města Planá na rok 2008

Zastupitelé dostali materiály k prostudování, podrobně informovala vedoucí finančního odboru ing. Ťupová. V r. 2008 dochází k navýšení daňových příjmů o 6 %. Příjmy jsou 72 mil. Kč a výdaje 78,5 mil. Kč - rozpočet je předkládán jako schodkový. To znamená, že příjmy vytvořené v r. 2008 nepokryjí

výdaje v r. 2008, oblast investic bude financovaná z fondu rezerv a rozvoje. Město má ve fin. rezervách 41,4 mil. Kč. Připomínky k rozpočtu měl dr. Švarcbek, který je nespokojený s výší rozpočtu pro zásahovou jednotku dobrovolných hasičů. Dále nebyla proplacena faktura od firmy Manag na instalaci zabezpečovacího zařízení (pult centrální ochrany) v hasičské zbrojnici. Faktura nebyla podložena objednávkou ani smlouvou. Instalace měla být jenom zkušební - v tomto bodě došlo k diskusi. Ing. Křístek, Mgr. Kvasnička - pokud chceme zabezpečit objekty, nechť se na firmu, která toto bude provádět, vyhlásí výběrové řízení.

Ing. Ťupová - RMP doporučuje upravit rozpočet kvůli nafukovací hale (70 tis. Kč), zapojit do rozpočtu interaktivní tabuli pro ZŠ Valy a podpořit 2. ročník hudebního festivalu Plánský koupák úhradou části honoráře jedné z kapel (60 tis. Kč). Vznikla diskuse a vysvětlování (p. starosta a ing. Křístek) ohledně systému topení v nafukovací hale a výměny oken na poliklinice. Projekt centrálního parku se přesunuje na příští rok. Ing. Ťupová - rozpočet by měl být schválen ve výši 78,5 mil. Kč. Dochází ke změně - 50 tis. přesunem, náklady nafukovací haly budou vykryty z odpisů haly a interaktivní tabuli bychom do rozpočtu zahrnuli, až budeme vědět, jak dopadl grant, o který škola bude žádat. Akci Plánský koupák zahrneme do změn - 1. změny budou zřejmě projednávány na dalším jednání ZMP. P. Teplík - finanční výbor byl podrobně seznámen s rozpočtem, dotazy byly ohledně investic (školní dvory). Máme připravený návrh na rozpočtovou změnu pro kino - bylo by třeba opravit střechu i fasádu, topení atd. Prosí investiční technika o kalkulaci. Příští rok to bude 50 let od zahájení provozu Plánského biografu. - **pro rozpočet hlasovalo 10 zastupitelů, 4 se zdrželi (Červeňák, Švarcbek, Kvasnička, Sádliková)**

ad 5) Majetkoprávní záležitosti

A/ prodej nemovitostí

1/ Dům čp. 360 se st.p.č. 624, výměra 435 m² a p.p.č. 2872/3, zahrada, výměra 295 m²,

k.ú. Planá u M.L., dům ve Smetanově ulici se dvěma byty a zahradou, záměr prodeje schválen 27.6.2007, záměr prodeje zveřejněn 8.10.2007, cena zjištěná znaleckým posudkem činí 1.602.970 Kč, do výběrového řízení vyhlášeného na základě usnesení ZMP dne 12.12.2007 podali přihlášky : J. Švejda-nabídl 1 mil. 800 tis. Kč

- **pro 12, zdržel se 1 (Švarcbek), odešla MUDr. Bartáková**

2/ Pozemky, p.p.č. 3684/7, ost. komunikace, výměra 113 m² a p.p.č. 367/26, ost. komunikace,

výměra 14 m², v k.ú. Planá u M.L., pozemky v Křížové ulici, navazují na nemovitost žadatelů, záměr prodeje schválen 12.9.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemků podle zásad činí 13.970 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatelé: manželé Hlavovi

- **pro 12, zdržel se 1 (Švarcbek)**

3/ Pozemky, p.p.č. 367/24, ost. komunikace, výměra 36 m2 a p.p.č. 367/25, ost. komunikace,

výměra 7 m2, k.ú. Planá u M.L., pozemky v Severní ulici, navazují na nemovitost žadatelů, zčásti cca 20 m2 asfaltový povrch, záměr prodeje schválen 12.9.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemků podle zásad činí 4.730 Kč bez hodnoty asfaltového povrchu, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : p.Hýsek -**pro prodej za 12.730 Kč 11, zdrželi se 2 (Krejčí, Švarcbek)**

4/ Pozemek, p.p.č. 1350/4, orná půda, výměra 2957 m2, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v Tachovské ulici, záměr prodeje schválen 23.2.2005 a 25.5.2005, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemku podle usnes. ZMP č. 83.3.6 ze dne 25.5.2005 činí 413.980 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel: p.Chmiel- **pro 9, zdrželi se 4 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek, Červeňák)**

5/ Pozemky, p.p.č. 2138, trav. porost, výměra 255 m2, p.p.č. 2134/4, orná půda, výměra 26

m2 a p.p.č. 2134/5, orná půda, výměra 2 m2, k.ú. Planá u M.L., pozemky mimo obce, navazují na pozemek ve vlastnictví žadatelů, záměr prodeje schválen 12.12.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemku činí 5 Kč

- splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN - žadatelé : Z.a L.Pavlíčkovi - **pro 10, zdrželi se 3 (Kvasnička, Švarcbek, Červeňák)**

6/ Pozemky, p.p.č. 616/14, orná půda výměra 4568 m2 a p.p.č. 616/15, orná půda

výměra 4082 m2, k.ú. Vítovice u Pavlovic, pozemky mimo intravilán části obce, navazují na pozemek žadatele, záměr prodeje schválen 12.12.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemku činíKč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel: p. Janata

- **prodej za 8 Kč/m2 - 3 pro (Krejčí, Křístek, Teplík), ostatní se zdrželi, proti 0**
- **prodej za 5 Kč/m2 - 7 pro, ostatní se zdrželi**
- **prodej za 6,50 Kč/m2 - 7 pro, ostatní se zdrželi**
- **po rozpravě nové hlasování pro 5 Kč - 8 hlasů, zdrželi se 5 (Kvasnička, Krátký, Křístek, Švarcbek, Červeňák)**

7/ Pozemek, p.p.č. p.p.č. 1167/1, ostatní plocha výměra 435 m2, v k.ú. Vysoké Sedliště

- pozemek v intravilánu části obce, nepřístupný, navazuje na nemovitost žadatele, záměr prodeje schválen 12.9.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 17.400 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel: p. Dvořák

8/ Pozemek, p.p.č. p.p.č. 1167/8, ostatní plocha výměra 233 m², v k.ú. Vysoké Sedliště

- pozemek v intravilánu části obce, nepřístupný, navazuje na nemovitosti žadatelů, záměr prodeje schválen 12.9.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 9.320 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatelé: Z.Kubálková, E.Kučerová a E.Kubálková.

- hlasovalo se o bodu 7 a 8 společně - pro prodej za 40 Kč/m² - 9 pro, zdrželi se 3 (Švarcbek, Červeňák, Sádlíková), p. Kvasnička chyběl

9/ Pozemek, p.p.č. 135/18, trav.porost, výměra 180 m², v k.ú. Vížka

- pozemek v chatové osadě Vížka, záměr prodeje schválen 12.9.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, kupní cena pozemku podle zásad činí 18.000 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : p.Vlášková **-pro 10, zdrželi se 2 (Švarcbek, Červeňák), chyběl Kvasnička**

10/ Pozemek, st.p.č. 48/2, zbořeniště, výměra 130 m², k.ú. Zliv nad Mží, pozemky mimo intravilán části obce, v nájmu třetích osob do 31.12.2009, záměr prodeje schválen 12.12.2007, záměr prodeje zveřejněn 21.1.2008, cena podle znaleckého posudku je 14.835 Kč, kupní cena pozemku činí 14.835 Kč, splatnost kupní ceny pozemku před podáním návrhu na vklad práva do KN, žadatel : 1) p.Bultasová

2) p. Zetek

-p.Teplík navrhl obálkovou metodu - pro 9, zdrželi se 4 (Vrzala, Švarcbek, Němečková, Kvasnička)

11/ Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí převod bytu č. 1 v domě čp. 822 v Bohušově ulici s manž.Mahdalovými na základě smlouvy o převodu práv a povinností mezi p.Vrbovou a manž. Mahdalovými, ze dne 19.12.2007. - **pro 12, zdrželi se 1 (Švarcbek)**

12) Návrh kupní smlouvy na převod plynovodu na plynofikaci rodinných domů na staveništi Planá sever - jedná se o převod celého plynárenského zařízení na staveništi plynárnám ZČP NET s.r.o. za předem sjednanou cenu 861 tis. Kč - **pro 9, zdrželi se 4 (Švarcbek, Kvasnička, Červeňák, Sádlíková)**

B/ směna nemovitostí

1/ Směna pozemků v k.ú Vížka, p.p.č. 550/2, ost.plocha, výměra 28 m2 a p.p.č. 550/22, ost.

plocha, výměra 216 m2, ve vlastnictví Města Planá, za pozemky st.p.č. 8/2, zbořeniště,

výměra 48 m2 a p.p.č. 550/13, ost.pl. výměra 84 m2, ve vlastnictví p.Viktory, pozemky města v intravilánu části obce navazují na pozemky druhého směnitele, na p.p.č. 550/13 je v minulosti neoficiálně vybudované komunikace, jejíž další části jsou v majetku města Planá a PF ČR, záměr směny schválen 27.6.2007, záměr směny zveřejněn 21.1.2008, rozdíl výměr je 112 m2 ve prospěch Města Planá, cena za úhradu rozdílu výměr je ve smyslu příslušných zásad 4.480 Kč, náklady spojené se směnou nese druhý směnitel p.Viktora. - **pro 12, zdržel se 1 (Švarcbek)**

C/ záměr prodeje a směny nemovitostí

1/ Pozemky, p.p.č. 43, trav.porost, výměra 704 m2, p.p.č. 44/2, zahrada, výměra 305 m2,

p.p.č. 45, zahrada, výměra 43 m2 a p.p.č. 1231/7, zahrada, výměra 13 m2, k.ú. Otín u Plané

- pozemky v intravilánu části obce, navazují na pozemky ve spoluvlastnictví žadatele, které

jsou v nájmu třetích osob, opakovaná žádost, zejména na p.p.č. 44/2 a p.p.č. 45, z důvodu nutnosti terénních úprav pro zabezpečení rodinného domu čp. 2 a oprav opěrné zdi. RMP doporučila schválit záměr prodeje pozemků, s podmínkou převodu nájmu z uzavřené nájemní smlouvy.- **pro prodej všech 4 pozemků 12, chybí Švarcbek**

2/ Pozemek, p.p.č. 1011/12, zahrada, část o výměře cca 150 m2, v k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v Luční ulici, navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. -**pro 12, zdržel se 1 (Švarcbek)**

3/ Pozemek, p.p.č. 1718/2, zahrada, výměra 612 m2, v k.ú. Planá u M.L., pozemek v Nádražní ulici, pro město dočasně přístupný, v nájmu třetích osob, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku, s podmínkou převodu nájmu z uzavřených nájemních smluv. - **pro 11, zdrželi se 2 (Kvasnička, Švarcbek)**

4/ Pozemek p.p.č. 3787, ostatní komunikace, výměra 88 m2, v k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v Karlíně, na kterém se nachází studna s užitkovou vodou, na kterou jsou napojeny

tři sousedící nemovitosti, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej pozemku se studnou.

- **pro 6, zdrželi se 5, proti 2 - záměr prodeje nebyl schválen**

5/ Dům čp. 54 se st.p.č. 82 o výměře 766 m² v k.ú. Planá u M.L.

- bytový dům s 5 byty, 3 garážemi a nebytovým prostorem na náměstí Svobody celkové roční nájemné činí 188.496 Kč, RMP doporučuje ZMP neschválit záměr prodeje domu.

- kdo je pro neschválení vyhlášení záměru prodeje- 5, zdrželi se 3, proti 5 - záměr prodeje nebude vyhlášen

6/ RMP doporučuje ZMP schválit podmínky směny pozemků v k.ú. Pavlovice nad Mží s p.Plaňanským, podle usnesení č. 39.1.3.4 ze dne 12.12.2007: úhrada geometrického plánu každý směnitel jednou polovinou, úhrada rozdílu směňovaných výměr druhým směnitelem ve výši 10,- Kč/1 m². - **pro 11, zdrželi se 2(Červeňák a Švarcbek)**

ad 6) Zpráva finančního výboru

- zprávu dostali zastupitelé k prostudování

Starosta měl připomínku ke smlouvě o nájmu koupaliště a to k bodu 4, smlouvu je třeba upravit. Vznikla diskuse ke kontrole vstupenek, nejlepší by byly vstupenky evidované nebo koupit turniket, který je moc drahý. P. Teplík - finanční výbor je názoru, že nájem 60 tis. Kč ročně je neúměrně nízký.

P. Matoušek, vedoucí koupaliště-pracuje zde již 5 let a rád, snaží se hospodařit, jak nejlépe umí, ale vyšší nájem platit nemůže. Tržby záleží na počasí, restauraci zkoušeli provozovat celý rok, ale bylo to prodělečné, zaměstnává brigádníky, malé opravy a údržbu si dělá sám.

Mgr. Němečková - nemůžeme hledět pouze na finanční stránku věci, můžeme být rádi, že máme takové krásné koupaliště a že se o něj p. Matoušek dobře stará. Mgr. Kvasnička - smlouva by měla být uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Pronajímat hospodu a 2 byty za 5 tis. měsíčně je skandální.

Ing. Krejčí - když se zpracovávala smlouva, tak se dělala za účelem, aby město zajistilo profesionální hospodaření s jeho krásným majetkem. Město musí provozovateli zajistit přiměřený zisk.

MUDr. Průchová se domnívá, že by smlouva měla být průhlednější. Dr. Švarcbek je pro, aby byli hasiči i p. Matoušek zvaní alespoň 1 x ročně na jednání RMP. MUDr. Kučera - má snad někdo zájem na provozování koupaliště? P. starosta - přímo zájem nikdo nemá, možná by byl zájem o provozování bowlingu, ale není nic jistého.

P. starosta - ZMP bere tuto zprávu na vědomí a ukládá RMP, aby se věnovala smlouvě koupaliště ve smyslu doporučení finančního výboru do 30.4.2008

ad 7) Různé, diskuse

P. starosta - navrhli jsme smlouvu o partnerství měst Planá a Tirschenreuthu, předložili jsme ji německé straně a oni ji po drobných úpravách vrátili. V rámci EU potřebujeme získávat výraznou podporu z německé strany, protože většinou jde o projekty přeshraniční - např. lávka přes Mži - Černý mlýn, tento projekt bude stát 1 mil. Kč. S Němci a hlavně s Tirschenreuthem máme dobré vztahy a bez jejich partnerství bychom nemohli nic realizovat. - pro smlouvu hlasovalo **11, chybí Průchová, Kvasnička, Bartáková.**

- Pro schválení splátkového kalendáře p.Fraňkové (dluh na nájemném) hlasovalo **11 zastupitelů, chybí Průchová, Kvasnička, Bartáková.**

Paní tajemnice dostala za úkol prověřit, jestli je možné na území města vyčlenit místa, kde by se dala provozovat zábavní pyrotechnika a dále jestli je možné upravit provozování heren.

P. tajemnice seznámila zastupitele se zákonem o obcích. Obec může svou obecně závaznou vyhláškou omezit používání zábavní pyrotechniky. Obec nemůže v žádném případě regulovat provozní dobu hostinských zařízení formou obecně závazné vyhlášky. Obec může zakázat provoz heren na určitých místech a v určitém čase, v žádném případě nemůže zakázat výherní přístroje plošně. Bylo by dobré vytvořit z řad zastupitelů nějakou pracovní skupinu, která by obsahově připravila tyto obecně závazné vyhlášky. Mgr. Kvasnička se nabídl spolu s Mgr. Němečkovou, p. Borč a p. Mertlová - **pro 13.**

Dr. Švarcbek se ptal, jak dopadl audit v loňském roce. Ing. Ťupová - byl řádně vyvěšen a hovořilo se o něm na ZMP, auditorka neměla výhrady.

Mgr. Němečková - letos je mírná zima, nemusí se odklízet sníh, mohly by se dělat jiné potřebné práce. Velký nepořádek je třeba v parku pod školu Na Valech, vandaloři ničí kamennou zeď u schodů, mohla by se uklidit i smuteční síň. Ing. Veselý vyjmenoval, jaké práce služby provádějí v tomto období. MUDr. Průchová - na Plzeňské ulici v prostoru kapličky je velký nepořádek. Dr. Švarcbek - nelíbí se mu, že cizí firma kácela stromy u has. zbrojnice. Tuto práci mohli udělat hasiči s lezeckým družstvem, které Město dotuje.

Mgr. Kvasnička - navrhuje doplnění osob do kontrolního výboru a to p. Liškovou - vznikla diskuse, odloženo na příští ZMP. Do 1.1.2007 měla Tenza podepsat smlouvy na dodávky tepla se společenstvími vlastníků v Plané, do dneška nejsou podepsané. P. starosta neví, proč ještě nebyla smlouva podepsána, on sám má zájem, aby byla podepsána. V dubnu předával zprávu kontrolního výboru, ze které mimo jiné vzešel úkol pro starostu urychleně uzavřít smlouvu na prostory se skupinou Erion (poskytnutí bytu čp. 2) - došlo ke zneužití pravomoci. Žádné písemné vyjádření ke zprávě nedostal. V říjnu 2007 podle p. Kvasničky vytvořil p. starosta další protiprávní vztah, kdy poskytl skupině Erion další prostory, které nejsou majetkem města. P. starosta - písemné vyjádření bylo okamžitě a dokonce i v Plánském měsíčníku. Mgr. Kvasnička upozorňuje na protiprávní stav a trvá na tom, aby se ZMP k tomu vyjádřilo. Ing. Krejčí a Mgr. Němečková - skupina Erion již v čp. 2 není. V současné době je skupina v prostorách majetku jiné organizace. Pokud tato organizace s nimi má nebo nemá problémy, to už je jejich věc a tento stav nezpůsobilo Město.

Ing. Krejčí podporuje myšlenku zadat právní rozbor smlouvy s Ekodeponem, popřípadě i vyhlášky. P. starosta potvrdil, že se toto provede.

MUDr. Průchová si stěžovala na práci popelářů, ničí kontejnery a nechávají nepořádek.

P. Teplík - na internetových stránkách města je vyvěšen jednací řád RMP s datem schválení 26.2.2001- toto bude opraveno.

Hlasování - o zprávě o práci RMP, informace o plnění usnesení, zpráva fin. výboru o posouzení nájemní smlouvy koupaliště - **na vědomí - 11 pro, zdrželi se 2 (Švarcbek, Kvasnička)**

ad 8) Usnesení, závěr

Usnesení přečetla p. tajemnice

Pan starosta ukončil jednání ve 22.10 hodin. Příští jednání ZMP bude 26.3.2008.

Zapsala Marie Plešáková