

## Usnesení

### ze 31.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 8.9.2010

#### U 119 – ZMP bere na vědomí:

1. zprávu o práci Rady od 30.jednání Zastupitelstva Města Planá.
2. informaci o hospodaření Města Planá a jím zřízených a založených organizací ke dni 30.6.2010.
3. informaci odboru životního prostředí o přípravě OZV stanovující výši poplatku za komunální odpad pro rok 2011.
4. dopis p. Brůžka s výhradami k rozhodnutí Rady ve věci jeho žádosti o instalaci dopravního značení.
5. rozsudek KS v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306 o určení vlastnictví k nemovitostem v areálu plánských jatek a podaném dovolání Pavla Brejchy a Města Planá proti rozsudku k Nejvyššímu soudu ČR a informaci právního zástupce města o vzniku kauzy a výhledu jejího pokračování.
6. připomínky občanů vzešlé z diskuse, podnět týkající se rekonstrukce Kostelní ulice.

#### U 120 – ZMP schválilo:

1. program 31.jednání a ověřovatele zápisu p. Miloslava Antropiuse a p. Jana Teplíka.
2. rozpočtové opatření č. 3/2010, příjmy i výdaje ve výši 100,515 mil.Kč.
3. výhled hospodaření Města Planá na období 2010-2012 (nahrazuje výhled schválený dne 4.11.2009).
4. ukončení smlouvy o hospodaření s cennými papíry a zrušení účtu CP.
5. pravidla pro hospodaření s prostředky uloženými ve fondu oprav domů s tzv. přednostním právem odkupu.
6. doplnění U ZMP č. 107/4 o údaje týkající se období 2009 a části roku 2010.
7. aktualizované zásady Města Planá stanovující postup při prodeji nemovitostí z majetku města.
8. realizaci investiční akce – v domě čp. 811 DPS Bohušova zrušení elektrických přímotopů a jejich nahrazení ústředním topením s napojením na centrální výtopnu.
9. majetkoprávní záležitosti:
  - 9.1. dodatek k usnesení č. 118.1.1.2 ze dne 16.6.2010 : Pozemek v k.ú. Planá u M.L. schválený k prodeji pro stavbu objektu se dvěma prodejny je konkretizován geom.plánem č. 1911 - 160/2010, označen jako p.p.č. 1585/39, výměra 2.171 m2. Kupní cena pozemku je 1.454.570 Kč.
  - 9.2. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí převod bytu č. 13 v domě čp. 839 v Bohušově ulici, s p.Hončarenkem, na základě smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené mezi Mgr. Bařákem a p.Hončarenkem dne 16.8.2010.
  - 9.3. bezúplatné nabytí pozemku- p.p.č. 2872/10 o výměře 1245 m2 v k.ú. Planá u M.L. od PF ČR, na základě privatizačního projektu na přímého nabyvatele.
  - 9.4. odpis nedobytné pohledávky za zemřelým Jiřím Peštou – dluh na nájemném a službách za byt č. 1 v domě 768 v celkové výši 22.642 Kč.

#### U 121 ZMP rozhodlo:

1. v majetkoprávních záležitostech:
  - 1.1. prodat:
    - 1.1.1. Jitce a Tomáši Prosovým pozemky- p.p.č. 298/1o výměře 720 m2 a p.p.č. 858 o výměře 122 m2, k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena činí 49.500 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.

- 1.1.2. Janu Němejcovi pozemek - p.p.č. 11/21 o výměře 820 m<sup>2</sup> v k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena činí 56.550 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
- 1.1.3. Pavlu a Marii Beránkovým pozemky - st.p.č. 1261 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2064/7 o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u Mar. Lázní, kupní cena činí 2.880 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
- 1.1.4. p.Polívkovi byt č. 774/2 v domě čp. 774 v Bohušově ulici, k.ú. Planá u M.L. za nabídnutou kupní cenu 350.000 Kč splatnou před vkladem kupní smlouvy do KN.
- 1.2. vyhlásit záměr prodeje těchto nemovitostí:
  - 1.2.1. stavba občanského vybavení, čp. 124 a čp. 125, včetně pozemků, st.p.č. 1/1 o výměře 332 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1/2 o výměře 253 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní.
  - 1.2.2. stavba občanského vybavení, čp. 54, včetně pozemku, st.p.č. 82 o výměře 766 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní.
  - 1.2.3. pozemek- část p.p.č. 1350/1 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní.
  - 1.2.4. pozemek – část p.p.č. 2872/10 cca 930 m<sup>2</sup> se zpevněnou komunikací v k.ú. Planá u M.L., po jeho zapsání na list vlastnictví města Planá, vlastníkoví nemocnice za kupní cenu 60 Kč/1 m<sup>2</sup>, na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
  - 1.2.5. pozemek – část p.p. č. 132/3 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vížka.
  - 1.2.6. pozemky - p.p.č. 144/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.p.č. 144/5 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1863/148 o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L.
  - 1.2.7. pozemky a budovy v areálu jatek, které jsou předmětem rozhodnutí Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306, st.p.č. 1007 o výměře 39 m<sup>2</sup>, st.p.č. 861 o výměře 1439 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/2 o výměře 401 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/1 o výměře 114 m<sup>2</sup>, st.p.č. 668 o výměře 316 m<sup>2</sup>, st.p.č. 669 o výměře 524 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1926 o výměře 56 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1913/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1508/2 o výměře 458 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1850/3 o výměře 179 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1850/5 o výměře 47 m<sup>2</sup>, st. p.č. 1850/7 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/4 o výměře 394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/6 o výměře 4.640 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/4 o výměře 381 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/8 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1576/22 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/2 o výměře 597 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1579/22 o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1584/3 o výměře 158 m<sup>2</sup>, průmyslový objekt bez čp/če na st. p.č. 668, objekt občanského vybavení bez čp/če na st. p. č. 667/1, objekt občanského vybavení bez čp/če na st. p. č. 669, objekt občanského vybavení č.p. 575 na st.p. č. 861, zemědělská stavba bez čp/če na st. p. č. 667/2, v k.ú. Planá u Mar.Lázní.
- 1.3. neprodat:
  - 1.3.1. pozemek- část p.p.č. 3507/15 v k.ú. Planá u Mar.Lázní z důvodu existujících podzemních sítí.
  - 1.3.2. pozemky - p.p.č. 1452 a p.p. č. 1457 v k.ú. Zliv nad Mží.
  - 1.3.3. neprodat byt č. 64/3 v domě čp. 64 v k.ú. Planá tzv. třetí osobě vzhledem k osobám nájemců bytu.
  - 1.3.4. pozemek- část p.p.č. 3509/1 o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní.
  - 1.3.5. pozemky - p.p.č. 446 o výměře 539 m<sup>2</sup>, p.p.č.447 o výměře 504 m<sup>2</sup>, p.p.č. 448 o výměře 1241 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1125 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346 o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.p.č. 289 o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysoké Sedliště.

- 1.4. vyhlásit záměr směny nemovitostí: pozemku – části p.p.č. 426 o výměře 181 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá, za p.p.č. 1291 o výměře 202 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p.Nového, oba v k.ú. Otín u Plané, s doplatkem za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků ve výši 1.050 Kč ve prospěch p. Nového.
2. uvolnit z investiční rezervy částku 100.000 Kč jako dar obci Heřmanice na rekonstrukci mostu poškozeného při povodni v srpnu 2010.

ing. Karel Vrzala  
starosta

**Zápis**  
**ze 31. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 8.9.2010 v Plané**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Zdeňka Bartáková

**ad 1) Zahájení**

V 17 hodin přivítal pan starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání. V úvodu poděkoval Martinovi Liškovi za vynikající výsledky při místních, okresních, krajských i celorepublikových vědomostních soutěžích a olympiádách, kde vyniká ve znalostech zeměpisu, historie a biologie. Po té mu pan starosta předal dárkový balíček.

Pan starosta navrhl, aby řídícím dnešní schůze byl ing. Václav Krejčí - **13 pro, zdržel se 1 (Krejčí)**. Ing. Krejčí konstatoval, že 31. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 14 zastupitelů a zastupitelstvo může pokračovat v dalším jednání.

**ad 2) Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
3. Diskuse občanů
4. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
5. Rozpočtové opatření 3/2010, výhled hospodaření 2010-2012, ukončení smlouvy o hospodaření s cennými papíry
6. Informativní zpráva o hospodaření města a jím zřízených a založených organizací ke 30.6.2010
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé, diskuse
9. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi pan Miloslav Antropius a pan Jan Teplík. Ing. Krejčí dal návrh na změnu programu, aby pan JUDr. Šup, který zastupuje Město Planá v kauze Areál plánských jatek, vystoupil před bodem 3 (Diskuse občanů). – **pro 13, proti 1 (Teplík)**. Pro schválení ověřovatelů hlasovalo **14 zastupitelů**.

Zápis ze 30. jednání ZMP byl řádně ověřen p. MUDr. Jiřím Kučerou a Dr. Švarcbekem a je zde připraven k nahlédnutí.

### **ad 3) Diskuse občanů**

Pan Petr Nyč chtěl vědět, od kdy do kdy budou trvat opravy topných kanálů v ulicích Bohušova a Fučíkova. Ing. Ťupa pošle p. Nyčovi a všem zastupitelům harmonogram prací.

### **ad 4) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů**

Zprávu přečetla tajemnice paní Mertlová.

MUDr. Průchová – vyžádali jsme si již od firmy BKV konečný rozpočet na dům čp. 56?

Ing. Ťupa-firma BKV rozpočet předložila tento týden.

Pan Teplík – jak se zajistí budova čp. 124 na zimní období? Ing. Veselý – RMP přijala variantu temperování objektu.

P. Kvasnička – proč dostal ředitel Plánských služeb odměnu za rok 2009? Pan Slabý – odměna mu byla přiznána podle jednotného systému výplat mezd a odměn.

MUDr. Kučera – nemá negativní poznatky k činnosti pana Veselého.

### **ad 5) Rozpočtové opatření 3/2010, výhled hospodaření 2010-2012, ukončení smlouvy o hospodaření s cennými papíry**

Materiály k tomuto bodu dostali zastupitelé v předstihu, s tématem obeznámila přítomné ing. Ťupová. Příjmy i výdaje jsou ve výši 100,515 mil. Kč.

Ing. Ťupa – cena rozvodů tepla pro DPS Bohušova bude pod 2 miliony Kč.

Zastupitelé schválili realizaci investiční akce – dům čp. 811 DPS Bohušova zrušení elektrických přímotopů a jejich nahrazení ústředním topením s napojením na centrální výtopnu , toto upravují schválená rozpočtová pravidla – **14 pro**

Pro rozpočtová opatření – **10, proti 1 (Kvasnička), zdrželi se 3 (Švarcbek, Čech, Sádliková)**

**Výhled města Planá na roky 2010-2012** – materiály opět měli zastupitelé k dispozici, okomentovala ing. Ťupová. Pro schválení výhledu hlasovalo **10, zdrželi se 4 (Kvasnička, Čech, Švarcbek, Sádliková).**

#### **ad 6) Informativní zpráva o hospodaření města a jím zřízených a založených organizací ke 30.6.2010**

Materiály dostali zastupitelé k prostudování, vysvětlení podala ing. Ťupová.

**- zprávu berou zastupitelé na vědomí**

V 18.20 vyhlásil předsedající na 10 minut přestávku.

#### ad 7) Majetkoprávní záležitosti

Zastupitelé dostali materiály v předstihu. Dostali také důvodovou zprávu k návrhu na vydání nového znění zásad stanovující postup při prodeji nemovitostí z majetku města Planá, kterou zpracoval a okomentoval pan Baron. Pro aktualizované zásady hlasovalo **14 zastupitelů.**

#### **A/ prodej nemovitostí**

1/ Pozemky, p.p.č. 298/1, travní porost, výměra 720 m<sup>2</sup> a p.p.č. 858, ost.plocha neplodná, výměra 122 m<sup>2</sup>, k.ú. Pavlovice nad Mží, pozemky navazují na nemovitosti žadatele, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 16.6.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.8.2010, reálná hodnota pozemků podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 49.500 Kč, kupní cena pozemků včetně dřevin, podle zásad ze dne 17.12.2008, činí 49.500 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel : Tomáš a Jitka Prosovi, Rubešova 1, Praha 2. – **pro 14**

2/ Pozemek, p.p.č. 11/21 ost.plocha jiná plocha, výměra 820 m<sup>2</sup>, k.ú. Pavlovice nad Mží, pozemek navazuje na nemovitosti žadatele, záměr prodeje schválen

usnesením ZMP dne 3.2.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.8 2010, reálná hodnota pozemku podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 56.550 Kč, kupní cena pozemku včetně dřevin, podle zásad ze dne 17.12.2008, činí 56.550 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN,

žadatel : Jan Němec, Plzeň, Slovanská alej 28. – **pro 14**

3/ Pozemky, st.p.č. 1261, zastavěná plocha, výměra 17 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2064/7 ost.plocha jiná plocha, výměra 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u Mar. Lázní, na st.p.č. 1261 se nachází plechová garáž ve vlastnictví žadatele, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 4.11.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.8 2010, reálná hodnota pozemků podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 2.880 Kč, kupní cena pozemku podle zásad ze dne 17.12.2008 činí 2.880 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel : Pavel a Marie Beránkovi, Planá, Fučíkova 468. – **pro 14**

4/ Byt č. 64/3 v domě čp. 64 ve Hřbitovní ulici, k.ú. Planá u M.L., záměr prodeje schválen dodatkem ze dne 23.6.2004 k zásadám pro prodej bytů z 11.4.1995, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.8.2010, reálná hodnota bytu podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 513.442 Kč,

nabídková cena 120 % z ceny podle znaleckého posudku je 277.413 Kč, zvýšená o podíl na

opravě střechy ve výši 282.264 Kč podle usnes. RMP ze dne 14.11.2005, kupní cena činí 559.677 Kč, platnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN, byt je v nájmu nájemce, který v něm žije s částečně nesvéprávnou manželkou a malým dítětem, nájemní smlouva na dobu určitou do 31.10. 2010, žadatel : Jiří Korona, Planá, Hřbitovní 64, je třetí osobou, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej bytu třetí osobě, vzhledem k osobám nájemců bytu. – **pro neschválení prodeje bytu hlasovalo 10, zdrželi se 4 (Sádlíková, Kvasnička, Čech, Švarcbek)**

5/ Byt č. 774/2 v domě čp. 774 v Bohušově ulici, k.ú. Planá u M.L., jedna místnost s příslušenstvím o velikosti 32,70 m<sup>2</sup>, záměr prodeje schválen dodatkem k zásadám pro prodej bytů z 11.4.1995, nabídka volného bytu k prodeji nabídkovým

řízením podle usnesení RMP ze dne 30.6.2010, zveřejněna na ÚD dne 2.7.2010, reálná hodnota bytu podle zásad RMP ze dne 30.6.2010 je 241.712 Kč, nejnižší nabídková cena 120 % z ceny podle znaleckého posudku je 290.100 Kč, kupní cena bytu a její splatnost bude stanovena vyhodnocením výběrového řízení, žadatelé : podle předložených nabídek.

Pan Baron otevřel před zastupiteli obálku, kde pan Jindřich Polívka z Čelákovic nabízí 350 tis. Kč, které splatí jednorázově bankovním převodem. Pro prodej bytu tomuto žadateli hlasovalo **11, zdrželi se 3 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek)**.

6/ Dodatek k usnesení č. 118.1.1.2 ze dne 16.6.2010 :

Pozemek v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, schválený k prodeji pro stavbu objektu se dvěma

prodejními usnesením č. 118.1.1.2 ze dne 16.6.2010, je konkretizován geom.plánem č. 1911-

160/2010, označen jako p.p.č. 1585/39, výměra 2.171 m<sup>2</sup>. Kupní cena pozemku je 1.454.570 Kč. – **pro 11, zdrželi se 3 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek)**

7/ Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí převod bytu č. 13 v domě čp. 839

v Bohušově ulici, s Václavem Hončarenkem, Planá Bohušova 839, na základě smlouvy o

převodu práv a povinností uzavřené mezi Mgr. Jiřím Bařákem a Václavem Hončarenkem

dne 16.8.2010. – **pro 14**

#### **B/ záměr prodeje nemovitostí**

1/ Stavba občanského vybavení, čp. 124 a čp. 125, včetně pozemků, st.p.č. 1/1, zastav. plocha a nádvoří o výměře 332 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1/2, zastav. plocha a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní - objekt bývalé školy a městského kulturního střediska v ulici Na Příkopech, RMP doporučuje ZMP schválit záměr



prodeje objektu. – **pro 9, proti 4 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek, Teplík), zdržel se 1 (Průchová)**

2/ Stavba občanského vybavení, čp. 54, včetně pozemku, st.p.č. 82, zastav. plocha a nádvoří o výměře 766 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní, objekt s nebytovým prostorem a pěti byty na náměstí Svobody v Plané (2 volné byty se nedaří pronajmout, jeden z důvodu velikosti a výše nájemného, druhý z důvodu špatného stavu), současné roční nájemné činí 223.740 Kč

- RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje objektu. – **pro 14**

3/ Pozemek, p.p.č. 3509/1, ost.plocha a komunikace, část o výměře cca 140 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u

Mar.Lázní, pozemek navazuje na nemovitosti žadatele, žádost zdůvodněna zajištěním přístupu ke dvoru domu čp. 128, když stávající přístup byl znemožněn úpravami sousedního pozemku města Planá - RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku.

Nejprve bylo hlasováno **pro ukončení diskuse – 14 pro**, po té se přistoupilo k **vlastnímu hlasování – 4 pro, 10 proti - záměr prodeje nebyl schválen**

4/ Pozemek, p.p.č. 1350/1, orná půda, část o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u Mar.Lázní

- pozemek navazuje na pozemek žadatele, žádost zdůvodněna záměrem výstavby skladovacích prostorů a haly, nabídnutá kupní cena 160 Kč/1 m<sup>2</sup>, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku za nabídnutou cenu 160 Kč/1 m<sup>2</sup>. – **pro 14**

5/ Pozemky a budovy v areálu jatek, které jsou předmětem rozhodnutí Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 13 Co 488/2009-306, st.p.č. 1007, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, st.p.č. 861, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1439 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m<sup>2</sup>, st.p.č. 667/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m<sup>2</sup>, st.p.č. 668, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, st.p.č. 669, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 524 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1926, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1913/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1508/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m<sup>2</sup>, st.p.č. 1850/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/4, ostatní plocha o výměře 394 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/6, ostatní plocha o výměře 4.640 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/3, ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1580/4, ostatní plocha o výměře 381 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/8, ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1576/22, ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1581/2, zahrada o výměře 597 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1579/22, trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1584/3, trvalý travní porost o výměře 158 m<sup>2</sup>, průmyslový objekt bez čp/če na stavební parcele č. 668, objekt občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 667/1, objekt občanského vybavení bez čp/če na stavební parcele č. 669, objekt občanského vybavení č.p. 575 na stavební parcele č. 861, zemědělská stavba bez čp/če na stavební parcele č. 667/2, v k.ú. Planá u Mar.Lázní

- RMP doporučuje ZMP schválit prodej nemovitostí, s tím, že kupní smlouva bude uzavřena

v případě, že Nejvyšším soudem ČR budou zamítnuta podaná dovolání Pavla Břejchy a města

Planá proti uvedenému rozsudku, za podmínek podle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyhotovené advokátní kanceláří JUDr. Ladislava Jirásk a Mgr. Roberta Šupa.

**- pro 9, proti 4 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek, Teplík), zdržel se 1 (Čech)**

6/ Pozemek, p.p.č. 3507/15, ost.plocha ost.komunikace, část o výměře cca 40 - 50 m<sup>2</sup>, v k.ú.

Planá u Mar.Lázní, žádost zdůvodněna zajištěním přístupu k pozemkům, na kterých hodlá žadatel stavět RD, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej pozemku z důvodu existujících podzemních sítí, navrhuje řešit záměr žadatele výpůjčkou pozemku. – pro 14

7/ Pozemek, p.p.č. 2872/10, ost.plocha ost. komunikace, část o výměře cca 930 m<sup>2</sup> se zpevněnou komunikací, v k.ú. Planá u M.L., nacházející se v areálu

nemocnice v Bezdrůžické ulici, RMP doporučuje ZMP schválit prodej pozemku se zpevněnou komunikací po jeho zapsání na list vlastnictví města Planá vlastníkovi nemocnice za kupní cenu 60 Kč/1 m<sup>2</sup>, na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě.- pro 10, zdrželi se 4 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek, Čech)

8/ Pozemky, p.p.č. 446, travní porost o výměře 539, p.p.č.447, travní porost o výměře 504 m<sup>2</sup>, p.p.č. 448, travní porost o výměře 1241 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1125, ost.plocha ost.komunikace o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346, travní porost o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.p.č. 289, ost.pl. neplodná půda o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysoké Sedliště, pozemky navazují na nemovitosti žadatele, žádost zdůvodněna hospodářským scelením s vlastními pozemky žadatele a jejich kultivace přes pozemky vede nezpevněná komunikace využívaná k lesnímu hospodaření i jako místní

komunikace, na p.p.č. 447 se nacházejí boží muka, opakovaná žádost o prodej pozemků, stejné žádosti v roce 2006 nebylo vyhověno, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků, s podmínkou že kupující zřídí na vlastní náklady městu Planá věcné břemeno jízdy a chůze v rozsahu celé stávající nezpevněné komunikace, to je na převáděných pozemcích i pozemcích ve vlastnictví žadatele. – **pro 7,**– záměr prodeje pozemku nebyl schválen

9/ Pozemek, p.p.č. 132/3, ost.plocha neplodná půda, část o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vížka

- žádost zdůvodněna efektivnějším využitím pronajatého pozemku přiléhajícího k rekreační chatě žadatele, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. – **pro 13, p. Teplík nebyl přítomen**

10/ Pozemky, p.p.č. 144/3, ost.plocha ost.komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.p.č. 144/5, ost.plocha jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1863/148, ost.plocha jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L., pozemky navazují na nemovitosti žadatele, žádost zdůvodněna skutečností, že jsou připloceny k vlastním nemovitostem předešlým vlastníkem, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků. – **pro 13, p. Teplík nebyl přítomen**

11/ Pozemky, p.p.č. 1452, travní porost o výměře 2879 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1457, travní porost o výměře 660 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zliv nad Mží, pozemky navazují na nemovitost žadatele, pozemek p.p.č. 1457 je podle KPÚ součástí biokoridoru, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej pozemků. – **pro 14**

### **C/ záměr směny nemovitostí**

Pozemek, část p.p.č. 426, zahrada o výměře 181 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Planá, za p.p.č. 1291,

ost.plocha ost.komunikace o výměře 202 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Zdeňka Nového, oba v k.ú. Otín u

Plané, pozemek p.p.č. 1291 je součástí místní komunikace, která je ve vlastnictví města, pozemek, p.p.č. 426 je zahradou přiléhající k domu Zdeňka Nového, RMP doporučuje ZMP schválit směnu pozemků, s doplatkem za rozdíl ve výměře směřovaných pozemků ve výši 1.050 Kč ve prospěch Zdeňka Nového. – **pro 14**

### **D/ nabytí nemovitostí**

Bezúplatné nabytí pozemku p.p.č. 2872/10, ost.plocha ost.komunikace o výměře 1245 m<sup>2</sup>

v k.ú. Planá u M.L., se zpevněnou komunikací, od PF ČR, na základě privatizačního projektu na přímého nabyvatele, RMP doporučuje ZMP schválit bezúplatné nabytí nemovitostí.

– **pro 14**

### **E/ odpis pohledávky**

Odpis nedobytné pohledávky za zemřelým Jiřím Peštou na nájemném a službách za byt č. 1

v domě 768, za dobu 12/06 až 4/07 v celkové výši 22.642 Kč, RMP doporučuje schválit odpis pohledávky.- **14 pro**

## **ad 8) Různé, diskuse**

**Statut fondu oprav pro byty s přednostním právem odkupu** – materiály dostali zastupitelé k prostudování, informovala ing. Ťupová – **pro 13, chyběl ing. Křístek**

**Poplatek za komunální odpad** - vznikla diskuse k tomuto tématu (Kvasnička, Slabý). Předsedající schůze uzavřel diskusi s tím, že pokud budou mít zastupitelé návrhy, námitky, mají možnost je písemně předložit na příštím zastupitelstvu.

Tento bod (návrh poplatku **za komunální odpad pro rok 2011**) **vzalo zastupitelstvo na vědomí.**

**Dodatek č. 1 k Dohodě o společném postupu ve věci neuhrazených pohledávek společnosti Vodovody a kanalizace Karlovy Vary, a.s. za předanou vodu uzavřená mezi Vodoservisem Planá a Městem Planá** – pro přijetí Dodatku č. 1 k již schválené dohodě hlasovalo **14 zastupitelů**

Pan Slabý – pan Brůžek z ulice Smetanova čp. 860 žádal Město o povolení umístění dopravní značky před vjezdem do garáže. Rada Města Planá věc projednala a osazení značky zamítla. Pan Brůžek napsal dopis Zastupitelstvu Města Planá, který zastupitelé dostali v předstihu. Zastupitelé berou věc na vědomí a potvrzují tím rozhodnutí RMP.

Pan Teplík žádá redakční radu Plánského měsíčníku, aby před volbami do zastupitelstva nebyly články politicky motivované. Paní Mertlová – počítá se s tím.

Pan Švarcbek hovořil o pomoci plánských hasičů při povodních v Heřmanicích a také v Bogatině v Polsku. Nejvíce byla postižena obec Heřmanice co do ničivé síly

povodně. Dovezli tam i finanční pomoc od Města Planá a od plánských občanů. Plánské služby pomohly poskytnutím nakladače a nákladního vozidla. V Heřmanicích byl zcela zničen jeden most a druhý byl hodně poškozen.

Pan Švarcbek navrhuje přispět obci Heřmanice nějakou částkou na opravu mostu.

Pan starosta navrhl částku 100 tisíc korun. – **pro tuto částku hlasovalo 14 zastupitelů**

Mgr. Němečková – nelíbí se jí, jakým způsobem bylo upraveno okolí SOU v Kostelní ulici (šedivá dlažba, lampy blízko domu). Ing. Ťupa – musí to posoudit projektant.

#### **ad 9) Usnesení, závěr**

Zastupitelstvo bere na vědomí informace JUDr. Jiráska, který zastupuje Město Planá – rozsudek Krajského soudu v Plzni ze dne 25.5.2010, č.j. 14 Co 488/2009-306 a dovolání Pavla Brejchy a Města Planá proti rozsudku podaná Nejvyššímu soudu ČR. – **14 pro.**

Dále bere Zastupitelstvo na vědomí připomínky pana Nyče – harmonogram oprav topných kanálů v Bohušově a Fučíkově ulici a připomínky Mgr. Němečkové k opravám v Kostelní ulici – **14 pro**

Předsedající schůze ing. Krejčí ukončil jednání ve 20.15 hodin. Příští zastupitelstvo se bude konat 6. října 2010 a bude poslední před novými volbami do zastupitelstva.

Zapsala: Marie Plešáková