

Usnesení

ze 30.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 16.6.2010

U 116 – ZMP bere na vědomí:

1. zprávu o práci Rady od 29.jednání ZMP.
2. splněno usnesení č. 115/1.
3. výroční zprávu o honitbě Města Planá za rok 2009.
4. nabídku společnosti Intercora, s.r.o. Plzeň, do výběrového řízení na prodej části p.p.č. 1585/5 v k.ú. Planá u M.L., s tím, že tato nesplnila stanovené podmínky výběrového řízení.
5. informaci o přípravě záměru nového sběrného dvora v Kyjovské ulici.

U 117 – ZMP schválilo:

1. program 30. jednání a ověřovatele zápisu p. MUDr. Kučeru a p. RSDr. Švarcbeka.
2. závěrečný účet Města Planá a zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2009 s výrokem „souhlas bez výhrad“.
3. rozpočtové opatření č. 2/2010, příjmy i výdaje ve výši 111,470 mil. Kč, včetně úprav závazných ukazatelů ZŠ Na Valech.
4. realizaci investiční akce „rekonstrukce teplovodu v Plané“.
 - 4.1. cena investiční akce je cca 21 mil. Kč, z toho na rekonstrukci kanálů, které budou majetkem Města Planá, 14 mil. Kč a na předávací stanice, které budou majetkem SVJ, 7 mil. Kč.
 - 4.2. Investiční akce bude hrazena z úvěru, který bude splácen ze zvýšeného nájemného za tepelné hospodářství, ze splátek z prodeje předávacích stanic a z vlastních prostředků města. Úvěr bude dojednáván na dobu 15 let, s možností předčasného splacení, splacení od ledna 2011.
 - 4.3. prodej domovních předávacích stanic pořízených v rámci této investiční akce příslušným společenstvím vlastníků bytových jednotek.
5. sloučení organizačních složek Města Planá – kina, knihovny a kulturního střediska – do jedné organizační složky s názvem Městské kulturní středisko Planá s účinností ke dni 1.1.2011. Schvaluje zřizovací listinu této organizační složky. Zřizovací listiny organizačních složek ze dne 17.9.2003 se ruší dnem 31.12.2009.
6. ve volebním období 2010 – 2014 bude mít Zastupitelstvo Města Planá 15 členů.
7. prodloužení termínu ke splnění úkolu č. 102/1- návrh pravidel bude předložen na 31.jednání.
8. tyto obecně závazné vyhlášky Města Planá:
 - 8.1. OZV č. 2/2010 upravující pravidlo pro pohyb psů na veřejných prostranstvích.
 - 8.2. OZV č. 3/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.
 - 8.3. OZV č. 4/2010 o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí.
 - 8.4. OZV č. 5/2010 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

U 118 – ZMP rozhodlo:

1. v majetkoprávních záležitostech:
 - 1.1. **prodat:**
 - 1.1.1. pozemek - st.p.č. 2180 o výměře 1 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku činí 120 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
 - 1.1.2. pozemek – část p.p.č. 1585/5 v k.ú. Planá u M.L. o výměře cca 2.500 – 2.600 m² za účelem výstavby dvou objektů prodejen, za nabídnutou kupní cenu Kč 670/1 m² za podmínek podle usnesení RMP č. 338/6.1 ze dne 26.5.2010.
 - 1.2. **vyhlásit záměr prodeje:**
 - 1.2.1. pozemku - p.p.č. 243/8 v k.ú. Planá u M.L.

1.2.2. pozemky - p.p.č. 298/1 o výměře 720 m² a p.p.č. 858 o výměře 122 m²,
k.ú. Pavlovice nad Mží.

1.3. **neprodát** pozemky- část p.p.č. 1579/10 o výměře cca 100 m² a p.p.č. 1590/32 o
výměře 50 m².

ing. Karel Vrzala
starosta

Zápis

ze 30. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 16.6.2010 na Městském úřadu v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Pavel Čech

ad 1) Zahájení

V 17 hodin přivítal pan starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání. V úvodu poděkoval dětem z hasičského oddílu a jejich vedoucí Haně Kolářové. Mladí hasiči vyhráli okresní soutěž, ze které postoupili do krajské soutěže. Zde se umístili jako pátí ze sedmi družstev. Děti krátce seznámily zastupitele s průběhem soutěže a pan starosta jim předal dárkový koš.

Dále p. starosta navrhl, aby řídícím dnešního jednání byl ing. Václav Krejčí – **pro 13, 1 se zdržel (Krejčí)**.

Ing. Krejčí konstatoval, že 30. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 14 zastupitelů a zastupitelstvo může pokračovat v dalším jednání.

ad 2) Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu

Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
3. Diskuse občanů
4. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
5. Závěrečný účet Města Planá 2009
6. Záměr investiční akce „rekonstrukce topných kanálů“, přijetí úvěru
7. Rozpočtové opatření 2/2010
8. Majetkoprávní záležitosti
9. Obecně závazné vyhlášky – OZV o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně, OZV o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí, OZV upravující pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
10. Výroční zpráva o městské honitbě za rok 2009
11. Návrh RMP na sloučení organizačních složek – knihovna, kulturní středisko a kino do jedné OS
12. Různé, diskuse
13. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi **MUDr. Jiří Kučera a Dr. Švarcbek**.

Pro schválení programu a ověřovatelů hlasovalo **14** zastupitelů.

Zápis z 29. jednání ZMP byl řádně ověřen p. Pavlem Čechem a p. MUDr. Zdeňkou Bartákovou a je zde připraven k nahlédnutí.

ad 3) Diskuse občanů

Do diskuse se přihlásil pan František Matoušek, nájemce koupaliště. Osvětlil zastupitelům, jaký je stav na koupališti a zmínil se o nájemní smlouvě, která trvá do roku 2012. Nelíbilo se mu, že město Planá vyhlásilo výběrové řízení na výstavbu bowlingu, a to, že byl osloven panem starostou, zda nechce s provozováním koupaliště skončit. V dubnu bylo na koupališti provedeno místní šetření, ze kterého vzešly určité úkoly, z nichž některé nemůže splnit, jsou to opravy nad rámec smlouvy. Domnívá se, že je to reakce na to, že měl skončit jako nájemce koupaliště.

Pan starosta – reagovali jsme na dopis p. Matouška z loňského roku. Provedli jsme šetření a na Radě jsme rozdělili úkoly pro Město a úkoly, které podle smlouvy má zajišťovat nájemce.

Dr. Švarcbek – smlouva se měla důsledně ošetřit, aby nevznikaly nynější problémy. Jak je možné, že Město vypsaloby výběrové řízení na nového majitele, když p. Matoušek má sepsanou smlouvu do r. 2012? Připadá mu, že Město chce p. Matouška z koupaliště vystrnadit, protože má s objektem jiné záměry. Pan Slabý – žádné výběrové řízení se nevypisovalo, byl to spíše inzerát na zájemce o výstavbu bowlingu za účelem zatraktivnit koupaliště. Pan Hudler, který se jako jediný zájemce přihlásil, měl zájem bowling postavit za podmínky, že bude mít celé koupaliště v nájmu. Proto byl osloven p. Matoušek, zda nemá v úmyslu předčasně ukončit nájemní vztah.

Ing. Krejčí – tuto věc bere ZMP na vědomí, RMP bude o tomto jednat.

ad 4) Zpráva o práci RMP a kontrola plnění uložení úkolů

Zprávu přečetla tajemnice paní Mertlová.

Mgr. Kvasnička chce vědět podrobnosti o bodu U 326/1.2 ze 72. RMP-žádost Renaty Červinkové o prodloužení termínu na dokončení přestavby stodol na byty a s tím související prodloužení sjednaného termínu splatnosti směnky do 31.12.2013. Vysvětlil pan místostarosta Slabý. Mgr. Kvasnička upozornil, že letos došlo k pokusu o podpálení stodol. Dále si dává do souvislosti U 327/8 (nevyhovění žádosti p. Havránkové o prominutí povinnosti uhradit exekutorovi náklady související s vymáháním dluhu na nájemném) a U 326/1.2 (prodloužení termínu splatnosti směnky p. Červinkové). Pan Slabý – poplatky neodpouštíme nikomu. Ing. Veselý – paní Havránková má dluhy vůči exekutorovi.

Pan Teplík – kdy se uskuteční setkání Planých? Pan starosta – v sobotu 4.9.2010 v Plané nad Lužnicí, bude se soutěžit ve fotbale, tenise, volejbale, nohejbale.

Pan Teplík – kdy budou dokončeny práce na čp. 56? – ing. Ťupa – do konce srpna 2010

ad 5) Závěrečný účet Města Planá 2009

Podrobné informace podala vedoucí finančního odboru ing. Ťupová. Závěrečný účet je řádně vyvěšen v písemné i elektronické podobě – připomínky nebyly. Materiály k tomuto bodu dostali zastupitelé k prostudování.

MUDr. Průchová – ve zprávě o výsledku přezkoumání je upozornění na možné dopady, které mohou vyplynout z vedených soudních sporů Města Planá. Pan Teplík – finanční výbor se tímto nezabýval. Pan starosta – spor, který se týká městského stadionu, jsme vyhráli. V dalším soudním sporu (přístavek k budově čp. 124) soud vyzval soudního znalce, aby posoudil, zda přístavek patří ke skladu nebo ke škole. Třetí spor – bývalé Vodárny a kanalizace Karlovy Vary nám nezaplatily nájemné 800 tis. Kč, spor už běží řadu let, nevíme kdy skončí.

Ing. Krejčí – ZMP schválilo závěrečný účet Města Planá a zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2009 s výrokem „souhlas bez výhrad“ – **pro 13, 1 se zdržel (Kvasnička)**

ad 6) Záměr investiční akce „rekonstrukce topných kanálů“, přijetí úvěru

Pan Slabý – důvodovou zprávu k tomuto bodu dostali zastupitelé v předstihu a je přílohou zápisu. Město Planá připravuje rekonstrukci topných kanálů, životnost stávajících končí. Zajištěním výběrového řízení na dodavatele stavby rekonstrukce topných kanálů byla pověřena projekční firma EGF s.r.o. Z doručených pěti nabídek byla vybrána firma Tenza, a.s. Bylo by nejlepší udělat rozvody ještě letos.

Vznikla diskuse – Kvasnička, Teplík – měli jsme některé akce pozastavit, abychom si na „topné kanály“ nemuseli brát úvěr. Pan Slabý s tímto nesouhlasí, je lepší dělat akci, která je ku prospěchu občanům a navíc na sebe vydělává v nájemném, proč by se taková akce nemohla financovat z úvěru?

Ing. Krejčí – 14 mil. Kč je položka, za kterou se pořídí rekonstrukce rozvodů, které patří městu. Výměňíkové stanice, které nejsou v majetku Města, budou stát 7 mil.Kč. Do 15.7.2010 se musí SVJ vyjádřit, zda mají zájem, aby jim Město zajistilo nákup výměňíkové stanice.

Mgr. Němečková, pan Slabý – celá akce se díky projektantům dostala do skluzu, RMP chce pro Město vyjednat ty nejlepší podmínky, chceme půjčit maximálně 21 mil. Kč. V pátek jedeme (Slabý, Vrzála, Ťupa) do Brna na Energetický regulační úřad, do Jihlavy a Českých Budějovic vyjednávat podmínky k realizaci topných kanálů, dále podmínky nájemní smlouvy s Tenzou.

Ing. Krejčí – Město Planá potřebuje rekonstrukci topných kanálů a zdá se mu financování a navržený způsob jejich pořízení srozumitelný a přijatelný.

Diskuse – p.Teplík, p.Slabý, ing. Krejčí, Mgr. Kvasnička – splácení úvěru, nájemné atd.

Mgr. Němečková – je rozhodující, že investiční akce bude hrazena z úvěru, který bude splácen ze zvýšeného nájemného za tepelné hospodářství, myslí si že je to nejlepší způsob.

Dr. Švarcbek dává protinávrh – nezabývat se tímto a nechat rozhodnutí na novém zastupitelstvu.

Pan Teplík dává návrh pro ukončení diskuse – **14 pro.**

Ing. Krejčí nechal hlasovat o protinávru Dr. Švarcbeka, který zněl - „nezabývat se touto věcí a řešení nechat na novém zastupitelstvu po volbách poté, co bude znám výsledek nové nájemní smlouvy“ – **pro 3 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek) , 11 proti – usnesení nebylo přijato.**

Ing. Krejčí – kdo je pro usnesení 117/4 Realizace investiční akce „rekonstrukce topných kanálů – **11 pro, proti 3 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek)**

Od 18.50 do 19 hod. přestávka

ad 7) Rozpočtové opatření 2/2010

Informovala ing Ťupová, materiály dostali zastupitelé k prostudování. Po 1. rozpočtových změnách činí vlastní příjmy 68,7 mil. Kč, výdaje 90,40 mil. Kč. Rozdíl byl vykryt rezervními zdroji z předchozích let ve výši 21,7 mil. Kč – **pro 2. rozpočtová opatření 11, proti 3 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek)**

ad 8) Majetkoprávní záležitosti

A/ prodej nemovitostí

1/ Pozemek, st..p.č. 2180, zastav.plocha, garáž, výměra 1 m2, k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu obce zastavěný rozestavěnou stavbou garáže, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 28.4.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 31.5.2010, kupní cena pozemku podle zásad činí 120 Kč, splatnost kupní před vkladem kupní smlouvy do KN. žadatel : společně p.Uhlířová a p.Bolková - **14 pro**

2/ Pozemek, p.p.č. 1585/5, ostat.plocha, manipulační plocha, k.ú. Planá u M.L., část oddělená příslušným geom. plánem o výměře cca 2.500 – 2.600 m2, pozemek v intravilánu obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 14.9.2005, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 31.5.2010, kupní cena pozemku podle nabídky žadatelů, splatnost kupní před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel : podle výběrového řízení na základě usnesení RMP ze dne 26.5.2010. Pan Baron přečetl první dopis od firmy InterCora s nabídkou 390 Kč za 1 m2. Nabídka nesplňovala základní podmínky, proto byla hned z výběru vyloučena (dopis byl poslán e-mailem).

Druhá nabídka byla od Jaroslava a Lenky Třešňákových, kteří nabízejí za 1 m2 670 Kč.

Nabídku splnil tento uchazeč a **zastupitelstvo pro něj hlasovalo v počtu 14**

B/ záměr prodeje nemovitostí

1/ Pozemek, p.p.č. 243/8, ost.plocha, výměra v rozsahu zastavěném budovou pošty, k.ú.

Planá u M.L, pozemek v intravilánu obce, zastavěný budovou pošty, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku za kupní cenu podle zásad – **14 pro**

2/ Pozemky, p.p.č. 298/1, travní porost, výměra 720 m² a p.p.č. 858, ost.plocha, neplodná půda, výměra 122 m², k.ú. Pavlovice nad Mží, pozemky v intravilánu části obce, navazují na nemovitosti žadatele, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků – **14 pro**

3/ Pozemky, p.p.č. 1579/10, zahrada, výměra část cca 100 m² a p.p.č. 1590/32, travní porost, výměra 50 m², k.ú. Planá u M.L., pozemky v intravilánu obce, navazují na nemovitosti žadatele, tvoří přístup k trafostanici ČEZ, p.p.č. 1579/10 je v nájmu třetí osoby na dobu neurčitou, RMP doporučuje ZMP neschválit prodej pozemků – **11 pro, proti 2 (Sádlíková, Kvasnička), zdržel se 1 (Švarcbek).**

Mimo majetkoprávní

RMP doporučuje ZMP schválit ve smyslu § 67 zákona o obcích počet členů ZMP pro funkční období 2010 až 2014 v počtu 15 členů – **pro 14**

Pan Slabý – ZMP bere na vědomí informaci o přípravě projektu na nový sběrný dvůr.

ad 9) Obecně závazné vyhlášky – OZV o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně, OZV o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí, OZV upravující pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

S návrhem všech obecně závazných vyhlášek seznámila paní Čermáková, vedoucí Odboru životního prostředí v Plané, zastupitelé dostali materiály k prostudování.

1. OZV upravující pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích – **14 pro**
2. OZV o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství – **14 pro**
3. OZV o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí – **14 pro**
4. OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností – pan Slabý dává protinávrh, aby povinnost zachovávat klid a omezení hlučných projevů o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu byla stanovena v době **od 6 do 13 hodin a od 19 do 22 hodin – pro 8, proti 5, 1 se zdržel (Vrzala)**

MUDr. Bartáková dala také protinávrh - od 6 do 9 hod. a od 13 do 22 hod. – o tomto protinávru se již nehlasovalo.

Vznikla diskuse okolo střelnice Planá (hluk od střelení) . P Čermáková – střelnice v Plané funguje podle provozního řádu, který schvaluje Policie ČR odbor zbraní a střeliva. MUDr. Kučera – hluk letadel z letiště Kříženec se bude muset řešit odděleně od vyhlášky, kdyby došlo ke stížnostem na hluk z letiště, pak to budeme řešit s nájemcem letiště.

- pro upravené znění OZV 11 pro, zdržel se 1 (Antropius), (Kvasnička, Bartáková chybí)

ad 10) Výroční zpráva o městské honitbě

Informoval ing. Hruška, materiály dostali zastupitelé v předstihu a jsou přílohou zápisu.

Pan starosta – jaké jsou škody zvěří? Ing. Hruška – škody zvěří se drží v režimu, problém je s jelenem sika. - **zpráva se bere na vědomí**

ad 11) Návrh RMP na sloučení organizačních složek – knihovna, kulturní středisko a kino do jedné OS

- materiály dostali zastupitelé k prostudování. - **pro 12, (Kvasnička, Bartáková chybí)**

ad 12) Různé, diskuse

- do diskuse se nikdo nepřihlásil

ad 13) Usnesení , závěr

Zastupitelstvo bere na vědomí U 116 1,2,3 včetně bodu 4(informace o sběrném dvoře)

- pro usnesení 12, (Kvasnička, Bartáková chybí)

Ing. Krejčí poděkoval za pozornost a popřál všem přítomným hezké prázdniny, další jednání bude v září. Schůze byla ukončena ve 20.10 hodin.

Zapsala: Marie Plešáková