

Usnesení

z 22.jednání Zastupitelstva Města Planá konaného dne 9.3.2005

U 74 – ZMP bere na vědomí:

1. informaci o práci Rady od 21.jednání ZMP.
2. splnění usnesení č. 73/2.
3. zprávu interního auditora o kontrolách provedených v roce 2004.
4. zprávu hlavní inventarizační komise o výsledku inventarizace majetku Města Planá k 31.12.2004.

U 75 – ZMP schválilo:

1. program 22. jednání ZMP a ověřovatele zápisu p.Červeňáka a p.ing. Krejčího.
2. rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací (MŠ Havlíčkova, MŠ Smetanova, ZŠ náměstí) za rok 2004 do jejich rezervních fondů a úhradu ztráty ZŠ Na Valech použitím rezervního fondu ve výši 90.233,71 Kč a poskytnutím účelového příspěvku ve výši 40.000 Kč. O Kč 40.000 se zároveň snižuje příspěvek na provozní výdaje ZŠ Na Valech na rok 2005 schválený v rozpočtu města.
3. závazné ukazatele rozpočtů příspěvkových organizací ZŠ náměstí Svobody, ZŠ Na Valech a MŠ Planá na rok 2005.
4. změnu zásad Města Planá pro prodej bytů ze dne 11.4.1995, v platném znění, takto: v čl. I. odst. 2. se vypouští čp. 773 a čp. 774.
5. podmínky pro realizaci inženýrských sítí v lokalitě IBV Planá sever a pro převod pozemků stavebníkům takto:
 - a) jako první etapa IBV pro vybudování inženýrských sítí se stanovuje lokalita 21 pozemků označených v PD jako č. 1 – 19, 26, 27.
 - b) vybudování inženýrských sítí pro první etapu IBV bude při konkrétním zájmu stavebníků o vyčleněné parcely zařazeno mezi investiční akce města na 1. pololetí 2006 s předpokládanými náklady cca 20,5 mil. Kč.
 - c) **kupní cena** pozemků a její splatnost:
 - Kč 1.000/m²** při uzavření kupní smlouvy bez podmínek před zahájením stavby,
 - Kč 550/m²** při uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby za stanovených podmínek,
 - Kč 1.000/m²** při prodeji dvou a více pozemků,
 - podle nejvyšší nabídky** kupujícího v případě žádosti více žadatelů o stejný pozemek.
 - Při uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby je splatnost celé kupní ceny pozemku při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupní cena pozemků s ochranným pásmem inženýrských sítí bude snížena o hodnotu příslušného věcného břemene. Kupující nebudou hradit podíl na geom. plánu.
 - d) **smluvně** budou pozemky žadatelům poskytovány od března 2006.
 - e) **podmínky** pro převod pozemků při uzavření kupní smlouvy po dokončení stavby:
 - předložení stanovených náležitostí k vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu nejpozději do osmi měsíců od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě
 - zahájení stavby do dvou let od vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu
 - dokončení stavby do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, při nedodržení termínu navýšení kupní ceny na Kč 1.000/1m²
 - kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů po dokončení stavby příslušným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo po pořízení hrubé stavby včetně krovu, s podmínkou podpisu směnky na doplatek navýšené kupní ceny při nedodržení termínu dokončení stavby do 5 let.

U 76 – ZMP rozhodlo:

1. o těchto majetkoprávních záležitostech:
 - 1.1. prodat manželům Hýskovým pozemky- p.p.č. 410/22 o výměře 82 m² a p.p.č. 410/48 o výměře 50 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 14.520 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN .
 - 1.2. prodat p. Řádovi pozemek - p.p.č. 1231/10 o výměře 26 m² v k.ú. Otín u Plané, kupní cena činí 1.040 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
 - 1.3. prodat manželům Bostlovým byt č. 3 v domě čp. 496 v Železničářské ulici, sjednaná kupní cena podle její splatnosti činí 92.692 Kč, splatná v souladu se zásadami 2 roky.
 - 1.4. prodat manželům Růžičkovým byt č. 12 v domě čp. 771 ve Fučíkově ulici, sjednaná kupní cena podle její splatnosti činí 303.604 Kč, splatná po vkladu do KN prostřednictvím ČS, na základě zástavní smlouvy.
 - 1.5. vyhlásit záměr prodeje pozemku - st.p.č. 7/1 o výměře 641 m² v k.ú. Vítovice u Pavlovic.
 - 1.6. vyhlásit záměr prodeje domu čp. 741 v ulici Dukelských hrdinů s pozemkem- st.p.č. 415/2 v k.ú. Planá u M.L.
 - 1.7. byty v domě čp. 490 budou nabídnuty k prodeji podle zákona č. 72/1994 Sb.
2. požádat o finanční pomoc z operačního programu INFRASTRUKTURA- priorita 3, včetně spolufinancování ze Státního fondu ŽP ČR na investiční akci „Přestavba výtopy na spalování biomasy“.

U 77 – ZMP ukládá:

1. řediteli Plánských služeb, s.r.o.předložit nájemcům bytů v domě čp. 490 nabídku k jejich prodeji podle zákona č. 72/1994 Sb. a „Zásad města Planá pro prodej bytů“, v platném znění.
T: do 31.5.2005

Ověřovatelé zápisu
p. Červeňák
Ing. V. Krejčí

ing. Karel Vrzala
starosta