

## Usnesení

### ze 29.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 28.4.2010

#### U 112 – ZMP bere na vědomí:

1. zprávu o práci Rady od 28.jednání ZMP.
2. připomínky vzešlé z diskuse občanů.

#### U 113 – ZMP schválilo:

1. program 29.jednání a ověřovatele zápisu p. MUDr. Zdeňku Bartákovou a p.Pavla Čecha.
2. zprávu hlavní inventarizační komise o inventarizaci majetku Města Planá ke dni 31.12.2009.
3. rozpočtové opatření č. 1/2010 – příjmy i výdaje po úpravě činí 90.400.000 Kč
4. majetkoprávní záležitosti:
  - 4.1. směnu pozemku Města Planá - p.p.č. 3505/12 o výměře 8 m<sup>2</sup> za pozemek Petra Žipaje a Heleny Žipajové,- p.p.č. 174/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Planá u M.L. Finanční vyrovnání za rozdíl výměr činí 4.200 Kč ve prospěch Petra Žipaje a Heleny Žipajové, je splatné na základě vkladu práva do katastru nemovitostí.
  - 4.2. směnu pozemku Města Planá - p.p.č. 4/5 o výměře 54 m<sup>2</sup> za pozemek Milana Táboříka - p.p.č. 4/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Otín u Plané. Finanční vyrovnání za rozdíl výměr činí 1.900 Kč ve prospěch Města Planá, je splatné před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

#### U 114 - ZMP rozhodlo:

1. že vydá obecně závazné vyhlášky (OZV o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně, OZV o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí, OZV upravující pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností).
2. dát Základní škole Na Valech souhlas k zahájení přípravy – zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z programu „Zkvalitnění výuky ...“ v rámci 6.výzvy ROP NUTS II Jihozápad.
3. v majetkoprávních záležitostech:
  - 3.1. prodat:
    - 3.1.1. paní Blance Mannové byt č. 436/6. Kupní cena bytu činí 144.840 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
    - 3.1.2. Miroslavu Mazákoví pozemek – p.p. č. 1698/16 o výměře 988 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L. Kupní cena pozemku činí 296.400 Kč, je splatná při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
    - 3.1.3. panu Jánů Kůvkovi pozemky - p.p.č. 183/18 o výměře 1.439 m<sup>2</sup> a p.p.č. 183/19 o výměře 953 m<sup>2</sup>, k.ú. Vítovice u Pavlovic. Kupní cena činí 23.920 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN.
    - 3.1.4. nejnižší kupní cena budovy bývalé autobusové čekárny na st.p.č. 488/2 v k.ú. Planá u M.L. je stanovena ve výši podle znaleckého posudku ze dne 24.4.2009 snížené o hodnotu stanoveného věcného břemene tj. 129.340 Kč s tím, že sjednaná hodnota věcného břemene bude městem Planá uplatněna na oprávněném z věcného břemene.
  - 3.2. vyhlásit záměr prodeje nemovitostí:
    - 3.2.1. pozemku - p.p.č. 2064/4, výměra 151 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L.
    - 3.2.2. pozemku – části p.p.č. 3684/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Planá u M.L.

#### U 115 – ZMP ukládá:

1. Radě města Planá předložit návrh všech vyhlášek podle U č. 114/1 v definitivním znění na 30.jednání ZMP.

Ověřovatelé zápisu:

p. MUDr. Zdeňka Bartáková .....

p. Pavel Čech .....

ing. Karel Vrzala  
starosta

## Zápis

### z 29. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 28.4.2010 na Městském úřadu v Plané

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Jiří Krátký

#### **ad 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

V 17 hodin přivítal pan starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání. Navrhl, aby řídícím dnešního jednání byl pan ing. Václav Krejčí – **pro 13, zdržel se 1 (Krejčí)**.

Ing. Krejčí konstatoval, že 29. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli **14 zastupitelů** a zastupitelstvo může pokračovat v dalším jednání.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse občanů
3. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
4. Rozpočtové opatření 1/2010
5. Zpráva HIK o inventarizaci majetku Města Planá za rok 2009
6. Majetkoprávní záležitosti
7. Různé, diskuse
8. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi **p.Pavel Čech a p.MUDr. Zdeňka Bartáková**.

Pro schválení programu a ověřovatelů hlasovalo **14 zastupitelů**.

Zápis z 28. jednání ZMP byl řádně ověřen p. Ing. Miroslavem Křístkem a p. Janem Teplíkem a je zde připraven k nahlédnutí.

#### **ad 2) Diskuse občanů**

Do diskuse se přihlásila Mgr. Němečková – nelíbí se jí, jakým způsobem byl opraven chodník mezi poštou a kašnou v historickém centru města. Byl použit různorodý a různě barevný materiál.

### **ad 3) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů**

- přečetla tajemnice p. Mertlová

Mgr. Kvasnička – na základě čeho vznikl dluh skupiny Erion v prostorách zkušebny.

Pan starosta – skupina Erion si upravila pro svou činnost klubovnu v prostorách Městského kulturního střediska Planá. Zde si sami platí elektrickou energii. Dostali dopis od Policie ČR Plzeň, že by měli za nájem platit jim. My se domníváme, že prostory patří městu. V současné době probíhá soud o určení vlastnictví.

Pan Slabý – dne 12.5.2010 se o tomto bude jednat na RMP.

Pan Teplík, Mgr. Kvasnička – zvýšení odměn Plánským službám za veřejné služby v návaznosti na změny v personální oblasti. Pan Slabý – PS žádaly navýšení odměny z důvodů inflace, komplikovaného provádění některých prací (EU) atd. K této problematice se budeme scházet, žádné rozhodnutí ještě nebylo přijato.

MUDr. Průchová – kolik peněz se vybralo ve prospěch fary? Ing. Ťupa – částka je zveřejněna na internetu, bude i v Plánském měsíčníku, celkem se vybralo cca 42 tis. Kč.

### **ad 4) Rozpočtové opatření 1/2010**

Podrobné informace podala ing. Ťupová, materiály dostali zastupitelé k prostudování v předstihu.

Mgr. Kvasnička – nebylo by lepší koupit nové vozidlo Multicar než dávat 211 tis. Kč na opravu? Pan Slabý – za tyto peníze bude pořízena generální oprava, nové vozidlo by stálo 1,7 mil. Kč.

**- pro 1. rozpočtové opatření hlasovalo 10 pro, 4 se zdrželi (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek, Čech).**

## ad 5) Zpráva HIK o inventarizaci majetku Města Planá za rok 2009

Ing. Krejčí – bod 7 - Město má zastavený majetek ve výši 107,471 mil. Kč?

Ing. Āupa – jsou to zástavy kvůli dotacím.

- **pro** schválení zprávy o inventarizaci majetku Města Planá k 31.12.2009 – **14 zastupitelů**

## ad 6) Majetkoprávní záležitosti

### A/ prodej nemovitostí

1/ Byt č. 436/6 v domě čp. 436 ve Wolkerově ulici, k.ú. Planá u M.L., záměr prodeje schválen zásadami pro prodej bytů z 11.4.1995, záměr prodeje zveřejněn 12.4.2010, cena podle příslušného znaleckého posudku činí 181.050 Kč, kupní cena bytu podle čl. III. odst. 1 písm. a) zásad je 80 % a činí 144.840 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN, žadatel : Blanka Mannová, Planá, Wolkerova 436, je nájemcem bytu. - **14 pro**

2/ Pozemek, p.p.č. 1698/16, orná půda, výměra 988 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L., pozemek určený k výstavbě rodinného domu, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 18.3.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 12.4.2010, kupní cena pozemku podle usnes. ZMP ze dne 18.3.2009 činí 296.400 Kč, splatnost kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, žadatel : Miroslav Mazák, Planá, Tylova 151. - **14 pro**

3/ Pozemky, p.p.č. 183/18, travní porost, výměra 1.439 m<sup>2</sup> a p.p.č. 183/19, travní porost, výměra 953 m<sup>2</sup>, k.ú. Vítovice u Pavlovic, pozemky mimo intravilán obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 17.3.2010, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 12.4.2010, kupní cena pozemku zásadami není stanovena, RMP doporučuje kupní cenu ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 23.920 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do KN

- žadatel : Ján Kovka, Pavlovice 113. - **14 pro**

4/ RMP doporučuje ZMP stanovit nejnižší kupní cenu budovy bývalé autobusové čekárny na

st.p.č. 488/2 v k.ú. Planá u M.L., podle znaleckého posudku ze dne 24.4.2009, sníženou o

hodnotu stanoveného věcného břemene (dle vyjádření soudního znalce k 17.3.2009 činí

129.340,- Kč) s tím, že sjednaná hodnota věcného břemene bude městem Planá uplatněna na

oprávněném z věcného břemene.

Mgr. Kvasnička dává protinávrh nestanovovat nejnižší kupní cenu a objekt neprodávat – **pro 4 (Sádlíková, Kvasnička, Švarcbek, Čech) – návrh neprošel**

Pan Slabý zrekapituloval kauzu autobusové čekárny a paní tajemnice Mertlová přečetla usnesení z 27.ZMP –U 108/2.4

**- pro doporučení RMP hlasovalo 10 pro, 4 proti (Švarcbek, Čech, Teplík, Kvasnička)**

#### **B/ směna nemovitostí**

1/ Pozemek Města Planá, p.p.č. 3505/12, jiná plocha, výměra 8 m<sup>2</sup>, za pozemek Petra Žipaje a Heleny Žipajové, p.p.č. 174/2, ost.komunikace, výměra 43 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Planá u M.L.,

pozemky v intravilánu obce, na pozemku p.p.č. 174/2 vážne smluvní zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., záměr směny pozemků schválen dne 3.2.2010, záměr směny zveřejněn na ÚD dne 12.4.2010, finanční vyrovnání za rozdíl výměr činí 4.200 Kč ve prospěch Petra Žipaje a Heleny Žipajové, splatnost finančního vyrovnání na základě vkladu práva do katastru nemovitostí. - **13 pro, 1 chyběl (Křístek)**

2/ Pozemek Města Planá, p.p.č. 4/5, zahrada, výměra 54 m<sup>2</sup>, za pozemek Milana Táboříka,

p.p.č. 4/8, zahrada, výměra 16 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Otín u Plané, pozemky v intravilánu části obce, na p.č. 4/8 se nachází komunikace města Planá, záměr směny pozemků schválen dne 17.3.2010, záměr směny zveřejněn na ÚD dne 12.4.2010, finanční vyrovnání za rozdíl výměr činí 1.900 Kč ve prospěch Města Planá, splatnost finančního vyrovnání před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. - **13 pro, 1 chyběl (Křístek)**

### **C/ záměr prodeje nemovitostí**

1/ Pozemek, p.p.č. 2064/4, travní porost, výměra 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L., pozemek v intravilánu obce, navazuje na nemovitosti žadatele, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **14 pro**

2/ Pozemek, p.p.č. 3684/2, ost. komunikace, část o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, navazuje na nemovitosti žadatele

- RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemku. - **14 pro**

### **ad 7) Různé, diskuse**

Mgr. Kvasnička předložil RMP důvodovou zprávu a návrh usnesení k jeho připomínce -užívání pojmu Sudety v materiálech MAS Český Západ. Na návrhu usnesení trvá. Materiály k tomuto bodu dostali zastupitelé k prostudování.

Vznikla diskuse – MUDr. Průchová – otázku minulosti bychom neměli řešit my, pojem Sudety není zakázán. MUDr. Kučera dal návrh, aby se hlasovalo.

Návrh usnesení Mgr. Kvasničky: Zastupitelstvo Města Plané vyjadřuje protest proti užívání pojmu Sudety v názvu projektu Český Západ, Strategický plán Leader „Sudety-místo k setkávání.“ Pojem Sudety je výrazem politickým, vyjadřující aktivní protičeskoslovenské působení, spojené s terorem a vraždami československých občanů, završené rozbitím 1. československé republiky. – **pro návrh usnesení hlasovalo 5 zastupitelů (Kvasnička,Švarcbek,Teplík,Sádlíková,Čech) – návrh nebyl přijat.**

Mgr. Kvasnička – porušuje se právní předpis při zápisu z rady – nezapisují se, jak členové hlasovali.Žádá do příště předložit vysvětlení.

Paní tajemnice Mertlová – vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Planá vypracovala návrh čtyř obecně závazných vyhlášek Města Planá:

- OZV o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
- OZV o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí
- OZV upravující pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

- OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
- **pro vydání obecně závazných vyhlášek hlasovalo 13, chyběl 1 (Průchová)**

Paní tajemnice Mertlová – ZŠ Na Valech žádá ZMP o souhlas k zahájení přípravy zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci z programu „Zkvalitnění výuky“ v rámci 6. výzvy ROP NUTS II Jihozápad.

Mgr. Kvasnička – měli bychom zjistit, jaký je demografický vývoj v Plané, abychom nedávali peníze do zařízení, která nebudou nakonec využita. MUDr. Bartáková – je veliký nárůst tříletých dětí, školáků bude přibývat. Ing. Krejčí – demografický vývoj na tuto investici nemá vliv. Pan starosta, Mgr. Němečková – je zde možnost výrazně zkvalitnit výuku na škole, využijme tuto dotaci, dokud jsou na to peníze, musíme se snažit o zlepšení podmínek ve školství. **pro 14**

Dr. Švarcbek – poděkoval firmě Vodoservis, která buduje vodovodní potrubí do vodojemu Braun za kvalitně prováděnou práci. Připomněl, že stát dává tento rok 50 % dotace hasičům na nákup techniky, příští rok se budou rušit.

Pan Teplík – jak to vypadá s budovou jeslí, je s ní nějaký záměr? Starosta - jsou zde vyprojektované 4 byty pro lékaře nemocnice, zatím o ně nebyl zájem, možná budeme moci budovu prodat nemocnici, ale až v roce 2012. Jiná představa jak budovu využít není.

P. Teplík – jaký je záměr s budovou zvláštní školy? Pan starosta – konkrétní záměr ještě není.

MUDr. Kučera – od 1.5.2010 se v Plánské nemocnici rozjíždí standardní chirurgie. Rozsah činnosti chirurgie se v nové nemocnici pomalu, ale přece vrací na původní úroveň.

Pan Čech – ví občané, že si mohou na radnici vyzvednout sáčky na psí exkrementy? Také by se měly po městě rozmístit vhodné nádoby na vyhození tohoto odpadu.

Pan starosta a místostarosta – podněty na umístění košů by měli občané předat na MěÚ a Rada se tím bude zabývat. Sáčky na psí exkrementy jsou k dispozici na MěÚ, občané si je mohou vyzvednout po zaplacení poplatku za psy.

**ad 8) Usnesení, závěr**



**ZMP bere na vědomí** – 1) zprávu o práci Rady od 28. jednání ZMP 2) připomínky vzešlé z diskuse občanů – **pro 14**

**ZMP ukládá** – Radě města Planá předložit návrh všech vyhlášek podle U č. 114/1 v definitivním znění na 30. jednání ZMP - **pro 14**

Ing. Krejčí ukončil 29. jednání ZMP v 18.35 hodin, příští jednání se bude konat 16.června 2010.

Zapsala: Marie Plešáková