

Usnesení

9.jednání ZMP konaného dne 17.9.2003

U 28 – ZMP bere na vědomí:

1. **informaci** o práci Rady města Planá od 8.jednání.
2. **informaci** o splnění usnesení č. 27.
3. **zprávu** o hospodaření města ke 30.6.2003.
4. **zprávu** o hospodaření s prostředky na účtu hospodářské činnosti města ke 30.6.2003.
5. **informaci** o přípravě OZV o odpadech a OZV o místních poplatcích.

U 29 – ZMP schvaluje:

1. **program** 9.jednání a ověřovatele zápisu p.Mgr. Čáповou a p. Habadu.
2. **čtvrté** změny rozpočtu města Planá na rok 2003, příjmy i výdaje ve výši 135.100.000 Kč, a změnu závazného ukazatele rozpočtu ZŠ Na Valech.
3. **úpravu** plánu oprav a údržby domů hrazených z účtu HČ (neprovede se plánovaná oprava střešního pláště za 650.000 Kč, oprava střechy na čp. 54 se provede jen v případě akumulace potřebného množství finančních prostředků).
4. **odpis** nedobytných pohledávek (nájemné 71.627 Kč, služby spojené s užíváním bytů i nebytových prostor 76.009,40 Kč) v celkové výši 147.636,40 Kč dle návrhu Plánských služeb, s.r.o.
5. **zřizovací** listiny organizačních složek města Planá – kulturní středisko, kino, městský stadión, zásahová jednotka SDH.
6. **prodej** DDHM (majetku do 3.000 Kč pořiz. ceny) příspěvkovým organizacím – školám, jejichž zřizovatelem je Město Planá.
7. **tyto majetkoprávní úkony:**
 - 7.1. **prodat** poz.p.č. 1011/25 o výměře 11 m², poz.p.č. 1010/4 o výměře 180 m², poz.p.č.1017/3 o výměře 177 m² a poz.p.č. 1023/3 o výměře 166 m², všechny v k.ú. Planá u Mar.Lázní, kupní cena pozemků včetně nelesní zeleně 60.040 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Erika Oulíková a Iveta Popelová, obě bytem Planá, Luční 208.
 - 7.2. **prodat** poz.p.č. 6/1 o výměře 236 m², poz.p.č. 7/4. o výměře 178 m², poz.p.č.11/16 o výměře 509 m², všechny v k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena pozemků 36.920 Kč, je splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Jiří a Alena Rejtharovi, Tachov, Na Výspě 1298 (budou upozorněni na PHO).
 - 7.3. **prodat** poz.p.č. 713/3 o výměře 313 m² v k.ú. Pavlovice nad Mží, kupní cena pozemku 12.520 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Eva a Václav Koudelovi, Mar.Lázně, Husova 302/38.
 - 7.4. **prodat** poz.p.č. 1070/2 o výměře 218 m² v k.ú. Zliv nad Mží, kupní cena pozemku 8.720 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Pavel a Marie Drskovi, Planá, Fučíkova 469.
 - 7.5. **prodat** stav.p.č. 16/6 o výměře 341 m² v k.ú. Kříženec, kupní cena pozemku včetně nelesní zeleně 36.464 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Jiří Jonák, Praha 4, Hradeckých 5.
 - 7.6. **prodat** poz.p.č. 2062/10 o výměře 22 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku 5.544 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Ing. Jiří a Ing. Helena Ťupovi, Planá, Bohušova 771.
 - 7.7. **prodat** st.p.č. 1971 o výměře 55 m² a poz.p.č. 2062/2 o výměře 831 m² , v k.ú. Planá u M.L., pro stavbu rodinného domu, kupní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek jako u ostatních pozemků pro stavbu domu v Javorové ulici, kupní cena pozemků 223.272 Kč, splatná takto: 125.812 Kč při podpisu smlouvy

- o budoucí kupní smlouvě, 97.460 Kč před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Libuše Marešová, Planá, Hřbitovní 64 (je vlastníkem garáže na st.p.č. 1971).
- 7.8. **prodat** poz.p.č. 494/1 o výměře 3179 m² v k.ú. Vysoké Sedliště, kupní cena pozemku včetně nelesní zeleně činí 22.837 Kč, splatná před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Oldřich Fecko, Brod n.T. 93.
- 7.9. **prodat** poz.p.č. 142/2. o výměře 707 m² v k.ú. Planá u M.L., kupní cena pozemku 177.125 Kč, splatná takto: 106.050 Kč při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, 71.075 Kč před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující Kamil Laurenčík, Planá, Sportovní 621 a Anna Jásková, M.Lázně, Plzeňská 722.
- 7.10. **prodat** pozemky- p.p. č. 1566/3 o výměře 1537 m², p.p.č 1566/4 o výměře 5358 m² a 1566/5 o výměře 210 m² v k.ú. Planá u M.L., uzavření kupní smlouvy před zahájením stavby-- výjimka z čl. 4 zásad ze dne 26.9.2001, za podmínek doporučených usnesením RPM ze dne 10.9.2003, kupní cena 2.131.500 Kč, splatná po vkladu kupní smlouvy do KN z notářské úschovy, do které bude částka uložena před vkladem kupní smlouvy do KN, kupující InterCora, s.r.o. Plzeň, pro stavbu samoobslužného obchodního domu EDEKA.
- 7.11. **prodat** nebytový prostor č. 340/13 v domě čp. 340 ve Smetanově ulici žadateli s trvalým pobytem v obvodu Města Planá, který podal žádost do 17.9.2003, a který předloží vyšší nabídku kupní ceny. Termín předložení nabídek do 6.10.2003, nejnižší nabídková cena 30.600 Kč, termín dokončení přestavby na byt nejpozději do 31.10.2004. Vyhodnocení nabídek na 10.jednání ZMP.
- 7.12. **prodat** dům čp. 168 v Tylově ul. v Plané včetně stav.parcely č. 178 o výměře 374 m², kupní smlouva bude uzavřena s výjimkou z čl. 4 zásad ze dne 26.9.2001, kupující Emerich Varjú a Imrich Varjú, Planá, Fučíkova 465, za nabídnutou kupní cenu 400.000 Kč, splatnou bankovním úvěrem po vkladu kupní smlouvy do KN.
8. **zahájení** výstavby RD v zóně IBV Planá – sever přípravou I.etapy výstavby. V roce 2004 bude zpracována projektová dokumentace na výstavbu inženýrských sítí a parcelaci pozemků pro I.etapu výstavby (bude zařazeno do rozpočtu na rok 2004).
9. **nabytí** nemovitostí - bezúplatný převod pozemků v zóně pro bytovou výstavbu Planá – sever, od PF ČR: p.p.č. 386/2, orná půda o výměře 19906 m², p.p.č.386/17, trav.porost o výměře 2722 m², p.p.č. 406/1, ost.pl. o výměře 252 m², p.p.č. 417/2, orná půda o výměře 977 m², p.p.č. 422/3, trav.porost o výměře 10827 m², p.p.č.3426/1, orná půda o výměře 29360 m², p.p.č. 3426/4, orná půda o výměře 722 m², p.p.č. 3426/5, orná půda o výměře 840 m², p.p.č. 3678/2, ost.pl. o výměře 3850 m², p.p.č. 3686/2, orná půda o výměře 1865 m², p.p.č. 538/24 orná půda o výměře 29414 m², p.p.č. 538/25, orná půda o výměře 33355 m², p.p.č. 538/27, orná půda o výměře 15613 m², všechny v k.ú. Planá u M.L.K převodu pozemků došlo na základě usnesení ZMP č. 40/5 ze dne 15.12.1999, smlouva o převodu pozemků č. 1004990331 byla podepsána 9.7.2003.
10. **výsledky** závěrečného projednání pozemkových úprav v k.ú. Týnec u Plané, včetně řešení vlastnických nároků Města Planá a návrhu společných zařízení.

U 30 – ZMP rozhodlo:

1. **změnit** usnesení ZMP č. 130/7 ze dne 22.5.2002. Poslední věta nově zní: Směnná smlouva bude uzavřena na základě smlouvy o budoucí směnné smlouvě uzavřené dne 20.10.1999 se SÚS Stříbro, bez finančního vyrovnání rozdílu cen.
2. **změnit** zásady Města Planá pro stanovení kupních cen pozemků ve vlastnictví Města Planá určených k prodeji, ze dne 13.12.2000, takto :
 - v Čl. I. se vypouští text: „... a pozemkových parcel o výměře větší než 500 m²...“
 - v Čl. IV. se doplňuje odstavec 6/ ve znění:

6/ Pokud se na převáděném pozemku nacházejí okrasné dřeviny, stanoví se jejich kupní cena podle platné vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o oceňování majetku, maximálně však částkou rovnající se 10 % základní ceny dřeviny.

Ustanovení podle tohoto odstavce se nevztahuje na okrasné dřeviny do 20 let věku, okrasné dřeviny, které vysadil kupující, ovocné stromy a náletové keře.

Ustanovení podle tohoto odstavce se nevztahuje na okrasné dřeviny na pozemcích převáděných za účelem výstavby rodinného domu.

3. **o těchto majetkoprávních úkonech:**

- 3.1. **zrušit** usnesení č. 196/2 ze dne 24.3.1998, na prodej pozemku p.p.č. 1860/57 v k.ú. Planá u M.L. Janu a Valentinu Šedivcovým, z důvodu, že ze strany budoucích kupujících nedošlo k uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- 3.2. **zrušit** usnesení č. 128/4 ze dne 17.4.2002, na prodej pozemků p.p.č. 1566/3, 1566/4 a 1566/5 v k.ú. Planá u M.L. a.s. DEVELOPMENT TRADING, z důvodu nesplnění smluvně sjednaných termínů pro zahájení stavby nákupního střediska.
- 3.3. **vyhlásit** záměr prodeje pozemku - p.č. 3507/3, část o výměře cca 15 m² v k.ú. Planá u M.L.
- 3.4. **vyhlásit** záměr prodeje pozemku - poz.p.č. 138/1, část o výměře cca 110 m² v k.ú. Vížka s upozorněním kupujících, že se pozemek nachází v záplavovém území Mže.
- 3.5. **vyhlásit** záměr prodeje pozemku - části poz.p.č. 550/1 o výměře cca 66 m² v k.ú. Vížka.
- 3.6. **vyhlásit** záměr prodeje pozemku – části poz.p.č. 368/1 o výměře cca 1000 m² v k.ú. Pavlovice nad Mží.
- 3.7. **neschválit** prodej pozemku - st.p.č. 29 o výměře 658 m² v k.ú. Kříženec z důvodu, že pozemek se nachází v přírodním parku Kosí potok.

U 31 – ZMP ukládá:

1. Radě připravit návrhy nových OZ vyhlášek - o místních poplatcích, o odpadech a o poplatku za komunální odpad (podle § 17a zákona o odpadech)- podle předběžně schválených kritérií. Termín předložení: na 10.jednání ZMP pracovní návrhy OZV, na 11.jednání OZV ke schválení.

Ověřovatelé zápisu

p. Mgr. Marie Čápová
p. Václav Habada

ing. Karel Vrzala
starosta