

## Usnesení

### ze 26.jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 9.prosince 2009

#### U 103 – ZMP bere na vědomí:

1. zprávu o práci Rady města Planá od 25.jednání zastupitelstva.
2. informaci o plnění uložených úkolů.
3. návrh územního plánu Města Planá, který bude po dopracování předložen k veřejné diskusi.

#### U 104 – ZMP schválilo:

1. program 26.jednání a ověřovatele zápisu p. Miloslava Antropiuse a p.Ladislava Červeňáka.
2. šesté rozpočtové opatření 2009, příjmy i výdaje ve výši 102,96 mil.Kč.
3. pravidla rozpočtového provizória, podle kterého bude město hospodařit do schválení rozpočtu na rok 2010.
4. obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009 o zákazu požívání alkoholu na některých veřejných prostranstvích v Plané.
5. obecně závaznou vyhlášku č. 3/2009 o omezení používání zábavní pyrotechniky na některých veřejných prostranstvích v Plané.

6. a) záměr „zkvalitnění podmínek výuky na ZŠ náměstí Svobody“ s využitím dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad. Celkové náklady projektu činí 5.327.488 Kč; budou předfinancovány v roce 2010 ve 100 % výši z vlastních prostředků Města Planá.

b) smlouvu mezi Městem Planá a ROP Jihozápad o podmínkách poskytnutí dotace na realizaci programu „zkvalitnění podmínek výuky na ZŠ náměstí Svobody“ dle bodu a).

7. tyto majetkoprávní záležitosti:

7.1. smlouvu o pronájmu vodojemu umístěného na p.p. 2902/2 v k.ú. Planá u M.L. mezi pronajímatelem VSO Halže a nájemcem Městem Planá za podmínek ve smlouvě uvedených.

7.2. bezúplatné nabytí pozemku, p.p.č. 2230/4 o výměře 1445 m<sup>2</sup> v k.ú Svahy, zastavěného stavbou komunikace s asfaltovým povrchem, která je ve vlastnictví Města Planá.

### **U 105 – ZMP rozhodlo:**

1. v majetkoprávních záležitostech:

1.1. prodat:

1.1.1. p. Horákovi objekt občanské vybavenosti bez čp/če, na st.p.č. 1221, včetně st.p.č. 1221 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L., kupní cena nemovitostí činí 185.000 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.

1.1.2. manželům Grootscholten pozemek - p.p.č. 913/4 o výměře 175 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 12.760 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.

1.1.3. manželům Vosmikovým pozemek - p.p.č. 344/18 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 8.880 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.

- 1.1.4. p.Krauskopfové pozemek - p.p.č. 1497/3 o výměře 1.072 m<sup>2</sup> v k.ú. Planá u M.L., kupní cena činí 107.200 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 1.1.5. manželům Marciánovým pozemek – st.p.č. 48/1 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Zliv nad Mží, kupní cena činí 12.900 Kč, je splatná před vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 1.2. vyhlásit záměr prodeje pozemků - p.p.č. 370/11 o výměře 96 m<sup>2</sup>, p.p.č. 370/12 o výměře 39 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 370/1 o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 369/13 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pavlovice nad Mží, mimo část s veřejnou studnou.
2. pověřit starostu podpisem smlouvy dle U 104/6 b) za podmínky, že budou vyřešeny všechny nejasnosti týkající se administrace dotace.

Ing. Karel Vrzala

starosta

## Zápis

### ze 26. jednání Zastupitelstva města Planá konaného dne 9.12.2009 na Městském úřadu v Plané

-

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Jan Teplík, MUDr. Zdeňka Bartáková, Mgr. Stanislav Kvasnička

#### **Ad 1) Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu**

V 17 hodin přivítal pan starosta ing. Karel Vrzala členy a hosty jednání. V úvodu poděkoval Blance Brunové, žákyni 4. třídy, která se zúčastnila Přeboru Čech v šachu a získala 1. místo ve své kategorii. Za tento úspěch a za reprezentaci města byla odměněna malým dárkem. Dnešní jednání je poslední v letošním roce, proto po jeho ukončení je přichystáno pohoštění pro všechny přítomné.

Pan starosta navrhl, aby dnešní jednání řídil ing. Krejčí – **pro 11, zdržel se Krejčí**

Ing. Krejčí konstatoval, že 26. jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Na dnešním jednání je přítomno v tuto chvíli 12 zastupitelů a zastupitelstvo může pokračovat v dalším jednání.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Diskuse občanů
3. Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů
4. Rozpočtové opatření 6/2009, rozpočtové provizorium 2010
5. Majetkoprávní záležitosti
6. OZV o zákazu požívání alkoholu a o omezení používání zábavní pyrotechniky na některých veřejných prostranstvích v Plané
7. Koncepce plánu územního rozvoje - seznámení
8. Různé, diskuse
9. Usnesení, závěr

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi **p. Miroslav Antropius a p. Ladislav Červeňák**. Pro schválení programu a osob ověřovatelů hlasovalo **12 zastupitelů**.

Zápis z 25. jednání ZMP byl řádně ověřen p. MUDr. Marií Průchovou a Dr. Josefem Švarcbekem a je zde připraven k nahlédnutí.

## **Ad 2) Diskuse občanů**

Do diskuse občanů se přihlásila paní Rigová, která opět vyjádřila nespokojenost s tím, že se nikdo nezabývá tím, aby se opět obecně používal název města Planá u Mariánských Lázní. Domnívá se, že tím, že se používá pouze název Planá, se město změnilo na bezvýznamnou obec.

MUDr. Průchová byla pověřena manžely Hončarenkovými z pečovatelského domu Bohušova ulice, aby seznámila zastupitele s problémy, které mají nájemníci v tomto domě. Již v roce 2007 žádali o vyřešení plísň v bytech, orosených oken, opravu vchodových dveří a také žádali o napojení vytápění na městskou kotelnu.

P. místostarosta Slabý – byty se musí opravdu větrat, protože plastová okna a dveře těsní stoprocentně. Navštívil v tomto domě 2 byty, v jednom měla paní zalepený větrák v koupelně izolepou a ve druhém bytě byla uzavřena klapka větráku. Již je hotový projekt topných kanálů a je i stavební povolení. Ing. Veselý – oprava dveří je objednána. Na dopis Hončarenkových bude odpovězeno.

## **Ad 3) Zpráva o práci Rady a kontrola plnění uložených úkolů**

- přečetla tajemnice p. Mertlová

## **Ad 4) Rozpočtové opatření 6/2009, rozpočtové provizorium 2010**

Zastupitelé dostali materiály v předstihu. Ing. Ťupová podala k bodu vysvětlení. Příjmy i výdaje jsou ve výši 102,96 mil. Kč. U Mateřské školy se navrhla úprava snížení příjmů o 80 tis. Kč, přesun v rozpočtu ZŠ Na Valech z položky energie na pořízení DHIM. Použití fondu rezerv v rozpočtu města Planá v r. 2009 je 24, 262 mil. Kč.

Dr. Švarcbek – dotace hasičů by měly být vyčerpány do konce roku. Proč RMP zamítla výplatu 6000 Kč hasičům od Plzeňského kraje?

P. Slabý – vyúčtování dotace bylo nesmyslné a protizákonné, napadaly by nám ho kontrolní orgány.

**- pro 6. rozpočtová opatření hlasovalo 12 zastupitelů**

Ing. Ťupová předložila zásady rozpočtového provizoria na začátek roku 2010, zastupitelé dostali materiály k prostudování – **pro rozpočtová pravidla hlasovalo 12 zastupitelů**

## **Ad 5) Majetkoprávní záležitosti**

### A/ prodej nemovitostí

1/ Objekt občanské vybavenosti bez čp/če, na st.p.č. 1221, včetně st.p.č. 1221, zastav.plocha,

výměra 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L., nemovitosti v intravilánu obce, bývalá plynová regulační stanice, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 4.11.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 9.11.2009, pořizovací cena nemovitostí z 8/2009 je 175.000 Kč, cena nemovitostí dle znal.posudku ze dne 27.11.2009 je 163.140 Kč, kupní cena nemovitostí včetně daně z převodu činí ..... Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Roman Horák, kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby komunikace a parkoviště za poliklinikou.

- p. Antropius navrhl částku 185 tis. Kč, MUDr. Kučera souhlasí s touto částkou a myslí si, že ji bude p. Horák akceptovat - **pro 12**

2/ Pozemek, p.p.č. 913/4, ost.plocha, ost. komunikace, výměra 175 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek mimo intravilán obce, navazuje na nemovitosti žadatele, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 23. 9.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.11.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí ..... Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : Cees a Helena Grootsholten, Nizozemsko.

P. Baron – cenu pozemku musí určit zastupitelstvo, protože ji nemáme podle čeho stanovit, pozemek je veden jako ostatní komunikace. P. Slabý navrhuje prodat pozemek za 25 Kč za 1 m<sup>2</sup>. MUDr. Kučera navrhuje odložit prodej a do příště zjistit ceny, za které se prodával pozemek minule. Mgr. Němečková navrhuje přerušit jednání na 15 minut, během této doby p. Baron zjistí v archivu cenu, za kterou se jim již v r. 2002 část pozemku prodala..P. Baron zjistil, že pozemky v r. 2002 jim byly prodány za 72,90 Kč za m<sup>2</sup>, byly to ale stavební pozemky. Ing. Krejčí dal návrh prodat pozemek za stejných podmínek jako v r. 2009 – **pro 10, 2 se zdrželi (Červeňák, Průchová)**

3/ Pozemek, p.p.č. 344/18, ost.plocha, jiná plocha, výměra 74 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, navazuje na nemovitosti žadatele, tvoří k nim přístup, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 4.11.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.11.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí 8.880 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : manželé Vosmikovi – **pro 12**

4/ Pozemek, p.p.č. 1497/3, travní porost, výměra 1.072 m<sup>2</sup>, k.ú. Planá u M.L.

- pozemek v intravilánu obce, je zahradou a přístupem k domu čp. 508, současným vlastníkem domu jsou ČD, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 4.11.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.11.2009, kupní cena pozemku podle zásad činí 107.200 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : A. Krauskopfová, kupní smlouva bude uzavřena po převodu bytu v domě čp. 508 do vlastnictví žadatele.- **pro 12**

5/ Pozemek, st.p.č. 48/1, zbořeniště, výměra 129 m2, k.ú. Zliv nad Mží, pozemek mimo intravilán části obce, záměr prodeje schválen usnesením ZMP dne 4.11.2009, záměr prodeje zveřejněn na ÚD dne 23.11.2009, kupní cena pozemku podle čl. I/4 zásad činí 12.900 Kč, splatnost kupní ceny před vkladem práva do katastru nemovitostí, žadatel : manželé Marciánovi- **pro 12**

### **B/ záměr prodeje nemovitostí**

1/ pozemky, p.p.č. 370/11, orná půda, výměra 96 m2, p.p.č. 370/12, orná půda, výměra 39 m2, p.p.č. 370/1, orná půda, část o výměře cca 1500 m2 a p.p.č. 369/13, travní porost, část o výměře cca 200 m2 v k.ú. Pavlovice nad Mží, pozemky v intravilánu části obce, navazují na nemovitosti ve vlastnictví žadatele, RMP doporučuje ZMP schválit záměr prodeje pozemků, u p.p.č. 369/13 pouze mimo část, na které se nachází veřejná studna. - **pro 9, zdrželi se 3 (Sádlíková, Červeňák, Švarcbek)**

### **C/ nabytí nemovitostí**

1/ RMP doporučuje ZMP schválit bezúplatné nabytí pozemku, p.p.č. 2230/4 o výměře 1445 m2 v k.ú. Svahy, zastavěného stavbou komunikace s asfaltovým povrchem, která je ve vlastnictví Města Planá. – **pro 12**

Zastupitelé schválili uzavření nájemní smlouvy o pronájmu vodojemu umístěného na p.p. 2902/2 v k.ú. Planá u M.L. mezi pronajímatelem VSO Halže a nájemcem Městem Planá za podmínek ve smlouvě uvedených – **pro 12**

### **Ad 6) OZV o zákazu požívání alkoholu a o omezení používání zábavní pyrotechniky na některých veřejných prostranstvích v Plané**

Zastupitelé schválili Obecně závaznou vyhlášku Města Planá č. 2/2009 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství – zákaz se netýká předzahrádek u restaurací.

Dále byla schválena Obecně závazná vyhláška Města Planá č. 3/2009 o regulaci užívání zábavní pyrotechniky, z výjimky byla vyjmuta akce 28. říjen.

- **pro obě vyhlášky hlasovalo 12 zastupitelů**

### **Ad 7) Koncepce plánu územního rozvoje – seznámení**

Pracovníci firmy Atelier T – plan, s.r.o. z Prahy jsou zpracovateli územního plánu pro město Planá , s jehož návrhem zastupitele podrobně seznámili.

### **Ad 8) Různé, diskuse**

P. Slabý – Základní škole nám. Svobody byla schválena dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad – „zkvalitnění podmínek výuky na ZŠ nám. Svobody“. Zkvalitnění podmínek se týká úpravy učeben chemie, fyziky, přírodovědy, atrium (hřiště), atrium mezi budovou školy a MěÚ Planá,

počítačové učebny, interaktivní tabule, 40 ks počítačů. Město by muselo akci předfinancovat, ale zjistili jsme, že je spousta nejasností ve zpracování projektu a nevyřešené otázky účetních postupů.

Vznikla diskuse, kterou ing. Krejčí navrhl ukončit – pro ukončení diskuse **11, 1 se zdržel (Švarcbek)**

Ing. Krejčí nechal hlasovat pro U 104/6 a, b s podmínkou U 105/2 – **pro 7, proti 3 (Švarcbek, Červeňák, Průchová), zdržel se 1 (Krátký)**-usnesení nebylo přijato.

P. Slabý navrhl opakovat hlasování po dohodovacím řízení. Po dohodovacím řízení, které trvalo 10 minut, se opět hlasovalo o původním návrhu U 104/6 a, b společně s U 105/2

- **pro 11 (chybí Sádliková)** – návrh byl přijat.

Zastupitelstvo bere na vědomí 1. zprávu o práci RMP od 25. jednání zastupitelstva 2. informaci o plnění uložených úkolů 3. návrh územního plánu Města Planá, který bude po dopracování předložen k veřejné diskusi – **pro 11(chybí Sádliková)**

#### **Ad 9) Usnesení, závěr**

- přečetla tajemnice p. Mertlová

Zapsala Marie Plešáková