

Nájemní smlouva č.:

Pronajímatel: Město Planá
náměstí Svobody 1
348 15 Planá
IČ: 00260096
DIČ: CZ00260096

Nájemce:

uzavírají podle zákona, § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor:

Předmětem nájmu je prostoru objektu Kinanekina, náměstí Svobody 34, Planá dle platného ceníku pronájmu a služeb.

2. Stav pronajímaných prostor:

Nájemce je se stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. II této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor:

Předmětné prostory jsou nájemci plně k dispozici dle požadované doby pronájmu, tj. dle požadovaných hodin pronájmu.

Po ukončení pronájmu sálu a přilehlých prostor je nájemce povinen vrátit pronajímateli prostor ve stavu, v jakém jej převzal.

II.

Účel nájmu

Název akce:

Program akce:

III. Doba nájmu

Nájemné se sjednává na den:

Čas: od: do:

Účinkující a osoby připravující akci budou vpuštěni do prostoru Kinanekina v hodinu začátku pronájmu dle této smlouvy.

IV. Výše a splatnost nájemného

Nájemné je stanoveno Ceníkem pronájmu a služeb MP, platným od 1.1.2018.

Celková účtovaná částka zahrnuje skutečnou délku pronájmu a skutečně poskytnuté služby.

Celková cena:

Nájemce zároveň uhradí při podpisu smlouvy o krátkodobém pronájmu zálohu ve výši:
_____ Kč.

Nájemné bude hrazeno hotově nebo převodem, na základě vystavené faktury.

V případě prodloužení doby pronájmu a služeb bude tato částka doúčtována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

a) Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce zajistí zdárný průběh akce, za tím účelem opatří nezbytná oznámení, povolení a veškeré potřebné administrativní úkony a poplatky spojené s pořádáním akce v prostorách Kinanekina.
- Nájemce bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý technický stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto dojde v době pronájmu ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody uhradit.
- Nájemce může pronajaté prostory využívat pouze pro akci, uvedenou ve smlouvě. Bude-li realizovaná akce v rozporu se smlouvou, může být pronajímatelem ukončena.
- Nájemce nesmí provádět v pronajatých prostorách žádné úpravy.
- Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímátel vůči nájemci.
- Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména nikoliv rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich umístováním pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje respektovat pravidla výlepu plakátů města.
- Nájemce bere na vědomí fakt, že pokud bude v prostorách pronájmu provozovat činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, bude vždy přítomen po celou dobu konání akce hasič.
- Umístění jakékoliv reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možné pouze se souhlasem pronajímatele.

b) Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímátel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém k pronájmu.
- Pronajímátel má právo na úhradu nájemného a služeb.

- Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému pronájmu.
- Pronajímatel se zavazuje, že jeden týden před pronájmem upřesní technické požadavky.

VI.

Zvláštní ujednání

Nájemce bere na vědomí, že vzhledem k technickým a bezpečnostním podmínkám je maximální kapacita _____ osob.

Pokud budou vystupovat dětské soubory, je třeba zajistit dozor ze strany nájemce.

V případě, kdy bude nutné provést úklid v míře větší než je obvyklé, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu 5.000,- Kč + DPH..

VII.

Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání obou smluvních stran, lze ji měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Přílohou smlouvy je objednávka nájemce.

V Plané dne:

V Plané dne:

Pronajímatel:

Nájemce: