

# CENÍK PRONÁJMU A SLUŽEB, PODMÍNKY VYUŽITÍ

MĚSTSKÁ STODOLA V PLANÉ

Účinnost od: 26. 7. 2022

Schválila: RMP dne 26. 7. 2022

1. Tento ceník stanovuje ceny účtované Městem Planá (dále jen MP) za krátkodobé pronájmy nebytových prostor, vybavení, zařízení, služby apod.
2. Ceny jsou uvedeny jako:  
Cena A: pro neziskové organizace - spolky, nadace aj. organizace zřizované městem (ZŠ, MŠ aj. pro vystoupení a akce bez vstupného)  
Cena B: pro ostatní
3. Uvedené ceny jsou smluvní a jsou stanoveny jako ceny minimální. Případné slevy je možné poskytnout pouze se souhlasem Rady města Planá.
4. Město Planá je plátcem DPH.
5. Ceny nezahrnují náhradu případné škody, kterou zaviní objednatel (zákazník) na majetku MP (poškození, rozbití, neúměrné znečištění či opotřebování, ztráta, odcizení apod.) V případě, že dojde ke škodě na majetku, zajistí zákazník dohodnutým a vhodným způsobem odstranění této škody na vlastní náklady nebo uhradí MP náklady účelně vynaložené na odstranění škody.
6. Prostory stodoly nepronajímá MP jiným pořadatelům na jiné akce pro veřejnost, které mají komerční charakter. MP má ve všech uměleckých žánrech vlastní, pečlivě budovaný dramaturgický plán, který plně pokrývá potřeby města Planá, definované v dokumentu Kultura Planá 2025. Ve výjimečných případech lze takovýto pronájem uskutečnit, ale pouze se schválením Rady MP.
7. Provozní inventář a technické vybavení STODOLY se nezapůjčuje a nepronajímá.
8. Všechny uvedené ceny jsou s DPH.
9. Tento ceník nabývá platnosti .....

## **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU**

**Pokud se jedná o krátkodobý pronájem Městské stodoly za účelem realizace akce do max. 72 hod. (3 dny), nájemce při podpisu smlouvy zaplatí kauci Odboru kultury MěÚ Planá. Výše kauce je uvedena v příloze č. 1/Ceník nájemného a kaucí.**

**Nájemce je při podpisu smlouvy povinen seznámit se s Požárně bezpečnostním předpisem pro provozování kulturních akcí malého formátu v prostoru objektu st. p. č. 665 a 865 v Lipové ulici Planá Mariánských Lázní.**

- V případě, že nájemce smlouvu zruší nejpozději 2 dny před termínem konání akce, je nájemci kauce vrácena v plné výši.
- V případě, že nájemce smlouvu zruší v době kratší než 2 dny před termínem konání akce, kauce nebude nájemci vrácena.
- V případě, že se akce uskuteční a její příprava i průběh jsou bez problémů, prostor je předán bez výhrad pronajímateli včetně úklidu všech nečistot na podlaze, vybavení a zázemí (kuchyňka s barem a WC), je nájemci vrácena kauce v plné výši.
- V případě, že se akce uskuteční, avšak v jejím důsledku bude nutné provést úklid v míře větší (odložený spotřební, obalový a jiný materiál, znečištěné prostory návštěvníky, neuklizená podlaha, kuchyňky s barem s WC a podobné nedostatky), nebude mu kauce vrácena, dokud závady neodstraní. Po skončení akce je nutné uvést pronajatý venkovní i vnitřní prostor do původního stavu. Úklid všech prostor a vybavení apod., odvoz odpadků. Pokud dojde k poničení prostor a vybavení, nebude pronajímateli kauce vrácena a míra poškození bude řešena úřední cestou.

Ceny nájemného a služeb se řídí platným Ceníkem pronájmů MP.

Celková účtovaná částka bude pronajímatelem vypočítána dle skutečné délky pronájmu a skutečně poskytnutých služeb.

#### **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ DLOUHODOBÉHO PRONÁJMU na 4 a více dní.**

Zájemce předkládá svůj záměr k pronájmu stodoly na více než 72 hodin přímo Radě MP. V žádosti popíše svůj záměr – nekomerční (akce spolků, nadací a organizací zřizovaných městem) nebo komerční aktivita (oslavy, akce pořádané se vstupným – fyzické osoby, OSVČ nebo právnické osoby). Rada Města na základě žádosti, rozsahu a charakteru akce určí výši nájemného na 1 den, výši kauce a stanoví kontrolní mechanismy průběhu pronájmu.

#### **KAPACITA STODOLY**

Kapacita prostoru je stanovena s ohledem na bezpečnost návštěvníků a dle Požárně bezpečnostního předpisu pro provozování objektu st. p. č. 665 a 865 v Lipové ulici – příloha č. 2. Informace o kapacitě prostor a možném uspořádání podává provozní manažer nebo vedoucí Odboru kultury MěÚ Planá.

#### **Vybavení prostoru při pronájmu STODOLY A PŘÍLEHLÉHO VENKOVNÍHO PROSTORU zahrnuje:**

Na vnější části před stodolou dřevěné podium. V objektu v přízemním prostoru – vstup z parku, velká vrata (petrolejové barvy) se vstupními dveřmi, v pravé části vyvýšený prostor-podium. V levé části bar se dřezem a připojením na vodu. Naproti vchodu uzavřená vrata, u nich se nachází vchod do půdního prostoru. Přízemní prostor je vybaven světly a zásuvkami na 230 V. Vlevo za barem je po třech schodech přístup do prostoru, kde je umístěn kontejner se dvěma WC, připojený na elektřinu, vodu a odpad.

Půdní prostor není určen pro jakoukoliv zátěž a maximální povolený počet osob v tomto prostoru je: 10 osob. Okna v půdním prostoru jsou neotvíratelná a dveře ve sníženém podlaží jsou uzamčené a prostor za nimi není součástí pronájmu.

#### Povolené činnosti a akce v objektu a v okolí objektu

- 1) Na severozápadní straně u objektu na travnatém prostranství lze pořádat koncerty, jarmarky a akce podobného významu
- 2) Vnitřní část objektu může sloužit jako zázemí pro konání kulturních akcí konaných na vnějším prostranství, pro provoz sociální zařízení.
- 3) Druhé nadzemní podlaží objektu bude sloužit jako výstavní plocha pro konání kulturních akcí malého formátu na současnou účast maximálně 10 návštěvníků.
- 4) Konání malých akcí pro 30 osob v 1. NP uvnitř objektu, přednáškové činnosti, promítání, malá scéna.
- 5) Skladové plochy pro potřeby technických provozů Města Planá.
- 6) Provoz WC pro veřejnost.

<b>Příloha č. 1 Ceník nájemného a kaucí</b>			
	<b>PROSTORY</b>		
	<b>stodola</b>	<b>stodola+exteriér</b>	<b>vybavení</b>
	<b>plná sazba (fyzické osoby, OSVČ, právnické subj. a jiné)</b>		
	<b>nájem pouze vnitřní části objektu</b>	<b>nájem včetně venkovní plochy s podiem</b>	<b>kauce</b>
celodenní pronájem (24 hod.)	9 000	10 500	15000
pronájem do max. 6 hodin	6 000	7 000	10000
hodinová sazba	1 500	1 650	5000
	<b>neziskové organizace (spolky, nadace, org. zřízované městem apod.)</b>		
celodenní pronájem (24 hod.)	5 000	5500	0
pronájem do 6 hodin	3 000	3300	0
hodinová sazba	700	750	0
<b>Ceny jsou uvedeny včetně DPH.</b>			