

Technické podmínky pro provádění zemních a stavebních prací na pozemcích a na komunikacích města Planá

Vlastník pozemků: **Město Planá** se sídlem: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
IČ: 00260096, DIČ: CZ00260096

Město Planá má pozemky, místní komunikace, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení ve vlastnictví dle stavu v katastru nemovitostí – dále jen pozemky.

Městský úřad Planá je správcem místního poplatku za užívání veřejného prostranství.

Správce komunikací, veřejné zeleně a veřejného osvětlení:

Plánské služby, s.r.o., se sídlem Slovanská 110, 348 15 Planá
IČ: 26342235, DIČ: CZ26342235
zastoupené jednatelem společnosti
dále jen *správce*

Správci přísluší právo hospodařit s výše uvedenými pozemky, místními komunikacemi, veřejnou zelení a veřejným osvětlením.

Tyto technické podmínky pro provádění zemních a stavebních prací tvoří nedílnou součást:

- smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni na zřízení služebnosti inženýrské sítě
- souhlasu vlastníka komunikace pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení inženýrské sítě a pro provádění stavebních prací u příslušného silničního správního úřadu,
- souhlasu vlastníka pozemků pro účely vydání stavebního povolení, pokud stavba zasahuje do pozemků ve vlastnictví města Planá.
- ohlášení užívání nemovitosti podle obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství čl. 5), odst.1), písm. g, h, i.
- zápisu o předání pozemku k užívání nemovitosti pro stavební práce sepsaného mezi stavebníkem nebo zhotovitelem stavby a správcem pozemku v ostatních případech.

Správce umožní stavebníkovi a jím vybranému zhotoviteli použít pozemky nebo místní komunikace pro výkopy a stavební práce při plnění ustanovení těchto technických podmínek.

1. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
3. Stavebník nebo zhotovitel vybraný stavebníkem se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí *správci* své identifikační údaje včetně určení kontaktní osoby, rozsah užívání pozemků, začátek a konec užívání pozemků.
4. Před zahájením prací bude dotčený pozemek předán zhotoviteli *správce* na základě sepsaného zápisu. Při předání pozemků k výkopovým pracím bude dohodnut způsob kontroly hutnění zásypů.
5. Před zahájením prací zhotovitel povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, V případě předpokládaného kontaktu a odhalení (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Zhotovitel je povinen vyzvat *správce* ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava inženýrské sítě v důsledku poškození stavebními pracemi bude provedena na náklady stavebníka (zhotovitele).
6. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště dle předpisů o bezpečnosti práce.
7. Výkopové práce se nepovolují v zimním období, kdy nelze zajistit technologii řádného zhutnění výkopů a následnou povrchovou úpravu pozemku. Toto ustanovení se nepoužije při haváriích a neodkladných případech.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části pozemku. Na pozemek, který nebyl předán zhotoviteli k užívání, nesmí být ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.

9. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, musí být tato změna na základě žádosti stavebníka (zhotovitele) a před její realizací odsouhlasena správcem.
10. Zhotovitel je povinen zajistit odvodnění staveniště takovým způsobem, aby nedocházelo ke znečištění a zanášení mříží uličních vpustí při provádění prací. V případě jejich znečištění zhotovitel zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
11. Zástupce *správce* je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami správce anebo právními předpisy, je zástupce *správce* oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po stavebníkovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
12. Zhotovitel bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování zhutnění zásypů. Fotodokumentace bude předána *správci* po dokončení stavby.
13. Veškeré pozemky dotčené výkopovými pracemi (komunikace, travnaté pozemky, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
14. Po dokončení prací dotčený pozemek předá zpět zhotovitel *správci* na základě sepsaného zápisu.
15. Záruka na provedené práce, uvedení pozemků a komunikací do původního stavu se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání. V případě že stavebník nezajistí záruční opravu v dohodnuté lhůtě, uhradí náklady na její odstranění *správci*.

Schváleno usnesením Rady města Planá č. 125/6 dne 9. 3. 2020

Mgr. Martina Němečková v.r.
starostka