

Zásady pro stanovení kupních cen pozemků ve vlastnictví Města Planá určených k prodeji

Zastupitelstvo města Planá schválilo dne 5.3.2014 tyto zásady, kterými se stanovují kupní ceny pozemků ve vlastnictví Města Planá schválených usnesením Zastupitelstva města Planá k prodeji, případně určují postup pro jejich stanovení (dále jen "zásady")

Čl. I.

1. Kupní cena pozemků v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní nacházejících se v hranicích zastavěného území a zastavitelné plochy západně od silnice I. třídy č. I/21 (s výjimkou ploch se způsobem využití ZV, ZS, ZO, VV, ZE, LE) činí 200,- Kč za 1 m².
2. Kupní cena pozemků v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní nacházejících se v hranicích zastavěného území a zastavitelné plochy západně od silnice I. třídy č. I/21 a se způsobem využití ZV, ZS, ZO, ZE činí 150,- Kč za 1 m².
3. Kupní cena pozemků v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní nacházejících se v hranicích zastavěného území a zastavitelné plochy východně od silnice I. třídy č. I/21 (s výjimkou ploch se způsobem využití ZV, ZS, ZO, VV, ZE, LE) činí 240,- Kč za 1 m².
4. Kupní cena pozemků v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní nacházejících se v hranicích zastavěného území a zastavitelné plochy východně od silnice I. třídy č. I/21 a se způsobem využití ZV, ZS, ZO, ZE, činí 180,- Kč za 1 m².
5. Kupní cena pozemků v katastrálních územích Křínov, Kříženec, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Svahy, Týnec u Plané, Vítovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště a Zliv nad Mží, nacházejících se v hranicích zastavěného území a zastavitelné plochy (s výjimkou ploch se způsobem využití ZV, ZS, ZO, VV, ZE, LE) činí 100,- Kč za 1 m².
6. Kupní cena pozemků v katastrálních územích Křínov, Kříženec, Otín u Plané, Pavlovice nad Mží, Svahy, Týnec u Plané, Vítovice u Pavlovic, Vížka, Vysoké Sedliště a Zliv nad Mží, nacházejících se v hranicích zastavěného území a zastavitelné plochy a se způsobem využití ZV, ZS, ZO, ZE činí 75,- Kč za 1 m².

Čl. II.

Kupní cena pozemků se způsobem využití ZE (plochy zemědělské) nacházejících se mimo hranice zastavěného území a zastavitelné plochy, které ale s těmito hranicemi sousedí, činí 20,- Kč za 1 m².

Kupní cena pozemků se způsobem využití ZE (plochy zemědělské) nacházejících se mimo hranice zastavěného území a zastavitelné plochy, které s těmito hranicemi nesousedí, činí 10,- Kč za 1 m².

Čl.III.

Pokud se na převáděném pozemku, jehož cena je stanovena podle čl. I. a II. těchto zásad, nacházejí okrasné dřeviny, stanoví se jejich kupní cena podle druhu dřeviny daného pro účely těchto zásad třemi kategoriemi a obvodem kmene ve výši 130 cm nad zemí, podle přílohy č.1. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na ovocné stromy a na okrasné dřeviny, které na pozemku vysadil kupující.

Čl. IV.

Kupní cena pozemků schválených k prodeji Čs. státu bude stanovena ve výši zjištěné znaleckým posudkem vyhotoveným podle platného cenového předpisu.

ČL.V

Ceny pozemků , stanovené podle čl. I.-IV. těchto zásad jsou bez DPH a bude k nim připočtena DPH v zákonné výši.

Čl. VI.

K ceně podle Čl. I. může být připočítána částka tvořící podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu k pozemkům, případně částka zohledňující dostupnost veřejné infrastruktury k pozemkům, ve výši stanovené usnesením Zastupitelstva města Planá. Takto stanovená cena je již cenou konečnou včetně DPH.

Čl. VII.

Kupní cena pozemků neřešených těmito zásadami bude stanovena individuálně podle konkrétní lokality a určeného nebo možného způsobu využití pozemku. (LE,VV a pod.). Takto stanovená cena je již cenou konečnou včetně DPH.

Čl. VIII.

Zastupitelstvo Města Planá může s ohledem na charakter pozemku, jeho polohu a jeho možné využití stanovit kupní cenu pozemku odlišně od těchto zásad. Takto stanovená cena je již cenou konečnou včetně DPH.

Čl. IX.

Tyto zásady jsou účinné dnem 6.3.2014 . Ruší se zásady pro stanovení kupních cen pozemků ve vlastnictví Města Planá určených v prodeji ze dne 25.9. 2013.

V Plané dne 6.3.2014

Mgr.Martina Němečková, starostka města v.r.