

Zásady

pro prodej bytů ve vlastnictví Města Planá

Zastupitelstvo města Planá schválilo dne 12.9.2012 tyto zásady pro prodej bytů a nebytových prostorů ve vlastnictví Města Planá

I.

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje podle těchto zásad jsou byty a nebytové prostory v bytových domech ve vlastnictví Města Planá
2. Předmětem prodeje podle těchto zásad nejsou byty a nebytové prostory:
 - v nebytových domech (školky, družina, č.p. 110, 491, a pod.)
 - v domech na náměstí Svobody
 - v domech s pečovatelskou službou
 - v domech čp. 870, 871, 822, 839, 840, 841, 842.

II.

Podmínky prodeje

1. Kupní smlouvu nelze uzavřít s nájemcem, vůči kterému má pronajímatel pohledávky z neuhrazeného nájemného, služeb a podobně, a s nájemcem, kterému byla dána pronajímatelem výpověď z nájmu
2. Byt, na jehož prodej nepřijal nabídku jeho nájemce ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení nabídky k prodeji bytu, lze prodat třetí osobě. Za třetí osobu je považován i nájemce, který nepřijal nabídku k prodeji bytu ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení nabídky. V případě žádosti více třetích osob o prodej bytu nebo nebytového prostoru bude o prodeji rozhodnuto obáلكovou metodou.

III.

Kupní cena

1. Cena bytu při jeho prodeji nájemci, činí, pokud nájemce přijme nabídku k prodeji ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení, 120 % z ceny bytu zjištěné znaleckým posudkem podle vyhlášky MF o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.
2. Cena bytu při jeho prodeji třetí osobě činí 180 % z ceny bytu zjištěné znaleckým posudkem podle vyhlášky MF o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.
3. Kupní cenu bytu, který není předmětem pronájmu, stanoví městské zastupitelstvo podle nejvýhodnější nabídky předložené formou obáلكové metody ve stanoveném termínu. Minimální nabídková cena v tomto případě činí 180 % z ceny bytu zjištěné znaleckým posudkem podle vyhlášky MF o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů č. 178/1994 Sb., ve znění vyhlášky č. 295/1995 Sb.
4. Kupní cenou bytu a nebytového prostoru se rozumí cena včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (stavební parcely).

IV.

Splatnost kupní ceny

1. Splatnost kupní ceny je před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud zastupitelstvo města nerozhodne jinak.

V.

Společná ustanovení

1. Podmínky a způsob prodeje bytů a nebytových prostorů podle těchto zásad jsou obecně upraveny zákonem č. 72/1994 Sb, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění.
2. Kupující nese náklady na sepsání kupní smlouvy, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku.
3. Zastupitelstvo města Planá je oprávněno rozhodnout o podmínkách, postupu a kupní ceně při prodeji konkrétního bytu odlišně od těchto zásad.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Zásady nabývají účinnosti 13.9.2012
2. Dnem schválení těchto zásad prodeje bytů se současně ruší původní Zásady pro prodej bytů ve vlastnictví Města Planá , které schválilo městské zastupitelstvo dne 7.12.2011.

Ing.Pavel Nutil
místostarosta

Mgr. Martina Němečková
starostka